



## CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

### REQUERENTE

Nome: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Código Postal: \_\_\_\_\_  
Documento de Identificação:  BI  CC Número: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_  
Contacto telefónico: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### REPRESENTANTE

Nome: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Código Postal: \_\_\_\_\_  
Documento de Identificação:  BI  CC Número: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_  
Contacto telefónico: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Qualidade de:  Mandatário  Sócio Gerente  Administrador  Procurador  Outra: \_\_\_\_\_

### OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem na qualidade de \_\_\_\_\_ requerer que lhe seja certificado que o edifício cujo projeto de arquitetura foi aprovado em \_\_\_\_\_, em nome de \_\_\_\_\_, processo n.º \_\_\_\_\_, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em Regime de Propriedade Horizontal.

A proposta prevê a criação de \_\_\_\_\_ Frações, das quais:

\_\_\_\_\_ se destinam à habitação; \_\_\_\_\_ se destinam ao comércio;  
\_\_\_\_\_ se destinam a serviços; \_\_\_\_\_ se destinam a armazéns;  
\_\_\_\_\_ se destinam a indústria;  
\_\_\_\_\_ se destinam a \_\_\_\_\_.

Mais declara que na instrução do presente pedido todos os dados correspondem à verdade, nada tendo omitido.

Pede deferimento,

Data: \_\_\_\_\_ O requerente: \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

## DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.091** Requerimento **DGU 1.091**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do 2.004;
- 4.007** Peças escritas com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;
- 7.010** Peças desenhadas com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;

No caso em que a edificação é anterior a **08.05.1960** (data de aplicação do RGEU no Município de Penafiel) devem, ainda, ser apresentados os seguintes elementos:

- 2.002** Caderneta Predial, comprovativa da data de inscrição do prédio à respetiva matriz predial urbana;
- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas;
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação.

Facultativamente o requerente pode entregar:

- 9.001 a 9.006** Declarações;
- 3.403** Outras peças escritas;
- 7.018** Outras peças desenhadas.