Limite do Plano de Pormenor - 10,67 ha
Rua do Porto, Rua Tenente Valadim e Rua da Saudade (EN15)

LIMITE DO PLANO / CONCELHO

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

ARVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

A	D.G., n.º162, II Série de 14/07/1950
B	D.G., n.º162, II Série de 14/07/1950
C	D.R., n.º107, II Série de 09/05/2003

VÉRTICES GEODÉSICOS:

PERTENCENTES À REDE GEODÉSICA NACIONAL
Área mínima de protecção de 15m de raio

DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA

DOURO : LARGURA DAS MARGENS DE 50,0m
COTA DE EXPROPRIAÇÃO (1,0 m ACIMA DO NPA)
TÂMEGA: LARGURA DAS MARGENS DE 30,0m
RESTANTES CURSOS DE ÁGUA: LARGURA DAS MARGENS DE 10,0m

ZONAS INUNDÁVEIS

24.1 COTA DE CHEIA PARA UM PERÍODO DE RETORNO DE 100 ANOS

ALBUFEIRAS

ALBUFEIRA DE CRESTUMA - LEVER E TORRÃO (NPA)

FAIXAS DE PROTECÇÃO ÀS ALBUFEIRAS

LIMITE DA FAIXA DE PROTECÇÃO À ALBUFEIRA DE CRESTUMA-LEVER E DO TORRÃO (500,0m)

RECURSOS GEOLÓGICOS

ZONA IMEDIATA DE PROTECÇÃO DE ÁGUA MINERAL NATURAL

ZONA INTERMÉDIA DE PROTECÇÃO (E CONCESSÃO) DE ÁGUA MINERAL NATURAL

ZONA ALARGADA DE PROTECÇÃO DE ÁGUA MINERAL NATURAL

ESPAÇO PARA INDÚSTRIA EXTRACTIVA - ÁREA DE EXPLORAÇÃO CONSOLIDADA / COMPLEMENTAR (GRANITO)

LINHAS ELÉCTRICAS DE MUITO ALTA TENSÃO:

400 Kv
220 Kv

SERVIDÕES RADIOELÉCTRICAS:

ZONA DE DESOBSTRUÇÃO (20m)

Escala: 1/10000

0 100 200 500m

BENS CULTURAIS IMÓVEIS DE INTERESSE PATRIMONIAL

SERVIDÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL

Nº	Nº DA PLANTA DO PATRIMÓNIO	DESIGNAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	LUGAR	ÉPOCA	PROTECÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
1	1.2	Fonte armoreada existente nos jardins da Casa de Cabanelas	Bustelo	Cabanelas	Moderna	Património Edificado Classificado	Imóvel de Interesse Municipal (Decreto n.º 129/77 de 29/09/1977). A classificação de âmbito municipal não gera área de protecção condicionada.
2	1.4	Mosteiro de Bustelo	Bustelo	Mosteiro	Medieval / Moderna	Património Edificado Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 29/84 de 25/06/1984)
3	5.3	Anta de Santa Marta	Santa Marta	Portela	Neolítico	Património Arqueológico Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910)
4	6.2	Igreja da Misericórdia de Penafiel	Penafiel	Largo do Padre Américo	Moderna	Património Edificado Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 28/82 de 26/02/1982)
5	6.3	Pelourinho de Penafiel	Penafiel	Praça Municipal	Moderna	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910)
6	6.4	Igreja Paroquial de S. Martinho	Penafiel	Rua Direita	Medieval / Moderna	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910)
7	6.6	Túmulo do monte de S. Roque	Penafiel	Monte de São Roque	Moderna	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910)
8	6.7	Janela da Rebolaria (Porto) actualmente na Quinta da Aveleda	Penafiel	Quinta da Aveleda	Medieval / Moderna	Património Móvel Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910)
9	11.2	Torre de Cordias; outrora denominada "Torre de Durtigo"	Irivo	Corelxas	Medieval	Património Edificado Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 129/77 de 29/09/1977)
10	11.3	Memorial da Ermida	Irivo e Paço de Sousa	Ermida	Medieval	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910), com Z.E.P. (Portaria n.º 647/2014, de 04/08/2014
11	15.6	Igreja, sacristia, claustro e respectiva fonte e cruzeiro de Paço de Sousa	Paço de Sousa	Mosteiro	Medieval / Moderna	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto de 16/06/1910), com alteração da designação (Decreto n.º 67/97, de 31/12/1997) e Z.E.P. (Portaria n.º 397/2014, de 29/05/2014)
12	15.7	Casa e Quinta da Companhia	Paço de Sousa	Mosteiro	Moderna/Contemporânea	Património Edificado Classificado	Monumento de Interesse Público (Portaria n.º 205/2013, DR, 2ª série de 11/04/2013)
13	17.3	Honra de Barbosa	Rans e Galegos	Barbosa	Medieval / Moderna	Património Edificado Classificado	Conjunto de Interesse Público (Portaria n.º 312/2014, DR, 2ª série de 14/05/2014)
14	18.1	Castro do Monte Mozinho mais conhecido pela cidade morta de Penafiel	Oldrões, Galegos e Valpedre	Mozinho	Romana	Património Arqueológico Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 37/77 de 29/09/1948)
15	19.3	Penedo com gravuras rupestres na Tapada das Eiras	Perozelo	Lameiras	Neolítico	Património Arqueológico Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 251/70 de 03/06/1970)
16	20.2	Menir de Luzim	Luzim	Tapada de Sequeiros	Neolítico	Património Arqueológico Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 251/70 de 03/06/1970)
17	20.3	Mamoas e gravuras rupestres conhecidas por "as pegadinhas de São Gonçalo", a 16m e a 30m, respectivamente, do "Menir de Luzim"	Luzim	Tapada de Sequeiros	Neolítico	Património Arqueológico Classificado	Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 251/70 de 03/06/1970)
18	21.5	Igreja de Abragão, incluindo os túmulos	Abragão	Igreja	Medieval / Moderna	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 129/77 de 29/09/1977), com Z.E.P. (Portaria n.º 644/2014 de 04/08/2014)
19	22.1	Igreja de S. Gens de Boelhe	Boelhe	Boelhe	Medieval	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14425 de 15/10/1927), com Z.E.P. (Portaria de 15/01/1951)
20	24.3	Igreja de Gândara	Cabeça Santa	Cimo de Vila	Medieval	Património Arqueológico e Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14425 de 15/10/1927), com Z.E.P. (Portaria de 15/06/1951)
21	26.2	Balneário romano de São Vicente do Pinheiro	Pinheiro	São Vicente	Romana	Património Arqueológico Classificado	Em Vias de Classificação (Anúncio n.º 279/2014 de 21/11/2014)
22	18.2	Castelo de Penafiel	Oldrões	Alto do Castelo	Medieval	Património Arqueológico Classificado	Em Vias de Classificação (Anúncio n.º 7465/2011 de 31/05/2011)
23	35.2	Igreja de S. Miguel de Entre-os-Rios	Eja	São Miguel	Medieval	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14 425 de 15/10/1927)

