

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

**Reunião Ordinária de 05/12/2022**

**Reunião Ordinária Pública de 19/12/2022**

Pág. 02

**DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

**Despachos**

**Editais**

Pág. 06

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações**

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**Escrituras**

**Contratos**

Pág. 08

**UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS  
AUTÁRQUICOS**

## CÂMARA MUNICIPAL

### REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05 DE DEZEMBRO DE 2022

#### **Deliberação n.º 725**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 7 de novembro de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 726**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 21 de novembro de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 727**

**Assunto:** Procedimento por Concurso Público denominado: “CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL EM SANTA MARTA, FREGUESIA DE PENAFIEL”:

1- Aprovação do “Relatório Preliminar” e “Relatório Final”  
2- Adjudicação da empreitada supra citada à Firma “EDILAGES, S.A.”, pelo valor da sua proposta no montante de € 688.209,71 (seiscentos e oitenta e oito mil duzentos e nove euros e setenta e um cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e, nos termos do “Relatório Preliminar”, a exclusão dos concorrentes:

- Irmãos Moreiras, S.A;  
- Joaquim Coelho da Silva, S.A.; e  
- Tamiex – Construção e Engenharia, Lda.

3 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente:

- \* Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efectivo (RCBE) – Lei n.º 89/2017, de 21 de Agosto;
- \* Certidão da Conservatória do Registo Comercial, devidamente actualizada;
- \* Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social;
- \* Certidão emitida pela Repartição de Finanças;
- \* Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.;
- \* Alvará (se for o caso);
- \* Registo Criminal da Empresa;
- \* Registo criminal dos Órgãos Sociais da Empresa;
- \* Fotocópia simples do cartão de pessoa colectiva (da empresa);
- \* Fotocópia do Cartão de Cidadão do interveniente na assinatura do contrato;
- \* Procuração, se for o caso.

4 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação da caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de € 34.410,49 (trinta e quatro mil quatrocentos e dez euros e dezanove mil cento e vinte e oito euros e quarenta e nove cêntimos);

5 – Aprovação da Minuta do Contrato;

6 – A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não  
Nº 11/2022

sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-02, minuta do contrato, relatório final e relatório preliminar.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R..

#### **Deliberação n.º 728**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura NORTE-07-4230-FSE-000098 - Cultura para Todos - Tâmega e Sousa - Pedido de Pagamento Final - Despesas Correntes, no montante de € 1.339,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-11-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-11-28, ofício da CMTS, datado de 2022-11-10 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 729**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva de Penafiel, no valor de € 7.000, destinado a fazer face às despesas de realização do espetáculo de patinagem artística.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-02, email daquela associação, datado de 2022-12-01 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 730**

**Assunto:** Transmissão nominal de contrato de arrendamento referente ao inquilino Sr. Adriano Queirós Caetano, Rua Inácio S.P. Caetano, Bloco 6 - Entrada 1 - 2.º Esq. Fração O - 4560 - 659 PenaFiel, por morte do primitivo arrendatário, para o cônjuge sobrevivente - D.ª Margarida Maria da Cruz Ferreira de Carvalho.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-11-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-11-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento, datado de 2022-11-17, informação da DASIS, datada de 2022-11-18, certidão de óbito, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 731**

**Assunto:** Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) com dois painéis adicionais modelo

10b a assinalar JUNTA DE FREGUESIA e 3 LUGARES e um painel adicional modelo 3c no Largo Padre Américo, Freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-11-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2022-11-10, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 732**

**Assunto:** Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2022/2023.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-12-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe da DEDJ, datado de 2022-11-30 e proposta de cabimento

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 733**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2022-10-31, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de dezembro de 2022.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2022-10-30 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 734**

**Assunto:** Adesão do Município de Penafiel à Associação de Direito Privado - Douro, Tâmega e Sousa, Invest.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-11-25.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da CIM Tâmega e Sousa, datado de 2022-11-25.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos e para os efeitos preconizados no artigo 25.º, n.º 1, al. n) do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12/9, aprovar e submeter à Assembleia Municipal a adesão àquela associação com os efeitos jurídicos cominados nos seus Estatutos.

