

B O L E T I M

MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

Reunião Ordinária de 04/12/2023

Reunião Ordinária Pública de 18/12/2023

Pág. 02

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 08

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 09

UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS

AUTÁRQUICOS

Editais: 10

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023

Deliberação n.º 1404

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de novembro de 2023.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1405

Assunto: Alteração da minuta do contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Odete Dias Pinheiro Lopes Coelho, José Agostinho Pinheiro Lopes Coelho, Maria Luísa Pinheiro Lopes Coelho, Maria Teresa Pinheiro Lopes Coelho e o Município de Penafiel, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 827, de 06-02-2023, relativo à venda a este pelo valor global de € 174.161,39, dos seguintes prédios rústicos:

-Prédio inscrito na matriz sob o art.º 930.º (proveniente do art.º 299.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1443/Pinheiro, como tendo a área de 3.300,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 4.894,64m², conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai assinalada com como Parcela 4a; -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 1003.º (proveniente do art.º 325.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1446/Pinheiro, como tendo a área de 1.150,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.242,03m², conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada como Parcela 4b.

Parágrafo Único: Faz parte e integra o prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 325.º, embora não representado na planta cadastral, uma parcela de terreno com a área aproximada de 500,00m², onde existe uma construção e cuja parcela total e respetiva área fica sujeita a confirmação pela topografia, também prometida vender pelos Primeiros outorgantes, pelo valor de €10.00/m²; -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 1009.º (proveniente do art.º 327.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1144/Pinheiro, como tendo a área de 1.100,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.764,00m² (inclui os 664m² para a diferença de 3.814,00m², conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada, na totalidade, na planta com a cor azul.

-Prédio inscrito na matriz sob o art.º 921.º (proveniente do art.º 296.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 355/Pinheiro, como tendo a área de 2.050,00m², perfazendo o prédio retro e este a área total de 3.814,00m², a passar pelo pedido de retificação de áreas, conforme melhor

N.º 11/2023

identificados constam da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada na planta com a mencionada cor a amarelo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da UPE, minuta do referido contrato promessa, levantamento topográfico.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 1406

Assunto: Alteração da minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Maria Margarida de Oliveira Grilo e outros e o Município de Penafiel, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 444, de 2022-06-20, relativa à venda a este de um prédio rústico sito no lugar de Várzea, da freguesia de Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 924.º (proveniente do art.º 297.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 2061/Pinheiro, como tendo a área de 1.100,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.268,5m².

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da UPE, minuta do referido contrato promessa, levantamento topográfico.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 1407

Assunto: Cessação do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a ADISCREP- Associação para o Desenvolvimento de Penafiel, IPSS, relativo à cedência, a título gratuito, do edifício escolar, descrito na CRP sob o n.º 01727 e artigo matricial n.º 6732, localizado na Freguesia e Concelho de Penafiel, cuja cessação tem como fundamento o interesse público.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Votação: Aprovado por maioria, notificar a ADISCREP – Associação para o Desenvolvimento de Penafiel, IPSS, do seguinte:

- Que o contrato administrativo celebrado em 17 de janeiro de 2014, para uso gratuito do edifício escolar, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01727, e artigo matricial n.º 6732, localizado na freguesia e município de Penafiel, cessará no prazo de 30 (trinta) dias, após a receção da notificação;
- Que a cessação do contrato tem como fundamento o exposto nos considerando da presente proposta e o acordado na cláusula 8.º n.º 2 al. b) do predito contrato;
- Que no mesmo prazo, de acordo com o n.º 4, 5 e 6 da cláusula 8.º do mesmo contrato, a ADISCREP deverá entregar o bem cedido nas mesmas condições em que o

encontrou (com a exceção das benfeitorias que possam ser levantadas, sem deterioração do imóvel), ficando a seu cargo todas as despesas necessárias à remoção de todo material usado na ocupação, não lhe assistindo o direito de reclamar do município o pagamento de qualquer indemnização.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 1408

Assunto: Pedido da Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe a solicitar a prorrogação do prazo, por mais dois anos renováveis, do Contrato Administrativo de cedência celebrado com o Município de Penafiel em 2017-12-21 relativo à entrega, a título gratuito, de uma parte de um prédio descrito na CRP sob o n.º 1322, omisso na matriz predial urbana, sito no Lugar de Souto, Freguesia de Guilhufe e Urrô, destinado ao funcionamento regular e permanente de um parque de estacionamento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-29.

Documentos que acompanharam a proposta: Ofício daquela associação, datado de 2023-11-27.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1409

Assunto: Transferência a efetuar a favor da CIM-TS, no montante de 304.603,33 €, relativo à comparticipação do Município de Penafiel no Programa de Apoio à Redução Tarifária (PART) 2022 (4.º trimestres de 2022)

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-27.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPM, datada de 2023-11-23, ofício da CIM-TS, datado de 2022-11-02 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1410

Assunto: Encargos com as despesas no montante de €41,77 relativos à implementação do sistema Guardian no elevador do apartamento sito no Edifício Cidade, Rua Vila Gualdina, 26, 1.º Esq., transmitido pelo IHRU ao Município de Penafiel pelo Auto de Cessão, assinado em 023-04-27.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do DGO, datada de 2023-11-30, email do Condomínio ao Cubo, datado de 2023-11-20 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1411

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva de Penafiel - Secção de Patinagem, no montante de € 7.500,00, para fazer face às despesas de realização do espetáculo de patinagem artística "Frozen".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1412

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Cooperativa para o Desenvolvimento Desportivo e Cultural de Penafiel, no montante de € 2.500,00, para fazer face às despesas de participação de dois atletas nos eventos Campeonato do Mundo ISKA de Kikkboxing e MDRA Drag Racing Championship Finals.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1413

Assunto: Atribuição de apoio financeiro Moto Clube Vale do Sousa, no montante de € 18.500,00, para fazer face às despesas de realização da 25ª Rota Motard S. Martinho - Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1414

Assunto: Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2023/2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Chefe da DEDJ, datado de 2023-11-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1415

Assunto: Colocação de passadeira para peões na Avenida de Cans, Freguesia de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-27.

