



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: NIF:
Morada:
Código Postal:
Documento de Identificação: BI CC Número: Validade:
Contacto telefónico: E-mail:

REPRESENTANTE

Nome: NIF:
Morada:
Código Postal:
Documento de Identificação: BI CC Número: Validade:
Contacto telefónico: E-mail:
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra:

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, na qualidade de , apresentar a V. Ex.^a Comunicação Prévia para a realização de obras de urbanização, a realizar em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do procedimento previsto na Subsecção IV do mesmo diploma.

O prédio localiza-se em , na freguesia de , e está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º e inscrito na matriz sob o artigo: , com a área de e tem como antecedentes o processo .

Pede deferimento,

Data: O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.022** Requerimento **DGU 1.022**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (n.º 1, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do 2.004 (Al a), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.001** Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.002** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.005** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra (Al ma), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.006** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra (Al ma), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.100** Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE) (Al b), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.200** Comprovativo da habilitação do técnico coordenador do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.201** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.202** Comprovativo da habilitação do diretor de fiscalização da obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.203** Comprovativo da habilitação do diretor de obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.300** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.301** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.302** Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- 3.304** Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro (Al l), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.400** Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade (alvará) ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no site da entidade (IMPIC, I.P.) (Al n), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.002** Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos (Al i), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.003** Projeto de contrato de urbanização, quando exista (Al o), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.004** Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo (Al a), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.008** Documento comprovativo da prestação da caução (Al k), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.009** Estimativa do custo total da obra (Al j), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 4.018** Livro de obra, com menção do termo de abertura (Al p), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.022** Memória descritiva contendo: (n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- Área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis e justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
 - Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
 - Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 - Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- 4.024** Plano de segurança e saúde (Al p), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.025** Projeto de contrato de urbanização, quando exista (Al q), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.026** Quadro sinóptico aplicável (Al h), n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas (n.º 2, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação;
- 6.003** Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 6.004** Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 7.001** Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (n.º 3, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 7.002** Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, à escala de 1:200, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (n.º 4, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 7.003** Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servires administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes (Al g), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de redes drenagem de águas residuais:

- 8.050** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto da rede de águas residuais quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.051** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto da rede águas residuais se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.052** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.053** Peças escritas do projeto da rede águas residuais (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.054** Peças desenhadas do projeto da rede águas residuais (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de acessibilidade:

- 8.130** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidade quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al r), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.131** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de acessibilidade se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.132** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.133** Peças escritas do projeto de acessibilidade (Al r), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.134** Peças desenhadas do projeto de acessibilidade (Al r), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de condicionamento acústico:

- 8.150** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de condicionamento acústico quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al s), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.151** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de condicionamento acústico se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.152** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de condicionamento acústico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.153** Peças escritas do projeto de condicionamento acústico (Al s), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.154** Peças desenhadas do projeto de condicionamento acústico (Al s), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de infra-estruturas viárias:

- 8.170** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas viárias quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.171** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.172** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.173** Peças escritas do projeto de infraestruturas viárias (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.174** Peças desenhadas do projeto de infraestruturas viárias (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de drenagem de águas pluviais:

- 8.180** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de água pluviais quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.181** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de água pluviais se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.182** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de água, pluviais nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.183** Peças escritas do projeto de água pluviais (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.184** Peças desenhadas do projeto de água pluviais (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de rede de abastecimento de água:

- 8.190** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de redes de abastecimento de água quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.191** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.192** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.193** Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de águas (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.194** Peças desenhadas do projeto rede de abastecimento de águas (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica:

- 8.210** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.211** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.212** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.213** Peças escritas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.214** Peças desenhadas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de rede de gás, quando exigível, nos termos da lei

- 8.220** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de projeto da rede de gás quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.221** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de projeto da rede de gás se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.222** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de projeto de instalação de gás, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.223** Peças escritas do projeto da rede de gás (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.234** Peças desenhadas do projeto da rede de gás (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de infraestruturas de telecomunicações:

- 8.230** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.231** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.232** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do infraestruturas de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.233 Peças escritas do projeto de infraestruturas de telecomunicações (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.234 Peças desenhadas do projeto de infraestruturas de telecomunicações (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de arranjos exteriores:

8.240 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arranjos exteriores quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.241 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de arranjos exteriores se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.242 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al e), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.243 Peças escritas do projeto de arranjos exteriores (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.244 Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores (Al h), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Pareceres de entidades:

10.001 a 10.051 Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, excepto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu (Al f), n.º 20, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

O requerente pode entregar:

9.001 a 9.006 Declarações;

Outros:

3.403 Outras peças escritas;

7.018 Outras peças desenhadas.