

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 0/04/2023;
 - Reunião Ordinária Pública de 17/04/2023;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações (sessão de 28 abril 2023)
Pág. 08

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 09

UNIDADE DE PATIMÓNIO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 10

UNIDADE ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais
Pág. 11
Regulamentos
Pág. 12

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENAFIEL DE 03 DE ABRIL DE 2023**

Deliberação n.º 1040

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de março de 2023.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1041

Assunto: Venda por ajuste direto do prédio urbano (Ex. Jardim de Infância de Valdeveza - Irivo), inscrito na respetiva matriz sob o artigo 943º e descrito da CRP de Penafiel sob o n.º 923/Irivo, a Paulo Jorge Fernandes e Sousa, pelo valor de 152.000,00€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPE, datada de 2023-03-28, requerimento de Paulo Jorge Fernandes e Sousa, certidão de não dívida à Segurança Social, certidão de não dívida à Autoridade Tributária, cópia do CC e fatura/recibo.

Votação: Aprovado por unanimidade retirar o presente ponto e posterior remessa a reunião de Câmara para abertura de procedimento de alienação do imóvel em hasta pública.

Mais deliberou, por unanimidade, a devolução de depósito, a favor de Município de Penafiel, no valor de 5% do valor da proposta, ou seja 7.600,00€ (Transf. Bancária, mov. Banco: 2235-00006931630-4447).

Deliberação n.º 1042

Assunto: Minuta do protocolo das condições de contratação e funcionamento das Equipas de Intervenção Permanente (EIP), a celebrar entre o Município de Penafiel e as Associações Humanitárias de Bombeiros do Concelho de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-23.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 1043

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Lagares, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1044

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Figueira, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1045

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 1046

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1047

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da DOLMEN - Cooperativa Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no valor de € 9.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanharam a proposta: email da DOLMEN, datado de 2023-03-24 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1048

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios, no valor de € 2.500,00, destinado a fazer face às despesas de edição de um livro no âmbito da celebração do seu centésimo aniversário.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-23.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-22, orçamento de Invulgar, Artes Gráficas e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1049

Assunto: Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores: -Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel – 30.122,00 €; -Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 26.941,00 €; -Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 25.980,00 €.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-23.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-21 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1050

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Amigos do Museu Municipal de Penafiel, no valor de € 2.500,00, destinado a fazer face às despesas de comemoração dos 75 anos do Museu Municipal de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-31 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1051

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Rancho Folclórico de Irivo, no valor de € 750,00, destinado a fazer face às despesas de deslocação a Espanha.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento daquela associação, datada de 2023-03-22 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1052

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Sport Clube de Rio de Moinhos, no valor de € 1.120,00, destinado a fazer face às despesas de pagamento do IMI de 2022, do Estádio da Bela Vista.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-31, requerimento daquela associação, datado de 2023-03-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1053

Assunto: Programa de apoio à atividade desportiva com caráter regular de diversas coletividades, respeitantes ao ano de 2023, no montante total de 4.975,00 €. (complemento da proposta da deliberação n.º 865 da Câmara Municipal de 20 de Fevereiro de 2023).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1054

Assunto: Retificação do valor do apoio financeiro atribuído à Associação Taekwondo Penafiel, no âmbito do programa de atividade desportiva regular, aprovados pela deliberação n.º 865, tomada em reunião de Câmara de 2023-02-20, devendo constar o valor de € 2.300,00

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1055

Assunto: Colocação de sinalização de trânsito proibido (C2) com painel adicional modelo 10a EXCETO MORADORES na Rua de Puços e na Rua dos Moinhos, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da DAT, datado de 2023-03-01, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1056

Assunto: Renovação do lugar de estacionamento especial ao requerente proprietário do veículo com matrícula 19-JH-94.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2023-03-14 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1057

Assunto: Reconhecimento de que a instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações no Lugar de Cabroelo, Freguesia de

Capela, Concelho de Penafiel, cujo requerente é MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc. 1/2023 ANTE.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 1/2023-ANTE e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U. e da U.P.M., que integram o processo.

