



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO

ARTIGO MATRICIAL: 943 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 923

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 831

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Souto **Nº:** sn **Lugar:** Lugar do Souto **Código Postal:** 4560-173 IRIVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 392,9000 m² **Área bruta de construção:** 401,4000 m² **Área bruta dependente:** 102,0000 m² **Área bruta privativa:** 299,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.789,67 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 183.475,00 **Coordenada Y:** 467.955,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
147.340,00	=	603,00	x	326,6515	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,85

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6876329 **Entregue em :** 2016/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 10378973 **Avaliada em :**

2016/05/28

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PRÓPRIO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:** €151.789,67



Emitido via internet em 2023-03-21

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501073663

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Q3JCD85CLEAZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.