



EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária Pública de **16 de Dezembro de 2024**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	2049	Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 25 de novembro de 2024.	Aprovado por unanimidade.
2	2050	Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 2 de dezembro de 2024.	Aprovado por unanimidade.
3	2051	Aquisição do imóvel designado por "PM 003/Penafiel - Paiol de Penafiel", pelo valor de €100.000,00.	Aprovado por unanimidade.
4	2052	Regulamento Interno de Funcionamento do Ponto C - Cultura e Criatividade.	Aprovado por unanimidade.
5	2053	Cedência do projeto de execução da obra "Construção da Creche da Freguesia de Rio Mau" à Associação para o Desenvolvimento de Rio Mau, aprovado pela deliberação da Câmara Municipal n.º 1928, de 2024-10-07.	Aprovado por unanimidade.
6	2054	Minuta da adenda ao contrato de comodato celebrado entre o município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Portela, em 2024-04-19, aprovado por deliberação da Câmara Municipal de Penafiel n.º 383, de 02/05/2022.	Aprovado por unanimidade.
7	2055	Minuta do protocolo de constituição de direito de superfície a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, relativo à cedência a esta do prédio rústico, sito no lugar de Campo da Cavada, da freguesia de Rio Mau, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 548/Rio Mau e inscrito na respectiva matriz sob o art.º 503.º, para nele ser instalada uma creche.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
8	2056	Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Álvaro de Matos Ferreira e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €135.000,00, de um prédio rústico, sito no Lugar de Várzea, Freguesia de Croca, deste Concelho, inscrito na matriz sob o art.º 196º, descrito na CRP sob o n.º 1783/Croca, destinado à execução da obra de "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.



Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
9	2057	<p>Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre João Miguel de Gusmão Canavarro Donasbotto e Menezes e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €10.560,00, das seguintes parcelas de terreno sitas no Lugar de Castanheiro e Fontiela, Freguesia de Bustelo, deste Concelho, destinadas à execução da obra de "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase":</p> <ul style="list-style-type: none">-parcela de terreno com a área de 909,00m², a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artº 182º, descrito na CRP sob o nº 884/Bustelo, pelo valor de €9.090,00;-parcela de terreno com a área de 147,00m², a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artº 396º, descrito na CRP sob o nº 895/Bustelo, pelo valor de €1.470,00.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
10	2058	<p>Retificação das cláusulas Primeira e Segunda do contrato promessa de compra e venda celebrado entre Fernando Moreira Ferraz Barbosa e mulher e o Município de Penafiel relativo à venda a este de duas parcelas de terreno localizadas no Lugar de Quelho, Freguesia e Concelho de Penafiel, "uma com a área de 346,00m², a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 1685º e outra com a área de 114,00m², a desanexar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4261º, ambas não descritas na CRP, destinadas à execução da obra denominada "Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua do Quelho - Marecos - Freguesia de Penafiel", passando as parcelas de terreno a serem as seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parcela A - parcela de terreno com a área de 346,00m²; e- Parcela B - parcela de terreno com a área de 114,00m², ambas a desanexar do prédio rústico localizado no Lugar de Quelho, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artigo 1685.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 993/Marecos.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
11	2059	<p>Minuta de acordo de revogação de protocolo celebrado em 2009-03-29 com a APDG - Associação para o Desenvolvimento de Galegos - Pavilhão Desportivo de Galegos e atribuição de um apoio financeiro compensatório, no montante de €40.000,00.</p>	Aprovado por unanimidade.
12	2060	<p>Atribuição de apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no valor de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de fardas para infantes e cadetes.</p>	Aprovado por unanimidade.
13	2061	<p>Atribuição de apoio, no montante de € 300,00, ao Agrupamento de Escolas do Pinheiro, destinado à aquisição de instrumentos musicais para a tuna dos alunos.</p>	Aprovado por unanimidade.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
14	2062	Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel na Missão Empresarial a Macau, no montante de €4.474,44.	Aprovado por unanimidade.
15	2063	Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2024/2025.	Aprovado por unanimidade.
16	2064	Renovação de autorização de residência temporária da irmã da arrendatária - Proc. 43-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
17	2065	Autorização de residência temporária da neta do arrendatário - Proc. 24-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
18	2066	Novo cálculo de renda apoiada, ao agregado familiar, de acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º (Atualização e Revisão de Renda), do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. n.º 117-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
19	2067	Transferência de habitação, a pedido da inquilina, por questões de adequação da habitação à composição e caracterização do agregado familiar, na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 5 - 1.º B - Esq., tipologia T2.	Aprovado por unanimidade.
20	2068	Aditamento ao contrato de arrendamento apoiado para habitação, por modificação do agregado familiar - Proc. n.º 110-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
21	2069	Renovação de autorização de residência temporária da filha e neto da arrendatária - Proc. 108-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
22	2070	Colocação de um sinal de trânsito proibido a automóveis pesados, na Rua das Vessadas e de um sinal de cedência de passagem no Caminho dos Ferreiros, Freguesia de Lagares e Figueira.	Aprovado por unanimidade.
23	2071	Tarifário de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2025.	Aprovado por unanimidade.
24	2072	Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2025 e Taxas de Recursos Hídricos a aplicar em 2025 - Penafiel Verde, EM.	Aprovado por unanimidade.
25	2073	Estatuto remuneratório da Penafiel Verde, EM, para 2025.	Aprovado por unanimidade.
26	2074	Regulamento da Avaliação de Desempenho dos Colaboradores da Penafiel Verde, EM.	Aprovado por unanimidade.
27	2075	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.	Aprovado por unanimidade.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
28	--	Conhecimento do ofício da Direção-Geral das Autarquias Locais, datado de 2024-11-25, dando conhecimento de que, de acordo com os dados disponíveis na aplicação informática SISAL - Sistema de Informação do Subsetor da Administração Local, o Município de Penafiel registou, nos anos de 2022 e 2023, uma taxa de execução da receita prevista no orçamento respetivo, inferior a 85%.	Tomaram conhecimento
29	--	Instrumentos de Gestão Previsional para 2025 - Penafiel Verde, EM.	Tomaram conhecimento
30	--	Instrumentos de Gestão Previsional para 2025 - Penafiel Activa, EM.	Tomaram conhecimento
31	--	Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-06-17), referentes aos dias 25 de novembro a 12 de dezembro de 2024.	Tomaram conhecimento
32	--	Resumo do Diário de Tesouraria nº 249.	Tomaram conhecimento

Penafiel e Paços do Município, 17 de dezembro de 2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)