



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA, que terá lugar no próximo dia **16 de Dezembro de 2024**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto nº 1

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 25 de novembro de 2024.

Ponto nº 2

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 2 de dezembro de 2024.

Ponto nº 3

Assunto: Aquisição do imóvel designado por "PM 003/Penafiel – Paiol de Penafiel", pelo valor de €100.000,00.

Ponto nº 4

Assunto: Regulamento Interno de Funcionamento do Ponto C – Cultura e Criatividade.

Ponto nº 5

Assunto: Cedência do projeto de execução da obra "Construção da Creche da Freguesia de Rio Mau" à Associação para o Desenvolvimento de Rio Mau, aprovado pela deliberação da Câmara Municipal nº 1928, de 2024-10-07.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n.º 6

Assunto: Minuta da adenda ao contrato de comodato celebrado entre o município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Portela, em 2024-04-19, aprovado por deliberação da Câmara Municipal de Penafiel n.º 383, de 02/05/2022.

Ponto n.º 7

Assunto: Minuta do protocolo de constituição de direito de superfície a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, relativo à cedência a esta do prédio rústico, sito no lugar de Campo da Cavada, da freguesia de Rio Mau, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 548/Rio Mau e inscrito na respectiva matriz sob o art.º 503.º, para nele ser instalada uma creche.

Ponto n.º 8

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Álvaro de Matos Ferreira e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €135.000,00, de um prédio rústico, sito no Lugar de Várzea, Freguesia de Croca, deste Concelho, inscrito na matriz sob o artº 196º, descrito na CRP sob o n.º 1783/Croca, destinado à execução da obra de "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".

Ponto n.º 9

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre João Miguel de Gusmão Canavarro Donasbotto e Menezes e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €10.560,00, das seguintes parcelas de terreno sitas no Lugar de Castanheiro e Fontiela, Freguesia de Bustelo, deste Concelho, destinadas à execução da obra de "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase": -parcela de terreno com a área de 909,00m², a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artº 182º, descrito na CRP sob o n.º 884/Bustelo, pelo valor de €9.090,00; -parcela de terreno com a área de 147,00m², a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artº 396º, descrito na CRP sob o n.º 895/Bustelo, pelo valor de €1.470,00.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n.º 10

Assunto: Retificação das cláusulas Primeira e Segunda do contrato promessa de compra e venda celebrado entre Fernando Moreira Ferraz Barbosa e mulher e o Município de Penafiel relativo à venda a este de duas parcelas de terreno localizadas no Lugar de Quelho, Freguesia e Concelho de Penafiel, “uma com a área de 346,00m², a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 1685.º e outra com a área de 114,00m², a desanexar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4261.º, ambas não descritas na CRP, destinadas à execução da obra denominada "Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua do Quelho - Marecos - Freguesia de Penafiel", passando as parcelas de terreno a serem as seguintes:

- Parcela A - parcela de terreno com a área de 346,00m²; e
- Parcela B - parcela de terreno com a área de 114,00m², ambas a desanexar do prédio rústico localizado no Lugar de Quelho, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artigo 1685.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 993/Marecos.

Ponto n.º 11

Assunto: Minuta de acordo de revogação de protocolo celebrado em 2009-03-29 com a APDG – Associação para o Desenvolvimento de Galegos – Pavilhão Desportivo de Galegos e atribuição de um apoio financeiro compensatório, no montante de €40.000,00.

Ponto n.º 12

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no valor de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de fardas para infantas e cadetes.

Ponto n.º 13

Assunto: Atribuição de apoio, no montante de € 300,00, ao Agrupamento de Escolas do Pinheiro, destinado à aquisição de instrumentos musicais para a tuna dos alunos.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 14

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel na Missão Empresarial a Macau, no montante de €4.474,44.

Ponto n° 15

Assunto: Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2024/2025.

Ponto n° 16

Assunto: Renovação de autorização de residência temporária da irmã da arrendatária - Proc. 43-24 FC.

Ponto n° 17

Assunto: Autorização de residência temporária da neta do arrendatário - Proc. 24-24 FC.

Ponto n° 18

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, ao agregado familiar, de acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º (Atualização e Revisão de Renda), do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. n.º 117-24 FC.

Ponto n° 19

Assunto: Transferência de habitação, a pedido da inquilina, por questões de adequação da habitação à composição e caracterização do agregado familiar, na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 5 - 1.º B - Esq., tipologia T2.

Ponto n° 20

Assunto: Aditamento ao contrato de arrendamento apoiado para habitação, por modificação do agregado familiar - Proc. n.º 110-24 FC.

Ponto n° 21

Assunto: Renovação de autorização de residência temporária da filha e neto da arrendatária - Proc. 108-24 FC.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 22

Assunto: Colocação de um sinal de trânsito proibido a automóveis pesados, na Rua das Vessadas e de um sinal de cedência de passagem no Caminho dos Ferreiros, Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto n° 23

Assunto: Tarifário de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2025.

Ponto n° 24

Assunto: Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2025 e Taxas de Recursos Hídricos a aplicar em 2025 – Penafiel Verde, EM.

Ponto n° 25

Assunto: Estatuto remuneratório da Penafiel Verde, EM, para 2025.

Ponto n° 26

Assunto: Regulamento da Avaliação de Desempenho dos Colaboradores da Penafiel Verde, EM.

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n° 27

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro. (em arquivo)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto n° 28

Assunto: Conhecimento do ofício da Direção-Geral das Autarquias Locais, datado de 2024-11-25, dando conhecimento de que, de acordo com os dados disponíveis na aplicação informática SISAL - Sistema de Informação do Subsetor da Administração Local, o Município de Penafiel registou, nos anos de 2022 e 2023, uma taxa de execução da receita prevista no orçamento respetivo, inferior a 85%.

Ponto n° 29

Assunto: Instrumentos de Gestão Previsional para 2025 - Penafiel Verde, EM.

Ponto n° 30

Assunto: Instrumentos de Gestão Previsional para 2025 - Penafiel Activa, EM.

Ponto n° 31

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-06-17), referentes aos dias 25 de novembro a 12 de dezembro de 2024.

Ponto n° 32

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria n° 249.

Penafiel, 13 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,

(Antonino de Sousa, Dr.)