

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



### SUMÁRIO

#### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 03/01/2023;
  - Reunião Ordinária Pública de 16/01/2023;
- Pág. 02

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações**

Pág.

#### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 08

#### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 09

#### GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais 09

Regulamentos

Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03 DE JANEIRO DE 2023

**Deliberação n.º 780**

**Assunto:** Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2022, que por consequência transitarão para 2023, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2022-12-28.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2022, que por consequência transitarão para 2023, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

**Deliberação n.º 781**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Alfredo Ferreira Soares e mulher, Basílio Augusto Ferreira Soares e mulher e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda, pelo valor de €85.000,00, de dois prédios rústicos sítos no Lugar de Pousadouro, freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Penafiel, descritos na CRP de Penafiel sob os n.ºs 509/Rio de Moinhos e 552/Rio de Moinhos e inscritos na matriz sob os art.ºs 329 e 337, respetivamente, destinados à execução da obra "Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Estádio da Bela Vista, Rio de Moinhos".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 782**

**Assunto:** Permuta do agregado familiar da inquilina Cátia Vanessa Vieira Pereira, atualmente residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 4 - 1.º B - Esq., pelo fogo habitacional arrendado ao seu pai Joaquim Alves Pereira, sítio Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 4 - 3.º D - Esq., por motivos de acessibilidades e de doença.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-12-09,

requerimentos, datados de 2022-12-05, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 783**

**Assunto:** Permuta do agregado familiar do inquilino Joaquim Alves Pereira, atualmente residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 4- 3.º D - Esq. pelo fogo habitacional arrendado à sua filha - Cátia Vanessa Vieira Pereira sítio Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 4 - 1.º B - Esq., por motivos de acessibilidades e de doença.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-12-09, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 784**

**Assunto:** Realojamento em situação de emergência social (regime excecional) de Felicidade Lopes, residente na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 4 - 1.º D - Esq. - T2-Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-12-09, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 785**

**Assunto:** Autorização de residência temporária do atual companheiro da arrendatária Liliana Joaquina Gomes Ferreira, residente na Rua D. Inácio S.P. Caetano, Bloco 6 - Ent. 2. 4.º - Dto - 4560-359 Penafiel, Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-11-21, requerimento, datados de 2022-11-14, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 786**

**Assunto:** Revisão de valor de renda apoiada face à alteração de rendimentos do agregado familiar, por não renovação do pedido de residência temporária do filho da arrendatária Eva Rosa Gomes Lopes, residente na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 4 - 2.º C- Esq. – Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-11-24, requerimento, datados de 2022-11-21 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 787**

**Assunto:** Revisão de valor de renda apoiada face à alteração de rendimentos do agregado familiar autorizado a residir de forma temporária no fogo habitacional de Sofia Jacinta dos Santos Pereira, residente na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 5 - 2.º Esq. – Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-11-28, requerimento, datados de 2022-11-22 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 788**

**Assunto:** Reconhecimento de que a instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radio comunicações na Rua de S. Martinho, s/n, Freguesia de Rio de Moinhos, Concelho de Penafiel, cujo requerente é MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc. 3/2021 ANTE.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2022-12-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Processo 3/2021-ANTE, e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, reconhecer que a instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radio comunicações na Rua de S. Martinho, s/n, Freguesia de Rio de Moinhos, Concelho de Penafiel, cujo requerente é MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

### **Deliberação n.º 789**

**Assunto:** Reconhecimento de que a instalação de uma central fotovoltaica, no Lugar de Cunhais/Cubais, Freguesia de Valpedre, Concelho de Penafiel, cujo requerente é POTENCIALFREQUENCY, LDA., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 4/2021 PIPR

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2022-10-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Processo 4/2021 PIPR e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade reconhecer que a instalação de uma central fotovoltaica, no Lugar de Cunhais/Cubais, Freguesia de Valpedre, Concelho de Penafiel, cujo requerente é POTENCIALFREQUENCY, LDA., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para

conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 4/2021 PIPR, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