Deliberação n.º 1058

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2023-03-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de 1 de abril de 2023.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2023-03-28 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1059

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-03-29 que aprovou o complemento das listagens aprovadas na reunião de Câmara de 2022-12-22 pela deliberação n.º 732 (listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2022/2023).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-03-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da DEDJ, datado de 2023-03-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1060

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-03-30, que aprovou considerar improcedente os pedidos formulados na reclamação apresentada pelo concorrente Alargâmbito II, Mobiliário Urbano, Lda., no âmbito do "Concurso Público Internacional para a Concessão de Uso Privativo do Domínio Público de Penafiel para Instalação e Exploração Publicitária de Mobiliário Urbano e Remoção de Painéis de Publicidade Exterior", à exceção do pedido de disponibilização do Relatório Final produzido pelo Júri do Concurso.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-30 e Reclamação da Alargâmbito II Mobiliário Urbano, Lda., datada de 2023-03-15.

Votação: aprovado por unanimidade considerar improcedente os pedidos formulados na reclamação apresentada pelo concorrente Alargâmbito II, Mobiliário Urbano, Lda., no âmbito do "Concurso Público Internacional para a Concessão de Uso Privativo do Domínio Público de Penafiel para Instalação e Exploração

Publicitária de Mobiliário Urbano e Remoção de Painéis de Publicidade Exterior", à exceção do pedido de disponibilização do Relatório Final produzido pelo Júri do Concurso.

Deliberação n.º 1061

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 17 DE ABRIL DE 2023

Deliberação n.º 1062

Assunto: Minuta do Auto de Cessão a celebrar entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Penafiel, relativo à transferência para o Município da fração autónoma designada pela letra "AN", localizada na Rua Vila Gualdina, n.º 26, 1º Esq., Penafiel, descrita na CRP de Penafiel com o n.º 1340/Penafiel e inscrita na matriz urbana com o artº 8732.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido Auto de Cessão.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1063

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Alfredo Costa Rezende de Almeida e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de uma parcela de terreno com a área de 64,00m2, a desanexar do prédio misto, sito no Lugar de Ventuzela, Freguesia de Eja, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob os artigos 227º e 310º urbanos e 55º rústico e descrito na CRP de Penafiel sob o artº 845/Eja, destinado à execução da obra denominada "Grandes Reparações de outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua de Ventuzela, Freguesia de Eja", e para integrar o domínio público.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 1064

Assunto: Pedido efetuado pela Associação de Desenvolvimento da Figueira para que a Câmara Municipal autorize a construção de um anexo junto à casa de emergência para acolhimento de vítimas de violência doméstica e seus dependentes, instalado no edifício escolar cedido pela Câmara Municipal por contrato celebrado em 2018-01-15, localizado no Lugar de Mesão Frio, Freguesia de Valpedre.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2023-04-04.

Documentos que acompanharam a proposta: Email daquela associação, datado de 2023-04-03 e desenhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1065

Assunto: Procedimento de alienação de Prédio Urbano Lugar do Souto – Irivo (Ex JI de Valdeveza):

1 - Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel”, (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – Proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição: Membros efetivos: Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;

Dr. Carlos Barros – Chefe da Unidade de Apoio Jurídico - 1.º vogal efetivo;

Dr. Adão Vieira – Chefe da Unidade de Património e Expropriações – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr. Hugo Pacheco – Chefe da Unidade de Gestão Financeira – 1.º vogal suplente;

Dr.ª Melanie Royer – Técnico Superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – Decisão do preço base de licitação, que de acordo com o RAIMMP, deve coincidir com o valor Patrimonial Tributário, uma vez que se trata de um prédio Urbano.

4 – Aprovação do “Aviso” do procedimento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPE, datada de 2023-04-05, aviso e caderneta predial urbana.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR.

Deliberação n.º 1066

Assunto: No âmbito do procedimento por concurso público com publicidade internacional denominado “Concessão de Uso Privativo do Domínio Público do Município de Penafiel Para Instalação e Exploração Publicitária de Mobiliário Urbano e Remoção de Painéis de Publicidade Exterior” e nos termos da informação do Chefe da UPE, datada de 06 de Abril em curso:

1- Adjudicação do supra procedimento à Firma “Alargâmbito II, Mobiliário Urbano, Lda”, pelo valor da sua proposta no valor de 804.756,45 (oitocentos e quatro mil setecentos e cinquenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos);

2 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias úteis ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente:

* Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE) – Lei n.º 89/2017, de 21 de Agosto;

* Certidão da Conservatória do Registo Comercial;

* Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social;

* Certidão emitida pela Repartição de Finanças;

* Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.;

* Declaração conforme Anexo VI;

* Declaração conforme Anexo VII;

* Registo Criminal da Empresa;

* Registo criminal dos Órgãos Sociais da Empresa;

* Fotocópia simples do cartão de pessoa coletiva;

* Fotocópia do Cartão de Cidadão do interveniente na assinatura do contrato; e

* Procuração, se for o caso.

