

ATA N.º 10/2022

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2 DE MAIO DE 2022 DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENAFIEL**

----- No dia dois de Maio do ano dois mil e vinte e dois, pelas 15:17:00, nesta Cidade de Penafiel, no salão Nobre dos Paços do Município, estando presentes o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, Antonino Aurélio Vieira de Sousa e os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Adolfo Amílcar Moreno, Agostinho César Gomes Soares, Daniela Marisa da Rocha Oliveira, Lúcia Manuela da Silva Rocha, Paulo César Araújo Correia, Susana Paula Barbosa Oliveira, comigo, Anabela Tavares, Chefe da Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, realizou-se a REUNIÃO ORDINÁRIA, da Câmara Municipal de Penafiel. --

----- Os Senhores Vereadores Pedro Miguel Santana Cepeda e Rodrigo dos Santos Lopes estiveram ausentes, por motivo de saúde. -----

----- **I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL** -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** informou que já havia sido assinado o Auto de Transferência de competências na área da saúde, pelo que a partir de agora já é da responsabilidade do Município a gestão dos temas que fazem parte daquele documento. Trata-se sobretudo de questões de gestão e administração de equipamentos, sendo que, no que diz respeito aos trabalhadores, apenas os assistentes operacionais passarão a integrar o quadro de pessoal da Câmara.-----

----- Referiu que, do ACES Tâmega II – Vale do Sousa Sul, apenas Castelo de Paiva não procedeu ainda à assinatura talvez por não tinha ainda reunidas as condições para o fazer. No caso de Penafiel, foi assinado acreditando na boa-fé do Senhor Diretor da ARS e sobretudo no diretor do ACES, que é com quem têm uma relação de mais proximidade e merece a maior confiança, tendo dito para estarem tranquilos porque existem valores que se referem ao Centro de Saúde de Rio Mau que não conhecem uma vez que fazem parte do ACES de Gondomar. -----

----- De seguida, procedeu à entrega aos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., dos elementos que haviam solicitado, nomeadamente as listagens das obras e projetos levados a concurso pela Câmara Municipal no ano de 2021 e, no caso dos ajustes diretos, a listagem das empresas convidadas e a indicação do respetivo

vencedor da empreitada. Se necessitarem de algum esclarecimento, o Senhor Diretor do DOSMA estará disponível para o fazer. -----

----- **II – ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DO DIA** -----

----- **1 – ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO** -----

----- **1.1 - COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL** -----

----- **Deliberação n.º 371 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 19 de abril de 2022. **(em arquivo)**-----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

----- **Deliberação n.º 372 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Minuta do auto de transferência de recursos a celebrar entre o Município de Penafiel e as Freguesias do Concelho de Penafiel, relativo à definição e quantificação dos recursos que são transferidos pelo município de Penafiel para a freguesia, nas seguintes matérias: -----

----- a) Limpeza das vias e espaços públicos, sarjetas e sumidouros; -----

----- b) A realização de pequenas reparações nos estabelecimentos de educação pré-escolar e do primeiro ciclo do ensino básico; -----

----- c) A manutenção dos espaços envolventes dos estabelecimentos de educação pré-escolar e do primeiro ciclo do ensino básico. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-29 **(Anexo I)**, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-29, contendo a referida minuta **(Anexo I)**, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** informou que se trata do início do procedimento da transferência de competências para as Juntas de Freguesia. A minuta será ali aprovada, remetida às Juntas de Freguesia para que se pronunciem e seja iniciado o processo negocial tal como a lei determina. -----

----- Correndo tudo dentro da normalidade, na sessão da Assembleia Municipal de Junho, o processo estará concluído, será submetido na plataforma, passando a verbas a ser transferidas diretamente da DGAL para as Juntas de Freguesia. -----

----- **O Senhor Vereador Paulo Correia** disse já ser bem conhecida a posição do Partido Socialista relativamente à transferência de competências, acerca da qual são muito favoráveis uma vez que o princípio de que quem está mais próximo dos problemas é obviamente mais capacitado para a sua resolução. Porém, relativamente àquele procedimento formal ficariam mais confortáveis se antes de terem levado o auto de transferências à reunião tivessem feito a consulta prévia aos presidentes de junta, envolvendo-os e tentando perceber se o que ali está vai de encontro as necessidades da freguesia. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** explicou que aquele é o início do procedimento sendo que tinham que fazer aquela primeira interpelação às Juntas de Freguesia, que é feita com base naquilo que existe atualmente, tendo aquelas que decidir o que querem ou não, podendo apresentar uma contraproposta caso não concordem com a apresentada. -----

----- **O Senhor Vereador Paulo Correia** perguntou se, sendo aquele o início do procedimento e concluído o diálogo e interação com as freguesias, o assunto seria novamente levado a reunião de Câmara. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** respondeu que o assunto terá de ser novamente validado em reunião de Câmara e enviado posteriormente à Assembleia Municipal. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, a minuta do auto de transferência de recursos mencionado em assunto, bem como confereir poderes ao Senhor Presidente para iniciar o procedimento previsto no artº 5º do DL do 57/2019, com todas as freguesias de Penafiel. -----

----- **Deliberação n.º 373 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria Belém Ferreira Neto e o Município de Penafiel, relativo à doação de uma toalha de linho bordada à mão, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-__ **(Anexo II)**, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido contrato de doação (**Anexo II**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura. -----

----- **Deliberação n.º 374 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria José Ribeiro do Couto Pereira e o Município de Penafiel, relativo à doação de uma toalha de um agrafador, um furador e uma tesoura da antiga Tipografia Minerva, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-__ (**Anexo III**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido contrato de doação (**Anexo III**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura. -----

----- **Deliberação n.º 375 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Joaquim Américo Borges da Mota e o Município de Penafiel, relativo à venda a este de um prédio rústico, sito no Lugar de S. Gonçalo ou Carvalho, da Freguesia de Termas de S. Vicente, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 554º (proveniente do artº 126º da anterior matriz da freguesia de Portela, por agregação) e descrito na CRP sob o nº 973/Portela, como tendo a área de 290,00m2, mas que feita a devida medição apresenta a área de 555,00m2, no âmbito da aquisição de imóveis de interesse municipal, pelo valor de €7.500,00.-----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-21 (**Anexo IV**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido contrato promessa, levantamento topográfico e proposta de cabimento nº 774 (**Anexo IV**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

----- **O Senhor Vereador Paulo Correia** perguntou qual era o destino daquela parcela de terreno. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** disse tratar-se de um terreno em Jugueiros e que será para construção de um parque de estacionamento de apoio à igreja, à casa mortuária e ao cemitério. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.-----

----- Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Presidente da Câmara Municipal por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal. -----

----- **Deliberação n.º 376 de 2 de Maio de 2022**-----

----- **Assunto:** Minuta do Protocolo de Acordo a celebrar entre Maria Beatriz Barros de Magalhães da Rocha Reis, Alcino Ferreira Soares, Lda., Celso Ilídio Fonseca Frade e Raquel Belmira Mendes de Magalhães Frade e o Município de Penafiel.-----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-27 (**Anexo V**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo de acordo (**Anexo V**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** disse que, como todos saberão, está a decorrer a obra da praça de apoio ao Ponto C, sendo que um dos objetivos é a criação de melhores acessibilidades à praça, através do Largo da Ajuda, uma vez que neste momento o único acesso é o túnel. -----

----- Surgiu a oportunidade de, no âmbito de um processo de licenciamento urbanístico para a remodelação e reabilitação daqueles imóveis, as partes de baixo serem abertas em forma de galerias, permitindo que a passagem se faça também por ali, havendo necessidade de elaboração deste protocolo de fora a conciliar todas as vontades. A assinatura deste protocolo permitirá a relação de proximidade do Largo da Ajuda com a Praça de S. Martinho. -----

----- **O Senhor Vereador Paulo Correia** disse que, não discutindo a bondade daquela iniciativa, ao analisar o protocolo teve algumas dificuldades no facto de a Câmara Municipal fazer parte do mesmo. Trata-se de um imóvel cuja propriedade está

em disputa judicial, não sendo certo que a pessoa que está a outorgar com a Câmara Municipal seja a proprietária do imóvel, sendo que a Câmara se está a obrigar a deferir pedidos de licenciamento e que, mesmo acreditando que tenha sido acautelado pelos serviços jurídicos, tem dificuldade no facto de a Câmara se comprometer com um proprietário que não está definido uma vez que a posse está em discussão judicial.

----- Pelo exposto, não estão reunidas as condições para que possam votar favoravelmente. -----

----- **O Senhor Presidente da Câmara Municipal** disse que nada do que estava ali a ser assumido pela Câmara é de um risco para além do razoável, na medida em que foi já assumido noutras circunstâncias. Solicitou ao Senhor Vereador Adolfo Moreno que explicasse o motivo pelo qual está em dúvida a propriedade de um dos imóveis.

----- **O Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno** disse existir uma queixa acerca de um anexo ilegal construído na parcela de terreno, que será demolido. O que está em discussão no tribunal é a propriedade de um anexo que está ali construído e não de todo o prédio. -----

----- **O Senhor Vereador Paulo Correia** diz que no contrato, nomeadamente no n.º 3, é identificado o prédio na sua totalidade, Assim, por não se sentirem em condições de votar favoravelmente, o sentido de voto será contra. -----

----- **Votação:** Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo. -----

----- **Deliberação n.º 377 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental da primeira alteração do Regulamento Municipal de Publicidade.

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-04-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-04-29 (**Anexo VI**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do Divisão de Gestão Urbanística, datada de 2022-04-26 e listagem de roteiro de processos (**Anexo VI**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos do n.º 1 do artigo 98º do Código do Procedimento Administrativo. -----

----- **Deliberação n.º 378 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental da segunda alteração do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação de Penafiel. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-04-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-04-29 (**Anexo VII**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do Divisão de Gestão Urbanística, datada de 2022-04-26 e listagem de roteiro de processos (**Anexo VII**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- **Deliberação n.º 379 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental da criação do Regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-04-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-04-29 (**Anexo VIII**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do Divisão de Gestão Urbanística, datada de 2022-04-26 e listagem de roteiro de processos (**Anexo VIII**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- **Deliberação n.º 380 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da Associação Ibérica dos Municípios do Douro, no montante de €5.000,00.

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-04-26 (**Anexo IX**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-04-22, ofício daquela associação e proposta de cabimento n.º 773 (**Anexo IX**)

documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

----- **Deliberação n.º 381 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais e Encarregados de Educação do Centro Escolar de Penafiel, no valor de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de realização de atividades no Dia Mundial da Criança.-----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-04-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-20 (**Anexo X**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

----- **Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-04-20 e proposta de cabimento n.º 772 (**Anexo X**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade-----

----- **1.2 – ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO** -----

----- **Deliberação n.º 382 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2022-04-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de maio de 2022. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-04-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-29 (**Anexo XI**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2022-04-27 e listagem de roteiro de processos (**Anexo XI**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

----- **Deliberação n.º 383 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2022-04-22, bem como a assinatura de um contrato de comodato em 2022-04-19, com o objetivo de proceder à alteração da designação do Contrato Administrativo

celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Portela, IPSS, em 2012-10-04, relativo à cedência àquela associação, a título gratuito, de um prédio urbano inscrito na matriz sob o artº 436º, da Freguesia de Termas de S. Vicente e descrito na CRP sob o nº 00885/Portela, passando o mesmo a designar-se Contrato de Comodato.-----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-22 (**Anexo XII**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Chefe da UPE, datada de 2022-04-19 e referido contrato de comodato (**Anexo XII**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade.-----

----- **2 – ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL** -----

----- **Deliberação n.º 384 de 2 de Maio de 2022**

----- **Assunto:** Transferência de competências do município de Penafiel para as freguesias do concelho/Manutenção no âmbito de intervenção do Município das competências constantes nas alíneas a), c), d), g), h), i), j), k), l) e m) do n.º 1 do artigo 2.º, do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril.-----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-29 (**Anexo XIII**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-04-29 (**Anexo XIII**) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos do disposto no artigo 33º, n.º 1, alínea ccc) do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o seguinte: -----

----- A. Ao abrigo do n.º 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, retificado através da Declaração de Retificação n.º 21/2019, de 16 de maio, manter no âmbito de intervenção do Município as competências constantes nas alíneas a), c), d), g), h), i), j), k), l) e m) do n.º 1 do artigo 2.º, do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril.

----- B. Que sejam notificadas as Juntas de Freguesia para que emitam os pareceres a que se refere o artigo 2.º, n.º 4, do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril. - -----

----- C. Submeter à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos do n.º 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 57/2019 de 30 de abril, a presente proposta de manter, no âmbito da intervenção do Município, as competências nos termos do ponto A supra.-----

----- **3 - APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES** -----

----- **Deliberação n.º 385 de 2 de Maio de 2022** -----

----- **Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. **(em arquivo)** -----

----- **Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **4 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**-----

----- **Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias 10 a 21 de abril de 2022. **(Anexo XIV)**-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

----- **Assunto:** Resumo do Diário de Tesouraria n.º 84. **(Anexo XV)**-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

----- E como mais ninguém quis usar da palavra, foi pelo Excelentíssimo senhor Presidente da Câmara encerrada a reunião pelas 15:39.-----

----- E eu, *Adolfo Tavares*, Anabela Tavares, Chefe da Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, na qualidade de secretário, a subscrevo e assino, conjuntamente com o senhor Presidente da Câmara Municipal. ---

----- O Presidente da Câmara Municipal: -----