Documentos que acompanharam a proposta: mail da Junta de Freguesia de Rio de Moinhos, datado de 2023-09-26, memória descritiva, planta de localização, mapa de quantidades e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1416

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Travessa de Portas, Freguesia de Bustelo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-11-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-27.

Documentos que acompanharam a proposta: mail da Junta de Freguesia de Bustelo, datado de 2023-10-31, planta de localização e listagem de roteiro de processos.
Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1417

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2023-11-30, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 1 de dezembro de 2023.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-11-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Chefe da DEDJ, datado de 2023-11-29 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1418

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 18 DE

DEZEMBRO DE 2023

Deliberação n.º 1419

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 04 de dezembro de 2023.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1420

Assunto: Guia de Tratamento Técnico da Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Tâmega e Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Guia de Tratamento Técnico da Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Tâmega e Sousa.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1421

Assunto: Guia Intermunicipal de Utilização das Bibliotecas da Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Tâmega e Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Guia Intermunicipal de Utilização das Bibliotecas da Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Tâmega e Sousa.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1422

Assunto: Minuta do Contrato-Programa a celebrar entre a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P., e o Município de Penafiel, que tem por objeto a cooperação técnica entre os outorgantes desde a fase de submissão da candidatura ao Aviso Convite Investimento RE-C01-i01 . Cuidados de Saúde Primários com mais respostas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-15.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido contrat-programa.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura..

Deliberação n.º 1423

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Futebol Amador de Penafiel, para a época desportiva 2023/2024, no montante de € 20.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2023-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UGD datada de 2023-12-13, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1424

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural Plectro, cujo objeto é a valorização de atividades culturais no decorrer do ano de 2024 e 2025, com a atribuição de uma participação financeira no montante de €10.000,00, para realização de 4 concertos por an

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-15.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e minuta do referido protocolo.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1425

Assunto: Encargos com a previsão da despesa com o transporte escolar, para o ano letivo 2023/2024, dos alunos que, por falta de oferta formativa, frequentam estabelecimentos de ensino fora do nosso concelho.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DGO, ado por unanimidade.

Deliberação n.º 1426

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Paróquia do Divino Salvador de Castelões, no montante de € 2.500,00, correspondente a 25% da despesa de organização do espaço exterior do Centro Pastoral.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-06.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento daquela associação, datado de 2023-12-06 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1427

Assunto: Emissão de autorização prévia para a assunção de compromissos para os anos de 2024 e 2025, relativos à manutenção do aterro municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DAT e mail da Ambisousa, datado de 2023-12-06.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R.

Deliberação n.º 1428

Assunto: Reserva de estacionamento para deficientes com a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 66-MN-42, perto ao n.º 159 da Avenida São Miguel, Freguesia das Termas de São Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email de Ramiro Oliveira da Cruz, datado de 2023-11-07, fotografia e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1429

Assunto: Colocação de Lombas Redutoras de Velocidade em borracha e respetiva sinalização na Rua do Barreiro, bem como colocação de sinais de trânsito proibido a automóveis pesados (C3b) com painéis adicionais modelo 10a EXCETO VIATURAS RSU, na Rua do Barreiro, Freguesia de Castelões.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2023-07-31, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1430

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade (ARV) e respetiva sinalização vertical, na Variante do Cavalum, em frente à Escola Básica Penafiel Sul, Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: mail, datado de 2023-12-03, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1431

Assunto: Colocação sinalização de trânsito proibido a automóveis pesados na Rua Trás do Outeiro, Freguesia de Galegos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2023-11-09, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1432

Assunto: Colocação sinalização vertical na rotunda entre a Avenida da Igreja e Avenida da Fábrica, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Guilhufe e Urrô, datado de 2023-11-07, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1433

Assunto: Colocação de um sinal complementar de baliza de posição (O7a) na Avenida do Hospital Padre Américo, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: mail, datado de 2023-11-07, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1434

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade, na Rua do Centro Social, Lagares e Figueira.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: mail da Junta de Freguesia de Lagares e Figueira, datado de 2023-10-05, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos (Anexo) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1435

Assunto: Colocação de sinalização de trânsito proibido (C2) com painel adicional modelo 10a EXCETO MORADORES na Rua do Vau, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: mail da Junta de Freguesia de Paço de Sousa, datado de 2023-11-25, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1436

Assunto: Relocalização da passadeira e respetiva sinalização vertical, na Rua de São Lourenço, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Paço de Sousa, datado de 2023-04-05, parecer da GNR, datado de 2021-04-14, fotografias, plantas de localização e listagem de roteiro de processos

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1437

Assunto: Aprovação do projeto base para a colocação de uma passadeira para peões e a implementação de medidas individuais de acalmia de tráfego para controlo de velocidade do trânsito num troço da Rua da Póvoa, Freguesia de Paço de Sousa

