

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO

ARTIGO MATRICIAL: 1233 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 1079,1281,

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1502

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1586

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 03 - BUSTELO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1591

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Zona Industrial n.º 2 **Lugar:** Carreira de Tiro **Código Postal:** 4560-042 BUSTELO PNF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Coelho Soares Oliveira, Afonso Miguel Nobre da Veiga e António Joaquim Correia Pinto **Sul:**

Rua da Zona Industrial n.º 2 **Nascente:** EVAC - **Poente:** Município de Penafiel

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.994,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.073,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.073,0000 m² **Área bruta dependente:** 23,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.050,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €649.090,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 187.524,00 **Coordenada Y:** 472.289,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
649.090,00	=	603,00	x	978,5625	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7181147 **Entregue em :** 2018/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 10769995 **Avaliada em :**

2018/02/21

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7181147

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2017 **Valor isento:**
€649.090,00

Obtido via internet em 2022-03-10

O Chefe de Finanças



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501073663

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WZE79F1B6GFP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.