3 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação da caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de 1% (um por cento) do valor da remuneração proposta para a totalidade dos anos da exploração publicitária, ao abrigo do Programa de Concurso (Modelos III, IV e V);

4 – Aprovação da Minuta do Contrato;

5 – A adjudicação caduca, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua atual redação, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-11.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-11, informação do Chefe da UPE, datada de 2023-04-06, ofício a enviar ao adjudicatário e minuta do contrato a celebrar.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1067

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento de Rio Mau, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do I Festival do Mel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-31, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-03-31 e proposta de cabimento.

Votação: por unanimidade.

Deliberação n.º 1068

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Grupo de Bombos Zés Pereiras “ Os Amigos de Galegos, no montante de € 750,00, destinado à atuação do grupo de bombos e gigantones e gaitas de foles no desfile do Carneirinho e na Cavalhanda, bem como à Associação Social e Cultural Grupo de Bombos da Eira, no montante de € 350,00 e ao Grupo de Bombos Os Amigos de Cima de Rio de Moinhos, no montante de € 500,00, destinado a fazer face a despesas de atuação no desfile do Carneirinho.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1069

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitada pelo inquilino de acordo com a alínea a) do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado ao agregado familiar - Proc. n.º 74-24 FC - Requerimento n.º R/790/2023.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2023-03-31, informação da DASIS, datada de 2023-04-04 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1070

Assunto: Atualização do valor de renda apoiada ao agregado familiar - Proc. 05-34 ST.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2023-04-05 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1071

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitada pela inquilina de acordo com a alínea a) do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado ao agregado familiar - Proc. n.º 150-24 FC - Requerimento n.º R/832/2023.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2023-04-05,

requerimento, datado de 2023-04-04 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1072

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitada pela inquilina de acordo com a alínea a) do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado ao agregado familiar - Proc. n.º 53-24 FC - Requerimento n.º R/795/2023.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2023-04-06 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1073

Assunto: 6ª Alteração da toponímia da Freguesia de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1074

Assunto: 7ª Alteração à toponímia da Freguesia de Rans.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1075

Assunto: 5ª Alteração à toponímia da Freguesia de Novelas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1076

Assunto: 5ª Alteração à toponímia de Marecos, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1077

Assunto: 9ª Alteração à toponímia da Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1078

Assunto: 12ª Alteração à toponímia de Guilhufe, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2023-04-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do SIG, datada de 2023-03-29, planta de localização e extrato da deliberação da comissão de toponímia, de 2023-02-17.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1079

Assunto: Colocação de sinalização vertical em vários arruamentos da Freguesia de Fonte Arcada.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-04-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Fonte Arcada, datado de 2022-09-07, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1080

Assunto: Colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) e um sinal de fim da paragem e estacionamento proibidos (C21) no Largo Padre Américo, Freguesia de Galegos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2023-03-06, plantas de localização e listagem de roteiro de processo. **Votação:** Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1081

Assunto: Colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) no parque de estacionamento em frente à Farmácia Guilhufe, com dois painéis adicionais modelo 6a e modelo 10a "EXCETO SOS FARMÁCIA" na Rua de Guilhufe, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-03-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Guilhufe e Urrô, datado de 2022-09-29, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1082

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-04-03 que aprovou um conjunto de alterações de circulação de trânsito no Concelho de Penafiel pelo período de 150 dias, com início em 2023-04-03, no âmbito da obras do IC35.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2023-03-31 e planta.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1083

Assunto: Prestação de Contas de 2022 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGF, datada de 2023-04-14 e Prestação de Contas de 2022 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2022.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR, bem como nos termos da alínea i), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 1084

Assunto: Integração do Saldo da Gerência de 2022 - 2.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Receita, 2.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa, 1.ª Alteração modificativa ao Plano de Atividades Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGF, datada de 2023-04-14.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR, bem como nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 1085

Assunto: Adesão do Município de Penafiel à Rede Nacional do Património Cultural Imaterial (RNPCL).

Proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-11 e email daquela entidade, datado de 2023-03-23.

Votação: Aprovado por unanimidade, remeter o presente assunto à Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea n) do n.º 1 do Art.º 25º, do mesmo diploma.