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Paço de Sousa, datado de 2023-01-05, projeto, memória descritiva, mapa de medições e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1438

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua de Almuinha, Rua de Sub Carreira e Rua da Torre Baixa, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: mail da Junta de Freguesia de Paço de Sousa, datado de 2023-11-25, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1439

Assunto: Colocação de um sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11a (automóveis ligeiros) mais painel adicional modelo 3a e a eliminação do sinal de paragem e estacionamento proibido com painel adicional que se encontra em duplicado, no Largo Professora Olívia Almeida Conceição, Santa Marta, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Penafiel, datado de 2023-11-03, planta de localização e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1440

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade (ARV), pilaretes e respetiva sinalização vertical, na Rua de Santo André, freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação da UFM, datada de 2023-05-16, plantas de localização, norma técnica e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1441

Assunto: Autorização de residência temporária da sobrinha da arrendatária e posterior atualização do valor de renda apoiada - Proc. 121-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2023-11-30, requerimento, datado de 2023-11-10 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1442

Assunto: 6.ª alteração à Toponímia de Boelhe.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1443

Assunto: 6.ª alteração à Toponímia de Castelões.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1444

Assunto: 3.ª alteração à Toponímia de Fonte Arcada

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1445

Assunto: 6.ª alteração à Toponímia de Oldrões.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1446

Assunto: 10.ª alteração à Toponímia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do GISIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1447

Assunto: 12.ª alteração à Toponímia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do GISIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1448

Assunto: 4.ª alteração à Toponímia de Recezinhos (S. Martinho).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2023-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-12.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do GISIG, datada de 2023-12-04, plantas de localização e extrato da deliberação da Comissão Municipal de Toponímia.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1449

Assunto: No âmbito do procedimento por Concurso Público denominado: “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM IRIVO”:

1 – Aprovação do “Relatório Preliminar” e “Relatório Final”;

2 - Adjudicação da empreitada supra citada à Firma “EDILAGES, S.A.”, pelo valor da sua proposta no montante de € 1.988.956,13 (um milhão novecentos e oitenta e oito mil novecentos e cinquenta e seis euros e treze cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e, nos termos do “Relatório Preliminar”, a exclusão dos concorrentes: - NORCEP Construções, S.A.; - Irmãos Moreiras, S.A.; - SÁ MACHADO, LDA.; - Construções Pardais – Irmãos Monteiro, Lda.

3 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos seguintes documentos de habilitação devidamente atualizados: * Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE); * Certidão da Conservatória do Registo Comercial, devidamente atualizada; * Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social; * Certidão emitida pela Repartição de Finanças; * Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.; * Alvará; * Registo Criminal da Empresa; * Registo criminal dos Órgãos Sociais da Empresa; * Fotocópia simples do cartão de pessoa colectiva (da empresa); * Fotocópia do Cartão de Cidadão do interveniente na assinatura do contrato; e * Procuração, se for o caso.

4 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação da caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de €

99.447,81 (noventa e nove mil quatrocentos e quarenta e sete euros e oitenta e um cêntimos);

5 – Aprovação da Minuta do Contrato;

6 – A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua atual redação, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-.

Documentos que acompanharam a proposta:

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-11, relatório preliminar, datado de 2023-10-27, relatório final, datado de 2023-12-06, minuta da notificação de adjudicação, minuta do contrato.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, a Senhora Vereadora Cristiana Filipa Moreira da Silva, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 1450

Assunto: Tarifário de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-15.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da Divisão de Transportes e Ambiente, datada de 2023-12-13 e Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos a vigorar em 2024.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1451

Assunto: Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2024 – Penafiel Verde, EM.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-.

Documentos que acompanharam a proposta: Ofício do Conselho de Administração da Penafiel Verde, EM., n.º 0000001314, datado de 2023-12-11 e tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2024.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1452

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 04 de dezembro de 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Delfim Ribeiro de Magalhães – 9/2023-LOED
Maria José Mota de Brito – 197/2023-LOED
Diana Andreia dos Santos – 256/2023-AUTI

Manuel de Freitas Ferreira – 88/2021-LOED
Ana Lúcia Leite dos santos – 244/2023-AUTI
Fernando de Bastos Ferreira – 781/LI/07
Sociedade Agrícola Jardim e Martins Lda. – 12/2022-LLOE

PROCESSOS DEFERIDOS:

Carlos Filipe da Silva Vieira – 88/2023-LOED

Fernando Augusto Ferreira dos Reis – 251/2023-AUTI
Adaptanuvance – 33/2023-LOED
Cidália Maria Ribeiro – 179/2022-LOED

INDEFERDO:

Ernesto de Jesus Teixeira – 7/2023-LOED

Despacho de 05 de dezembro de 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Manuel de Freitas Ferreira
Maria Alice Peixoto de Oliveira
Rosa Ribeiro da Mota
Maria da Glória Moreira do Couto Dias e Outro Paulo
Fernando Santos Lopes
Sara Isabel Sousa Ribeiro
Paulo Fernando Afonso Gonçalves Maria José Pereira
Rodrigues
Isa Andreia Lourenço de Oliveira Aperto de Mão, Lda.
António Lourenço Moreira soares Augusto Ferreira
Pinheiro
Maria Manuela da Silva Rodrigues Fonseca Jorge
Fernando de Sousa Pereira
Maria Rosa da Cruz Rodrigues
Eduardo Moreira Clemente, Unipessoal Lda.
187/2021-LOED – António Joaquim Ferraz Garcia

PROCESSOS DEFERIDOS:

67/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
66/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
65/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
49/2023- ALCP – Isa Andreia Lourenço de Oliveira
352/2021-LOED – Jorge Augusto Pereira Vasconcelos
101/2023-CE51 – Maria Constança Martins Furtado de
Mendonça
17/2023-CDIV – Zip-Zap 4 Baby, Lda^a
231/2023-AUTI – Jorge Fernando de Sousa Pereira
119/2023-CE51 – Célia carina da Silva Pinto Almeida
238/2023-AUTI – Susana Filipa Moreira Ferreira
29/2023-LLOE – Célia Margarida Vieira Moreira
199/2023-AUTI – Leonel Renato Pereira Ribeiro
236/2023-AUTI – Aperto de Mão, Lda^a
65/2021-LOED – Pereira, Sousa & Figueiredo, Lda^a
63/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
68/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
61/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
64/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
62/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira
60/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira

Nº 11/2023

69/2023-CCOM – Joaquim de Sousa Moreira

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Élio Coelho Rocha, Proc. N.º 194/2023-LOED
Catarina Ferreira e Daniel Sousa, Arquitetura e Design de
Interiores, Lda., Proc. N.º 24/2023-CPHO
Adriano da Silva Rocha, Proc. N.º 203/2023-AUTI

INDEFERIDOS:

167/2023-AUTI – Manuel Joaquim de Sousa Alves
182/2020-LOED – António Abílio da Rocha Lopes

Despacho de 14 de dezembro de 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Márcia Andreia Teixeira da Fonseca e outro – 35/2019-
LOED
Bruno Miguel Fonseca Dias – 174/2021-LOED
Nuno Miguel de Sousa Ferreira – 5/2021-CPRE
Romedeu, Unipessoal, Lda – 330/2021-LOED
Fernando Augusto Ferreira dos Reis – 251/2023-AUTI
Maria Fernanda Santos Neves Martins Nunes – 201/2023-
AUTI Carlos Miguel Azevedo Oliveira – 158/2023-AUTI
Paula Aklexandra da Rocha Pereira – 81/2022-LOED
Maria Alice de Oliveira – 242/2023-AUTI

PROCESSOS DEFERIDOS:

Fernando Augusto Ferreira dos Reis – 251/2023-AUTI
Carlos José Pinto Vieira – 73/2023-LOED
Flyconstruct, Lda – 258/2023-AUTI
Emanuel Filipe Almeida – 263/2023-AUTI
Cristina Manuela dos Santos Moreira – 252/2023-AUTI
Fernando Aguiar – 211/2023-Auti
Rui Pedro Martins – 28/2023-LOEDAdao Bessa – 230/2023-
Auti Obra da Rua casa do gaiato – 222/2022-LOED
Joaquim Pedro Soares - 43/2023-ALCP

Despacho de 15 de dezembro de 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

M. Cunha Investimentos, Unipessoal, Lda.
Luís António Malheiro Mocho
Imagemfiel – Arquitetura e Engenharia, Lda.
Blocofiel, Promoção Imobiliária, Lda.
João Alexandre Lameiras Pinto
Joaquim Augusto Ribeiro da Mota Nunes
Jesuína Azevedo Luís
Maria Inês Santos Pereira
Manuel António Pereira Cabral de Magalhães
António Casimiro de Freitas Borges Barreto Archer Sebastião
da Silva Nogueira
Catarina Ferreira e Daniel Sousa, Arquitetura e Design de
Interiores, Lda.
Zélia Maria Oliveira de Magalhães

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Pedro Luís Moreiras Nunes Ferreira – Proc. n.º 128/2023-
LOED. Carlinvest, Lda. – Proc. n.º 197/2022-LOED

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

António Miguel Pereira da Silva – Proc. n.º 179/2023-
AUTI. Belina Isabel Melo Vieira Ribeiro – Proc. n.º
209/2023-AUTI Augusto Pinto Ribeiro – Proc. n.º
202/2023-AUTI

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTOS DEFERIDOS:

Turissousa – Atividades Hoteleiras, Lda. – Proc. n.º

20/2023-LALO.

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDO:

Lovimec – Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 30/2023-OEPU

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Antero Santos & Pedro Santos, Lda.

Agostinho Rodrigo da Bessa Ferraz

Despacho de 29 de dezembro de 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Andreia Manuela Pinto de Azevedo Célia Margarida Vieira Moreira Joaquim Fernando dos Santos Torres José

Augusto Silva Santos

José Ferreira Soares José Moreira Pereira

Maria da Graça de Jesus Moreira

Vasco Batista Ferreira, Unipessoal, Lda.

PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

Vasco Batista Ferreira, Unipessoal, Lda. - Proc. n.º 272/2023-AUTI

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

DEZEMBRO

Contrato de Empreitada – Valor: € - 67.300,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua da Escola – Freguesia da Capela”

Adjudicatário: “Paçobras, Unipessoal Lda.”, (NIPC 517 270 684), com sede na Rua de Aqueiros, n.º188, Freguesia de Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € - 24.985,68 + I.V.A.

Designação: Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua de S. António – Freguesia da Capela”

Adjudicatário: “Viengie, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 515 973 017), com sede na Travessa Flor do Monte, n.º 51, - Freguesia de Oldrões - Concelho de Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € - 35.442,43 + I.V.A.