### **Deliberação n.º 790**

**Assunto:** Reconhecimento de que a instalação de uma central fotovoltaica, no Lugar de Cunhais/Cubais, Freguesia de Valpedre, Concelho de Penafiel, cujo requerente é POTENCIALFREQUENCY, LDA., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 5/2021 PIPR

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2022-10-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Processo 5/2021 PIPR e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade reconhecer que a instalação de uma central fotovoltaica, no Lugar de Cunhais/Cubais, Freguesia de Valpedre, Concelho de Penafiel, cujo requerente é POTENCIALFREQUENCY, LDA., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 5/2021 PIPR, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

### **Deliberação n.º 791**

**Assunto:** Reconhecimento de que a instalação de um centro eletroprodutor na Freguesia da Capela, Concelho de Penafiel, cujo requerente é OASISCHAPTER, S.A., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 13/2022 PIPR

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Processo 13/2022 PIPR e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, reconhecer que a instalação de um centro eletroprodutor na Freguesia da Capela, Concelho de Penafiel, cujo requerente é OASISCHAPTER, S.A., não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais e para conservação da natureza, nos termos do disposto no artigo 9º-A, do RPDM em vigor. - Proc- 13/2022 PIPR, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

### **Deliberação n.º 792**

**Assunto:** Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Prestações Pecuniárias de Carácter Eventual em Situações de Carência Económica e de Risco Social do Município de Penafiel – consulta pública.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-29 e referido projeto de regulamento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 793**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 16 DE JANEIRO DE 2023**

### **Deliberação n.º 794**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 19 de dezembro de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 795**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 3 de janeiro de 2023.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 796**

**Assunto:** Minuta do Auto de Transferência e Receção de Luminárias a celebrar entre E-REDES - Distribuição de Eletricidade, S.A. e o Município de Penafiel, relativo à retirada das mesmas da rede de iluminação pública, que integravam a concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-28

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2022-12-28, referida minuta e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 797**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Sofia Maria da Silva Rodrigues Fachada e o Município de Penafiel, relativo à doação de um conjunto de bens devidamente identificados e caracterizados no inventário em anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato de doação.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

### **Deliberação n.º 798**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim Fernandes Mendes e Maria de Fátima Martins Silva e o Município de Penafiel relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo de uma parcela de terreno com a área

aproximada de 607,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano, sito no Lugar de Várzea, Freguesia de Termas de S. Vicente, Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 268/Pinheiro e inscrito na matriz respetiva sob o art.º 5108º, destinado a execução da obra de criação de um arruamento público, onde já se encontra instalado um coletor de saneamento.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

### **Deliberação n.º 799**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e Daniel Jorge Beça Moreira, em representação de LUSO PARQUES - Construção e Exploração de Parques de Diversão, Lda., que estabelece o seguinte:

1. No prosseguimento de anteriores entendimentos, contextualizado no consignado no Contrato de Apoio ao Investimento Estratégico celebrado em 17 de Outubro de 2007, estabelecem os Outorgantes entre si os termos da respetiva cooperação recíproca relativa à criação de uma nova área de estacionamento de apoio ao equipamento denominado parque de diversões "Magikland", tendente a duplicar a oferta de estacionamento que a Segunda Outorgante tem instalada e em funcionamento na Rua de Santo André da extinta freguesia de Marecos, deste concelho, decorrente de todo o procedimento pendente relativo ao processo expropriativo e de desafetação da área em apreço, conforme planta anexa.

2. Com vista a este fim, comprometem-se ambos os Outorgantes a concertar procedimentos para prometer ceder à representada da "Luso Parques, Ld." a área de 16.927,00m<sup>2</sup>, representada na planta topográfica que integra este protocolo, aceitando esta continuar a desenvolver o projeto de forma concertada de acordo com o estabelecido no aludido contrato de concessão.

