

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)		
Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137 303,69
Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		67 972,00
Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMATENS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25 820,19
Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1 500,00
Total Área Bruta Construção (A+B)		27 320,19
<b>Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO</b>		<b>0,20</b>
Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22 578,94
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		39 935,17
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6 817,38
Área Total de Cedência		69 331,49
<b>Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)</b>		<b>50,50</b>
<b>Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)</b>		<b>34,05</b>
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		39 935,17
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3 599,02
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,16
Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajudada Interior Lotes		15 468,15
Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4 945,74
Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
Total da Área Permeável		64 010,23
<b>Índice de Impermeabilização</b>		<b>0,53</b>

LOTES / PARCELA (m²)													
Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima N.º Pisos Implantáveis Máximo	Área Máxima/Piso	abc Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cobertura Máxima (%)	Volume Máximo (m³)					
Lote 01	13 415,18	3	13 415,18	14 415,18	0,44	0,40	10	134 151,80					
IND./ARMA./COM./SERV.	33 332,49	13 415,18	3	1 200,00	Piso 0	28 030,36							
ESTACION./FABRICATION													
Lote 02													
ANEXADO AO LOTE 1													
Lote 03	3 962,41	3	3 962,41	4 305,01	0,35	0,32	10	39 624,10					
IND./ARMA./COM./SERV.	12 325,62	3 962,41	3	342,60	Piso 0	3 750,00							
ESTACION./FABRICATION													
Lote 04	4 490,38	1 750,00	3	2 000,00	0,45	0,39	10	17 300,00					
IND./ARMA./COM./SERV.	4 490,38	1 750,00	3	2 000,00	0,45	0,39	10	17 300,00					
ESTACION./FABRICATION													
Lote 05	4 503,19	1 750,00	3	2 000,00	0,44	0,39	10	17 300,00					
IND./ARMA./COM./SERV.	4 503,19	1 750,00	3	2 000,00	0,44	0,39	10	17 300,00					
ESTACION./FABRICATION													
Lote 06	3 357,56	800,00	3	1 000,00	0,30	0,24	10	8 000,00					
IND./ARMA./COM./SERV.	3 357,56	800,00	3	200,00	Piso 0	1 800,00							
ESTACION./FABRICATION													
Lote 07	3 345,66	800,00	3	1 000,00	0,30	0,24	10	8 000,00					
IND./ARMA./COM./SERV.	3 345,66	800,00	3	200,00	Piso 0	1 800,00							
ESTACION./FABRICATION													
Lote 08	2 964,64	720,00	3	900,00	0,30	0,24	10	7 200,00					
IND./ARMA./COM./SERV.	2 964,64	720,00	3	180,00	Piso 0	1 620,00							
ESTACION./FABRICATION													
Lote 09													
EXTINTO													
Lote 10	3 602,46	750,00	3	1 500,00	0,42	0,21	8,5	6 375,02					
COM./SERV.	3 602,46	750,00	3	750,00	Piso 0	2 250,00							
ESTACION./FABRICATION													
<b>Total</b>	<b>67 972,00</b>	<b>23 947,59</b>		<b>27 320,19</b>	<b>51 267,78</b>			<b>238 350,92</b>					

Se edificadas:  
Parcela EQUIP. U. C. 6 817,38 2 950,00 - - - - - 0,43 - - - - -

Proposta de intervenção	Privado			Público		
	Veículos Leigos	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis	Veículos Leigos	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis
Lote 01						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 02						
ANEXADO AO LOTE 1						
Lote 03						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 04						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 05						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 06						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 07						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 08						
IND./ARMA./COM./SERV.						
Lote 09						
EXTINTO						
Lote 10				91	-	3
COM./SERV.				306	14	11
Parcela EQUIP. U. C. Infraestrutura Viária						
<b>Total</b>				<b>397</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

**SENTIR OPERAFIEL**  
CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL  
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E AMBIENTE  
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E PLANEAMENTO  
UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**  
Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos

Localização: **S. MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL**  
**S. MAEME DE RECEZINHOS / PENAFIEL**

Descrição: **3.ª Alteração Operação de Loteamento**  
**Planta Síntese - Proposta de Intervenção**  
**Lote 6 e 7**

