



FORMULÁRIO CANDIDATURA SENHORIOS – PENAFIEL CASA ACESSÍVEL



CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

N.º do Processo

Código do Candidato

Este formulário destina-se à submissão de informação acerca do alojamento que pretende arrendar.

1. Caracterização da/o Candidata/o

Nome ou Designação Social

NIF

Email

Contacto

N.º de Registo Nacional de Alojamento Local (se aplicável)

2. Identificação da Habitação

2.1. Artigo Matricial _____

2.2. N.º do Registo Predial _____

2.3. Fração autónoma* (se aplicável) _____

2.4. Rua/Av. _____

2.5. N.º/Lote _____ Andar _____

2.6. Localidade _____ Código Postal _____ - _____

2.7. Freguesia _____

**(Caso a garagem ou os arrumos da habitação constituam uma outra fração autónoma, identifique-as neste campo)*

3. Características da Habitação

3.1. Tipo de Edifício ☐ Apartamento ☐ Moradia

3.2. Tipo de Prédio Constante na Caderneta Predial

☐ 3.2.1 Propriedade total sem divisões suscetíveis de utilização independente

☐ 3.2.2 Fração de prédio em regime de propriedade horizontal ou divisão suscetível de utilização independente de prédio em regime de propriedade total.

3.3. Área total do terreno _____ m²

3.4. Área do terreno integrante da fração _____ m²

(Responder apenas se assinalou a resposta 3.2.2)

3.5. Área de implementação do edifício _____ m²

3.6. Área bruta privativa _____ m²

(Responder apenas se assinalou a resposta 3.2.1)

3.7. Área bruta privativa da fração _____ m²

(Responder apenas se assinalou a resposta 3.2.2)

3.8. Área bruta dependente _____ m²

(Responder apenas se assinalou a resposta 3.2.1)

3.9. Área bruta dependente da fração _____ m²

(Responder apenas se assinalou a resposta 3.2.2)

3.10. Tipologia

(Número de quartos a contabilizar têm que ter área igual ou superior a 6m² e têm que ser dotados de iluminação e ventilação natural através da janela, porta envidraçada ou varanda envidraçada com contacto com o exterior).

☐ T0 ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ou >

3.11. Estacionamento ☐ Sem estacionamento ☐ Um lugar ☐ Dois lugares ou mais

3.12. Classe do Certificado Energético

☐ A+ ☐ A ☐ B ☐ B- ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

3.13. Equipamentos de cozinha

☐ Equipada (com, pelo menos, fogão, frigorífico e esquentador/cilindro)

☐ Não equipada

Município de Penafiel – Praça Municipal – 4564-002 Penafiel

E-Mail: penafielcasaaccessivel@cm-penafiel.pt

Contacto: 255 710 714



3.14. Mobiliário

☐ Mobilada (com, pelo menos, camas, colchões, roupeiros, mesa de refeições e cadeiras para o número mínimo de ocupantes, bem como um sofá ou cadeirão).

☐ Não mobilada

3.15. Estado de conservação

☐ Primeira utilização (habitação nova ou que foi objeto de uma reabilitação)

☐ Em condições de ser habitado

☐ A necessitar de obras

3.16. Piso

☐ Cave

☐ Rés-do-chão

☐ Piso elevado

☐ Sotão

3.17. Acesso

☐ Apartamento

☐ Moradia

4. Obras

(Responda apenas se selecionou a opção "A necessitar de obras" na pergunta 3.15)

4.1. Manifesta a pretensão de realizar obras de pequenas reparações?

Sim ☐

Não ☐

(Se respondeu "Não" passe à pergunta 6)

