



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a reunião REUNIÃO ORDINÁRIA, que terá lugar no próximo dia **2 de outubro de 2023**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto nº 1

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de setembro de 2023.

Ponto nº 2

Assunto: Minuta do contrato programa a celebrar entre a Administração Regional de Saúde do Norte, IP. e o Município de Penafiel, relativo à cooperação técnica e financeira destinada à realização das obras de construção da nova Unidade de Saúde das Termas de S. Vicente, sita na rua das Piscina, na freguesia das Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, bem como a aquisição de equipamento para apetrechamento desta unidade de saúde.

Ponto nº 3

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre "PENA INVEST – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A. e o Município de Penafiel, relativo à venda a este de um prédio rústico, sito no lugar de Lagoa, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na respectiva matriz sob o art.º 672.º (proveio do art.º 207.º da extinta freguesia de Novelas) e descrito na CRP sob o n.º 619/Novelas, pelo valor de 240.000.00€, ao abrigo da aquisição de imóveis



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

de interesse municipal e ser destinado à execução da obra de Execução de Edifício para Unidade de Saúde Familiar na Freguesia de Penafiel.

Ponto n° 4

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Pedro Miguel Moreira dos Santos e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo a este de uma parcela de terreno com a área de 318,00m², a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Cavadas, Freguesia de Paço de Sousa, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 2179º e descrito na CRP de Penafiel sob o n° 2028/Paço de Sousa, destinada à execução da obra de alargamento da plataforma do caminho público existente.

Ponto n° 5

Assunto: Minuta da adenda n.º 1 ao contrato de empreitada por concurso público de “CONSTRUÇÃO DO CENTRO CÍVICO DE CABEÇA SANTA” entre O Município de Penafiel e a Firma “BRISAFOZ, LDA.”, celebrado no dia 08-08 - 2023.

Ponto n° 6

Assunto: Minuta do contrato administrativo de cedência de utilização de bem público a celebrar entre o Município de Penafiel e ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE LUZIM, a título gratuito do edifício escolar com área coberta de 243,84m² e descoberta de 1.187,06 m², inscrito na matriz sob o artigo 500 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00706, sito no Lugar de Lomar, freguesia de Luzim e Vila Cova, município de Penafiel.

Ponto n° 7

Assunto: Abertura do procedimento para a “EXECUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DAS TERMAS DE S. VICENTE” procedimento por Concurso Público – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo preço base é de 2.225.564,67 € IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 550 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2023-09-29, aprovação de: -Projeto de execução; - Programa de concurso; - Caderno de encargos. - Nomeação do Júri



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue: -Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA; - Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica; -José Roger do Couto Castro; - Suplentes: - Paula Cristina Mendes Ferreira; - Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª; - Gonçalo Rui Pereira da Silva. -Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

Ponto nº 8

Assunto: Procedimento de alienação Procedimento de alienação de Prédios Rústicos sítios no Lugar de Lagoa ou Av. Dr. António Rocha Melo – Penafiel:

1 - Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel”, (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – Proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos: Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá; Dr. Carlos Barros – Chefe

da Unidade de Apoio Jurídico - 1.º vogal efetivo; Dr. Adão Vieira – Chefe da Unidade de Património e Expropriações – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr. Hugo Pacheco – Chefe da Unidade de Gestão Financeira – 1.º vogal suplente;

Dr.ª Melanie Royer – Técnico Superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – Decisão do preço base de licitação, que de acordo com o RAIMMP, de acordo com avaliação realizada por perito avaliador qualificado, será de 153.619,20 €

4 – Aprovação do “Aviso” do procedimento.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 9

Assunto: Regulamento Interno de Funcionamento, Atendimento, Assiduidade e de Horários de Trabalho do Município de Penafiel

Ponto nº 10

Assunto: Pedido da Paróquia da Nossa Senhora da Visitação de Peroselo solicitando apoio técnico na área da higiene e segurança na fase de licenciamento e acompanhamento da obra Centro Paroquial de Peroselo . 2ª Fase.

