

ANEXO I - FICHA DAS CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO

Quadro I - Parâmetros Urbanísticos da Proposta de Intervenção da Operação de Loteamento (m²)

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137 303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		67 972,00
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25 820,19
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1 500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)		27 320,19
Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO			0,20
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22 578,94
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		39 935,17
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6 817,58
	Área Total de Cedência		69 331,69
	Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)		50,50
	Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)		34,05
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		39 935,17
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3 599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,16
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes		15 468,15
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4 945,74
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
	Total de Área Permeável		64 010,23
	Índice de Impermeabilização		

Quadro II - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m²)

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	ac Máxima/Piso	abc Máxima Total	ac Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m ³)
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	33 382,49	13 415,18	3	13 415,18 1 200,00 13 415,18	Piso 0 Piso 1 Cave	14 615,18 28 030,36	0,44	0,40	10	134 151,80
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1					Piso 0 Piso 1 Cave					
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	12 325,62	3 962,41	3	3 962,41 342,60 3 962,41	Piso 0 Piso 1 Cave	4 305,01 8 267,42	0,35	0,32	10	39 624,10
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4 490,38	1 750,00	3	1 750,00 250,00 1 750,00	Piso 0 Piso 1 Cave	2 000,00 3 750,00	0,45	0,39	10	17 500,00
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4 503,19	1 750,00	3	1 750,00 250,00 1 750,00	Piso 0 Piso 1 Cave	2 000,00 3 750,00	0,44	0,39	10	17 500,00
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 357,56	800,00	3	800,00 200,00 800,00	Piso 0 Piso 1 Cave	1 000,00 1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 345,66	800,00	3	800,00 200,00 800,00	Piso 0 Piso 1 Cave	1 000,00 1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	2 964,64	720,00	3	720,00 180,00 720,00	Piso 0 Piso 1 Cave	900,00 1 620,00	0,30	0,24	10	7 200,00
Lote 09 EXTINTO					Piso 0 Piso 1 Cave					
Lote 10 COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 602,46	750,00	3	750,00 750,00 750,00	Piso 0 Piso 1 Cave	1 500,00 2 250,00	0,42	0,21	8,5	6 375,02
Total	67 972,00	23 947,59				27 320,19 51 267,78				238 350,92

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	2 950,00	-	-	-	-	-	0,43	-	-
----------------------	----------	----------	---	---	---	---	---	------	---	---

Quadro III - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m²)

Proposta de Intervenção	Área Solo	Solo Permeável			Índice Impermeabilização
		Verde	Estacionamento	Total	
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	33 382,49	11 237,77 33,66 %	2 040,46	13 278,23	0,60
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1		%			
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.	12 325,62	1 409,50 11,44 %	967,72	2 377,22	0,81
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.	4 490,38	535,62 11,93 %	270,00	805,62	0,82
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.	4 503,19	535,62 11,89 %	270,00	805,62	0,82
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.	3 357,56	510,45 15,20 %	181,25	691,70	0,79
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.	3 345,66	510,45 15,26 %	181,25	691,70	0,79
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.	2 964,64	498,91 16,83 %	123,00	621,91	0,79
Lote 09 EXTINTO		%			
Lote 10 COM./SERV.	3 602,46	229,84 6,38 %	912,06	1 141,91	0,68
Total	67 972,00	15 468,15	4 945,74	20 413,89	
Se edificada:					
Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	62,16	0,00	62,16	0,99

Quadro IV - Parâmetros Urbanísticos do Estacionamento Privado e Público (Lugares)

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO					
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 09 EXTINTO						
Lote 10 COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
Total				397	14	14