Designação: Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua de S. Tiago – Freguesia da Capela”

Adjudicatário: “Viengie, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 515 973 017), com sede na Travessa Flor do Monte, n.º 51, - Freguesia de Oldrões - Concelho de Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € - 69.962,50 + I.V.A.

Designação: Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação de Diversas Ruas Pavimentadas a Cubos em Diversas Estradas e Caminhos do Concelho”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Albino de Sousa, Lda.”, (NIPC 502 664 886), com sede na Rua Central Coreixas, n.º 51, - Freguesia de Oldrões - Concelho de Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 18.750,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração de Diversos Projetos de Arquitetura”

Adjudicatário: “João Daniel da Silva Coelho, Lda.” (NIPC), com sede na Rua Central de Preisal, n.º 298, freguesia Fonte de Arcada, concelho do Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 50.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica Simples Incluindo Peças de Desgaste de Ascensores, Monta-cargas e Plataformas dos Edifícios Municipais no Concelho de Penafiel”

Adjudicatário: “Elevepor – Elevadores de Portugal, Unipessoal Lda.” (NIPC 514 082 801), com sede na Rua Doutor Farinhota, n.º 1135, freguesia Moreira, concelho do Maia

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 34.950,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração do Projeto de Execução para Construção do Pavilhão Desportivo nas Termas de S. Vicente”

Adjudicatário: “Sérgio Sousa, arquiteto, Unipessoal, Lda.” (NIPC 510 301 789), com sede na Avenida Central das Termas, n.º 138, freguesia das Termas de São Vicente, concelho do Penafiel.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 390.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Aquisição de Combustível – Gasóleo a Granel - “ A que Corresponde o Lote 2, ao Abrigo do Acordo Quadro para Fornecimento de Combustíveis Rodoviários 3, Celebrado pela Central de Compras da CIM do Tâmega e Sousa”.

Adjudicatário: “ Lubrifuel – Combustíveis, Lda.” (NIPC 508 306 000) com sede na Rua da Calmeira, n.º 260 C, Andrinos - Freguesia de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Concelho de Leiria

Contrato de Empreitada – Valor: € 1.282,687,77 + I.V.A.

Designação: “Reconstrução de Edifício para Residência de Estudantes na Rua Alfredo Pereira, Penafiel”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Freguesia de Guilhufe – Concelho de Penafiel

Contrato de Fornecimento - Valor: € 14.817,68 + I.V.A.

Designação: “ Aquisição de Material Pedagógico e Didático para Diversas Escolas”.

Adjudicatário: “Hélder José Araújo, Unipessoal, Lda.” (NIPC 509 905 919, com sede na Rua do Outeirinho, n.º 145 – Freguesia de Nespereira Concelho de Guimarães

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 73.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração do Projeto de Execução para Construção do Bloco Habitacional de Urrô – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “3 Engenharias, Lda.” (NIPC 509 046 037), com sede na Rua Damião de Góis, n.º 176, Escritório 1.1, freguesia e concelho do Porto.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1 do art.º 79 da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro que, por deliberação tomada em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 18 de dezembro de 2023 foi aprovado o tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2024 com a seguinte redação:

TARIFÁRIO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO A VIGORAR EM 2024

O tarifário do serviço de abastecimento de água compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os consumidores.

Em virtude da aplicação das tarifas de abastecimento, a Penafiel Verde EM fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica:

Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Fornecimento de água;

Celebração ou alteração do contrato de fornecimento de água;

Disponibilização e instalação do contador individual;

Leituras periódicas programadas do contador;

Verificação periódica do contador por iniciativa da Penafiel Verde EM ou no cumprimento das regras sobre o controlo metrológico.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de abastecimento referente a utilizações domésticas é faturada tendo em consideração o intervalo temporal objeto de faturação, sendo esta expressa em euros calculada tendo por base trinta dias, aplicada a todas as instalações com o seguinte serviço disponível:

Sem contador ou com contadores de com caudal permanente (Q3) igual ou inferior a 4m³/h é aplicada tarifa de disponibilidade de valor único, expressa em euros por dia (Q3 ou Qn ≤ 4m³/h) ... 4,6105 €/30 dias

Para um caudal permanente (Q3) superior a 4 m³/hora é aplicável a tarifa de disponibilidade de valor idêntico ao nível correspondente dos utilizadores não-domésticos, expressa em euros por dia.

Tarifa Variável

A tarifa variável do serviço de abastecimento de água a utilizadores domésticos, é faturada em função do volume de água fornecida durante o período objeto de faturação, e é expressa de forma diferenciada e progressiva de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m³ de água por cada 30 dias:

1.º Escalão: até 5 m ³	0,7136 €
2.º Escalão: superior a 5 e até 15 m ³	1,1418 €
3.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,4776 €
4.º Escalão: superior a 25 m ³	3,5926 €

O valor final da componente variável do serviço faturado ao utilizador é calculado pela soma das parcelas correspondentes a cada escalão.

Utilizadores não-domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa de disponibilidade aplicável aos utilizadores não-domésticos, é expressa e faturada de forma diferenciada e progressiva, em função do caudal permanente do contador, conforme se apresenta a seguir, ilustrando-se, igualmente, a correspondência entre o diâmetro nominal (DN) e o caudal permanente (Q3):

1.º nível: até 20mm (Q3 ou Qn ≤ 4m ³ /h)	5,9284 €
2.º nível: superior a 20 e até 40 mm (Q3 ≤ 6,3 m ³ /h ou Q3 ≤ 16 m ³ /h).....	8,5632 €
3.º nível: superior a 40 e até 80 mm (Q3 ≤ 25 m ³ /h ou Q3 ≤ 63 m ³ /h).....	15,3699 €
4.º nível: superior a 80 e até 150 mm (Q3 ≤ 100 m ³ /h ou Q3 ≤ 160 m ³ /h).....	24,7016 €

A tarifa fixa de abastecimento a utilizadores não-domésticos de utilização social é faturada tendo em consideração o intervalo temporal objeto de faturação, sendo esta expressa em euros por cada trinta dias aplicada conforme utilizadores domésticos:

Sem contador ou com contadores de com caudal permanente (Q3) igual ou inferior a 4m³/h é aplicada tarifa de disponibilidade de valor único, expressa em euros por dia (Q3 ou Qn ≤ 4m³/h) 4,6105 €/30 dias

Para um caudal permanente (Q3) superior a 4 m³/hora é aplicável a tarifa de disponibilidade de valor idêntico ao nível correspondente dos utilizadores não-domésticos, expressa em euros por dia.

Tarifa Variável

A tarifa variável do serviço de abastecimento aplicável a utilizadores não-domésticos, corresponde a um valor único, expresso em euros por metro cúbico, não diferenciando entre atividades económicas e tipos de utilizador.

Fornecimentos a estabelecimentos comerciais e serviços

Escalão único2,4776 €

Fornecimentos a estabelecimentos industriais

Escalão único2,4776 €

Fornecimentos a serviços do estado

Escalão único2,4776 €

Fornecimentos ao município e empresas municipais

Escalão único2,4776 €

Fornecimentos às juntas de freguesia

Escalão único2,4776 €

No tocante a fornecimentos a organizações não-governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública e cuja ação social o justifique, legalmente constituídas, a tarifa aplicada é diferenciada de forma progressiva e de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m³ de água por cada 30 dias, da seguinte forma:

1.º Escalão: até 30 m ³	0,7136 €
2.º Escalão: superior a 30 e até 100 m ³	1,1418 €
3.º Escalão: superior a 100 e até 200 m ³	2,4776 €
4.º Escalão: superior a 200 m ³	3,5926 €

Fornecimentos avulsos, provisórios e outras utilizações

Escalão único..... 2,4776 €

Fornecimentos a outras entidades gestoras

No fornecimento a outras entidades gestoras, o preço praticado será acordado com a Penafiel Verde E.M.

Para além das tarifas de abastecimento referidas, a Penafiel Verde EM, cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de água a partir de 20 metros de extensão ou mudança de local de contador.

Habitação unifamiliar – por metro linear do total do ramal.....23,7241 €

Outras utilizações – por metro linear do total do ramal

Diâmetro do ramal até 1”.....38,4247 €

Diâmetro do ramal até 2”.....43,9140 €

Diâmetro do ramal até 3”.....49,4032 €

Diâmetro do ramal acima de até 3”.....54,8924 €

Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.

Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....43,9140 €

Suspensão da ligação do serviço a pedido do utilizador.....32,9355 €

Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....32,9355 €

Restabelecimento da ligação do serviço a pedido do utilizador.....21,9570 €

Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....21,9570 €

Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador, salvo quando se comprove a respetiva avaria por motivo não imputável ao utilizador.....54,8924 €

Leitura extraordinária do contador decorrente de solicitação do utilizador.....10,9785 €

Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de abastecimento43,9140 €

Informação localizada sobre o sistema público de abastecimento de água em plantas de localização.....10,9785 €

Alteração da localização do contador a pedido do utilizador por metro linear (execução no mínimo de um metro) 23,7241 €

Deslocação ao local de consumo por motivo imputável ao utilizador43,9140 €

Fiscalizações e inspeções para verificação das correções a anomalias detetadas nos sistemas que seja da responsabilidade do utilizador43,9140 €

Ligação temporária ao sistema público (estaleiros, feiras, festivais, exposições, etc.....43,9140 €

Custo relativo à notificação de falta de pagamento do serviço.....3,7437 €

Tarifários de saneamento:

O tarifário do serviço de saneamento de águas residuais urbanas compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os consumidores.

Em virtude da aplicação das tarifas de saneamento, a Penafiel Verde EM, fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica: Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Execução e conservação de caixas de ligação e a sua reparação, salvo se, por motivo imputável ao utilizador;

Celebração ou alteração do contrato de recolha de águas residuais;

Leituras periódicas programadas e verificação periódica de medidor de caudal.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de saneamento para utilizadores domésticos é faturada tendo em consideração o intervalo temporal objeto de faturação, sendo esta expressa em euros calculada tendo por base trinta dias, aplicada a todas as instalações com o seguinte serviço disponível:

Utilizador doméstico.....4,7238 €/30 dias

Tarifa Variável – Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origem própria

A tarifa variável do serviço de saneamento de águas residuais urbanas, **prestado através de redes fixas ou por meios móveis**, aos utilizadores domésticos é aplicada ao volume de água residual recolhida, medida ou estimada por indexação, sendo expressa em euros por cmetro cúbico de água recolhida e definida para cada um dos seguintes escalões para um período de 30 dias:

1.º Escalão: até 5 m30,8629 €

2.º Escalão: superior a 5 e até 15 m3.....1,3806 €

3.º Escalão: superior a 15 e até 25 m3.....2,9959 €

4.º Escalão: superior a 25 m3.....4,3441 €

O valor final da componente variável do serviço devida pelo utilizador é calculado pela soma das parcelas correspondentes a cada escalão.