#### **Deliberação n.º 735**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

## **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 19 DE**

### **DEZEMBRO DE 2022**

#### **Deliberação n.º 736**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 5 de dezembro de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 737**

**Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental do Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Prestações Pecuniárias de Carácter Eventual em Situações de Carência Económica e de Risco Social do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-12-15.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 738**

**Assunto:** No âmbito do procedimentos "CONCESSÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE ESPAÇO PÚBLICO, PARA A INSTALAÇÃO DE 11 PONTOS DE CARREGAMENTO DE BATERIAS DE VEÍCULOS ELÉTRICOS, EM LOCAIS PÚBLICOS DE ACESSO PÚBLICO, NO CONCELHO DE PENAFIEL":

- aprovação das respostas aos pedidos de esclarecimentos;
- aprovação da pronúncia sobre as listas de erros e omissões;
- aprovação da retificação das peças procedimentais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do júri do procedimento, datada de 2022-12-13, programa de concurso, caderno de encargos e anexo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 739**

**Assunto:** Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Direção Geral de Alimentação e Veterinária e o Município de Penafiel, no âmbito dos controlos oficiais de produtos de origem animal.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 740**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Alfredo da Silva Pereira e mulher e o Município de Penafiel relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 137,00m2, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Milhundos, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 4357 (proveniente do artº 1016, da freguesia de Milhundos extinta) e descrito na CRP de

Penafiel sob o n.º 428/Milhundos, destinado à execução da obra "Beneficiação da Rua da Quinta de Milhundos, Freguesia de Penafiel".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 741**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Abel da Silva Pereira e mulher e o Município de Penafiel relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 184,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio misto, sito no Lugar de Milhundos, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz, a parte urbana sob o art.º 7483 e a parte rústica sob o art.º 4339 e descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 126/Milhundos, destinado a integrar o domínio público.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 742**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Manuel Fernando Moreira Nunes e mulher e o Município de Penafiel relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 95,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Milhundos, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 4828 (proveniente do art.º 1013, da freguesia de Milhundos extinta) e descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 582/Milhundos, destinado à execução da obra "Beneficiação da Rua da Quinta de Milhundos, Freguesia de Penafiel".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 743**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Ana Maria Barbosa Ferreira e marido e o Município de Penafiel relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 94,50m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Portas, freguesia de Bustelo, concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 994 e descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 109/Bustelo, destinado à execução da obra "Beneficiação da Rua do Souto, Freguesia de Bustelo".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 744**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Alfredo Ferreira Soares e mulher, Basílio Augusto Ferreira Soares e mulher e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda a este, pelo valor de €85.000,00, de dois prédios rústicos sitos no Lugar de Pousaduro, freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Penafiel, descritos na CRP de Penafiel sob os sob os n.ºs 509/Rio de Moinhos e 552/Rio de Moinhos e inscritos na matriz sob os art.ºs 329 e 337, respetivamente, destinados à execução da obra "Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Estádio da Bela Vista, Rio de Moinhos".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade retirar o presente ponto para esclarecimentos relativamente ao valor da avaliação do imóvel e posterior remessa a reunião de Câmara.

#### **Deliberação n.º 745**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Manuel Vieira da Fonseca e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda a este, pelo valor de €10.000,00, de um prédio urbano sito no Lugar de Sebolido, freguesia de Sebolido, concelho de Penafiel, descrito na CRP de Penafiel sob os sob o n.º 990/Sebolido e inscrito na matriz sob o art.º 8º (proveio do art.º 159º por desmembramento da freguesia de Sebolido e Rio Mau), no âmbito da aquisição de imóveis de interesse municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 746**

**Assunto:** Encargos com valor do Município de Penafiel a transferir para a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativo à candidatura NORTE – 06-3928-FEDER-000130 – Valorização, dinamização e promoção turística da região – Ação 1: Destino Turístico (Provere) – 1º Pedido de Pagamento, no montante de € 11.917,50.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-12-15, ofício da CIMTS, datado de 2022-11-03 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 747**

**Assunto:** Encargos com valor do Município de Penafiel a transferir para a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativo à candidatura NORTE – 06-3928-

FEDER-000130 – Valorização, dinamização e promoção turística da região – Ação 1: Destino Turístico (Provere) – 1º Pedido de Pagamento das despesas transversais, no montante de € 2.843,27.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-12-15, ofício da CIMTS, datado de 2022-12-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 748**

**Assunto:** Pedidos de reembolsos à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa de despesas de Candidaturas/Operações – Imputação da Contrapartida Nacional aos Municípios, no total de € 4.665,86, relativos a:

-Candidatura POISE-03-4437-FSE-000350 – Rede Intermunicipal e integrada de Apoio à vítima – RIAV do Tâmega e Sousa, no montante de € 2.024,68;

- Candidatura POISE-03-4437-FSE- 000259 – Rede Intermunicipal e Integrada de Respostas de Apoio Psicológico, no montante de € 449,25;

- Candidatura POISE-01-3422-FSE-000062 – Apoio técnico de planos para a igualdade, no montante de € 373,75;

- Candidatura Smart Villages do Tâmega e Sousa – POAT, no montante de € 1.818,18.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-12-15, ofício da CIMTS, datado de 2022-12-12 e proposta de cabimento. **Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 749**

**Assunto:** Encargos com valor do Município de Penafiel a transferir para a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativo à candidatura "EEC - Provere - Turismo para Todos - Escritaria 2022", no montante de €7.417,50.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-12-13, informação da DCT, datada de 2022-11-30, email da CIMTS, datado de 2022-10-28 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 750**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa do valor correspondente ao encargo do Município de Penafiel relativo ao 3º trimestre, com as Brigadas de Sapadores Florestais, no valor de € 5.848,68.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-12-13, ofício

da CIMTS, datado de 2022-11-29 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 751**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Teatro VillaPetri, Associação, no valor de € 450, destinado a fazer face às despesas com o início das atividades a desenvolver no ano da sua criação.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-12-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-12-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-12-07 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 752**

**Assunto:** No âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7:

a) Prorrogação do prazo de elaboração pelo período de 12 meses, contados a partir do termo do prazo inicial, estabelecido no Aviso n.º 24164/2021, publicado no Diário da República, 2.ª série, parte H, n.º 253, de 31 de dezembro de 2021;

b) Comunicação às entidades que acompanham o procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7, o teor da presente deliberação;

c) Publicação e publicitação da presente deliberação, nos termos do RJIGT.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPM, datada de 2022-12-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 753**

**Assunto:** No âmbito da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Penafiel:

a) Prorrogação do prazo de elaboração do procedimento, pelo período de 10 meses, contados a partir do termo do prazo, estabelecido no Aviso n.º 5352-A/2022, publicado no Diário da República, 2.ª série, parte H, n.º 50, de 11 de março de 2022;

b) Comunicação à Comissão Consultiva da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Penafiel, do teor da deliberação;

c) Publicação e publicitação da deliberação, nos termos do RJIGT.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPM, datada de 2022-12-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 754**

**Assunto:** Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) com dois painéis adicionais modelo 10b a assinalar JUNTA DE FREGUESIA e 3 LUGARES e

um painel adicional modelo 3c no Largo Padre Américo, Freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-11-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2022-11-10, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto, uma vez que já foi submetido à reunião de 05-12-2022.

#### **Deliberação n.º 755**

**Assunto:** Relocalização do sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) da Rua Ponte Nova para a Rua de São Julião, Freguesia de Lagares e Figueira.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Lagares e Figueira, datado de 2022-11-15, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 756**

**Assunto:** Implementação de uma lombagem e a colocação de dois sinais de perigo de lombagem (A2a), dois painéis adicionais modelo 1a (50m e 30m), dois sinais de informação de velocidade recomendada H6 (30Km/h) e dois de informação fim de velocidade recomendada (H37) na Rua do Sobreiro Torto, Freguesia de Lagares e Figueira.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-12-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Lagares e Figueira, datado de 2022-11-11, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 757**

**Assunto:** Projeto de Regulamento Municipal "Mercadinhos da Nossa Terra".

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-12-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-12-05 e referido projeto de regulamento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do alínea g), do n.º 1, do art.º 25º e da alínea k) do n.º 1, do art.º 33º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 758**

**Assunto:** Minuta do Contrato de Gestão Delegada para a Prestação de Serviços Públicos de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais Urbanas, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, E.M..