Deliberação n.º 1086

Assunto: Regulamento Municipal "Penafiel VIVA".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2023-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: Regulamento Municipal "Penafiel VIVA" (Anexo), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos do disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remeter o presente assunto à Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea g) do n.º 1 do Art.º 25.º, do mesmo diploma.

Deliberação n.º 1087

Assunto: Carta Social Municipal de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-04-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Carta Social Municipal e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos do disposto no n.º 3, do art.º 6.º, da Portaria n.º 66/2021, de 17 de março.

Deliberação n.º 1088

Assunto: Minuta do Contrato Programa 2023-2025, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM. relativo à definição da missão a ser cumprida pela empresa, no quadro do seu objeto social e no âmbito da gestão, construção, renovação, reabilitação e exploração dos sistemas municipais de abastecimento de água e de drenagem e tratamento de águas residuais.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-04-14.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Penafiel Verde, EM, n.º 408, datado de 2023-04-14 e minuta do referido contrato programa.

Votação: Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à assembleia municipal para discussão e votação, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de Agosto.

Deliberação n.º 1089

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE 28 DE ABRIL DE 2023

Proposta da Câmara Municipal de Prestação de Contas de 2022 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2022 do Município de Penafiel, de acordo e para efeitos do disposto na alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da Integração do Saldo da Gerência de 2022 - 2.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Receita, 2.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa, 1.ª Alteração modificativa ao Plano de Atividades Municipal, de acordo e para efeitos da alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de minuta do Contrato Programa 2023-2025, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM., relativo à definição da missão a ser cumprida pela empresa, no quadro do seu objeto social e no âmbito da gestão, construção, renovação, reabilitação e exploração dos sistemas municipais de abastecimento de água e de drenagem e tratamento de águas residuais, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal do projeto de Regulamento Municipal Regulamento Municipal "Penafiel VIVA", para efeitos da alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da Carta Social Municipal de Penafiel, para efeitos do disposto n.º 3 do artigo 6.º da Portaria n.º 66/2021, de 17 de março.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de Adesão do Município de Penafiel à Rede Nacional do Património Cultural Imaterial (RNPCI), nos termos da alínea n), do número 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta de desagregação da Freguesia de Luzim e Vila Cova, aprovada em sessão extraordinária da Assembleia de Freguesia de Luzim e Vila Cova, realizada em 15 de dezembro de 2022, de acordo o disposto no n.º 6, do artigo 12.º, da Lei n.º 39/2021, de 24 de junho do Regime Jurídico de Criação, Modificação e Extinção de Freguesias (RJCMEF), uma vez cumpridos os formalismos previstos nos números 3 e 4 do artigo 12.º da referida Lei.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

DESPACHO DE 03 ABRIL DE 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Anabela Maria Ribeiro da Cruz
Hugo Manuel Moreira Santana
Maria Helena Moreira Ribeiro Pinto Sérgio Miguel de Sousa Lisboa
Fernanda Isabel Ferreira Soares
Aníbal de Sousa Pinto - Cabeça de Casal da Herança de

PROCESSO DIVERSO DEFERIDO:

Tiago Azevedo Calvário, Proc. N.º 26/2023-CE51

PROCESSO DIVERSO INDEFERIDO:

Manuel José Moutinho, Proc. N.º 36/2022-CDES

DESPACHO DE 06 ABRIL DE 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

João Filipe Louro Xavier de Castro Rocha
João Filipe Louro Xavier de Castro Rocha
João Filipe Louro Xavier de Castro Rocha
João Filipe Louro Xavier de Castro Rocha
João Filipe Louro Xavier de Castro Rocha
Maria Isabel Ferreira Guedes Cruz
Tiago Daniel da Silva Pereira
Maria Júlio Rocha Batista
José Fernando Pinto Pedras Magalhães
Armindo José Magalhães Madureira
Adão José Garcês Sousa
José Carlos Ferreira Bessa
Jorge Manuel Braziela Moreira
Jorge Emanuel Rodrigues Barbosa Moura
Jorge Manuel Marques Campos
José Augusto Silva Santos José
Manuel Pereira da Silva
Vitor Manuel Valente de Oliveira
Agostinho Barbosa Moreira
António Carlos da Silva Rocha
Cristina Marques Teixeira Fernandes Sousa
Carlos António Moreira da Rocha
Imojeas – Construção e Imobiliária, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Alcapredial – Investimentos Imobiliários, S.A. – Proc.º n.º 1/2023-AUTI
Doriano Montanari – Proc.º n.º 70/2023-Auti
Carlos Alberto Santana Nunes – Proc.º n.º 21/2023-AUTI
Ville-Veikko Urrila – Proc.º n.º 34/2023-CE51
Joaquim Ferreira Campos, Lda. – Proc.º n.º 91/2022-LOED
José Roger do Couto Castro – Proc.º n.º 101/2021-ALCP

