

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 03/01/2022;
 - Reunião Ordinária Pública de 17/01/2022;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

Pág.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 08

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 11

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais 11
Regulamentos
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03 DE JANEIRO DE 2022

Deliberação n.º 171

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 6 de dezembro de 2021.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 172

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de dezembro de 2021.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 173

Assunto: Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2021, que por consequência transitarão para 2022, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento – DGO.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2021-12-27.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2021, que por consequência transitarão para 2022, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Deliberação n.º 174

Assunto: Minuta do contrato de comparticipação para acompanhamento técnico (1º Direito), a celebrar entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., e o Município de Penafiel, destinado a suportar os encargos da aquisição da prestação de serviços de acompanhamento técnico.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 175

Assunto: Tarifário de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2022.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DAT, datada de 2021-12-27 e

tabela de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2022.

Votação: Aprovado por unanimidade o tarifário de resíduos ao utilizador final a vigorar em 2022.

Submeter à Assembleia Municipal para aprovação da Taxa de Gestão de Resíduos a cobrar em 2022.

Deliberação n.º 176

Assunto: 17/2021-CPHO - Deferimento do pedido efetuado por Manuel António da Silva Barros, para que a Câmara Municipal certifique que o edifício sito no Lugar de Pombal, Freguesia de Abragão, cuja construção foi licenciada pelo processo 332/2020/LOED satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 17/2021-CPHO e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, autorizar a certificação, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 17/2021-CPHO.

Deliberação n.º 177

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 17 DE JANEIRO DE 2022

Deliberação n.º 178

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 3 de janeiro de 2022.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 179

Assunto: Delegação de competência da Câmara Municipal no Senhor

Presidente da Câmara nos seguintes termos:

1. Para proceder à verificação dos requisitos exigidos para o destaque e emitir a respetiva certidão comprovativa, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 6.º, n.º 9 do RJUE;

2. Para proceder à verificação e comprovação de que as frações autónomas de um prédio satisfazem os requisitos legais para a constituição do mesmo em regime de propriedade horizontal, bem como para emitir a respetiva certidão comprovativa para efeitos do n.º 1 do artigo 59.º do Código do Notariado;

3. Para emissão do parecer para celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou ampliação do número de partes de prédios rústicos, exigido pelo artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atualizada.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-07.

Votação: Aprovado unanimidade.

Deliberação n.º 180

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva Recreativa Ases de Penafiel (ADRAP), para o ano desportivo de 2022, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-01-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do chefe da UGD, datada de 2022-01-05, minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 181

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Alberto Pinto Ferreira e o Município de Penafiel, relativo à doação de um furador e de duas fotografias, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de doação.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 182

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria Idalina Correia Gomes Moreira e o Município de Penafiel, relativo à doação de um coador para o chá e sete colheres de chá em alumínio, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-14.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de doação.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 183

Assunto: Minuta do acordo de resolução do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação de Escoteiros de Portugal em 2007-11-24, relativo à cedência do prédio urbano de 1 piso (Escola de Valformoso), descrito na CRP sob o artº000276, sito no Lugar de Cavadinha-Vale Formoso, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-01-11, minuta do acordo de resolução do contrato administrativo e email daquela associação, datada de 2021-12-27 documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 184

Assunto: Minuta de protocolo de cedência do Pavilhão Desportivo do Centro Social Recreativo Desportivo e e Cultural de Santiago de Subarrifana a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social Recreativo Desportivo e e Cultural de Santiago de Subarrifana, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-01-12, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 185

Assunto: Minuta de protocolo de cedência do Pavilhão Gimnodesportivo de Urrô, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 186

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Hóquei Clube de Penafiel, no valor de € 590,50, destinado a fazer face às despesas de deslocação da equipa sénior à Ilha da Madeira para um jogo oficial.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datado de 2022-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2022-01-11, email daquela associação, datada de 2021-11-12 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 187

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Rio M - Associação Cultural, no valor de € 1.500,00, destinado a

fazer face às despesas de promoção do album dos Godark, considerado de interesse para o município.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-25 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 188

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da Ader Sousa - Associação de Desenvolvimento Rural das Terras do Sousa, no montante de €13.200,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-06, ofício daquela associação, datado de 2022-01-03 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 189

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 42.000,00 (€3.500,00/mês), da Associação de Municípios do Vale do Sousa – Vale do Sousa Digital, no valor de € 23.000,00 (€ 1.916,67/mês) e da Associação de Municípios do Vale do Sousa - Rota do Românico, no valor de € 18.000,00 (€ 1.500,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-11, extrato da ata AMVS, datado de 2022-01-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 190

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da Associação Nacional de Assembleias Municipais, no valor de € 1.925,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-12, fatura daquela associação, datada de 2022-01-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 191

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.161,67.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-06, ofício daquela associação, datado de 2021-10-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 192

Assunto: Encargos com o pagamento à ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) da inscrição da Escola Secundária Joaquim Araújo e Escola Básica Penafiel Sul, no Programa Esco-Escolas 2021/2022, no valor total de 140€.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-01-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2022-01-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 193

Assunto: Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2022, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA:

a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 5.000€;

b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados –8.000€;

c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 8.000€;

d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-06 e propostas de cabimentos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da Coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 194

Assunto: Encargos no montante de 9.720€, referente à despesa de Voz sobre IP (VOIP). para o ano de 2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-12, ofício daquela AMVS, datado de 2022-01-11 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 195

Assunto: Encargos com a candidatura "NORTE - 04-2114-FEDER - Cultura em Rede-Tâmega e Sousa-ano de 2022", no montante de € 328,95.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-16, ofício da CIM Tâmega e Sousa, datado de 2021-07-15 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 196

Assunto: Encargos com a candidatura "NORTE - 0752-FEDER - 0000040-Tâmega e Sousa Internacional", pagamento final-ano de 2022, no montante de € 374,13.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2022-01-16, documento de receita da CIM Tâmega e Sousa nº 278 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 197

Assunto: Restituição de valor pago por Placegar - Gestão e Exploração de Estacionamento, no montante de € 84,71, relativo aos pagamento efetuado no âmbito do processo 15/EL/09, cuja responsabilidade será do Município de Penafiel, dado que o respetivo ascensor pertence ao mesmo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: email da firma Placegar - Gestão e Exploração de Estacionamento, datada de 2021-10-19 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 198

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio à Divisão do Ambiente e Transportes, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2022, no montante de € 1800,00 mensais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Divisão de Ambiente e Transportes, datada de 2021-12-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 199

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio à Biblioteca Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2022, no montante de € 100,00 mensais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da responsável pela Biblioteca Municipal, datada de 2021-12-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 200

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio à Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2022, no montante de € 1500,00 mensais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-01-03 e pelo

Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Chefe da Divisão de Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2022-01-03 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 201

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio ao Museu Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2022, no montante de € 150,00 mensais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da responsável pelo Museu Municipal, datada de 2021-12-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 202

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio ao Gabinete Médico Veterinário, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2022, no montante de € 150,00 mensais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da responsável pelo Museu Municipal, datada de 2021-12-17 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 203

Assunto: 57/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Lotefiel-Socieade Imobiliária, Lda., relativa a uma parcela de terreno com a área de 5.650,00m2, a confrontar a norte com Manuel Moreira Mendes e caminho público, a sul com caminho público e parcela restante, a nascente com caminho público e a poente com Lotefiel-Socieade Imobiliária, Lda., a destacar do prédio pertencente a JLotefiel-Socieade Imobiliária, Lda., descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 935 e inscrito na matriz predial sob o artigo 874, da freguesia de S. Martinho de Recesinhos, ficando a parcela restante com a área de 5.650,00m2, a confrontar a norte com Lotefiel-Socieade Imobiliária, Lda, a sul com caminho público, a nascente com caminho público e a poente com Lotefiel-Socieade Imobiliária, Lda.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 57/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 57/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 204

Assunto: 60/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Ricardo António Santana

Magalhães dos Santos e Ana Isabel Ribeiro, relativa a uma parcela de terreno com a área de 865,00m², a confrontar a norte com caminho público, a sul com António Jesus dos Santos e Joaquim Sousa, a nascente com António Gouveia Mendes e a poente com caminho público, Ricardo Santos e Ana Ribeiro., a destacar do prédio pertencente a Ricardo António Santana Magalhães dos Santos e Ana Isabel Ribeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 731 e inscrito na matriz predial sob o artigo 27, da freguesia de Croca, ficando a parcela restante com a área de 2.185,00m², a confrontar a norte com Joaquim Almeida Moreira. a sul com António Jesus dos Santos, a nascente com caminho público, Ricardo Santos e Ana Ribeiro e a poente com António Jesus dos Santos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 60/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 60/2021CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 205

Assunto: 66/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Andreia Filipa de Sousa Gonçalves Miranda, relativa a uma parcela de terreno com a área de 2.044,00m², a confrontar a norte com Manuel Pinto Soares, a sul com Agostinho Cruz Guimarães, a nascente como próprios e a poente com caminho (Rua da Giesta), a destacar do prédio pertencente a Andreia Filipa de Sousa Gonçalves Miranda, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1729 e inscrito na matriz predial sob o artigo 1620, da freguesia de Rio de Moinhos, ficando a parcela restante com a área de 2.044,00m², a confrontar a norte com Manuel Pinto Soares. a sul com Agostinho Cruz Guimarães, a nascente com caminho (Rua Senhor dos Remédios) e a poente com o próprio.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 66/2021-CDES e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do

processo 66/2021CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 206

Assunto: 68/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Ana Maria da Cunha Batista Neves, relativa a uma parcela de terreno com a área de 10.762,60m², a confrontar a norte com Ana Maria da Cunha Batista Neves, a sul com Rua de Passos, a nascente com EN 106 e a poente com Rua de Passos, a destacar do prédio pertencente a Ana Maria da Cunha Batista Neves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1192 e inscrito na matriz predial sob o artigo 89, da freguesia de Cabeça Santa, ficando a parcela restante com a área de 4.558,40m², a confrontar a norte com Francisco Vaz Guedes de Ataíde Malafaia. a sul com Ana Maria da Cunha Batista Neves, a nascente com EN 106 e a poente com Francisco Vaz Guedes de Ataíde Malafaia.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 68/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 68/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 207

Assunto: 96/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Coreixas (Rua das Laranjeiras), Freguesia de Irivo, descrito na CRP sob o n.º 678 e inscrito na matriz sob o artigo 901, a favor de Michael Matos Costa e Cátia Vanessa Barbosa da Silva, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 96/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos. **Votação:** Aprovado, Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 208

Assunto: 97/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Bairros (Rua Central de Bairros), Freguesia de Paço de Sousa, descrito na CRP sob o n.º 2610 e inscrito na matriz sob o artigo 935, a favor de Joaquim José Rodrigues Dias, Rodrigo José Rodrigues Teixeira Dias, Vítor Manuel Rodrigues Teixeira Dias Elisabete Maria Rodrigues Teixeira Dias, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2022-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 97/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 209

Assunto: Realojamento em situação de emergência social (regime excepcional) a Liliana Joaquina Gomes Ferreira, residente na Rua da Igreja Velha, n.º 43 - 1.º - Casa A, sito Rua D. Inácio S. P. Caetano - Bloco 6 - Entrada 2 - 4.º Dto - fração X - inscrito na matriz predial sob o artigo 9378 - Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-01-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-10.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2021-12-30, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 210

Assunto: Transferência do agregado familiar da inquilina D.ª Henriqueta Manuela Vieira da Silva, atualmente residente na Rua D. Inácio S. P. Caetano - Bloco 6 - Entrada 3 - 4.º Dto, para Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 3 - 2.º C - Dto (nível R/C), por motivos de acessibilidades e de doença.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2022-01-06, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 211

Assunto: Transferência de fogo habitacional, a pedido da inquilina municipal - Tânia Manuela Gonçalves da Silva, sita na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 3 - 3.º A - Dto. Fração I - T2 - Penafiel, por questões de conflitos com a vizinhança, para fogo devoluto sito Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 1 - 2.º A, fração J.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-01-10.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2022-01-04, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 212

Assunto: Autorização de residência temporária do filho da arrendatária - Eva Rosa Gomes Lopes, residente na Praceta da Fonte da Cruz. Bloco 4 - 2.º C - Esq. - Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz e atualização do valor inicial de renda apoiada - Proc. 96-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2022-01-06, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 213

Assunto: 6ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Irivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GSIG, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 214

Assunto: 5ª Alteração à Toponímia de Lagares, Freguesia de Lagares e Figueira.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GSIG, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 215

Assunto: 4ª Alteração à Toponímia de Marecos, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GSIG, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 216

Assunto: 5ª Alteração à Toponímia de Milhundos, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GSIG, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 217

Assunto: 4ª Alteração à Toponímia de Novelas, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GSIG, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 218

Assunto: 7ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GIS, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 219

Assunto: 8ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GIS, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 220

Assunto: 5ª Alteração à Toponímia de Pinheiro, Freguesia de Termas de S. Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GIS, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 221

Assunto: 6ª Alteração à Toponímia de Portela, Freguesia de Termas de S. Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GIS, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 222

Assunto: 1ª Alteração à Toponímia de Santiago de Subarrifana, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2022-01-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2022-01-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do GIS, datada de 2022-01-12 e extrato de ortofotomapa.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido.

Deliberação n.º 223

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2022-01-12, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de janeiro de 2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2022-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2022-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2022-01-03 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 04 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Joaquim da Rocha Freitas
Ana Patrícia Freitas Nogueira
Jorge Manuel da Silva Pinto
Ricardo Alexandre Vieira Rocha
Ritmo Lar – Sociedade Imobiliária, Lda.
Augusto Ferreira Pinheiro
Mónica Juliana Ribeiro Nunes
Construções Cidade Nova do Marco, S.A.
Sandra Daniela Campos Vieira
Quadrante Triunfante, Lda.
Maria Teresa Magalhães da Silva
Maria Aurora Ferreira Cancela da Silva
Sandra Cristina Silva Carvalho
Alfredo Manuel Pereira Moreira
Odete Maria Ribeiro Quintanilha de Meneses
Manuel Joaquim da Silva Barbosa
Vítor de Jesus Ferreira
Silvino Paulo Duarte Rocha
José David Oliveira Cruz Joaquim de Sousa Moreira

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO

Luís Fernando Vieira Ricardo – Proc.º n.º 159/2020-LOED
Carlos Manuel Ferreira da Cunha Carvalho – Proc.º n.º 24/2021-ALCP
Renato André Vieira Cunha – Proc.º n.º 164/2021-LOED
Dadoma – Sociedade de Construções, Lda. – Proc.º n.º 329/2020-LOED
Jorge Manuel da Silva Pinto – Proc.º n.º 222/2021-AUTI
Joaquim Fernando Barbosa Martins – Proc.º n.º 212/2021-AUTI

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO

José Luís Mourão Guerra – Proc.º n.º 185/2021-LOED

Despacho de 06 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Sofia Isabel Sousa Pinto
Júlio da Rocha Ferreira
Zeferino Lourenço Moreira Rocha
José Filipe Sousa Moreira

PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO

Abílio Moreira Silva Proc. n.º 195/2020 Auti

Despacho de 11 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Henriqueta Rosa, Cabeça de Casal da Herança de Sara Conceição Vieira Gonçalves
Isaura Cristina de Sousa Bernardo Leitão Britafiel – Agregados e Ornamentos, SA
Isabel Maria Marques Gonçalves Melo dos Santos Miguel João Nogueira Silva
Parque Eólico ZondaVento, Unipessoal, Lda.
Joaquim Rocha Oliveira
Ana Micaela Bento do Couto
António Lourenço Moreira Soares
Ana Sofia Castelo Branco da Costa
Tatiana Salomé Jesus Mendonça e Luís Carlos da Silva Oliveira
Paulo Fernando Santos Lopes
António Fernando Pereira Loureiro
Victor Jorge Carvalho Soares Duarte
Maurício Azevedo Cerqueira
Custódio Moreira Eusébio

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Paulo Jorge Catarino da Silva – Proc.º n.º 204/2021-LOED Joaquim de Sousa Moreira – Proc.º n.º 157/2021-CE51
Carlos Miguel Rocha Sousa – Proc.º n.º 116/2021-CDIV
Fernando Joaquim Peixoto Moreira – Proc.º n.º 200/2021-AUTI Maria da Conceição Mendes Ferreira – Proc.º n.º 174/2021-AUTI
Joaquim Fernando Barbosa Martins – Proc.º n.º 212/2021-AUTI
Marisa Manuela Silva Teixeira – Proc.º n.º 173/2021-AUTI
Infinita Energia – Energias Renováveis, SA – Proc.º n.º 298/2020-LOED
Luzia dos Anjos Monteiro Silva Pinto – Proc.º n.º 227/2021-AUTI
Marisa Daniela Ferreira Coelho – Proc.º n.º 252/2020-LOED Construções Sousa Soares & Almeida, Lda – Proc.º n.º 218/2021-AUTI
Érico de Brito e Silva – Proc.º n.º 14/2021-LOED
Maria Fernanda Pinto da Silva Nunes – Proc.º n.º 25/2021-LOED
Esboço Conciso, Lda – Proc.º n.º 49/2021-ALCP
Sérgio Manuel de Magalhães Mendes – Proc.º n.º 65/2021-ALCP
Daniel Jorge Rodrigues Coelho – Proc.º n.º 13/2021-ALCP
Eugénio José Moreira Pinto Sousa – Proc.º n.º 303/2020-LOED
Maria Alice de Oliveira e Silva – Proc.º n.º 28/2021-LALO
Fernando Arménio dos Reis Coelho – Proc.º n.º 239/2021-AUTI
Adelino Paulo Coelho Santana – Proc.º 178/2021-AUTI
Maria do Rosário Ferreira de Castro – Proc.º n.º 51/2021-LOED

Ricardo Gil Rodrigues Cruz dos Santos – Proc.º n.º 70/2021-LOED

Rui Miguel Barbosa de Sousa – Proc.º n.º 277/2020-LOED
Pedro Miguel Silva Bessa – Proc.º n.º 300/2020-LOED
Armando Nogueira de Sousa – Proc.º n.º 201/2021-LOED

PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:

Associação para o Desenvolvimento de Lagares – Proc.º n.º 335/2020-LOED
Paulo Manuel da Silva Monteiro – Proc.º n.º 55/2021-LLOE
Matilde Rosa Santos – Cabeça de Casal da Herança de – Proc.º n.º 238/2021-LOED
Lídia Natália Moreira da Silva – Proc.º n.º 213/2021-LOED
João Rodrigo Pinto da Silva – Proc.º n.º 218/2020-AUTI
Alargambito II, Mobiliário Urbano, Lda – Proc.º n.º 8/2021-PUBL
António Miguel Pereira da Silva – Proc.º n.º 155/2021-AUTI
Paulo José Teles Moreira Dias – Proc.º n.º 23/2021-PUBL

Despacho de 14 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Luis Carlos Teixeira Ferreira
Rosa Maria Moreira da Rocha
Carla Marina Rodrigues Silva
Domingos Rocha Silva
Fernando Manuel Quintas Torres

PROCESSOS DEFERIDOS

Rosa Maria Moreira da Rocha proc. n.º 183/2021 Loed
Carla Marina Rodrigues Silva Proc. n.º 108/2021 Loed

Despacho de 19 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

José Justino da Silva Rocha
José Marcos da Cunha Jorge
Distriparedes – Supermercados, Lda.
Alberto Agostinho Ferreira Rodrigues
Maria de Lurdes Mota Ferreira
Daniel Agostinho Santos da Silva
José Carlos Ferreira do Couto
Humberto Alves Cardoso
Júlio Gualter Moreira Coelho
Maria do Carmo da Silva Teixeira Ferreira
Maria Alice da Silva Almeida
Ana Sofia Marujo Castelo
Paulo Severino
Luís Carlos Ribeiro Martins
Construções Sousa Soares & Almeida, Lda.
Augusto Ferreira Pinheiro
Daniel Agostinho Santos da Silva
António Emídio Pinto de Barros
Alan Robert Witcomb
Maria Albina da Silva Teixeira Campos
António Fernando Oliveira Azevedo
Álvaro Filipe Monteiro Teixeira
Luís Fernando Vieira
Ricardo Fernando Torcato de Jesus Magalhães
Parque Eólico ZondaVento, Unipessoal, Lda.
Daniel Jorge Rodrigues Coelho
Paulo Severino

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO:

Manuel Moreira Adriano – Proc.º n.º 77/2021-ALCP

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Joaquim Pereira – Proc.º n.º 245/2021-AUTI
Maria Madalena Sampaio Ferreira – Proc.º n.º 193/2021-AUTI
Andreia Manuela Pinto de Azevedo – Proc.º n.º 4/2021-LOED
Joaquim da Rocha Moreira – Proc.º n.º 53/2021-ALCP
Jorge Manuel Nunes Carneiro – Proc.º n.º 52/2021-ALCP
Liliana Salomé Oliveira Pereira – Proc.º n.º 210/2021-AUTI
Gabriel Santos Rodrigues, Construções Unipessoal, Lda. – Proc.º n.º 73/2021-ALCP
Construções Sousa Soares & Almeida, Lda. – Proc.º n.º 56/2021-ALCP
Sofia Soares Corte-Real Santos – Proc.º n.º 9/2021-LLOE
Casimiro Pedro Ribeiro Soares – Proc.º n.º 4/2018-LOLO
Isabel Rafaela Magalhães Ribeiro – Proc.º n.º 116/2020-LOED
Elisabete Maria Pereira da Rocha – Proc.º n.º 200/2020-LOED
Maria Fernanda de Jesus da Silva – Proc.º n.º 233/2021-AUTI
Aurora Daniela Gomes Monteiro Duarte – Proc.º n.º 154/2021-LOED

REQUERIMENTOS INDEFERIDO:

Anabela Maria Ribeiro Cruz
Maria Madalena da Silva Guimarães

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Alberto Durães Martins – Proc.º n.º 17/2021-LLOE
Adriano Albino Moreira Ferreira – Proc.º n.º 163/2021-LOED
Associação para o Desenvolvimento de Lagares – Proc.º n.º 335/2020-LOED
Célia Margarida Vieira Moreira – Proc.º n.º 26/2021-ALCP

Despacho de 20 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Schindler Ascensores e Escadas Rolantes. Luís Mourão Guerra
Júlia Cancela Júlia Cancela
Zeferino Lourenço Moreira Rocha
José Fernando Moreira Rocha

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

Domingos da Rocha Silva proc. n.º 232/2021 LOED
Rui Carlos Martinho Gomes, proc n.º 59/2021 ALCP

Despacho de 21 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Fernando Arménio dos Reis Coelho
Quadrante Triunfante, Lda.
Quadrante Triunfante, Lda.
Maria Augusta Pires dos Santos
Paulo Jorge Catarino da Silva Bastos e Viegas, S. A.
António Manuel Ribeiro Carvalho de Sousa Moreira

PUBLICIDADE INDEFERIDO:

Alargambito II, Mobiliário Urbano, Lda. – Proc. n.º 7/2021-PUBL

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

José Pedro Barros da Rocha – Proc. n.º 235/2021-LOED

Despacho de 26 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ricardo Nuno Teixeira Manafá Jancó
Marlene Conceição da Silva Lisboa
Fernando José Ferreira Pinto Bernardino
Aníbal da Silva e Castro
Nuno Miguel de Sousa Ferreira – 5/2021-CPRE
Esboço Conciso Lda. – 20/2021-CPHO
Maria do Carmo Barbosa Moreira – 6/2020-LOED
Maria da Conceição Mendes Ferreira – 174/2021-AUTI
Pentafiel Imobiliária, Lda. – 55/2021-LOED
Adelino Paulo Coelho Santana – 178/2021-AUTI
Liliana Salomé Oliveira Pereira – 210/2021-AUTI
Luzia dos Anjos Monteiro Silva Pinto – 227/2021-AUTI
Maria José Almeida da Silva Leão – 51/2021-ALCP
António Carlos da Silva Rocha – 312/2018-LOED
Doriano Montanari – 119/2019-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Carlos das Neves Ferreira – 16/2021-CPHO
Nuno Fernando Nogueira Mendes – 4/2022-CDIV
Vitorino Sousa Mota Ferreira – 176/2021-CE51
Marlene Susana de Azevedo Mendes – 48/2022-PCOP

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Joaquim de Sousa Moreira
Constantino Carvalho Nogueira – 212/2020-LOED

Despacho de 27 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Jéssica Mariana Monteiro Rosas – 354/2019-LOED
Fernando Joaquim Peixoto Moreira – 200/2021-AUTI
José Rodrigo Moreira da Rocha
Carlos Manuel Ferreira da Cunha Carvalho – 24/2021-ALCP
Josnog – Construções, Lda. – 2/2021-LOED
Josnog – Construções, Lda. – 2/2021-LOED
José Marques Moreira – 103/2021-AUTI

PROCESSOS DEFERIDOS:

Armando Lopes – Comércio da Maquinas Têxteis, Lda. – 77/2021- CDES
Maria Laura dos Santos Ramos Teixeira – 45/2021-CDES
Penainvest – Investimentos Imobiliários, Lda. – 27/2021-LALO
Sérgio António da Silva Sousa – 165/2021-LOED
Olga Susana Ferreira da Costa – 99/2021-ALCP
Sandra Patrícia Pinto Queirós – 212/2021-LOED
Maria Margarida Braziela – 328/2020-LOED
Silvana Maria Sousa Carvalho - 42/2021-LOED
João Paulo Oliveira Pinto – 98/2020-LOED
Maria Amélia Correia de Barros Aguiar – 215/2021-LOED
Paulo Jorge Rocha Garcês – 38/2021-LOED

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Mário Jorge da Silva Vieira – 19/2021-AUTI
Quinta Parte, Lda. – 114/2021-LOED

Despacho de 31 de janeiro de 2022

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António da Silva – Cabeça de Casal da Herança de... Andreia Manuela Pinto Azevedo – 4/2021-LOED

José António Espanha Cardoso Proença – 69/2022-PCOP Fábio Manuel Oliveira Gomes – 854/2021-PCOP

PROCESSOS DEFERIDOS:

João Benedito Mendes de Melo – Cabeça de Casal da Herança de.. – 114/2021-CDIV Pedro Filipe Martins Moreira – 256/2021-LOED Irene Cristina Santos Silva – 169/2020-LOED Fielstor Estores de Penafiel Lda. – 82/2021-ALCP Sandra Marina Soares da Rocha – 60/2021-ALCP

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

JANEIRO

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 18.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Consultoria (Ciências da Educação) Para o Plano Integrado e Inovador de Combate ao Insucesso Escolar – Município de Penafiel”

Adjudicatário: “Andreia Cristina Pereira de Carvalho, (NIF 237 925 877), residente na Rua Central da Senhora do Monte, n.º 359 – Guilhufe - Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 51.010,00 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Construção de Coletor de Águas Pluviais na Rua das Lameiras – Freguesia de Peroselo”

Adjudicatário: “Wonderângulo – Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 509 023 819), com sede na Rua das Alminha, n.º 227 – Galegos - Penafiel.

Contrato de Empreitadas – Valor: € 29.885,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do C.M. no Lugar de Candaíde – Irvo e Parque Público na Rua da Igreja – Termas de S. Vicente”

Adjudicatário: “Rodrigo Silva & Silva, Lda.”, (NIF 502 966 394), com sede na Avenida da Liberdade, n.º 699 – Galegos – Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 15.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Peças Para Manutenção/Reparação de Viaturas Pesadas”

Adjudicatário: “H. Cruz, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 506 109 259), com sede na Rua das Quintãs, n.º 115 – Valpedre – Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 15.760,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Novo Website Para o Museu Municipal, a Realizar no Âmbito do Programa Promuseus 2021 – Área 5: Divulgação”

Adjudicatário: “Wire Maze – Sistemas de Informação,

S.A.”, (NIPC 505 331 187), com sede na Rua da Lionesa, n.º 446, Edifício C5 – Leça do Balio - Matosinhos.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 14.200,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços Para Cumprimento dos Requisitos de Segurança e Resposta a Incidentes Impostos Pelo DL 65/2021, de 30 de Julho”

Adjudicatário: “Hardsecure, Sociedade Unipessoal, Lda.”, (NIPC 509 877 877), com sede na Rua dos Pinheiros, n.º 15, 1.º Dt.º - Charneca da Caparica – Almada.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.500,00 + I.V.A. Designação: “Aquisição de Serviços

Para Reparação da Viatura Volvo FM12 – Matrícula 80-50-PO”

Adjudicatário: “Prontologo – Reparação de Veículos, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 508 503 191), com sede na Rua da Aldeia Formosa, n.º 30-A – Caíde de Rei - Lousada.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 28.682,83 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância na Portaria do Edifício da Câmara Municipal de Penafiel e Portaria do Museu Municipal”

Adjudicatário: “Comansegur – Segurança Privada, Lda.”, (NIPC 503 586 576), com sede na Rua Dr. Manuel Arriaga, n.º 84 – Loja 0.10, Edifício Camões – Oliveira de Azeméis.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 18 de janeiro de 2022, determinei o seguinte:

No âmbito da competência que me foi delegada pela Câmara Municipal de Penafiel, na sua reunião ordinária pública, realizada no dia 17 de janeiro de 2022, e ao abrigo dos artigos 44.º do novo Código do Procedimento Administrativo, n.º 2, e 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delego e subdelego, no senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, as seguintes competências:

1. Para proceder à verificação dos requisitos exigidos para o destaque e emitir a respetiva certidão comprovativa, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 6.º, n.º 9 do RJUE;

2. Para proceder à verificação e comprovação de que as frações autónomas de um prédio satisfazem os requisitos legais para a constituição do mesmo em regime de propriedade horizontal, bem como para emitir a respetiva certidão comprovativa para efeitos do n.º 1 do artigo 59.º do Código do Notariado;

3. Para emissão do parecer para celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou ampliação do número de compartes de prédios rústicos, exigido pelo artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atualizada.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 18 de janeiro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:
TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1 do art.º 79 da Lei n.º73/2013, de 03 de setembro que, por deliberação tomada em Reunião Ordinária realizada no dia 03 de janeiro de 2022 foi aprovado o tarifário de resíduos ao utilizador final para o ano de 2022 com a seguinte redação:

Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos - 2022

1. Tarifário geral		Tarifa de disponibilidade (diária / por utilizador)	Tarifa variável		Requisitos / Enquadramento
			por m ³ de água consumida	diária por utilizador	
1.1. Utilizador doméstico	1.1.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	0,1513 €	0,0664 €	n/a	Utilizadores domésticos ligados à rede pública de abastecimento de água.
	1.1.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água; ou com ligação à rede pública de abastecimento de água e outros meios alternativos de abastecimento (consumo ≤8m3)		n/a	0,0225 €	Utilizadores domésticos não ligados à rede pública de abastecimento de água e utilizadores domésticos ligados à rede pública de abastecimento de água que possuam outros meios alternativos de abastecimento, cujo consumo a partir da rede pública é igual ou inferior a 10m ³ /30 dias. O volume de RSU produzido no período objeto de faturação é estimado em função do consumo médio de água de utilizadores com características similares no âmbito do território municipal (10m ³ /30 dias).
1.2. Utilizador não-doméstico	1.2.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	0,2261 €	0,7498 €	n/a	Utilizadores não-domésticos ligados à rede pública de abastecimento de água.
	1.2.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água		n/a	4,7366 €	Utilizadores não-domésticos não ligados à rede pública de abastecimento de água. Quando a indexação ao consumo de água dos utilizadores não domésticos não se mostre adequada por razões atinentes às atividades específicas que têm, as tarifas variáveis a adotar serão estimadas consoante a produção de resíduos tendo em conta o respetivo peso/volume.
2. Tarifário social					Artigo 49.º do RSGRU
2.1. Utilizador doméstico	2.1.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água	Isenção	0,0664 €	n/a	i) Tarifário social, aplicável aos utilizadores finais cujo agregado familiar possua rendimento bruto englobável para efeitos de Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) que não ultrapasse 200€/per capita.
	2.1.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água e outros meios alternativos de abastecimento		n/a	0,0225 €	

	(consumo ≤ 8 m ³)				
2.2. Utilizador não-doméstico	2.2.1. Com ligação à rede pública de abastecimento de água		0,0664 €	n/a	b) Utilizadores não-domésticos (aplicável a instituições particulares de solidariedade social, organizações não-governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente constituídas, designadamente associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos autarquia locais, setor empresarial local, cooperativas, ou utilizadores não domésticos verificados caso a caso), quando os consumos atinjam valores mais elevados, o grau de correlação com a efetiva utilização dos serviços de resíduos é reduzida, empregando-se outros parâmetros de medição associados ao tipo de atividade no sentido de mitigar situações de iniquidade, ou quando, não existindo abastecimento de água a tarifa é calculada pela área de ocupação e a mesma não for equiparada à efetiva produção de resíduos.
	2.2.2. Sem ligação à rede pública de abastecimento de água	0,1513 €	n/a	0,0225 €	
3. Tarifário para famílias numerosas e alargadas					Artigo 49.º do RSGRU
3.1. Utilizador doméstico com ligação à rede pública de abastecimento de água	Isenção		0,0664 €	n/a	i) Tarifário famílias numerosas aplicável aos utilizadores finais cuja composição do agregado familiar ultrapasse quatro elementos, de acordo com a declaração de IRS entregue e cumulativamente possua um rendimento bruto englobável para efeitos de IRS que não ultrapasse o triplo do valor anual do salário mínimo nacional; ii) Tarifários famílias alargadas, aplicável aos utilizadores finais cuja composição do agregado familiar ultrapasse quatro ou mais elementos, até ao 2.º grau da linha reta de parentesco, de acordo com a declaração de IRS entregue e cumulativamente possua um rendimento bruto englobável para efeito de IRS que não ultrapasse o triplo do valor anual do salário mínimo nacional;
4. Outros		Valor			Requisitos / Enquadramento
4.1. Produtores ocasionais (recolha não diária - contentores de 800L)		4,7365 €			Valor diário por contentor de 800L.
<p>TGR: €0,2600/m³</p> <p>5. Cláusula de salvaguarda:</p> <p>No sentido de evitar grandes oscilações fixa-se os limites seguintes para as tarifas variáveis:</p> <p>a) Utilizadores domésticos com ligação à rede pública de abastecimento de água – a tarifa variável não poderá exceder o correspondente ao consumo de 15m³;</p> <p>b) Utilizadores não-domésticos com ligação à rede pública de abastecimento de água – a tarifa variável não poderá exceder a correspondente ao consumo de 25m³.</p> <p>c) Utilizadores não-domésticos o aumento a verificar não poderá exceder os 10%</p>					

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo, em Boletim Municipal.

Paços do Município, 2022-01-04

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(Antonino de Sousa, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos