



Câmara Municipal de Penafiel

EDITAL

N.º 362/2024

Alfredo Teixeira, Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, da Câmara Municipal de Penafiel, para efeitos do disposto do n.º 3 do art.º 27 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e de acordo com o estipulado na alínea d) n.º 1 do art.º 112 do Código de Procedimento Administrativo, e uma vez que existe um numero elevado de interessados, faz saber que corre éditos de 30 dias, contados a partir da data de afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes do alvará n.º 56/91 emitido em 11 de dezembro de 1991, que dispõe do prazo de 10 dias decorridos que sejam o dos éditos para, querendo, se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração 13/2024-LALO, correspondente ao processo de loteamento n.º 22/85, lote n.º7, da área máxima de implantação, a área máxima de construção e o n.º de pisos. A área máxima de implantação aprovada é de 120,00 m2 e pretende-se alterar para 85,10 m2 de habitação, 28,34 m2 de alpendre e 49,87 m2 de anexo. A área máxima de construção aprovada é de 360,00 m2 e pretende-se alterar para 170,20 m2 de habitação, 28,34 m2 de alpendre e 49,87 m2 de anexo. O n.º de pisos aprovado é de 3 pisos com cave facultativa, rés-do-chão e andar e pretende-se alterar para 2 pisos com rés-do-chão e andar. Também se pretende alterar a área do lote, de 840,00 m2 para 802,35 m2 (esta divergência acontece devido ao levantamento topográfico que atualmente foi elaborado com recurso a ferramentas de trabalho e medições precisas, inexistentes à data do loteamento original), mantendo o uso de habitação unifamiliar, localizado no Lugar de Regadas, freguesia de São Mamede de Recezinhos, concelho de Penafiel, formulado por José Eduardo Morais Ferreira Barbosa.

Ficam ainda notificados de que a oposição tem de ser apresentado por escrito dirigida ao Sr. Presidente da Câmara e entregue no Serviço de atendimento do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, sito na Rua Abílio Miranda em Penafiel n.º 107, onde também poderão consultar o referido processo de segunda-feira a sexta-feira, das 9h30 às 12h30 e das 14h00 às 17h00.

Para conhecimento geral, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Penafiel, 12 de setembro de 2024

O Diretor de Departamento

(Com poderes delegados e subdelegados por despacho do Presidente da Câmara de 17-06-2024)

Handwritten signature of Alfredo Teixeira in black ink.

Alfredo Teixeira