



LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, na qualidade de _____, requerer a V. Exa. a Licença Administrativa para a realização de trabalhos de remodelação de terrenos, a realizar em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do procedimento previsto na Subsecção I do mesmo diploma.

O prédio localiza-se em _____, na freguesia de _____, e está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo: _____, com a área de _____ e tem como antecedentes o processo _____.

Pede deferimento,

Data: _____ O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

Declaro que opto pelo procedimento de licenciamento, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, não obstante do procedimento ser de comunicação prévia.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.047** Requerimento **DGU 1.047**
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (n.º 1, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 2.004 (Al a), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.001** Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al c), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.002** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al c), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.005** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra (Al a), n.º 3, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.200** Comprovativo da habilitação do técnico coordenador do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.201** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.202** Comprovativo da habilitação do diretor de fiscalização da obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.300** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho (Al d), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.301** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho (Al d), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.307** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização da obra, quando for legalmente exigível (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.100** Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE) (Al b), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.004** Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo (Al b), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.002** Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos (Al g), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.009** Estimativa do custo total da obra (Al h), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.011** Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho (Al i), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 4.022** Memória descritiva contendo: (n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04):
 - Área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis e justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
 - Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
 - Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- 4.026** Quadro sinóptico aplicável (ficha das características da obra) (Al h), n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas (n.º 2, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação;
- 6.003** Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 6.004** Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 7.001** Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (n.º 3, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 7.002** Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, à escala de 1:200, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (n.º 4, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo:

Projeto de escavação e contenção periférica:

- 8.010** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de escavação e contenção periférica quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al c), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.011** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.012** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 8.013** Peças escritas do projeto de escavação e contenção periférica (Al e), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.014** Peças desenhadas do projeto de escavação e contenção periférica (Al e), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de águas pluviais:

- 8.060** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de água pluviais quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al c), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.061** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de água pluviais se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.062** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de água, pluviais nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 8.063** Peças escritas do projeto de água pluviais (Al e), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.064** Peças desenhadas do projeto de água pluviais (Al e), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de execução dos trabalhos:

- 8.160** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de execução dos trabalhos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al c), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.161** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de execução dos trabalhos se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.162** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de execução dos trabalhos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 8.163** Peças escritas do projeto de execução dos trabalhos (Al f), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.164** Peças desenhadas do projeto de execução dos trabalhos (Al f), n.º 18, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Facultativamente o requerente pode entregar:

- 10.001 a 10.051** Pareceres de entidades;

Outros:

3.403 Outras peças escritas;

7.018 Outras peças desenhadas.