REDE RODOVIÁRIA

	Existentes	Previstas/Propostas
IP4/A4 e IP9/A11	═══	
IC 35		▬ ▬ ▬ ▬
EN'S e ER'S	───	

REDE FERROVIÁRIA

ÁREA NON-AEDIFICANDI DA LINHA DO DOURO

INSTALAÇÕES MILITARES

ZONA DE SERVIDÃO MILITAR

PRODUTOS EXPLOSIVOS

ZONA DE SEGURANÇA

TRATAMENTO DE LIXOS

ATERRO SANITÁRIO INTERMUNICIPAL

N

PENAFIEL MUNICÍPIO

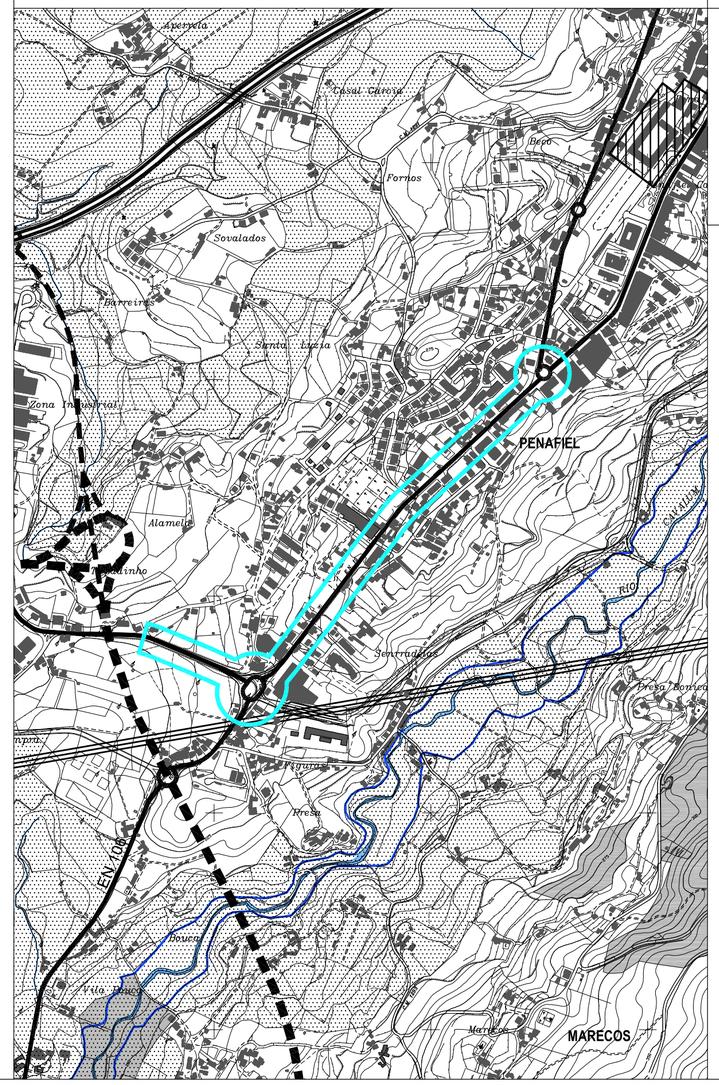
CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DIVISÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ORDENAMENTO TERRITORIAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL - EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES
(Ratificado a 12 de Outubro de 2007 - 2ª Alteração a 30 de Julho de 2015)

Requerente _____ Processo
Natureza da obra _____
Local _____ Freguesia _____ Data

ANEXO 02



Observações