Pedro Miguel Queirós Pinto – Proc.º n.º 71/2022-ALCP
Arcílio Pereira da Rocha Coelho e Outros – Proc.º n.º 7/2023-ALCP
Marília Sofia Espincho Clemente – Proc.º n.º 25/2023-CE51
Leandro Filipe da Silva Sousa – Proc.º n.º 49/2023-AUTI
Sara Daniela Moreira Rocha – Proc.º n.º 80/2023-AUTI
Pedro Miguel de Sousa Pereira – Proc.º n.º 88/2022-ALCP
José Fernando da Silva – Proc.º 90/2022-ALCP
Sara Daniela da Silva Ferreira – Proc.º 270/2022-AUTI
Carlos Alberto Santana Nunes – Proc.º n.º 21/2023-AUTI
Magnetikpatamar Imobiliária, S.A. – Proc.º 295/2022-LOED
Quinta do Lobo Branco – Turismo Rural, Lda.
António Carlos Silva Rocha
Eva da Conceição Silva Couto
João Paulo Gomes Neto

DESPACHO DE 12 ABRIL DE 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Arlindo Rodrigues de Oliveira
Ricardo Luís Varela Santos Brito Marques

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Manuel José Guedes Monteiro, Proc. N.º 73/2023-AUTI
Margarida Laura Guimarães Cruz Rocha, Proc. N.º 20/2023-AUTI
Cristina Isabel Monteiro Coelho, Proc.º N.º 45/2023-CE51
António da Silva Pereira, proc. N.º 252/2022-LOED
Vitor Hugo Ferreira Soares de Moura, Proc. N.º 216/2021-LOED
Prohouse Unipessoal, Lda. Proc. N.º 282/2021-LOED
PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:
José Agostinho Soares da Costa, Proc. N.º 201/2022-LOED

DESPACHO DE 20 ABRIL DE 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Isabel da Conceição Rocha
José Fernando Pinto Pedro Magalhães
José Gomes de Sousa – 80/2022-LOED
Andreia Daniela Teixeira Mendes - 117/2021-LOED
Manuel António Oliveira Pereira – 42/2023-AUTI
Alcapredial – Investimentos e Imobiliária, S.A
Banco Comercial, Português, S.A
Marlene da Conceição Silva
Maria Eugénia Soares da Rocha
Manuel André Moreira Ferreira
Stefanie Roque Sousa
Tânia Filipa Sousa Pereira
Valdemar José Costa Oliveira
Francisco Paulo Martins Ferreira
António José Peixoto Coelho
Maria de Fátima Sousa Pedrosa
Hélder Ricardo Nunes Moreira
Leandro Filipe da Silva Sousa – 49/2023-AUTI
Carlos Alberto Santana Nunes – 21/2023-AUTI

Ana Maria Mendes Pinto – 62/2023-AUTI
António Fernando da Silva Pinheiro
Fernando António Machado de Sousa – 140/2022-AUTI
José de Castro Silva Pires – 37/2023-AUTI
Manuel Almeida Ferreira André Tiago Ferreira de Sousa
Susete Marina Neves Coelho
Edgar Joaquim de Oliveira Gomes Ângelo Daniel
Teixeira de Sousa Alves

PROCESSOS DEFERIDOS

Francisco Manuel Gomes Cardoso
Maria de Fátima Rebelo Moreira – 46/2023-CE51
Sérgio Daniel Ferreira Soares – 83/2023-AUTI
Sérgio Emanuel Marques Eusébio
Alberto Durães Martins Tania
Manuela Sousa Lopes
Jose Antonio Ribeiro Ambrósio
Vitor Manuel Rodrigues da Silva
José Rodrigo Moreira da Rocha, Proc. N.º 57/2023-AUTI

João Luís Ramalho Gonçalves Boggio, Proc. N.º 38/2022-ALCP
Ana Luísa Vieira Lopes, Proc. N.º 111/2022-ALCP

Paulo Jorge Cruz Rocha, Pro. N.º 85/2023-AUTI

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Jose Armindo da Silva Pinto

DESPACHO DE 24 ABRIL DE 2023

PROCESSOS DEFERIDOS:

Michel Moreira da Rocha – 243/2022-LOED
António Manuel da Silva Rodrigues – 308/2022-LOED
Maria Aline da Silva Correia – 78/2022-CDIV
Alberto Alcino da Silva Ribeiro – 193/2022-LOED
Joaquim André Soares Ribeiro – 6/2023-CDES

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Armando Rodrigues de Sousa – 12/2023-CDIV
Carlos José Pinto Vieira, Unipessoal, Lda – 96/2022-CDIV
Susete Marina Neves Coelho – 9/2023-CE51

REQUERIMENTOS:

António Manuel Guedes da Cunha – 37/20236-CE51
Maria João Carneiro Coelho – 16/2022-LOED
Maria Emília Alves Pinto Garcês – 232/2022-LOED
Dadoma Sociedade Construções Unipessoal.
Brígida Raquel Barros Pereira
Fernandes Aurora Fernandes Batista
Maria Júlia Cancela
Aires Samuel Coelho Rocha

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Carla Alexandra Rodrigues Leal, proc. n.º 95/2023 AUTI
Araão Josué Rodrigues Leal Rocha, Proc. n.º 96/2023 AUTI
JSC Imobiliária, Unipessoal, Lda., Proc. n.º 250/2022 AUTI
António Casimiro Roque Soares 15/2023 AUTI

DESPACHO DE 28 ABRIL DE 2023

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Clínica Médica Arrifana de Sousa
CidadeExemplar – Unipessoal, Lda. Nova Doce
Pastelaria, Lda.
Rafaela Barbosa Rafael Ferreira
Turisousa – Actividades Hoteleiras, Lda.
Nuno Miguel Pinto Barbosa

Luísa Gouveia

Agostinho Soares da Rocha

Joaquim Manuel Moreira Queirós

Maria Alzira Moreira Pessoa Leal

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Serafim da Fonseca Santos – Proc. n.º 121/2021-LOED
Pedro Ricardo Silva Santos – Proc. n.º 190/2022-LOED
O Moleiro de Irivo – Comércio, Lda. – Processo n.º 159/2019-LOED.

Pedro Eduardo Mendes – Sociedade Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 148/2022-LOED

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Sebastião da Silva Nogueira – Proc. n.º 59/2023-AUTI
André Filipe Dias da Rocha Cruz – Proc. n.º 96/2023-AUTI
Joaquim Manuel Moreira Queirós – Proc. n.º 43/2023-AUTI

Emília da Conceição Ferreira Sousa Lopes – Proc. n.º 24/2023-AUTI

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:

Agostinho Rodrigo da Bessa Ferraz – Proc. n.º 5/2023-OEPU
Carlos Manuel Paquim da Costa – Proc. n.º 6/2023-OEPU

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Lígia Paula Ferreira Gomes Pinto Correia
Terraços de Matosinhos – Comércio, Serviços Imobiliários, S.A.

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Berto Gil Moreira Ferreira Gomes – Proc. n.º 147/2022-LOED
Carlos Graciano Pacheco Dias – Proc. n.º 183/2020-LOED

Elzo Duarte Moreira Ferreira Gomes – Proc. n.º 146/2022-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTALDEFERIDO:

Pedro Ricardo Silva Santos – Proc. n.º 18/2022-CPHO

UNIDADE DE PATRIMÓNIO E EXPROPRIAÇÕES

ABRIL

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 48.850,00 + I.V.A.

Designação: “Elaboração do Projeto de Execução Para Requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Miguel Fernando Ferreira Martins Lopes”, residente neste concelho.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 19.837,40 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento Contínuo de Ramos e Arranjos Florais”

Adjudicatário: “Sónia Maria da Silva Borges Sousa”, residente neste concelho.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.500,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços no Âmbito do Programa – “Cidades Amigas das Crianças”

Adjudicatário: “Valeconsultores, Lda.” (NIPC 510 070 191), com sede na Praça General Humberto Delgado, n.º 267, 3.º, Sala 28 – Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau e Vitorio - Porto.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 378.708,74 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança”, ao abrigo do Acordo Quadro Para Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança da Central de Compras da CIM TS

Adjudicatário: “Ronsegur – Rondas e Segurança, Lda.”, (NIPC 507 011 724), com sede na Rua do Outeiro, Edifício dos Carvalhinhos, n.º 1234, Loja F– Canedo, Vale e Vila Maior – Santa Maria da Feira.

Contrato de Empreitada – Valor: € 30.985,00 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas pluviais – Construção de Coletor de Águas na Rua Sagrado Coração de Maria, Santa Marta – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Viengie, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 515 973 017), com sede na Travessa Flor do Monte, n.º 51 – Oldrões – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 70.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Mão de Obra Para Reparações dos Equipamentos dos Edifícios Escolares de Acordo com as Necessidades do Município”

Adjudicatário: “Fielgás – Instalações e Comércio de Gás, Lda.”, (NIPC 504 384 686), com sede na Rua Dr. Joaquim da Rocha Reis, n.º 21 - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 52.860,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas de Samardã, Freguesia de Rans e Santo António, Marecos, Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 23.075,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas na Freguesia de Fonte Arcada”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Albino de Sousa, Lda.”, (NIPC 502 664 886), com sede na Rua Coreixas, n.º 162 – Irivo - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 73.500,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços “Estudo Global de um Empreendimento Turístico em Rio Mau – Elaboração de Estudo de Mercado e Masterplan”

Adjudicatário: “Sierra Portugal, A.S.”, (NIPC 502 142 324), com sede Rua Galileu Galilei, n.º 2, 3.º Piso – Carnide – Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 25.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Materiais Cerâmicos e Capoto Para Diversas Reparações e Manutenções”

Adjudicatário: “AOMH – Comércio de Tintas, Lda.”, (NIPC 508 869 641), com sede na Avenida da Liberdade – Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 37.072,67 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Gás Propano a Granel

Para Consumo dos Centros Escolares do Douro, Duas Igrejas e Pavilhão Gimnodesportivo do Douro”

Adjudicatário: “OZ – Energia Gás, S.A.”, (NIPC 500 099 790), com sede na Rua Duque de Ávila, n.º 79 - Lisboa

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 48.640,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços – Elaboração da Estratégia Municipal de Saúde de Penafiel”

Adjudicatário: “Cespu Home Care, Lda.”, (NIPC 516 737 899), com sede na Rua Central de Gandra, n.º 1317 – Gandra – Paredes.

Contrato de Empreitada – Valor € 184.296,24 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Reconstrução de Muros em Diversos Lugares nas Freguesias do Concelho de Penafiel”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 45.575,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua do Tapadinho, Freguesia de Penafiel e Avenida da Igreja, Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500), com sede no Lugar de Vilar – Peroselo – Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € 69.126,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua do Codeçal, Freguesia de Paço de Sousa, Rua e Travessa 25 de Abril, Freguesia de Peroselo”

Adjudicatário: “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500), com sede no Lugar de Vilar – Peroselo – Penafiel.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do artigo 35º e artigo 56º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, TORNA PÚBLICO, que, pela deliberação n.º 1064 tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 17 de abril de 2023, foi aprovado abrir o procedimento (Hasta Pública para Alienação de Prédio Urbano no lugar do Souto – Irivo (ex JI de Valdeveza), com base no REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE PENAFIEL, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 07 de fevereiro de 2020 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 43 de 03 de março, para a venda, através de procedimento por hasta pública, dos imóveis com a identificação e características constante do quadro que se segue:

Localização: Prédio Urbano Lugar do Souto

Área (m2): 1.180,00;

Art.º Matricial: U 943.º;

Descrição da CRP: 923/Irivo;

Base de licitação: 151.789,67€.

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Edifício do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel em 03 de maio de 2023, pelas 10 horas e 30 minutos.

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do AVISO que poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – www.cm-penafiel.pt, bem como no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal.

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado em Diário da República, Boletim Municipal, em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.

