



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.<sup>a</sup> para a REUNIÃO ORDINÁRIA, que terá lugar no próximo dia **4 de Dezembro de 2023**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

### ORDEM DO DIA

#### ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

#### COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

##### Ponto n.º 1

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de novembro de 2023.

##### Ponto n.º 2

**Assunto:** Alteração da minuta do contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Odete Dias Pinheiro Lopes Coelho, José Agostinho Pinheiro Lopes Coelho, Maria Luísa Pinheiro Lopes Coelho, Maria Teresa Pinheiro Lopes Coelho e o Município de Penafiel relativo à venda a este pelo valor global de € 174.161,39, dos seguintes prédios rústicos, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 827, de 06-02-2023: -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 930.º (proveniente do art.º 299.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1443/Pinheiro, como tendo a área de 3.300,00m<sup>2</sup>, mas que feita a devida mediação apresenta a área de 4.894,64m<sup>2</sup>, conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai assinalada com como Parcela 4a; -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 1003.º (proveniente do art.º 325.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1446/Pinheiro, como tendo a área de 1.150,00m<sup>2</sup>, mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.242,03m<sup>2</sup>, conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada como Parcela 4b. Parágrafo Único: Faz parte e integra o prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 325º, embora não representado na planta cadastral, uma parcela de terreno com a área aproximada de 500,00m<sup>2</sup>, onde existe uma construção e cuja parcela total e respetiva área fica sujeita a confirmação pela topografia, também prometida vender pelos Primeiros outorgantes, pelo valor de €10.00/m<sup>2</sup>; -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 1009.º (proveniente do art.º 327.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1144/Pinheiro, como tendo a área de 1.100,00m<sup>2</sup>, mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.764,00m<sup>2</sup> (inclui os 664m<sup>2</sup> para a diferença de 3.814,00m<sup>2</sup>, conforme melhor identificada consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada, na totalidade, na planta com a cor azul. -Prédio inscrito na matriz sob o art.º 921.º (proveniente do art.º 296.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 355/Pinheiro, como tendo a área de 2.050,00m<sup>2</sup>, perfazendo o prédio retro e este a área total de 3.814,00m<sup>2</sup>, a passar pelo pedido de retificação de áreas, conforme melhor identificados constam da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste protocolo e vai demarcada na planta com a mencionada cor a amarelo.

### **Ponto n.º 3**

**Assunto:** Alteração da minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Maria Margarida de Oliveira Grilo e outros e o Município de Penafiel, relativo à venda a este de um prédio rústico sito no lugar de Várzea, da freguesia de Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 924.º (proveniente do art.º 297.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 2061/Pinheiro, como tendo a área de 1.100,00m<sup>2</sup>, mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.268,5m<sup>2</sup>, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 444, de 2022-06-20.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n° 4**

**Assunto:** Cessação do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a ADISCREP- Associação para o Desenvolvimento de Penafiel, relativo à cedência, a título gratuito, do edifício escolar, descrito na CRP sob o n° 01727 e artigo matricial n° 6732, localizado na Freguesia e Concelho de Penafiel, cuja cessação tem como fundamento o interesse público.

### **Ponto n° 5**

**Assunto:** Pedido da Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe a solicitar a prorrogação do prazo, por mais dois anos renováveis, do Contrato Administrativo de cedência celebrado com o Município de Penafiel em 2017-12-21 relativo à entrega, a título gratuito, de uma parte de um prédio descrito na CRP sob o n° 1322, omissa na matriz predial urbana, sito no Lugar de Souto, Freguesia de Guilhufe e Urrô, destinado ao funcionamento regular e permanente de um parque de estacionamento.

### **Ponto n° 6**

**Assunto:** Transferência a efetuar a favor da CIM-TS, no montante de 304.603,33 €, relativo à comparticipação do Município de Penafiel no Programa de Apoio à Redução Tarifária (PART) 2022 (4º trimestres de 2022).

### **Ponto n° 7**

**Assunto:** Encargos com as despesas no montante de €41,77 relativos à implementação do sistema Guardian no elevador do apartamento sito no Edifício Cidade, Rua Vila Gualdina, 26, 1º Esq., transmitido pelo IHRU ao Município de Penafiel pelo Auto de Cessão, assinado em 2023-04-27.

### **Ponto n° 8**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva de Penafiel - Secção de Patinagem, no montante de € 7.500,00, para fazer face às despesas de realização do espetáculo de patinagem artística "Frozen".



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n° 9**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Cooperativa para o Desenvolvimento Desportivo e Cultural de Penafiel, no montante de € 2.500,00, para fazer face às despesas de participação de dois atletas nos eventos Campeonato do Mundo ISKA de Kixkboxing e MDRA Drag Racing Championship Finals.

### **Ponto n° 10**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro Moto Clube Vale do Sousa, no montante de € 18.500,00, para fazer face às despesas de realização da 25ª Rota Motard S. Martinho - Penafiel.

### **Ponto n° 11**

**Assunto:** Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2023/2024.

### **Ponto n° 12**

**Assunto:** Colocação de passadeira para peões na Avenida de Cans, Freguesia de Rio de Moinhos.

### **Ponto n° 13**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Travessa de Portas, Freguesia de Bustelo.

## **ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO**

### **Ponto n° 14**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2023-11-30, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 1 de dezembro de 2023.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**

#### **Ponto n.º 15**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

### **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**

#### **Ponto n.º 16**

**Assunto:** Documento de Prestação de Contas da Penafiel Verde, EM, relativos ao 3.º Trimemestre de 2023.

#### **Ponto n.º 17**

**Assunto:** Resumo do Diário de Tesouraria n.º 238.

Penafiel, 30 de novembro de 2023

**O Presidente da Câmara Municipal,**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a flourish.

**(Antonino de Sousa, Dr.)**