Ponto nº 11

Assunto: Atribuição de apoio à Paróquia da Nossa Senhor da Visitação de Peroselo, no montante de €72.000,00, destinado a fazer face 2ª Fase das obra Centro Paroquial de Peroselo, a pagar de acordo com as disponibilidades de tesouraria

Ponto nº 12

Assunto: Atribuição de apoio financeiro anual à APADIMP – Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel, no montante de € 60.000,00, para desenvolvimento de atividades de interesse público, consideradas necessárias à melhoria do bem-estar, educação e inclusão dos seus utentes.

Ponto nº 13

Assunto: Encargos com a atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico, referentes às visitas de estudo realizadas no ano letivo de 2022/2023, do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa e Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

Ponto nº 14

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4), na Rua da Agra, Freguesia de Croca.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 15

Assunto: Implementação de uma passagem para peões e a colocação da respetiva sinalização vertical na Rua da Galharda, Freguesia de Irivo.

Ponto nº 16

Assunto: Colocação de sinais de perigo de animais (A19a) na Rua 25 de Abril, Freguesia de Peroselo.

Ponto nº 17

Assunto: Substituição do sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) pelo sinal de estacionamento proibido (C15) na Travessa da Enxameia, Freguesia de Galegos.

Ponto nº 18

Assunto: Ocupação de um lugar de estacionamento para cargas e descargas na Rua Padre Américo, Freguesia de Penafiel (Novelas)

Ponto nº 19

Assunto: Colocação de três sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua Nova da Torre e na Rua das Ameixoeiras e dois sinais de informação de via pública sem saída (H4) na Rua do Cabo e na Rua Nova da Torre, Freguesia de Galegos.

Ponto nº 20

Assunto: Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) na Rua Central da Senhora do Monte, Freguesia de Guilhufe e Urrô, com painel adicional modelo 10b PÁROCO.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 21

Assunto: Colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibido (C16) na Rua Outeiro das Cruzes, Freguesia de Rio Mau.

Ponto nº 22

Assunto: Relocalização do sinal de trânsito proibido a veículos com reboque (C3n) da Rua do Senhor do Monte para a Rua da Serra da Boneca, Freguesia de Sebolido

Ponto nº 23

Assunto: Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) e um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua dos Moinhos Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto nº 24

Assunto: Colocação de um sinal de trânsito proibido a veículos de largura superior a 2,5 m (C8) na Rua do Cerrado e um sinal complementar de baia direcional (O6b) na Rua das Cancelas, Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto nº 25

Assunto: Colocação colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua das Alminhas, Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto nº 26

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Castanheira, Freguesia de Lagares e Figueira



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 27

Assunto: Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) e um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua do Outeiro de Cima, Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto nº 28

Assunto: Colocação de sinais verticais de obrigação de contornar a placa ou obstáculo (D3a) e sinais complementares de baliza de posição (O7a) na Avenida Padre José Joaquim da Silva Leal, Freguesia de Lagares e Figueira..

Ponto nº 29

Assunto: Relocalização do sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) da Rua da Quintela para a Rua do Castelo, Freguesia de Lagares e Figueira.

Ponto nº 30

Assunto: Indeferimento da receção provisória das infra-estruturas do loteamento referente ao processo ao processo de loteamento n.º30/2018/2020 LALO, cujo requerente é Placodouro – Tectos Falsos e Revestimentos, Lda., sito lugar de Rodas, freguesia de Castelões.

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto nº 31

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2023-09-27, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 1 de outubro de 2023.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n.º 32

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto n.º 33

Assunto: Documento de Prestação de Contas da Penafiel Verde, EM, relativos ao 1.º Semestre de 2023.

Ponto n.º 34

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias 17 de agosto a 25 de setembro de 2023..

Ponto n.º 35

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria n.º 193

Penafiel, 28 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,



(Antonino de Sousa, Dr.)