



### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)	
Área Solo - OP. LOTEAMENTO	137.303,69
Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida do OP. LOTEAMENTO)	67.972,00
Área Bruta Construção (abc) - INDUSTRIAL/ARMAZENS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)	25.820,19
Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)	1.500,00
Total Área Bruta Construção (A+B)	27.320,19
<b>Índice de Utilização do Solo do OP. LOTEAMENTO</b>	<b>0,20</b>
Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)	22.578,94
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)	39.935,17
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)	6.817,58
Área Total de Cedência	69.331,69
<b>Área Total de Cedência por Área Total do OP. LOTEAMENTO (C+D+E)</b>	<b>50,50</b>
<b>Área de Cedência por Área Total do OP. LOTEAMENTO (D+E)</b>	<b>34,05</b>
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)	39.935,17
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Agradada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)	3.599,02
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Agradada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)	62,14
Área de Espaços Verdes Privados - Área Agradada Interior Lotes	15.468,13
Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes	4.945,74
Área de Estacionamento Pública Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)	0,00
Total de Área Permeável	64.010,23
<b>Índice de Impermeabilização</b>	<b>0,53</b>

LOTES / PARCELA (m²)											
Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima N.º Piso Implantação	Área Máxima N.º Piso	Área Máxima Piso	Área Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cárceas Máximas	Volume (m³)		
LOTE 01											
IND./ARM./COM./SERV.	33.382,49	13.415,18	3	13.415,18	14.615,18	28,00,36	0,44	0,40	10	134.151,80	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 02											
ANEXADO AO LOTE 1											
LOTE 03											
IND./ARM./COM./SERV.	12.325,62	3.962,41	3	3.962,41	4.300,01	8,267,42	0,35	0,32	10	39.624,10	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 04											
IND./ARM./COM./SERV.	4.490,38	1.750,00	3	1.750,00	2.000,00	3,750,00	0,45	0,39	10	17.500,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 05											
IND./ARM./COM./SERV.	4.503,19	1.750,00	3	1.750,00	2.000,00	3,750,00	0,44	0,39	10	17.500,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 06											
IND./ARM./COM./SERV.	3.357,56	800,00	3	800,00	1.000,00	1.800,00	0,30	0,24	10	8.000,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 07											
IND./ARM./COM./SERV.	3.345,66	800,00	3	800,00	1.000,00	1.800,00	0,30	0,24	10	8.000,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 08											
IND./ARM./COM./SERV.	2.966,64	700,00	3	700,00	900,00	1.600,00	0,30	0,24	10	7.200,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
LOTE 09											
EXTINTO											
LOTE 10											
COM./SERV.	3.402,46	750,00	3	750,00	1.500,00	2.250,00	0,42	0,21	8,5	4.375,00	
ESTACION./ARRIBAD.											
<b>Total</b>	<b>67.972,00</b>	<b>23.947,59</b>		<b>23.947,59</b>	<b>27.320,19</b>	<b>51.263,76</b>				<b>238.350,92</b>	

Se edificada:

Parcela Equip. U. C.	6.817,58	2.950,00									0,43		
----------------------	----------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--

#### ESTACIONAMENTO (Lugares)

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis
LOTE 01						
LOTE 02						
ANEXADO AO LOTE 1						
LOTE 03						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 04						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 05						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 06						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 07						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 08						
IND./ARM./COM./SERV.						
LOTE 09						
EXTINTO						
LOTE 10						
COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
<b>Total</b>				<b>397</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA ZONA EMPRESARIAL INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)
  - ÁREA DE LOTE
  - ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)
  - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
  - ÁREA DE ARRUIAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO
  - ÁREA DE ARRUIAMENTO PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE PASSEIO PAVIMENTO EM PAV. DE COR CORAL, 0,20X0,10X0,060m
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. PAV. DE COR CINZA, 0,20X0,10X0,060m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE PASSADEIRA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTÁCTERS DE COR BORDEAUX
  - ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
  - ÁREA AJARDINADA
- ÁREAS DESTINADAS AO ESTACIONAMENTO PRIVADO - A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAV. PAV. DE COR CINZA, 0,20X0,10X0,060m OU BETUMINOSO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAV. CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m OU BETUMINOSO

**sentir Penafiel**

**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL**

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E AMBIENTE

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E PLANEAMENTO

UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

Projeto:

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**  
**Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos**

Localização:

**S. MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL**  
**S. AMADEU DE RECEZINHOS / PENAFIEL**

Designação:

**2.ª Alteração Operação de Loteamento**  
**Planta Síntese - Proposta de Intervenção**

Diretor de Departamento <b>- Carlos Lopes Eng.</b>	Escala: <b>1/1000</b>
Chefe de Serviço <b>- Alfredo Teixeira Eng.</b>	Especialidade: <b>Arquitetura</b>
Chefe de Unidade <b>- Ricardo Coelho Arq.</b>	
Diretor de Projeto <b>- Ricardo Coelho Arq.</b>	Data: <b>Junho 2022</b>
Colaborador _____	Substituto _____
Processo n.º <b>n.º 035/PAOT/2014</b>	Situação por <b>04</b>