3. A cedência da indicada área, a que se atribui o valor de € 257.148,94 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e quarenta e oito euros e noventa e quatro cêntimos), será efetuada pelo Município à representada do Segundo Outorgante, seguindo os termos e ao abrigo do estabelecido no indicado Contrato e Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (doravante denominado RCAIE).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo, da alienação da parcela de terreno localizada na Rua de Santo André, Freguesia e Concelho de Penafiel, com a área de 16.927,00m<sup>2</sup>, pelo valor de € 257.148,94 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e quarenta e oito euros e noventa e quatro cêntimos), após reunidas que estejam as condições para a celebração decorrentes de todo o procedimento pendente relativo ao processo expropriativo e de desafetação da área em apreço, ficando a mesma subordinada às condições previstas no presente protocolo.

### **Deliberação n.º 800**

**Assunto:** Minuta de protocolo de cedência do Pavilhão Desportivo do Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-22, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

### **Deliberação n.º 801**

**Assunto:** Minuta de protocolo de cedência do Pavilhão Gimnodesportivo de Urrô, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-22, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

### **Deliberação n.º 802**

**Assunto:** Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2023, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA

a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 5.000€;

b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 9.000€;

c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 8.000€; d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-03 e propostas de cabimento n.ºs 41, 43, 45, 46, 47 e 48.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 803**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical e Cultural da Vila de Rio de Moinhos, no valor de € 2.350,00, destinado a fazer face às despesas com a gravação de um CD para registar e partilhar as suas composições musicais com a comunidade.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-01-12, ofício daquela associação, datado de 2022-11-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

### **Deliberação n.º 804**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação dos Amigos da Biblioteca Municipal de Penafiel, no valor de € 800,00, destinado a fazer face às despesas urgentes com reparações e materiais decorrentes do apoio que prestam à Biblioteca Municipal.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-01-12, ofício daquela associação, datado de 2022-12-05 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 805**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da Associação Nacional de Assembleias Municipais, no valor de € 1.925,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-09, email daquela associação, datado de 2023-01-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 806**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.712,52.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-09, ofício daquela associação, datado de 2022-09-29 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 807**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, no valor de € 48.000,00 (€ 4.000,00/mês).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-09, ofício daquela associação, datado de 2022-11-23 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 808**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da Associação de Municípios Portugueses do Vinho, no valor de € 1.600,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-09, email daquela associação, datado de 2023-01-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 809**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, da Ader Sousa - Associação de Desenvolvimento Rural Das Terras do Sousa, no valor de € 13.200,00 (€1.100,00/mês).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-12, fatura daquela associação, datada de 2023-01-02 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 810**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2023, do IAREN - Instituto da Água da Região Norte, no valor de € 299,28.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-12, fatura, datada de 2023-01-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 811**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura NORTE-04 -2114-FEDER-000600 - Cultura em Rede - Tâmega e Sousa, no montante de € 211,28.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-11, ofício da CMTS, datado de 2022-11-29 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 812**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura NORTE-04 -2114-FEDER-000599 - Escrita em Cena - Programação Cultural em Rede do Tâmega e Sousa, no montante de € 264,22.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2023-01-11, ofício da CMTS, datado de 2022-11-29 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 813**

**Assunto:** Atribuição dos seguintes fundos de maneiço, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2023: -Adão Fernando de Sousa Santos, Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, no montante de €1.000,00; -Ana Maria de Jesus Moreira Garcez, Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo, no montante de €1.000,00; -José Manuel da Silva Guedes, Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, no montante de €1.000,00; - Sara Rute Pereira Ribeiro Vieira Pinto, Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste, no montante de €1.000,00; - Edgar Carmo Sousa, Agrupamento de Escolas de Pinheiro, no montante de €1.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2023-01-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2023-01-13, pedidos de fundo de maneiço dos respetivos agrupamentos e propostas de cabimento n.ºs 173, 174, 175, 176 e 177.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 814**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneiço a Vera Cristina Ramalho, Médica Veterinária, do Gabinete Médico Veterinário Municipal, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2023, no montante de € 200,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Médica Veterinária Municipal, datada de 2023-01-10 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 815**

**Assunto:** Anulação das seguintes guias de receita: 2022/03/5216, no valor de 15,56€, 2020/02/515, no valor de 931,92€, 2020/02/516, no valor de 931,92€, 2020/02/517, no valor de 409,76€, 2020/02/518, no valor de 409,76€, 2020/02/523, no valor de 134,45€, 2021/3/12857, no valor de 48,22€, 2022/3/3845, no valor de 9,97€, 2022/3/12275, no valor de 142,50€, 2022/3/12416, no valor de 30,00€, 2022/3/8301, no valor de 25,00€, 2021/2/1201, no valor de 31,62€, 2021/3/7547, no valor de 127,92€, 2021/3/10170, no valor de 9,97€, 2022/3/6402, no valor de 161,65€, 2022/3/12847, no valor de 106,50€, 2022/3/13788, no valor de 3,12€, 2022/3/4470, no valor de 15,56€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGF, datada de 2023-01-13.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 816**

**Assunto:** Transmissão nominal de contrato de arrendamento apoiado, para o filho da atual titular, Sra. Maria da Piedade Moreira Sousa Soares, por motivo de aquisição de habitação própria - sito no fogo Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 3 - 3.º C - Esq. - 4560 - 634 Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2022-12-21, requerimento, datado de 2022-11-14, acordo de revogação, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 817**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-01-10, que aprovou a atribuição de um apoio financeiro, no montante de € 150,00 a cada um dos grupos, que participarão no Encontro de Cantares Janeiras 2023: Grupo Folclórico de Bustelo; Rancho Folclórico de Boelhe ADC Villa Bonelli; Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos; Centro Cultural e Rancho Folclórico de Paço de Sousa; Centro Cultural e Grupo Folclórico Infantil de Duas Igrejas; Grupo Folclórico de Penafiel; Rancho Folclórico de S. Vicente de Irivo; Grupo Folclórico Zé do Telhado das Terras de Recezinhos; Rancho Folclórico de Ordins; Rancho Folclórico de S. Pedro da Bela Vista; Grupo de Danças a Cantares de Cabeça Santa, Grupo Os Montanhese; Grupo Etnográfico Cantar É Viver.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2022-12-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-10.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2022-12-28 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 818**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-01-04, que aprovou a atribuição de um fundo de maneiio a Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Diretor em regime de substituição do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2023, no montante de € 3.600,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Diretor em regime de substituição do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, datada de 2022-12-27 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 819**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-01-04, que aprovou a atribuição de um fundo de maneiio a Lucinda Susana Barbosa Dias, Chefe da Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para

suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2023, no montante de € 1500,00

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe da Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2023-01-03 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 820**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-01-06, que aprovou a atribuição de um fundo de maneiio a Joaquim Vicente Ferreira de Sousa, Chefe da Unidade de Gestão de Desporto, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2023, no montante de € 350,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-01-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe da Unidade de Gestão do Desporto, datada de 2023-01-06 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 821**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2022-12-30, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de janeiro de 2023.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datado de 2022-12-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-30.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2022-12-23 e listagem de escalão

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 822**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Despacho de 04 de janeiro de 2023**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Antero Alberto Pires da Silva  
Odete Maria Ribeiro Quintanilha de Menezes  
Rui Jorge Rocha Santos

Maria de Jesus Ferreira Cardoso  
Carlos Manuel Vieira da Cruz

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Maria de Fátima de Melo Ferreira, Proc.º N.º 16/2022-ALCP  
Varandabstrata, Lda. Proc.º N.º 277/2022-AUTI

Aurora da Assunção Ferreira Soares Coelho, Proc. N.º 231/2021-LOED

### Despacho de 16 de janeiro de 2023

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria de Fátima de Sousa Pedroso  
Florinda da Conceição Meireles Maciel Ribeiro  
José Joaquim Nogueira da Rocha  
Aida Raquel Cunha Azevedo

#### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Armindo Bessa Ferraz – Proc.º n.º 275/2022-AUTI  
António Fernando da Silva Pinheiro – Proc.º n.º 56/2022-CDES

#### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Sérgio Emanuel Marques Eusébio

### Despacho de 17 de janeiro de 2023

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Fernando Jorge Leal Moura  
Concreto e Predileto – Investimentos Imobiliários, Lda.  
Concreto e Predileto – Investimentos Imobiliários, Lda.  
Luanfrut – Comércio de Frutas, Lda.  
Gilberto Gil Rodrigues Maia  
Luís Miguel Vieira Babo Machado

#### AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

Susana Filipa Soares de Barros – Proc. n.º 253/2022-AUTI

#### PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:

Blocofiel, Promoção Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 21/2022-CPHO

### Despacho de 19 de janeiro de 2023

#### REQUERIMENTO DEFERIDOS:

Vítor Manuel Pinto Ramos  
Ana Rita da Rocha e Silva  
Manuel José Guedes Monteiro  
Eugénio José Moreira Pinto Sousa  
Adão Jorge Jesus Costa  
Sérgio Emanuel Marques Eusébio  
Otilia da Conceição da Silva Martinho – Cabeça de Casal da Herança de  
Vítor Manuel Rodrigues da Silva  
Rui Miguel Barbosa de Sousa  
Sara Maria da Rocha Silva  
Nuno Miguel Ferreira da Cunha  
Maria do Céu Soares Cancela Ferreira  
Joaquim Fernandes Mendes  
José Barbosa de Sousa

#### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Cármen Sofia Moreira da Fonseca – Proc.º 76/LI/15  
Quinta do Lobo Branco – Turismo Rural, Lda. – Proc.º n.º 207/2020 - LOED  
Agostinho João Vieira Araújo, Proc. N.º 256/2022-AUTI  
Bruno José Azevedo- Construções, Unipessoal, Lda., Proc. N.º 133/2022-CDIV

#### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Antero Carvalho de Oliveira Nunes, Proc. N.º

97/2022-CDIV

#### PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:

Rui Pedro Soares Martins – Proc.º n.º 188/2022-LOED  
Eufrásia Maria Melo Teixeira – Proc.º n.º 103/2022-CE51

### Despacho de 25 de janeiro de 2023

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Isalina da Gama Viana Maria Adelaide Rocha Lopes  
Manuel Elísio Teixeira – Cabeça de Casal da Herança de Zaida Ferreira Lourenço

#### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Imotâmega – Construções, Compra e Venda de Imóveis, Lda. – Proc.º n.º 2/2023-CDES

José Teixeira Martins – Proc.º n.º 124/2022-LOED

António Fernando Almeida Gonçalves – Proc.º n.º 58/2022-ALCP

José Carlos Ferreira Bessa – Proc.º n.º 326/2020-LOED

Ivo Filipe Cerqueira Damas – Proc.º n.º 9/2022-CPRE

Vera Lúcia Gonçalves Pereira – Proc.º n.º 3/2023-AUTI

#### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Paulo Manuel da Silva Monteiro

### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

#### JANEIRO

#### Contrato de Empreitada – Valor: € 29.336,50 + I.V.A.

**Designação:** “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Adaptação de Sala Para Prolongamento na Escola de Galegos”

**Adjudicatário:** “Fernando de Sousa Melo, Lda.” (NIPC 502 157 208), com sede na Rua da Saudade, n.º 251 - Penafiel.

#### Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 13.400,00 + I.V.A.

**Designação:** “Serviço de Mão-de-obra Para Construção, Beneficiação do Caminho no Lugar de Portas – Freguesia de Bustelo”

**Adjudicatário:** “Cinesar, Lda.”, (NIPC 508 925 479), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n.º - Paço de Sousa - Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: € 120.418,80 + I.V.A.