Tarifa Variável – Utilizadores ligados ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origem próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de agosto, cujo consumo a partir da rede, quando exista, é inferior a 10 m3/30 dias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos, **prestado através de redes fixas ou por meios móveis**, com produção de águas residuais a partir de origens próprias, é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação. Este é calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, nomeadamente atendendo à dimensão do agregado familiar.

Tarifa por 30 dias.....11,2174 €

Tarifa Variável – Utilizadores não ligados ao sistema de abastecimento de água

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos, **prestado através de redes fixas ou por meios móveis**, não ligados ao sistema público de abastecimento de água, embora este serviço se encontre disponível, é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado com base no consumo médio dos utilizadores com características similares, nomeadamente atendendo à dimensão do agregado familiar.

Tarifa por 30 dias.....16,2946 €

Utilizadores não-domésticos

Tarifa Fixa

Estabelecimentos comerciais e serviços.....6,7097 €

Estabelecimentos industriais.....6,7097 €

Serviços do estado.....6,7097 €

Município e empresas municipais.....6,7097 €

Juntas de freguesia.....6,7097 €
 Instituições particulares de solidariedade social,
 organizações não-governamentais sem fins lucrativos ou
 outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja
 ação social o justifique, legalmente constituídas,
 designadamente as associações culturais, desportivas e
 recreativas sem fins lucrativos4,7238 €
 Utilizações provisórias e outras utilizações.....6,7097 €

Tarifa Variável - Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origens próprias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos é devida em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objeto de faturação de acordo com a seguinte tipologia: Estabelecimentos comerciais e serviços

Escalão único.....2,5541 €
 Estabelecimentos industriais
 Escalão único.....2,5541 €
 Serviços do estado
 Escalão único.....2,5541 €
 Município e empresas municipais
 Escalão único.....2,5541 €
 Juntas de freguesia
 Escalão único.....2,5541 €

No tocante a fornecimentos a organizações, a tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos não-governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública, cuja ação social o justifique e legalmente constituídas, é diferenciada de forma progressiva e de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m3 de água por cada 30 dias:

1.º Escalão: até 30 m30,8629 €
 2.º Escalão: superior a 30 e até 100 m3.....1,3806 €
 3.º Escalão: superior a 100 e até 200 m3.....2,9959 €
 4.º Escalão: superior a 200 m3.....4,3441 €

Instalações provisórias e outras utilizações
 Escalão único.....2,5541 €

Tarifa Variável – Utilizadores não-domésticos ligados ou não ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origens próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de agosto

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos com produção de águas residuais a partir de origens próprias, é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, ou natureza da atividade económica desenvolvida pelo utilizador não-doméstico.

Tarifa de limpezas de fossas cobradas individualmente por meios móveis

A tarifa a aplicar pelo serviço individual ou serviço adicional não ligados à rede de abastecimento de água e a ser efetuado por meios próprios ou por terceiros, a faturação é feita por unidade de cisterna.....62,7000 €

Para além das tarifas de saneamento referidas a Penafiel Verde, EM cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de saneamento a partir de 20 metros de extensão.

Habitação unifamiliar – por metro linear do total do ramal

Prolongamento do coletor gravítico.....31,3500 €
 Prolongamento de conduta elevatória.....35,6091 €
 Outras utilizações – por metro linear do total do ramal

Diâmetro do ramal até 125 mm - prolongamento gravítico.....41,5440 €
 Diâmetro do ramal até 160 mm - prolongamento gravítico.....47,4788 €
 Diâmetro do ramal até 200 mm - prolongamento gravítico.....59,3485 €
 Diâmetro do ramal superior a 200 mm - prolongamento gravítico.....71,2182 €
 Prolongamento de conduta elevatória.....35,6091€
 Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.

Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....71,2182 €
 Para Industria.....189,9152 €
 Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....41,5440 €
 Suspensão da ligação do serviço a pedido do utilizador.....41,5440 €
 Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....29,6743 €
 Restabelecimento da ligação do serviço a pedido do utilizador.....29,6743 €
 Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de saneamento.....47,4788 €
 Informação localizada sobre o sistema público de saneamento em plantas de localização.....11,8697 €
 Instalação de medidor de caudal, quando haja lugar à mesma nos termos previstos no Regulamento de Relações Comerciais, e sua substituição, por solicitação do utilizador, **salvo acordo diverso estabelecido com este**.....Orçamento
 Leitura extraordinária de caudais rejeitados por solicitação do utilizador, **salvo quando se comprove o respetivo fundamento de leitura extraordinária por motivo não imputável ao utilizador**.....71,2182 €
 Verificação extraordinária de medidor de caudal a pedido do utilizador, **salvo quando se comprove a respetiva avaria por motivo não imputável ao utilizador**.....71,2182 €
 Deslocação ao local por motivo imputável ao utilizador.....71,2182 €
 Fiscalizações e inspeções para verificação das correções e anomalias detetadas nos sistemas cuja responsabilidade seja imputada ao utilizador.....71,2182 €
 Avaliação de efluente industrial.....118,6970 €

Tarifário Social (Não aplicável a utilizadores com origens próprias de abastecimento) - Renovação anual

O tarifário social destina-se às famílias mais carenciadas, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento, atribuído conforme regime do Decreto-Lei n.º 147/2017. Estruturados da mesma forma e conteúdo que os utilizadores domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;
 Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m3 para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m3 é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e

a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,6473 €
2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,3027 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	2,8864 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utilizadores domésticos. Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável de saneamento. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,7226 €
2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,5705 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	3,2220 €

Tarifário Familiar

Específico para famílias numerosas (Não aplicável a utilizadores com origens próprias de abastecimento) - Renovação Anual

Destina-se a famílias numerosas, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento, atribuído a agregados familiares compostos por cinco ou mais elementos.

O tarifário familiar é estruturado da mesma forma e conteúdo que os utilizadores domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Para os agregados até 5 elementos consiste no alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico. Para agregados acima dos 5 elementos, os limites dos escalões atrás referidos acrescem em 2 m³ por cada elemento a mais na composição do agregado familiar.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,6473 €
2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,3027 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	2,8864 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utilizadores domésticos. Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável de saneamento. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico. Para agregados acima dos 5 elementos, os limites dos escalões atrás referidos acrescem em 2 m³ por cada elemento a mais na composição do agregado familiar.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,7226 €
2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,5705 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	3,2220 €

Tarifário Bombeiros (Não aplicável a utilizadores com origens próprias de abastecimento) - Renovação anual

Destina-se aos bombeiros, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento.

O tarifário para os bombeiros é estruturado da mesma forma e conteúdo que os utilizadores domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão

doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,6473 €
2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³	2,3027 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	2,8864 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utilizadores domésticos. Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável de saneamento. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m ³	0,7226 €
--	----------

2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m ³ ..	2,5705 €
3.º Escalão: superior a 25 m ³	3,2220 €

Gasto de água em fugas nas redes prediais

Entende-se existir fuga na rede predial quando comunicada pelo utilizador até 30 dias após a ocorrência e devidamente comprovada.

Nestas situações, o volume de água apurado como gasto suplementar por fuga de acordo com o disposto no artº93 do regulamento 594/2018 DL.170 2ªserie, será faturado na totalidade ao preço do 2.º escalão aplicável aos utilizadores domésticos e o montante do saneamento será apurado com base na média das duas últimas leituras consideradas válidas.

Caso não seja comprovada a existência de fuga na rede predial pela equipa técnica, será debitado na fatura do mês seguinte o valor da deslocação ao local de consumo por motivo imputável ao utilizador, não sendo efetuada qualquer correção nas faturas em causa.

Tarifas aplicáveis a condomínios

Para efeitos de aplicação das tarifas, os condomínios são considerados utilizadores não-domésticos, sem prejuízo das situações particulares descritas nos pontos seguintes.

Existindo consumos nas partes comuns de condomínios e sendo os mesmos medidos por um contador totalizador, é devida pelo condomínio uma tarifa de disponibilidade para consumos não-domésticos, cujo valor depende do caudal permanente do contador que seria necessário para o perfil do consumo verificado nas partes comuns.

Não é devida tarifa de disponibilidade no contador totalizador em condomínios que disponham de contadores de partes comuns (contador de condomínio) associados a contadores totalizadores.

Notas:

Aos valores indicados acresce IVA à taxa legal em vigor

Em tudo o que for omissão no presente documento, aplicar-se-á, com as devidas adaptações, o Regulamento da de Relações Comerciais dos Serviços de Águas e Resíduos - Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos, e demais legislação em vigor.

Paços do Município, 2023-12-19

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Antonino de Sousa, Dr.)

AVISO

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1 do art.º 79 da Lei n.º73/2013, de 03 de setembro que, por deliberação tomada em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 18 de novembro de 2023, foi aprovado o Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos para o ano de 2024.

Torna-se ainda público que estas novas tarifas a seguir indicadas entram em vigor em 1 de janeiro de 2024

Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos - 2024

1. Tarifário geral		Tarifa de disponibilidade (diária / por utilizador)	Tarifa variável	
			por m ³ de água consumida	diária por utilizador
1.1. Utilizador doméstico	1.1.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	0,1688 €	0,0741 €	n/a
	1.1.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água; ou com ligação à rede pública de abastecimento de água e outros meios alternativos de abastecimento (consumo ≤8m ³)		n/a	0,0251 €
1.2. Utilizador não-doméstico	1.2.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	0,2354 €	0,8365 €	n/a
	1.2.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água		n/a	5,2843 €
2. Tarifário social				
2.1. Utilizador doméstico	2.1.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	isenção	0,0741 €	n/a
	2.1.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água; ou com ligação à rede pública de abastecimento de água e outros meios alternativos de abastecimento (consumo ≤8 m ³)		n/a	0,0251 €
3. Tarifário para famílias numerosas e alargadas				
3.1. Utilizador doméstico com ligação à rede pública de abastecimento de água		isenção	0,0741 €	n/a
4. Outros		Valor		
4.1. Produtores ocasionais (recolha não diária - contentores de 800L)		5,2842082		

TGR: €0,3033/m3

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente aviso, que vai ser publicado em Diário da Republica, afixado nos editais digitais localizados no átrio do edifício dos Paços do Concelho e Balcão Único, em Boletim Municipal e no site da Câmara Municipal: <https://www.cm-penafiel.pt>

Paços do Município, 2023-12-19

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Antonino de Sousa, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos