

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1233 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PENAFIEL **sob o registo nº:** 1079,1281,

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 1502

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 1586

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 1591

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Zona Industrial n.º 2 **Lugar:** Carreira de Tiro **Código Postal:** 4560-042 BUSTELO PNF

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Joaquim Coelho Soares Oliveira, Afonso Miguel Nobre da Veiga e António Joaquim Correia Pinto **Sul:**

Rua da Zona Industrial n.º 2 **Nascente:** EVAC - **Poente:** Município de Penafiel

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.994,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.073,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.073,0000 m² **Área bruta dependente:** 23,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.050,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €649.090,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 187.524,00 **Coordenada Y:** 472.289,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
649.090,00	=	603,00	x	978,5625	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7181147 **Entregue em :** 2018/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 10769995 **Avaliada em :**

2018/02/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 7181147

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501073663

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2017 **Valor isento:**  
€649.090,00

Obtido via internet em 2022-03-10

O Chefe de Finanças



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501073663

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WZE79F1B6GFP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.