**Designação:** “Grandes Reparações e Arranjos de Logradouros Escolares – Arranjo do Logradouro da Antiga Escola EB1 da Gandra – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

**Adjudicatário:** “Adalberto da Costa Rocha & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 119 799), com sede em Vila Nova – Burgo - Arouca.

#### Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.800,00 + I.V.A.

**Designação:** “Prestação de Serviços no Âmbito do Auto de Transferência de Competências para os Órgãos Municipais e para as Entidades Intermunicipais no Domínio da Saúde (Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de Janeiro) – Serviços de Rastreo Oral”

**Adjudicatário:** “Cespu Home Care, Lda.”, (NIPC 516 737 899), com sede na Rua Central de Gandra, n.º 1317 – Gandra - Paredes.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 13.000,00,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Produção e Edição de Revista Sobre a Central de Transportes e Ponto C no JN”

**Adjudicatário:** “Global Notícias – Media Group, S.A.”, (NIPC 502 535 369), com sede na Rua Gonçalo Cristóvão, n.º 195/21 - Cedofeita - Porto.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 19.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Gás Propano a Granel Para Consumo na Escola Básica Penafiel Sul e Unidade de Saúde de Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “Repsol Gás Portugal, S.A.”, (NIPC 507 039 440), com sede na Avenida José Malhoa, n.º 16 – Campolide - Lisboa.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 13.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Gás a Granel Para Consumo na Escola Secundária Joaquim de Araújo Escola Básica de Penafiel Sudeste”

**Adjudicatário:** “Rubis Energia Portugal, S.A.”, (NIPC 513 108 890), com sede na Avenida Conde de Valbom, n.º 96/98 – Avenidas Novas - Lisboa.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 19.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Gás Propano a Granel Para Consumo na Escola Básica D. António Ferreira Gomes, Escola Básica de Paço de Sousa e Escola Secundária de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Petrogal, S.A.”, (NIPC 500 697 370), com sede na Rua Tomás da Fonseca, Torre C - São Domingos de Benfica - Lisboa.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 20.228,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Construção de Muro de Suporte ao Talude na Avenida de Cavalum – Penafiel”

**Adjudicatário:** “Antero Alves de Paiva – Sociedade de Construções, Lda.”, (NIPC 503 671 991), com sede na Rua Abade Tavares, n.º 20, r/c – Torre de Moncorvo.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 74.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Gasóleo de Aquecimento Para o Sistema de Aquecimento de Escolas/Jardins de Infância, Centros Escolares e Pavilhões Gimnodesportivos no Concelho de Penafiel”

**Adjudicatário:** “M. J. Vendeiro, S.A.”, (NIPC 502 964 014), com sede na Rua da Estrada Nova, n.º 837 – Terroso – Póvoa do Varzim.

**Contrato de Prestação de Serviço - Valor: € 17.675,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Contrato de Manutenção de Software”

**Adjudicatário:** “A.N.O. – Sistemas de Informática e Serviços, Lda.”, (NIPC 503 182 710), com sede na Travessa Alferes Malheiro, n.º 105 – Cedofeita – Porto

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 70.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Pellet’s Para Aquecimento das Piscinas Municipais de Penafiel, Edifícios Escolares e Pavilhões Gimnodesportivos”

**Adjudicatário:** “Centro Agrícola de Penafiel, Lda.”, (NIPC 502 964 014), com sede na Rua Sacadura Cabral, n.º 123 - Penafiel.

**AVISO**

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 3 de janeiro de 2023, pela deliberação n.º 792, autorizou a submissão a consulta pública pelo prazo 30 dias, do Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Prestações Pecuniárias de Carácter Eventual em Situações de Carência Económica e de Risco Social do Município de Penafiel, estando o texto disponível mediante afixação do presente aviso nos lugares de estilo e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico [penafiel@cm-penafiel.pt](mailto:penafiel@cm-penafiel.pt).

Penafiel, 04 de janeiro de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Antonino de Sousa, Dr.)

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos