

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 04/07/2022;
  - Reunião Ordinária Pública de 18/07/2022;
  - Reunião Extraordinária de 18/07/2022;
- Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Despachos  
Editais  
Pág. 05

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

Escrituras  
Contratos  
Pág. 06

**GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS  
AUTÁRQUICOS**

Editais  
Pág. 9  
Regulamentos  
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE PENAFIEL DE 04 DE JULHO DE 2022**

**Deliberação n.º 503**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 6 de junho de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 504**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de junho de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 505**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre José Coelho e o Município de Penafiel, relativo à doação de uma prensa para vinho, um ralador de uvas e um coador para vinho, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato de doação.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 506**

**Assunto:** Alienação do lote 8 da Zona Empresarial/Industrial de Rezezinhos:

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adoptar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel”, (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência;

2 – Proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidir  
Dr.ª Ivone Sá – Técnico Superior Jurista - 1.º vogal efetivo;

Dr. Carlos Carvalho – Chefe de Unidade de Contratação Pública, Fundos Comunitários e Atração ao Investimento – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr. Hugo Pacheco – Chefe da Unidade de Gestão Financeira – 1.º vogal suplente;

Dr.ª Melanie Royer – Técnico Superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – Decisão dos preços base de licitação tendo em conta o Valor Patrimonial Tributário ou o valor da

avaliação constante do relatório de avaliação. Se a decisão recair sobre a adoção do valor da Avaliação terá de ser devidamente fundamentada.

4 – Aprovação do “Aviso” do procedimento.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-06-30, aviso, cópia do alvará de loteamento, regulamento da 2ª Alteração à Operação de Loteamento da ZI de Rezezinhos, cadernetas prediais, certidões da CRP.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 507**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Mãe de Raízes, no montante de € 1.000,00, para fazer face às despesas com a realização do evento Encontro Ser Natureza.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento daquela associação e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 508**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação para a Defesa do Ambiente do Cavalum, no montante de € 500,00, para fazer face às despesas de atividades a desenvolver no primeiro ano da criação daquela associação.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-06-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-22.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-06-21 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 509**

**Assunto:** Transferência a efetuar a favor da CIM-TS, no montante de 384,73 €, relativo à comparticipação do Município de Penafiel nos Serviços de Credenciação de Técnicos Municipais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2022-06-28, ofício da CIM Tâmega e Sousa de 2022-06-15 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 510**

**Assunto:** Atribuição de bolsas de estudo para o ano letivo de 2021/2022, de acordo com o artº 7º do Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo, à aluna Maria de Fátima Soares Coelho.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-06-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-30.

**Documentos que acompanham a proposta:**

Informação da DEDJ, datada de 2022-06-28 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 511**

**Assunto:** Transmissão nominal de contrato de arrendamento apoiado por morte da atual titular - Sra. Maria Joaquina Teixeira Lopes Pinto Guiomar para ilha (Sra. Ana Cândida Pinto Marques Guiomar) - sito no fogo Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 3 - R/C - B - Esq. - 4560 - 634 Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-06-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-06-30.

**Documentos que acompanham a proposta:**

Requerimento, datado de 2022-06-20, certidão de óbito, Informação da DASIS, datada de 2022-06-23, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 512**

**Assunto:** Prorrogação do prazo de execução da empreitada "Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de Paço de Sousa", a ser executada por Edilages, SA, por um período de mais 90 dias.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-05-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA-DAT, datada de 2022-06-30 e ofício da firma Edilages, Lda.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 513**

**Assunto:** Colocação de sinais de informação de via pública sem saída (H4) na Rua Nova da Tapada e na Travessa da Tapada, Freguesia de Abragão.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-06-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** mail da Junta de Freguesia de Abragão, datado de 2022-05-20, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 514**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação n.º 515**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 4 de julho de 2022.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 516**

**Assunto:** Suspensão das Reuniões durante o mês de agosto de 2022.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 517**

**Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental do Projeto de Regulamento Municipal de Medidas de Apoio Alimentar para Cães e Gatos de Famílias Carenciadas.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-07-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-07-13.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 518**

**Assunto:** Aprovação das Normas para a Utilização do Serviço de Empréstimo, criadas no âmbito da constituição da Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Tâmega e Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da bibliotecária, datada de 2022-07-05 e referidas normas.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 519**

**Assunto:** Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores:

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel – 33.263,00 €;

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 29.780,00 €;

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 27.643,00 €.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-07-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-07-13 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 520**

**Assunto:** Atribuição de um apoio financeiro a cada um dos seguintes agrupamentos, no montante de 150,00€, destinado a fazer face aos encargos relacionados com

---

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 18 DE JULHO DE 2022**

a produção de peças teatrais, no âmbito da Mostra de Teatro Juvenil:

- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-06-24 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2027-06-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2022-07-23 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 521**

**Assunto:** Atribuição do apoio financeiro no montante de 5.000,00€ à Associação Desportiva de Penafiel, no âmbito do Programa IV do Regulamento Municipal de Apoio aos Associativismo Desportivo", destinado a fazer face às despesas de aquisição de uma viatura para transporte dos seus atletas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-07-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-07-14, requerimento daquela associação e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 522**

**Assunto:** Atribuição do apoio financeiro no montante de 5.000,00€ ao Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, no âmbito do Programa III do Regulamento Municipal de Apoio aos Associativismo Desportivo, destinado a fazer face às despesas de requalificação do salão nobre daquela associação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-07-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-07-14, requerimento daquela associação, datado de 2022-07-13 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 523**

**Assunto:** Encargos com a atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico, referentes às visitas de estudo realizadas no ano letivo de 2021/2022.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datado de 2022-07-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2022-07-14 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 524**

**Assunto:** Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas, referente ao inquilino municipal - Sr. José António Oliveira da Silva, residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 5 - 2.º D - Dto - 4560 - 634 Penafiel - Proc. 110 - 24 FC, no montante de 418,50€

(quatrocentos e dezoito euros e cinquenta cêntimos) que corresponde ao valor total do débito apurado em 10 meses (41.85€) acrescido do valor da renda apoiada mensal (38,75€), com início de pagamento da 1.ª prestação em agosto de 2022, e as restantes até maio de 2023, perfazendo um total de 80,60€ (oitenta euros e sessenta cêntimos) mensais.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-07-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-07-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento datado de 2022-63-17, informação da DASIS, datada de 2022-06-30 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 525**

**Assunto:** Prorrogação do prazo de execução da empreitada "Construção e grande reparação de arruamentos e passeios para regularização do trânsito da cidade e freguesias - (Articulação das acessibilidades e espaço público da ARU do Centro Histórico - Encosta do Cavalum", a ser executada por Restradas - Revitalização de Estradas do Norte, Lda., por um período de mais 60 dias.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA-DAT, datada de 2022-07-16 e ofício das firmas Restradas, datado de 2022-07-05.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 526**

**Assunto:** Criação de 3 lugares de estacionamento para paragem de ambulâncias e cargas e descargas, bem como a criação de dois corredores de passagem no estacionamento com guardas de proteção em frente à porta de entrada do n.º 22 e 23 da urbanização por forma a criar um corredor acessível na Urbanização de Ínsuas, Freguesia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-07-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-07-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2022-05-10, plantas e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 527**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2022-06-17, que aprovou a prorrogação do prazo de execução da empreitada "Interface Multimodal de Novelas", a ser executada por Restradas - Revitalização de Estradas do Norte, Lda./Construções Refoiense, Lda., por um período de mais 45 dias.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-06-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA-DAT, datada de 2022-06-17 e ofício das firmas Restradas e Construções Refoiense, datado de 2022-06-17.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 528**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

## **REUNIÃO ORDINÁRIA EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 25 DE JULHO DE 2022**

### **Deliberação n.º 529**

**Assunto:** 7.ª Alteração ao PDM, Abertura do Período de Participação Pública e Dispensa de Avaliação Ambiental.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-07-18.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DOSMA - Chefe Unidade Planeamento, datada de 2022-07-12, fundamentação, relatório e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 530**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **DESPACHO DE 07 JULHO DE 2022**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDO:**

Agostinho da Costa Nogueira  
Laura Patrícia Nogueira da Rocha  
Maria Fátima Silva Santos Marques Guimarães  
Filipa Maria da Silva Neves  
Vitor Miguel Roque Luís  
Márcio Rafael Azevedo Campos  
Verónica Filipa Araújo Barbosa  
Joaquim de Sousa  
Margarida Cidália Oliveira da Silva  
Esmeralda Maria de Sousa  
Luís Carlos Vieira Mendes  
Ana Beatriz Lopes Pinto Silva  
Gascan, SA  
Ana Sofia Marujo Castelo

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO:**

Hélder José Monteiro Moreira – Proc.º n.º 79/2022-AUTI

Carla Susana Oliveira Lourenço Soares – Proc.º n.º 137/2022-AUTI

Armando Filipe Ferreira Soares – Proc.º 333/2020-LOED

Jorge da Costa Lourenço – Proc.º n.º 253/2020-LOED

Adolfo Manuel Nogueira Freitas – Proc.º n.º 02/2022-ALCP

Marco José Ferreira Barbosa – Proc.º n.º 76/2021-ALCP

Matrizdomínio, Unipessoal, Lda. – Proc.º n.º 2/2022-AAUT

Conexões – Empreendimentos Imobiliários, Lda. – Proc.º n.º 31/2021-LALO

António Olier Correia Mendes – Proc.º n.º 134/2021-LOED

Sofia Filipa Cunha e Silva – Proc.º n.º 30/2021-LALO

Adelina Isabel Couto Ferreira – Proc.º n.º 135/2022-AUTI

Carlos Filipe Pinto da Silva – Proc.º n.º 70/2021-ALCP

Filipe Manuel da Cunha Moreira – Proc.º n.º 43/2022-AUTI

Feliciano Dias dos Santos – Proc.º n.º 57/2021-ALCP

#### **PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDO**

Jorge da Costa Lourenço, Produtos de Betão, Sociedade Unipessoal, Lda. – Proc.º n.º 33/2022-LOED

Joaquim Barbosa Coelho – Proc.º n.º 55/2022-AUTI

### **DESPACHO DE 11 JULHO DE 2022**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Maria Agostinha Ferreira Barros Teixeira Pedro Coelho Ribeiro

Inês Silva Gomes

Amílcar Luís Natário Gonçalves

#### **PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:**

Clinica Dentária Ricardo Rodrigues – Proc. n.º 129/2020-LOED.

Piecesconcept – Materiais Construção, Gestão Imobiliária Construção Civil, Lda. – Proc. n.º 3/2022-ALCP (Alterações ao projecto inicial)

#### **PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:**

Rosária da Conceição Ribeiro Gomes – Proc. n.º 109/2022-AUTI

#### **REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Joaquim Augusto Ribeiro da Mota

#### **PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDOS:**

Filipa Daniela Oliveira da Cruz – Proc. n.º 2/2022-LLOE

### **DESPACHO DE 14 JULHO DE 2022**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDO:**

Heitor Manuel Pacheco Barbosa

António Ferreira da Silva

Belmiro Jesus Silva

Carlos Alberto Moreira da Rocha

Miguel Jorge Pinto Garcês

Joaquim Pedro Soares Pereira de Magalhães Alpendurada

Maria de Fátima de Melo Ferreira

Andreia Patrícia Moreira da Silva

Maria Helena Amorim Andrade Morais

Fernandes Ares Lusitani STC, SA

Paula Cristina da Silva Soares  
Manuel António Ferreira da Rocha  
Margarida Santos Vieira e Raúl da Conceição Santa  
Rita Serrano  
Manuel Moreira Adriano  
Davide Emanuel Ribeiro de Sousa  
Carlos Manuel Azevedo da Silva  
Rafaela Carla Teixeira Reis  
António Maria Mendes Vale  
Sérgio Manuel de Magalhães Mendes Fernandes &  
Pimentel, Lda.  
Rosa Maria Moreira da Rocha