4.2. Identifique os trabalhos a realizar

4.3. Identifique o valor do orçamento _____ €

4.4. Indique o tempo previsto para a execução das obras _____ dias

4.5 Anexar Orçamento: Sim ☐

4.6. Pretende que o Município de Penafiel o substitua na realização das obras de pequenas reparações? Sim ☐ Não ☐

5. Condições Mínimas de Segurança, Salubridade e Conforto

Nas partes comuns do edifício onde se localiza o alojamento, nomeadamente, na estrutura, cobertura, paredes, pavimentos, escadas, janelas, portas e instalações técnicas, não existem anomalias aparentes que constituam risco para a segurança ou para a saúde dos moradores, ou que prejudiquem a normal utilização desses espaços. Existe, pelo menos, uma sala com iluminação e ventilação natural, seja através de janela ou porta envidraçada em contacto direto com o exterior, seja através da varanda envidraçada ou de compartimento utilizado como quarto ou cozinha que possua janela ou porta envidraçada em contacto direto com o exterior. Todos os quartos contabilizados para definir a tipologia têm área útil não inferior a 6m² e são dotados de iluminação e ventilação natural através da janela, porta envidraçada ou varanda envidraçada em contacto direto com o exterior. Existe, pelo menos, uma instalação sanitária com lavatório e sanita com autocolismo e, pelo menos uma base de duche ou banheira, bem como um espaço com lava-louça e condições para instalação e utilização de um fogão e de um frigorífico. Existem instalações adequadas e funcionais de eletricidade, distribuição de água e drenagem de águas residuais. Não existem anomalias aparentes que constituam risco para a segurança, a saúde ou a normal utilização da habitação, nomeadamente nas paredes, pavimentos, tetos, escadas, portas, janelas e instalações de água, eletricidade ou gás.

☐ Tomei conhecimento das condições mínimas de segurança, salubridade e conforto exigidas.

6. Proposta

6.1. Valor proposto para a renda mensal _____ €

(Este valor pode ser igual ou inferior aos limites máximos determinados pelo Programa de acordo com a tipologia apresentada)

6.2. Identificação do mobiliário existente na habitação e respetivo estado de conservação.

(Responda apenas se selecionou a opção "Mobilada" na pergunta 3.14)

6.3. Valorização do mobiliário existente no imóvel (% da renda proposta). Este valor não pode ser superior a 10% da renda proposta. _____

(Responda apenas se selecionou a opção "Mobilada" na pergunta 3.14)

7. Documentos

- ☐ Certificado Energético
Este certificado terá obrigatoriamente de ser apresentado antes da celebração do contrato de arrendamento
- ☐ Caderneta Predial
- ☐ Certidão permanente de Registo Predial
- ☐ Licença de utilização do imóvel para a habitação ou documento comprovativo da sua isenção
Com o respetivo n.º de autorização de utilização e data de emissão
- ☐ Planta da habitação
- ☐ Indicação do número de Registo Nacional de Alojamento Local, se for o caso;
- ☐ Outros documentos

8. Declaração sob Compromisso de Honra

8.1. O(s) candidato(s), declara(m) sob compromisso de honra:

- ☐ Aderir ao Programa Municipal de Penafiel Casa Acessível, aceitando expressamente e sem reservas as regras e os deveres estabelecidos no presente Regulamento.
- ☐ Serem verdadeiras e atuais as informações e os documentos por si apresentados no âmbito do Programa Municipal Penafiel Casa Acessível.
- ☐ Autorizar o Município de Penafiel, a proceder ao tratamento dos dados relativos ao alojamento e dados pessoais do prestador, nos termos e na medida estritamente necessários à inscrição do alojamento e ao enquadramento do respetivo contrato de arrendamento no Programa Municipal Penafiel Casa Acessível, bem como à fiscalização desse enquadramento e verificação do cumprimento dos deveres do(s) prestador(es) nesse domínio.
- ☐ Ter(em) sido informado(s) de que pode(m) retirar a autorização prevista no ponto anterior, a todo o tempo, e que, nessa situação, deixa(m) de poder beneficiar do Programa Municipal Penafiel Casa Acessível.

9. Termos de Aceitação

A submissão deste formulário implica os consentimentos infra e a aceitação dos nossos termos e condições no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais. Os dados pessoais recolhidos destinam-se única e exclusivamente à adesão ao programa “Penafiel Casa Acessível” e não serão cedidos a terceiros para além das obrigações legais.

- ☐ Tomo conhecimento que o fornecimento de dados pessoais constitui condição de acesso e manutenção da candidatura.
- ☐ Todos os dados fornecidos correspondem à verdade, estão na sua versão completa, sob pena de constituírem falsas declarações e, sem prejuízo de indeferimento da candidatura, puníveis nos termos gerais de direito.
- ☐ Li e compreendi a política de privacidade do Município de Penafiel, disponível em <https://www.cm-penafiel.pt/politica-de-privacidade>.

Localidade _____

Data _____ / _____ / _____

Assinatura _____