



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Lic. Alt. à Licença de Loteamento
Informação

Processo: 37/2021-LALO Data de Registo: 17-12-2021
Processo/Etapa: Lic. Alt. à Licença de Loteamento/_____
Requerente: Paulo Jorge Ferreira da Silva

Informação: 1. Na sequência do parecer de Chefe da UOUL (o passo 64) e de Chefe da DGU (passo 65) foi solicitada a colaboração da UFM para, em deslocação ao local, providenciar as medidas necessárias para obtenção do nome/morada dos proprietários dos lotes para efeitos de pronúncia, nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do RJUE.

2. De acordo com o parecer de Chefe da UFM (passo 70) : "Para os devidos efeitos, segue informação prestada pelos fiscais municipais, onde consta da mesma que, apesar das várias diligências levadas a efeito, não foi possível obter o nome/morada dos proprietários dos lotes em crise.

Face ao exposto, deverá o presente processo ser encaminhado à U.O.U.L..

À consideração superior.

CONCLUSÃO:

Coloca-se à consideração superior uma decisão quanto à forma como poderá/deverá ser realizada a notificação para pronúncia dos restantes proprietários dos lotes integrantes do alvará de loteamento para efeitos do n.º 3 do art.º 27.º do RJUE, propondo-se como sugerido à informação técnica de passo 63 e porque não foi também possível à UFM "obter o nome/morada dos proprietários dos lotes em crise, que essa notificação possa vir a ser efetuada por Edital, nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do CPA.

"CPA

Artigo 112.º - Forma das notificações

1 - As notificações podem ser efetuadas:

a) [...]

b) [...]

c) [...]

d) Por edital, quando seja esta a forma de notificação prescrita por lei ou regulamento ou quando os notificandos forem incertos ou de paradeiro desconhecido."

À Consideração Superior,

Nota: A 12.07.2022 encontra-se anexado o parecer solicitado à DAT, que refere "Da análise dos elementos apresentados sou do entendimento que cumpre com serviço de gestão de resíduos urbanos."



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Técnico Superior
Jose Faria

Data: 18-07-2022