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Antero Alberto Pires da Silva – Proc.º n.º 58/2020-  
LLOE Alberto Paulo Pinheiro Teixeira – Proc.º n.º  
70/2022-AUTI  
Nuno Alexandre Pacheco Ferreira – Proc.º n.º  
119/2022-AUTI  
Tipografia J. Reis, Lda – Proc.º n.º 81/2022-AUTI  
Susana Cristina Soares Rodrigues – Proc.º n.º  
115/2021-ALCP  
Auto Vale do Couto – Comércio e Reparação de  
Automóveis, Lda – Proc.º n.º 15/2022-CPHO  
Felícia Fernanda Rodrigues Pimentel Barbosa – Proc.º  
65/2022-CE51

Varandabstrata, Lda – Proc.º n.º 134/2022-AUTI

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

António Fernando Oliveira Azevedo  
Maria Albina Oliveira de Sousa  
Susete Marina Neves Coelho

**PROCESSOS DIVERSOS:**

Extradireccional – Proc.º n.º 36/2021-PUBL  
Extradireccional – Proc.º n.º 37/2021-PUBL

**DESPACHO DE 19 JULHO DE 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS**

Domingo Perez Perez  
Ana Sandra Gomes Monteiro Duarte  
Maria da Conceição Moreira Alves Barbosa  
Manuel Ferreira da Cunha  
Fernando Manuel Neves Costa

**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Maria Conceição Rocha Oliveira

**PROCESSO**

Maria Conceição Rocha Oliveira Proc 4/2022-LLOE

**DESPACHO DE 26 JULHO DE 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Milurpam Imobiliária, Lda.  
Piecesconcept – Materiais de Construção, Gestão  
Imobiliária Construção Civil, Lda.  
Clinica Ricardo Rodrigues, Lda.  
Pedro Casimiro Pereira de Sousa  
Pedro Gabriel Brandão Barros de Sousa  
Diaverum – Investimentos e Serviços, Lda.  
Catarina Moreira da Silva  
Maria da Apresentação Soares Martins  
Luís Barbosa Pinto  
Three To One Investments S . A.  
Maria do Céu Mendes Fernandes Pereira Manuel  
Pereira Bandeira  
Susete Marina Neves Coelho  
Three To One Investments S . A.

Maria do Céu Mendes Fernandes Pereira Manuel  
Pereira Bandeira

Susete Marina Neves Coelho

**PROCESSO DE VISTORIA DEFERIDO:**

Maria do Pilar dos Reis Coelho – Proc. n.º 1/2022-  
AAUT (Alteração de utilização).

**OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:**

Ana Maria Feijó de Oliveira Reis – Proc. n.º 8/2022-  
OEPU

Pedro Eduardo Mendes, Sociedade Unipessoal, Lda. –  
Proc. n.º 131/2022-AUTI

Piecesconcept – Materiais de Construção, Gestão  
Imobiliária Construção Civil, Lda. – Proc. n.º  
153/2022-AUTI

**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Gabriela Maria Pereira da Silva e Costa

**PUBLICIDADE INDEFERIDOS:**

Extradireccional – Proc. n.º 35/2021-PUBL

Extradireccional – Proc. n.º 30/2021-PUBL

Extradireccional – Proc. n.º 34/2021-PUBL

Extradireccional – Proc. n.º 31/2021-PUBL

**DESPACHO DE 28 JULHO DE 2022**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Diana Sofia Araújo da Silva – 136/2022-LOED

José Maria Coelho Ferreira – 361/2020-LOED

Vitorino Alberto Mota Leal – 130/2017-LOED

Ilda Fernanda Pais Soares de Melo Teixeira –

75/2022-CE51

Sofia Filipa Cunha e Silva – 30/2021-LALO

Conexões-Empreendimentos Imobiliários Lda. –

31/2021-LALO

João Manuel da Rocha e Cunha de Seabra –

38/2022-CDES

José Pinto de Sousa – 251/2018-LOED

Octávio Cristiano Silva Abreu – 225/2019-LOED

João Carlos Moreira Soares – 23/2021-LLOE

Vera Lúcia Gonçalves Pereira – 89/2022-AUTI

Joaquim da Rocha Freitas – 23/2022-AUTI

Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda. – 86/2022-

LOED

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Luís Berto da Silva Moreira – 6/2022-CDES

Joaquim de Sousa Moreira – 71/2022-CE51

Aurora da Rocha Soares Sousa – 342/2021-LOED

Fernando Alves Pinto – 1/2021-LODE

Cristina Manuela Ribeiro Ferreira – 50/2019-LLOE

Paulino Manuel Alves Moreira – 24/2022-AUTI

Marisa Raquel Barbosa Ferreira – 359/2021-LOED

**REQUERIMENTO INDEFERIDO**

Vitorino Sousa Mota Ferreira – 177/2021-CE51

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**JULHO**

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 69.900,00  
+ I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Serviços Para Manutenção  
dos espaços Verdes – Parque da Cidade 12.9HA”

**Adjudicatário:** “Oásis Plantas – Mendes & Filhos, Lda.” (NIPC 514 030 321), com sede na Estrada Nacional 105, n.º 1734 – Nespereira - Guimarães.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 66.820,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Aluguer de Equipamentos, Serviços Audiovisuais, Gestão e Dinamização da Fun Zone e Hospitalidade a Pilotos Convidados – Penafiel Racing Fest 2022”

**Adjudicatário:** “Onfest – Produções Criativas Especiais, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 5513 731 148), com sede na Rua de Paredes, n.º 755 – Termas de S. Vicente – Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 11.500,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Transmissão em Streaming de Provas – Penafiel Racing Fest 2022”

**Adjudicatário:** “Nuno Santiago, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 256 824), com sede na Rua Central de Gandra, n.º 1067, 1.º Dt.º - Gandra - Paredes.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 10.233,35 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Materiais Gráficos – Racing Fest 2022”

**Adjudicatário:** “Silva & Leite – Soluções Diferenciadoras, Lda.”, (NIPC 503 886 548), com sede na Rua de Amiais, n.º 147 – Telões - Amarante.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 47.250,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Obras de Manutenção no Pavilhão de Feiras e Exposições – Remodelação da Rede Elétrica”

**Adjudicatário:** “Tele-Ritmo – Instalações Elétricas, Lda.”, (NIPC 502 579 307), com sede no Lugar da Calçada – Oldrões - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 59.400,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Transportes Escolares – Circuitos Especiais” – Lotes 1 e 2

**Adjudicatário:** “Valpi Bus – Alberto Pinto & Filhos, Transportes Rodoviários, S.A.”, (NIPC 500 728 348), com sede na Avenida Pedro Guedes - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 30.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Aluguer de Autocarros”

**Adjudicatário:** “Valpi Bus – Alberto Pinto & Filhos, Transportes Rodoviários, S.A.”, (NIPC 500 728 348), com sede na Avenida Pedro Guedes – Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 29.500,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Beneficiações em Cemitérios nas Freguesias – Execução de Sepulturas no Cemitério de Fonte Arcada”

**Adjudicatário:** “Inesaro, Lda.”, (NIPC 508 938 171), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n.º - Paço de Sousa - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 13.859,08 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Transportes Escolares – Circuitos Especiais – Lote 3.”

**Adjudicatário:** “Transdev Norte, S.A.”, (NIPC 500 036 365), com sede na Rua das Arcas – Edifício Transdev, Pinheiro – Pinheiro - Guimarães.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 72.874,52 + I.V.A.**

**Designação:** “Apoio ao Desenvolvimento de Infraestruturas Desportivas nas Freguesias – Execução de Bancadas no Polidesportivo de S. Mamede de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “MJFT – Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 737 598), com sede na Rua do Marco de Simães, n.º 1079 – Macieira da Lixa – Felgueiras.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 40.254,50 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptação em Edifícios Escolares – Execução de Cobertura na Envolvente do Edifício da Escola Básica Penafiel Sudeste, Freguesia de Cabeça Santa”

**Adjudicatário:** “MJFT – Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 737 598), com sede na Rua do Marco de Simães, n.º 1079 – Macieira da Lixa – Felgueiras.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 34.429,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias – Execução de Passeios, Passadeiras e Iluminação Pública na Rua do Ruival e Rua de Louredo – Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “MJFT – Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 737 598), com sede na Rua do Marco de Simães, n.º 1079 – Macieira da Lixa – Felgueiras.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 17.043,10 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Arranjo de Passeios em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel”

**Adjudicatário:** “MJFT – Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 737 598), com sede na Rua do Marco de Simães, n.º 1079 – Macieira da Lixa – Felgueiras.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 60.100,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Equipamentos e Materiais Para Apoio ao Racing Fest”

**Adjudicatário:** “Moreira & Augusto, Lda.”, (NIPC 503 162 868), com sede no Lugar de Carvalheiro – Galegos - Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 17.714,50 + I.V.A.**

**Designação:** “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Adaptação e Substituição de Caixilharias em Alumínio na Antiga Escola de Sebolido – Freguesia de Sebolido”

**Adjudicatário:** “Henrique Ribeiro de Sousa, Lda.”, (NIPC 503 816 485), com sede na Rua Velha da Presa, n.º 96 - Marecos – Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 40.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Dia dos Avós”

**Adjudicatário:** “Pride – Consultoria Artística, Lda.”, (NIPC 510 608 523), com sede na Avenida 9 de Julho, n.º 1231 – Vila Nova de Famalicão.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 62.800,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Aparelhos de Ar Condicionado, e Mão de Obra Para Reparação/Manutenção dos Existentes e Bombas de Água”

**Adjudicatário:** “António Moreira & Zita Soares. Lda.”, (NIPC 513 627 952), com sede na Rua Cimo de Vila, n.º 127 – Paço de Sousa - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 79.616,04 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Leite Escolar” – ao Abrigo do Acordo- Quadro Para Fornecimento de Leite Escolar

**Adjudicatário:** “Lactogal, Produtos Alimentares, S.A.”, (NIPC 503 183 997), com sede na Rua do Campo Alegre, 830, 4.º a 7.º andares – Lordelo do Ouro e Massarelos - Porto.



### EDITAL

**ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º e art.º 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **TORNA PÚBLICO**, que, pela deliberação n.º 506, tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária realizada no dia 04 de julho de 2022, foi aprovado abrir o procedimento, com base no **REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE PENAFIEL**, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 07 de fevereiro de 2020 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 43 de 03 de março, para a venda, através de procedimento por hasta pública, do imóvel com a identificação e características constante do quadro que se segue:

Localização	Área (m2)	Art.º Matricial	Descrição da CRP	Base de licitação
Lote 8 – Casais Novos – S. Martinho	2.964,64	U 1182.º	1694/S. Martinho	54 000,00€

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Edifício do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel em 03 de agosto de 2022, pelas 10 horas e 30 minutos.

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do **AVISO** que poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – [www.cm-penafiel.pt](http://www.cm-penafiel.pt), bem como no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal.

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado em Boletim Municipal e em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.

Penafiel e Paços do Município 05 de julho de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos Autárquicos