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2022-12-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da Penafiel Verde, E.M., datado de 2022-12-12 e minuta do referido contrato.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, remeter o presente assunto à Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea n) do n.º 1 do Art.º 25º, do mesmo diploma.

#### **Deliberação n.º 759**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Despacho de 02 de dezembro de 2022**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

António Soares da Silva  
Manuel Pacheco Correia  
Ana Sandra Gomes Monteiro Duarte  
Ana Cláudia da Rocha Teixeira  
João Carlos Gonçalves Oliveira

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Brígida Raquel Barroso Queirós Pereira Fernandes, Proc.º n.º 50/2022-CCOM  
António Fernando Oliveira Azevedo, Proc.º n.º 116/2022-CE51  
Daniel Jorge Rodrigues Coelho, Proc.º n.º 173/2022-AUTI

### **Despacho de 05 de dezembro de 2022**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Daniel Roberto Coelho da Silva  
Carlos José Pinto Vieira, Unipessoal, Lda.  
Manuel Pereira Bandeira  
Vitor Manuel Rodrigues da Silva  
Ana Fernanda Ferraz Bessa  
Cristina Manuela Ferreira Couto  
Maria Isaura Mendes Jesus Nunes  
Diana Sofia Araújo da Silva  
Fernando Moreira de Barros

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

José Joaquim de Castro Soares Pereira – Proc.º n.º 68/2022-CDES Adão Jorge Jesus Costa – Proc.º n.º 260/2022-AUTI  
Gabriela Maria Moura Dias de Castro – Proc.º n.º 130/2022-CE51  
Paulo Ricardo Barbosa da Cunha – Proc.º n.º 83/2022-LOED

Inhouse Unipessoal, Lda. – Proc.º n.º 400/2018-LOED  
Lídia Natália Moreira da Silva – Proc.º n.º 213/2021-LOED

#### **PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:**

José Joaquim Moreira da Silva – Proc.º n.º 62/2022-LOED  
Maria Manuela Alves Silva Mendes – Proc.º 288/2021-LOED  
Maria Armanda Gonçalves Vasconcelos – Proc.º n.º 98/2022-CE51  
Rafael José Alves Soares – Proc.º n.º 135/2022-LOED

Luís Frederico Trigo da Cunha Moreira – Proc.º n.º  
20/2022-ALCP

**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Firmus Construct, Unipessoal, Lda.

**Despacho de 07 de dezembro de 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

David José da Silva Ferreira  
Helena Isabel Ferreira Coelho e Outro  
José Alberto Loureiro de Sousa  
Joaquim Fernando Freire Barbosa- Cabeça de Casal da  
Herança de Nuno Diogo Magalhães de Sousa  
Luciano da Silva Ferreira  
Ana Beatriz Lopes Pinto Silva  
Ernesto Jesus Teixeira  
Manuel Joaquim Soares Cancela  
Adolfo Manuel Nogueira Freitas  
Jacinta Maria Ataíde de Oliveira  
Alcina Marlene da Rocha Teixeira  
Sebastião Manuel Coelho Nunes  
Maria Júlia Melo Magalhães  
Maria Fernanda de Araújo Grilo  
Ricardo Samuel Soares da Cotas e Joana Catarina Lopes  
Madureira  
Marisa Raquel Barbosa Ferreira

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Manuel Soares Teixeira, Proc. N.º 255-2021-LOED  
Antero Alberto Pires da Silva, Proc. N.º 185/2022-AUTI  
Sandra Patrícia Pinto Queirós, Proc. N.º 249/2022-AUTI  
Conexões Empreendimentos Imobiliários, Lda. – Proc.º  
30/2022-ALCP  
Pedro Ezequiel Lopes de Matos – Proc.º n.º 248/2021-  
LOED  
Maria Ferreira Soares Vieira – 111/2021-ALCP  
Ricardo Nuno Teixeira Manafá Jancó – Proc.º n.º 220/2021-  
LOED  
Diogo Leandro da Rocha Vales – Proc.º n.º 40/2021-LOED  
Maria Isaura Mendes Jesus Nunes – Proc.º n.º 257/2022-  
AUTI Rosa Maria Santos Barbosa – Proc.º n.º 97/2022-  
AUTI  
Vitorino Alberto da Mota Leal – Proc.º n.º 232/2022-AUTI  
Elsa Maria de Sousa Andrade Carneiro – Proc.º n.º  
67/2022-CE51  
Maria Augusta Silva Rocha – Proc.º n.º 51/2022-CCOM

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS**

Custódio Moreira Eusébio – Proc.º 143/2022-AUTI  
Eva Conceição Silva Couto  
Prudência Moreira Leal Teixeira, Proc. N.º 89/2022-CE51

**Despacho de 09 de dezembro de 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Maria Clara Guedes Pereira Paquete  
António Ferreira da Silva  
Vasco Batista Ferreira Unipessoal, Lda.  
Carlos Filipe da Silva Vieira  
Filipe Miguel Nogueira Silva  
Rui Filipe de Sousa Coelho  
Rui Manuel Moreira Dias  
Doriano Montanari  
Florinda da Conceição Meireles Maciel Ribeiro  
Rosa Maria Santos Barbosa  
Hélder Jorge Cruz Silva Rodrigues  
Nº 11/2022

Processos de Licenciamentos  
Romeudu, Unipessoal, Lda. Proc n.º 330/2021 Loed

**Despacho de 14 de dezembro de 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Marcelo Manuel Monteiro Bessa  
Paulo Jorge Rocha de Sousa  
António Joaquim Álvares Soares Pinto  
Demolidora Penafidelense Soc. Demolições, Penafiel, Lda.  
Demolidora Penafidelense Soc. Demolições, Penafiel, Lda.  
Miragens e Sorrisos – Unipessoal, Lda.  
Luís Filipe Madureira Pereira  
Iberusa – Hotelaria e Restauração, S. A.  
Miguel Vieira, Lda.  
Diaverum – Investimentos e Serviços, Lda.  
Zélia Maria Oliveira de Magalhães  
Herdeiros de Honorato José e Isaura Teixeira  
Ana Patrícia Gomes Gonçalves Moreira

**PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:**

Interessante e positivo, S.A. – Proc. n.º 44/2020-LOED  
Paulo Jorge Catarino da Silva – Proc. n.º 80/2022-ALCP  
(Alteração).  
Maria do Rosário Alves Meneses Soares – Proc. n.º 93/2022-  
ALCP (Alteração). Sérgio Luís Mendes Torres – Proc. n.º  
25/2022-ALCP (Alteração).  
Luís Miguel Ribeiro Silva – Proc. n.º 21/2021-LOED  
Cristiano Manuel Durães Ferreira – Proc. n.º 83/2022-ALCP  
(Alteração).

**PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:**

Conexões-Empreendimentos Imobiliários, Lda. RGD –  
Sociedade Imobiliária, Lda. (alterações)

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Maria Gabriela Pereira Carvalho de Moura  
Maria Joaquina Sousa Ribeiro  
Blocofiel, Promoção Imobiliária, Lda.

**Despacho de 16 de dezembro de 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Manuel António Soares Ferreira  
Daniel Jorge Rodrigues Coelho  
Andreia Sofia Soares de Queirós  
Armando Dinis Vieira Guerra Martins

**PROCESSO DIVERSOS DEFERIDO:**

Fernando Alberto de Magalhães Sales, Proc. N.º 265/2022-  
AUTI

**PROCESSO DIVERSOS INDEFERIDO:**

Maria Luísa Cabral de Noronha e Menezes Alvares Ribeiro,  
Proc. N.º 100/2022-CE51  
Carlos Manuel Azevedo da Silva, Proc. N.º 13/2022-ALCP

**Despacho de 20 de dezembro de 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS**

Tirsa Liliana Pereira Carneiro  
Fernando Alberto de Magalhães Sales  
Adão Alberto da Silva Brochado  
Tirsa Liliana Pereira Carneiro

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Cátia Sofia Moreira Teixeira, Proc. N.º 57/2022-CCOM  
Isnaya Polyanna Pinheiro de Lima Sales, Proc. N.º 258/2022-  
AUTI  
Céline de Sousa Barros, Proc. N.º 117/2022-CDIV

Manuel José Guedes Monteiro, Proc. N.º 45/2022-LLOE  
Diana Patrícia Loureiro de Sousa, Proc. N.º 127/2022-  
CDIV

Antero Carvalho de Oliveira Nunes

## Despacho de 21 de dezembro de 2022

### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Duplorigem, Lda.  
Élio Coelho Rocha  
Isalina da Gama Viana  
Agostinho Carlos Gonçalves Soares  
Helena Isabel Moreira Rodrigues Pereira  
Bernardino da Rocha Barros  
Ernesto Jesus Teixeira  
António Fernando Almeida Gonçalves  
Manuel Almeida Teixeira Flyconstruct, Lda.  
Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos  
Carlos José Pinto Vieira, Unipessoal, Lda.  
Maria Manuela Moreira Gonçalves

### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Ernesto de Jesus Teixeira – Proc.º n.º 248/2022-AUTI Paulo  
Daniel Torres Monteiro – Proc.º n.º 191/2022-LOED Aida  
Raquel Cunha Azevedo – Proc.º n.º 199/2022-AUTI Vítor  
Bruno Mendes Damas – Proc.º n.º 261/2022-AUTI  
Constantino Sousa Rocha – Cabeça de Casal da Herança  
de – Proc.º n.º 119/2022-CE51

### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

António Manuel Pinto

## Despacho de 28 de dezembro de 2022

### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Helena Isabel Ferreira Coelho e Outro  
Ana Cláudia da Rocha Teixeira  
Alberto de Sousa Cunha  
Coscovado Construções Lda.  
Gigaprima- Atividade Imobiliária  
Sandra Patrícia Pinto de Queirós  
André Filipe Dias da Rocha Cruz  
Luís Filipe Lourenço de Abreu Cepeda  
Vitorino Paulo de Oliveira Ribeiro Leal  
Paulo Fernando Santos Lopes  
Genialinveste – Imobiliária, Lda. Diaverum – Investimentos  
e Serviços, Lda. Ana Patrícia Gomes Gonçalves Moreira  
Jopavera – Construções, Lda.  
Gaspar Rui de Sousa Moreira

### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

João Alexandre Lameiras Pinto – Proc. n.º 196/2022-LOED  
Mónica Filipa Jesus Braga – Proc. n.º 94/2022-ALCP  
(Alterações)

### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Maria Fernanda Pinto da Silva Nunes, Proc. N.º 252/2022-  
AUTI  
Placodour- Tectos Falsos e Revestimentos Ld.º, Proc. N.º  
69/2022-LOED  
Margarida Elsa Vieira da Rocha, Proc. N.º 120/2022-  
CDIV  
José Filipe Magalhães Melo, Proc. N.º 173/2022-LOED  
João da Cruz Ribeiro, Proc. N.º 279/2021-LOED  
Piecesconcept- Materiais de Construção, Gestão Imobiliária  
Cons.. Civil Ld.º, Proc. N.º 301/20212-LOED

### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Carlos Norberto de Magalhães Ferreira

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### DEZEMBRO

#### Contrato de Empreitada – Valor: €17.490,00 + I.V.A.

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas da Salgadinha, Central de Bairros, das Cruzes e Torre Baixa – Freguesia de Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “Obras – Unipessoal, Lda” (NIPC 513 376 275), com sede na Rua Agueiros, s/n, - Paço de Sousa - Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: €17.490,00 + I.V.A.

**Designação:** “Apoio ao Desenvolvimento de Infraestruturas Desportivas das Freguesias – Beneficiação dos Balneários do Campo de Futebol de Rio de Moinhos

**Adjudicatário:** “António Moreira & Zita Soares - Climatização, Lda” (NIPC 513 627 952), com sede na Rua Cimo de Vila, n.º127, Paço de Sousa - Penafiel.

#### Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 15.357,55 + I.V.A.

**Designação:** “Manutenção de Sistema Sigma”

**Adjudicatário:** “ Medidata.Net – Sistemas de Informação para Autarquias, S.A.” (504 990 926), com sede na Rua Pêro de Alenquer, n.º230, Freguesia de Aldoar, Foz do douro e Nevogilde - Porto

#### Contrato de Empreitada – Valor: € 118.029,00 + I.V.A.

**Designação:** “Manutenção Técnica das Piscinas Municipais - Substituição das Redes Principais de Distribuição de Água Quente Sanitária para os Balneários”

**Adjudicatário:** “ Heliclíma – Ar condicionado e Tratamento Ar Lda.”, (NIPC 510 576 702), com sede na Rua Cimo da Vila, n.º127, Freguesia Paço de Sousa - Penafiel

#### Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 12.750,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aluguer de Palco Orbital, Som, Luz, Ecrã Vídeo, Led Wall P5, Efeitos Especiais e Respetivos Técnico – Réveillon 2022”

**Adjudicatário:** “ PTE – Produção Técnica de Eventos, Unipessoal Lda.”, (NIPC 513 342 885), com sede na Avenida de Tibães, n.º613, – Vale (São Cosme) – Vila Nova de Famalicão.

#### Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.950,00 + I.V.A.

**Designação:** “Prestação de Serviços de Medicina no Trabalho”

**Adjudicatário:** “ Precur – Saúde, Higiene e Segurança, Lda.”, (NIPC 506 383 903), com sede Edifício S. Miguel, Loja C – Cepo, Freguesia das Termas de S. Vicente - Penafiel

#### Contrato de Empreitada – Valor: €178.532,76 + I.V.A.

**Designação:** “Requalificação das Ruas Faião Soares e Bom Retiro, Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “ Edilages, S.A. ”, (NIPC 508 559 871), com sede Rua Pedreira das Lages, Freguesia de Guilhufe – Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 129.783,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Passeios na Rua da Ponte da Galharda e Rua Imaculado Coração de Maria – Freguesia de Irivo”

**Adjudicatário:** “ Construções Segurainova, Lda. ”, (NIPC 506 783 790), com sede Lugar de Ordins, s/n– Freguesia Lagares – Penafiel

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 13.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Catering – Jantar de Natal 2022”

**Adjudicatário:** “ Aurora Soares Moreira – Residente neste Concelho – Penafiel ”

**Contrato de Empreitada- Valor: € 143.909, 13 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Passeios na E.M. 592 da Travessa da Cavada até Esmegilde – Freguesia de Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “ Cinesar, Lda. ”, (NIPC 508 925 479), com sede na Rua de S. Lourenço, – Freguesia Paço de Sousa – Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 65.100,15 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Requalificação Parcial da Avenida de Liberdade, Freguesia de Galegos”

**Adjudicatário:** “Nunanda – Engenharia e Construção, Lda,” (NIPC 507 469 186, com sede na Rua de Manhufe, n.º 2209 – Freguesia de Mancelos – Amarante

**Contrato de Empreitada - Valor: € 148.988,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Pavimentação da Estrada de Figueira a Mesão Frio, Freguesia de Lagares e Figueira 2.ª Fase”

**Adjudicatário:** “ Edifidelis – Construção e Engenharia Civil, Lda. ”, (NIPC 507 684 346), com sede no Lugar do Calvário, Freguesia de Bustelo – Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 688.209,71 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção de Creche Municipal em Santa Marta, Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “ Edilages, S.A. ”, (NIPC 508 559 871), com sede Rua Pedreira das Lages, Freguesia de Guilhufe – Penafiel.

---

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos