

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1182 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PENAFIEL **sob o registo nº:** 1667

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Casais Novos **Lugar:** Casais Novos **Código Postal:** 4560-806 **SÃO MARTINHO RECEZINHOS**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento Público **Sul:** Área de espaços verdes e de utilização coletiva **Nascente:** Lote n.º 9 **Poente:** lote n.º 7

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.964,6400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 720,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.620,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 720,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.710,00 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

**Indústria Coordenada X:** 191.582,00 **Coordenada Y:** 473.980,00

$$\frac{Vt^*}{71.710,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{247,7432} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 7033136 **Entregue em :** 2017/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 10583220 **Avaliada em :** 2017/05/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7033136

Obtido via internet em 2020-11-18

**O Chefe de Finanças**



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)