Penafiel e Paços do Município 18 de abril de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

REGULAMENTO MUNICIPAL “PENAFIEL VIVA”

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, em harmonia com as deliberações tomadas na Câmara Municipal em reunião ordinária pública de 17 de abril de 2023, e sessão pública da Assembleia Municipal, de 28 de abril de 2023, em conformidade com o estabelecido na alínea g), do n.º 1, do artigo n.º 25, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi aprovado o regulamento de “Regulamento Municipal Penafiel VIVA”, com a seguinte redação:

Regulamento Municipal “Penafiel VIVA” NOTA JUSTIFICATIVA

CONSIDERANDO QUE:

- 1.O direito à habitação, com consagração constitucional, assume, atualmente, uma área estratégica e fundamental de política pública na promoção e desenvolvimento da vida em comunidade e no estímulo da competitividade e coesão dos territórios;
- 2.Os Municípios, pela sua relação de proximidade com os cidadãos, detêm um papel imprescindível e determinante na implementação de Políticas de Habitação, visando minimizar desigualdades sociais, proteger os mais desfavorecidos e garantir o acesso a uma habitação adequada;
- 3.Decorre da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que constituem atribuições dos municípios, entre outras, a habitação, a ação social e a promoção do desenvolvimento;
- 4.A crescente pressão do mercado imobiliário no concelho de Penafiel, verificada nos últimos anos, criou um aumento significativo no valor de aquisição de imóveis, tornando o acesso à habitação cada vez mais difícil, sobretudo aos mais jovens;
- 5.Neste contexto, a par das recentes medidas promovidas por este município, no Regulamento Municipal do Direito à Habitação em Penafiel, para acesso ao arrendamento por parte de agregados familiares carenciados, bem como agregados com níveis intermédios de rendimento, o município de Penafiel pretende implementar ainda medidas que contribuam para a fixação dos jovens no território municipal,

Nº 04/2023

28 de abril de 2022

mediante aquisição de habitação própria.

É criado o presente regulamento onde estarão definidas as normas necessárias à concretização e execução de incentivos que permitam que os penafidenses encontrem soluções habitacionais dentro do concelho de Penafiel.

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º

Lei habilitante

Constitui legislação habilitante do presente Regulamento Municipal o artigo 241.º da, Constituição da República Portuguesa, o artigo 25.º, n.º 1, alíneas g) do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Artigo 2.º

Objeto

O presente regulamento municipal tem como objeto a atribuição de apoio financeiro à aquisição de habitação própria por jovens na área do Município de Penafiel.

CAPÍTULO II ACESSO AO APOIO

Artigo 3.º

Beneficiários do apoio municipal

O presente Regulamento tem como beneficiários jovens que adquiram bens imóveis no território do Município de Penafiel, nas seguintes condições:

- 1.Tenham idade superior a 20 e inferior a 35 anos;
- 2.Trabalhem e/ou residam no município de Penafiel há mais de dois anos;
- 3.Adquiram prédio urbano ou fração autónoma de prédio urbano destinada exclusivamente a habitação própria e permanente;
- 4.Residam na habitação objeto do(s) benefício(s) atribuído(s) ao abrigo do presente regulamento, de forma permanente, durante pelo menos 5 anos após a atribuição do benefício;
- 5.O valor de venda do imóvel seja inferior a 200 mil euros;
- 6.Não procedam à alienação do imóvel objeto do(s) benefício(s) atribuído(s) ao abrigo do presente regulamento, durante pelo menos 5 anos após a atribuição do benefício.

Artigo 4.º

Candidatura

1.O apoio municipal será atribuído mediante a apresentação de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, a apresentar pelos interessados, acompanhado dos seguintes documentos:

- a)Atestado de residência no concelho de Penafiel;
- b)Escritura de compra e venda do imóvel referido no nº 3 do artigo 3º;
- c)Documento comprovativo da liquidação do IMT relativo à aquisição do imóvel.

CAPÍTULO III MODALIDADES DE APOIOS

Artigo 5.º

Apoios municipais

Os apoios municipais a conceder ao abrigo do presente regulamento para a fixação dos jovens no território

municipal, mediante aquisição de habitação própria, são os seguintes:

1. Isenção do pagamento de impostos:

Isenção do pagamento de IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis), desde que preenchidos os requisitos previstos no artigo 3.º.

CAPÍTULO IV PENALIDADES

Artigo 6.º

Incumprimento

O incumprimento das condições e obrigações relativas à atribuição dos apoios financeiros concedidos no âmbito do presente regulamento terá como consequência a restituição total dos montantes recebidos, sem prejuízo de incorrer em responsabilidade civil e criminal.

CAPÍTULO V Disposições Finais

Artigo 7.º

Entrada em vigor

O presente regulamento municipal entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica a presente alteração, que vai ser afixado nos lugares de estilo, em Boletim Municipal e em Diário da República.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(Antonino de Sousa, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos
Autárquicos