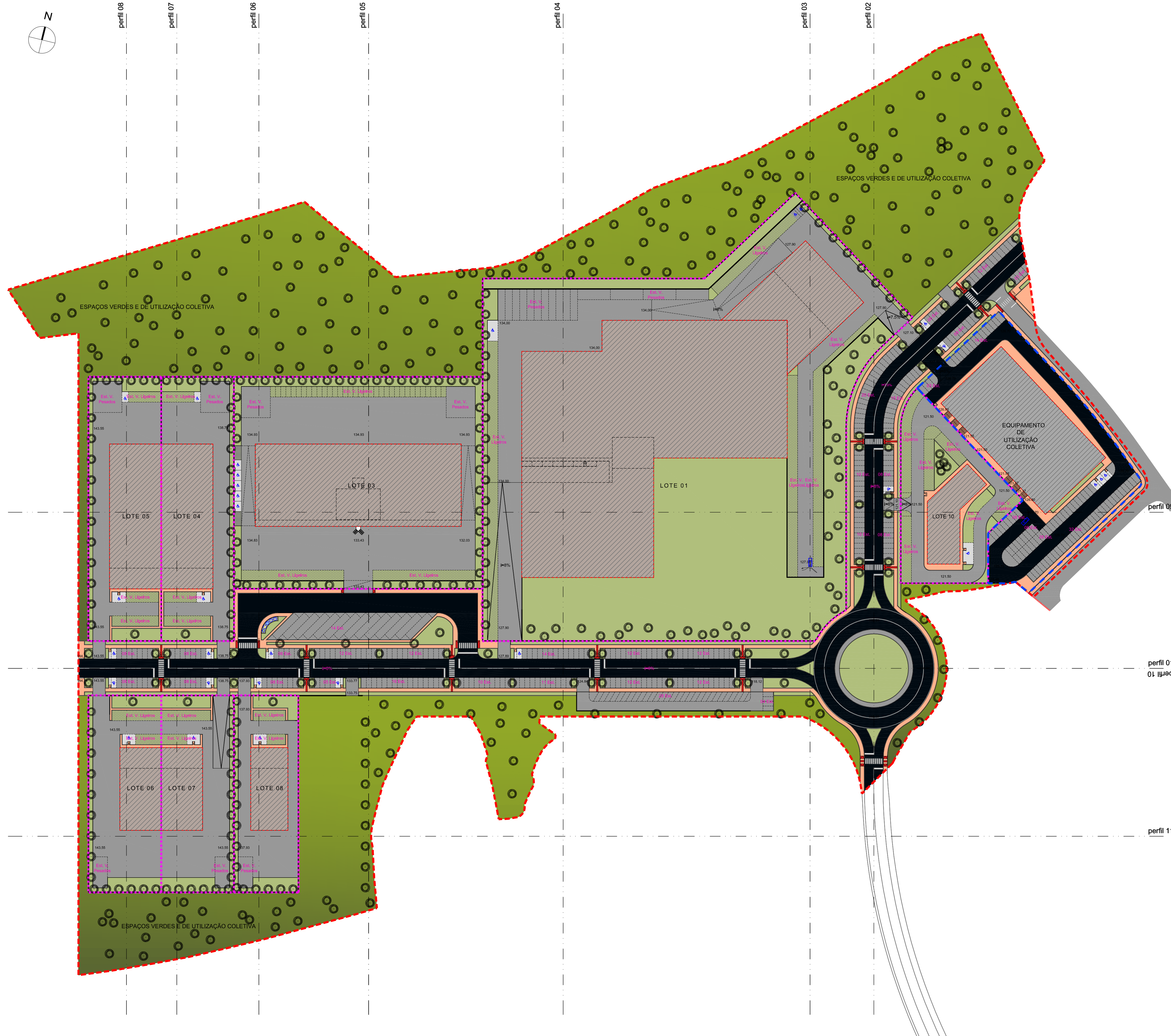
Escala: **1/1000**

Elaborado por: **Jorge Alves Eng.** (Ecológico)  
Chefe de Serviço: **Alfredo Teixeira Eng.**  
Chefe de Trabalho: **Ricardo Coelho Arq.**

Autor de Projeto: **Ricardo Coelho Arq.** (Arquitetura)

Data: **Fevereiro 2023**

Processo nº: **n.º 035/PAOT/2014**



- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA UOP 15 - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)
  - ÁREA DE LOTE
  - ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)
  - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
  - ÁREA DE ARRUIAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO
  - ÁREA DE ARRUIAMENTO PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE PASSEIO PAVIMENTO EM PAVÉ DE COR CORAL, 0,20X0,10X0,060m
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. PAVÉ DE COR CINZA 0,20X0,10X0,060m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE PASSADEIRA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTÁCTEIS DE COR BORDEAUX
  - ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
  - ÁREA AJARDINADA
- ÁREAS DESTINADAS AO ESTACIONAMENTO PRIVADO - A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAV. PAVÉ DE COR CINZA 0,20X0,10X0,060m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. PAVÉ DE COR CINZA 0,20X0,10X0,060m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO