

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

Reunião Ordinária de 06/12/2021

Reunião Ordinária Pública de 21/12/2020

Pág. 02

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 11

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 13

UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS

AUTÁRQUICOS

Editais 14

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021

Deliberação n.º 105

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 22 de novembro de 2021.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 106

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Hugo Manuel Raro Andrade e José Miguel Raro Andrade e o Município de Penafiel, relativo à cedência e este de uma parcela de terreno com a área de 71,36m², a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artº 544º e descrito na CRP sob o nº 1762/Fonte Arcada, destinada à execução da obra de requalificação do entroncamento na EM 592, passando pelo arranjo urbanístico da Avª Francisco Aranha Furtado Mendonça e da abertura de um arruamento, com a criação de uma rotunda.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

Votação: Aprovado por unanimidad, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 107

Assunto: Retificação da deliberação da Câmara Municipal nº 1504, tomada em reunião de 2020-11-16, em que foi aprovado o protocolo de cedência de uma parcela de terreno, por ELISABETE DE SOUSA (NIF. 1240 201 680), com a área de 60,00m², e que esta é a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 1530.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 1390/Galegos, mantendo-se válidos e correctos todos os demais elementos do prédio e do protocolo em apreço.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPE e cópia da referida deliberação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 108

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Paróquia de S. Miguel de Bustelo, no valor de € 21.800, destinado a fazer face às despesas de recuperação do Mosteiro de Bustelo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-24.

Documentos que acompanham a proposta: ofício daquela associação, datado de 2021-06-12 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 109

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Assembleia Penafidense, no valor de € 5.000, destinado a fazer face às despesas de realização de obras de conservação do seu edifício.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-24.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-24, orçamento da firma Karmomax e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 110

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical de Paço de Sousa, no valor de € 2.000, destinado a fazer face às produção de um disco de comemoração do 80º aniversário.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-24 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-26.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-24, mail daquela associação, datado de 2021-11-15 e proposta de cabimento nº 2105. **Votação:** Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 111

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube de Santa Marta, no montante de € 5.000,00, no âmbito do programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, destinado a fazer face às despesas de aquisição de equipamentos desportivos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-03, email daquela associação, datado de 2021-12-03 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 112

Assunto: Atribuição de apoio financeiro anual à APADIMP – Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel, no montante de € 50.000,00, para desenvolvimento de atividades de interesse público, consideradas necessárias à melhoria do bem-estar, educação e inclusão dos seus utentes.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-11-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 113

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva de Penafiel - Secção de Patinagem, no valor de € 2.000, destinado a fazer face às despesas de realização do espetáculo de patinagem.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-03, mail daquela associação, datado de 2021-11-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 114

Assunto: Encargos com o pagamento de licença de antivírus, a pagar à Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 15.871,62.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-30.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da AMVS, datado de 2021-11-24, informação do DGO, datada de 2021-11-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 115

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da DOLMEN - Cooperativa de Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no montante de €9.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-11-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2021-11-30, e email da DOLMEN, datado de 2021-11-24 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 116

Assunto: Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira, relativa a uma parcela de terreno com a área de 2.136,00m², a confrontar a norte com caminho público, a sul com Rui Manuel Gonçalves Pereira, a nascente com caminho público e Tânia Filipa Sousa Santos Pereira e a poente com caminho público, a destacar do prédio pertencente a Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 2057 e inscrito na matriz predial sob o artigo 362, da freguesia de Cabeça Santa, ficando a parcela restante com a área de 1.864,00m², a confrontar a norte com caminho público, a sul com Rui Manuel Gonçalves Pereira, a nascente com caminho público e a poente com Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira e Rui Manuel Gonçalves Pereira. (Processo 64/2021-CDES)

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-24 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 64/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 64/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 117

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Agrelas, Freguesia de Cabeça Santa, descrito na CRP sob o n.º 926 e inscrito na matriz sob o artigo 702, a favor de Júlia Filipa Moreira Ferreira e Hugo Filipe Moreira Ferreira, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 68/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 68/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 118

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vilar, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o n.º 264 e inscrito na matriz sob o artigo 39, a favor de Óscar Miguel dos Santos Coelho e IMORUBRINVEST, Lda., nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 69/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 69/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 119

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Castanheira de Baixo, Freguesia de Duas Igrejas, descrito na CRP sob o n.º 448 e inscrito na matriz sob o artigo 25, a favor de Ricardo Joaquim Teixeira da Rocha e Cátia Isabel Cruz Moreira, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 70/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo

Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 70/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 120

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Souto Novo, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o n.º 647 e inscrito na matriz sob o artigo 453, a favor de Maria Carolina da Cruz Soares e José António da Cruz Soares, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 71/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 71/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 121

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Souto Novo, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o n.º 391 e inscrito na matriz sob o artigo 426, a favor de Maria Carolina da Cruz Soares e José António da Cruz Soares, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 72/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 72/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 122

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Sargaçal de Cima, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 1779 e inscrito na matriz sob o artigo 750, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 73/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 73/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 123

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Tresportes e Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 1531 e inscrito na matriz sob o artigo 833, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 74/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 74/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 124

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 1777 e inscrito na matriz sob o artigo 802, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 75/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 75/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 125

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 149 e inscrito na matriz sob o artigo 803, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de

setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 76/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor

Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 76/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 126

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Presa do Monte, Freguesia de Croca, descrito na CRP sob o nº 1233 e inscrito na matriz sob o artigo 113, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 78/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 78/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 127

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Fontainhas, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 484 e inscrito na matriz sob o artigo 321, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 79/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 79/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 128

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Agra de Marcos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1636 e inscrito

na matriz sob o artigo 899, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 80/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 80/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 129

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Fontainhas ou Vilar, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1112 e inscrito na matriz sob o artigo 319, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 81/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 81/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 130

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Lamosa, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 579 e inscrito na matriz sob o artigo 845, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 82/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 82/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 131

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Maninho, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 772 e inscrito na matriz sob o artigo 317, a favor de Agostinho Assis

Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 83/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 83/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 132

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1107 e inscrito na matriz sob o artigo 1014, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 84/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 84/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 133

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 240 e inscrito na matriz sob o artigo 5860, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 85/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-02 (**Anexo**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 85/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 134

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Pala, Santa Marta, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o nº 867 e inscrito na matriz sob o artigo 5598, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 86/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 86/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 135

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Pala, Santa Marta, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o nº 866 e inscrito na matriz sob o artigo 3186, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 87/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 87/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 136

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Castanheiro, Milhundos, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o nº 143 e inscrito na matriz sob o artigo 1162, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 88/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-02.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 88/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 137

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Recesinhos (S. Martinho), Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 259 e inscrito na matriz sob o artigo 948, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 89/2021-CCO)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 89/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 138

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vilar, Freguesia de Perozelos, descrito na CRP sob o n.º 749 e inscrito na matriz sob o artigo 37 e 24, a favor de Óscar Miguel dos Santos Coelho e IMORUBRINVEST, Lda., nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 91/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 91/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 139

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vinha, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 1487 e inscrito na matriz sob o artigo 3373, a favor de Joana Maria Alves Gomes e Francisco Alves Gomes, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. (Processo 92/2021-CCOM)

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 92/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 140

Assunto: Instalação de infraestrutura de suporte para a estação de radiocomunicações, com o código 11MN036, na Rua D. António Ferreira Gomes, 1114, Freguesia de Penafiel, cujo requerente é MEO-Serviços de Comunicações Multimédia, SA - 4/2021-ANTE.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-11-24 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-11-26.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 4/2021-ANTE, e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 141

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2021-12-03, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de dezembro de 2021.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2021-12-02 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 142

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021

Deliberação n.º 143

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Agostinho Barbosa Mendes e o Município de Penafiel, relativo à doação de um conjunto de bens identificados em inventário em anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de doação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal

para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 144

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Paulo Manuel dos Santos Soares e o Município de Penafiel, relativo à doação de um aparelho (relógio) controlador de corrente elétrica, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de doação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 145

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim Gomes Moura e o Município de Penafiel, relativo à cedência e este de uma parcela de terreno com a área de 200,00m², a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Milhundos, Freguesia de Penafiel, inscrito na matriz predial sob o artº 4184º (corresponde ao atrº 987º da Freguesia de Milhundos extinta) e descrito na CRP sob o nº 340/Milhundos, destinada à execução de trabalhos de reparação e estabilização dos taludes que suportam a via da Circular Sul (Variante do Cavalum).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo, levantamento topográfico e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 146

Assunto: Retificação da deliberação da Câmara Municipal nº 115, tomada em reunião de 2021-12-06, no sentido de constar encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2021, da DOLMEN - Cooperativa de Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no montante de €9.000,00 e não de 2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2021-12-16 e referida deliberação.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 147

Assunto: Encargos com o pagamento à ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) da inscrição da Escola Básica e Secundária do Pinheiro, Escola Básica de Penafiel Sudeste e Escola Básica EB 2 3 de Paço de Sousa, no Programa Esco-Escolas 2020/2021, no valor total de 210€.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Gabinete de Apoio à Vereação, datada de 2021-12-03, termos da parceria entre ambas as partes e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 148

Assunto: Encargos com a candidatura "NORTE - 02-0853-000127 - Qualify and Brand On ", no montante de € 1.591,99 - pagamento final.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2021-12-16, ofício da CIM Tâmega e Sousa, datado de 2021-12-09 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 149

Assunto: Encargos com as despesas com as Brigadas de Sapadores Florestais, relativas ao 2º Semestre de 2021, no montante de € 9.847,84.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2021-12-16, ofício da CIM Tâmega e Sousa, datado de 2021-12-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 150

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor de € 16.463,38, destinado a fazer face às despesas realização do Projeto de Eficiência Energética no Lar de S. Martinho, no âmbito do NORTE 2020-Aviso nº NORTE 2020-Aviso nº NORTE-03-2019-38 da Eficiência Energética nos Equipamentos Sociais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-12-13, ofício daquela associação, datado de 2021-12-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 151

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Rádio Clube de Penafiel, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de modernização tecnológica no âmbito dos "Incentivos à comunicação social no âmbito regional e local", correspondendo a 25% do valor da candidatura.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pelo Chefe de Gabinete do Presidente, datada de 2021-12-14 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 152

Assunto: Anulação dos seguintes documentos de receita:-2021/3/9015, no valor de 9,15€, documento emitido por lapso dos serviços;-2021/3/12412, no valor de 648,48€, documento emitido com valor incorrecto, tendo sido lançada e cobrada uma nova guia (2021/3/12516);-2021/3/11927, no valor de 62,32€, documento emitido com valor incorrecto, tendo sido lançada e cobrada uma nova guia (2021/3/12202).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO-UGF, datada de 2021-12-16.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 153

Assunto: Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2021/2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-12-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da DEDJ, datado de 2021-12-17 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade .

Deliberação n.º 154

Assunto: Autorização de residência temporária em habitação social referente a Maria Rosa Cabral Marques, irmã da inquilina municipal Prazeres de Jesus Cabral Marques e atualização de renda apoiada - Proc. 43-2

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16 e pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DASIS, datada de 2021-12-06 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 155

Assunto: 14/2021-CPHO - Indeferimento do pedido efetuado por Carla Alexandra Rodrigues Leal e outros, para que a Câmara Municipal certifique que o edifício sito no Lugar de Monte (Rua D. Afonso Jenriques), Freguesia de Galegos, cuja construção foi licenciada pelo processo 307/LI/16, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 14/2021-CPHO e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido o indeferimento do pedido, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 14/2021-CPHO.

Deliberação n.º 156

Assunto: 20/2021-CPHO - Deferimento do pedido efetuado por Esboço Conciso, Lda., para que a

Câmara Municipal certifique que o edifício sito no Lugar de Crasto, Rua dos Chãos (Sorte dos Salgueirinhos), Santa Marta, Freguesia de Penafiel, cuja construção foi licenciada pelo processo 3/2020/LOED e alteração 49/21/ALCP satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-13.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 20/2021-CPHO e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, autorizar a certificação, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 20/2021-CPHO.

Deliberação n.º 157

Assunto: 18/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Alfredo João Pinto Coelho de Aguiar e outros, relativa a uma parcela de terreno com a área de 1.870,00m², a confrontar a norte com Rua Casa do Sobreiro, a sul e nascente com o próprio e a poente com António Emílio Teixeira Oliveira, a destacar do prédio pertencente a Alfredo João Pinto Coelho de Aguiar e outros, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1596 e inscrito na matriz predial sob o artigo 1348, da freguesia de Cabeça Santa, ficando a parcela restante com a área de 48.236,00m², a confrontar a norte com António Moreira de Freitas, outro e caminho, a sul com Maria Elisa Barbosa Mendonça, a nascente com António Moreira de Freitas, outro e ribeiro e a poente com estrada, próprio e António Alves e outros.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-13.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 18/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 18/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 158

Assunto: 33/2021-CDES- Indeferimento do pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Sérgio Afonso Moreira Rodrigues, relativa a uma parcela de terreno com a área de 1.248,00m², a confrontar a norte com António Alves Vieira de Melo, a sul com Rua das Agradas, nascente com Sérgio Afonso Moreira Rodrigues e a poente com Rua Central do Cabroelo, a destacar do prédio pertencente a Sérgio Afonso Moreira Rodrigues, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1292 e inscrito na matriz predial sob o artigo 2725, da freguesia de Capela, ficando a parcela restante com a área de 3.038,50m², a confrontar a norte com António Alves Vieira de Melo, a sul com Rua das Agradas, a nascente com Deolinda Moreira Guedes (Herdeiros) e a poente com Sérgio Afonso Moreira Rodrigues.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-13.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 33/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o indeferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 33/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 159

Assunto: 41/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Joaquim Fernando de Sousa Santos, relativa a uma parcela de terreno com a área de 419,24m², a confrontar a norte com caminho (Rua de Oleiros), a sul com Joaquim Fernando de Sousa Santos, a nascente com Fernando Américo Felgueiras e a poente com Alberto Leão, a destacar do prédio pertencente a Joaquim Fernando de Sousa Santos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 404 e inscrito na matriz predial sob o artigo 3124, da freguesia de Guilhufe e Urrô, ficando a parcela restante com a área de 461,55m², a confrontar a norte com Joaquim Fernando de Sousa Santos, a sul com caminho (Rua Central de Urrô), a nascente com Joaquim Fernando de Sousa Santos e a poente com Alberto Leão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 41/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 41/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 160

Assunto: 49/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., relativa a uma parcela de terreno com a área de 2.099,00m², a confrontar a norte com Maria Teresa Paranhos da Rocha, a sul com Manuel Ferreira a Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a nascente com Estrada Nacional 106 e a poente com Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a destacar do prédio pertencente a Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1204 e inscrito na matriz predial sob o artigo 474, da freguesia de Termas de S. Vicente, ficando a parcela restante com a área de 3.136,00m², a confrontar a norte com Maria Teresa Paranhos da Rocha e Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a sul

com limites com Portela, a nascente com Manuel Ferreira e Jaime Oliveira e Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda.e a poente com Antero Costa e caminho público.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 49/2021-CDES e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 49/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.

Deliberação n.º 161

Assunto: 90/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Cumieira, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n.º 1106 e inscrito na matriz sob o artigo 967, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 90/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 162

Assunto: 93/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Linhares ou Presa, Freguesia de Duas Igrejas, descrito na CRP sob o n.º 776 e inscrito na matriz sob o artigo 752, a favor de Joana Maria Alves Gomes e Francisco Alves Gomes, nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Processo 93/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 163

Assunto: 94/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de S. Sebastião, Freguesia de Canelas, descrito na CRP sob o n.º 816 e inscrito na matriz sob o artigo 1205, a favor de António de Freitas Ferreira e Délio Amaral Furtado, nos termos do artigo

54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-17.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 94/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 164

Assunto: 95/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vale de Sandim, Freguesia de Canelas, omissa na CRP e inscrito na matriz sob o artigo 1537, a favor de António de Freitas Ferreira e Délio Amaral Furtado, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-12-16.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo 95/2021-CCOM e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.

Deliberação n.º 165

Assunto: Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14 e pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar, datada de 2021-12-10.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UFM, datada de 2021-12-09 e Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2022.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 166

Assunto: Reserva de estacionamento para deficientes com a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 72-60-ME, perto ao n.º 44 da Rua Monsenhor José Vinhós, Freguesia de Penafiel e pintura da respetiva sinalização horizontal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-13.

Documentos que acompanharam a proposta: requerimento de Joaquim Fonseca da Silva, datado de 2021-10-27, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 167

Assunto: Colocação de sinais de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Eira e na Rua de Eiteiros, Freguesia de Sebolido.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-13.

Documentos que acompanharam a proposta: email da Junta de Freguesia de Sebolido, datado de 2021-09-28, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 168

Assunto: Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2022 – Penafiel Verde, EM.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Ofício do Conselho de Administração da Penafiel Verde, EM., nº 0012323 e tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2022.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido o tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2022 – Penafiel Verde, EM.

Deliberação n.º 169

Assunto: Taxas de Recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2022 - Penafiel Verde, E. M.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-12-14.

Documentos que acompanharam a proposta: Ofício subscrito pelo Presidente da Assembleia Geral da Penafiel Verde, E.M. nº 001322 e nota justificativa, datada de 2021-11-15.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, submeter à assembleia municipal para que, nos termos da alínea b), n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, se proceda à discussão e votação da alteração das taxas de recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2022.

Deliberação n.º 170

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomada na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 02 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Diana Daniela Pereira Guedes

José Maria Barbosa Ferreira

Luís Filipe de Sousa Fernandes
Imopredial – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado
Caixa Económica Montepio Geral
Rita Rosária de Sousa Rocha Horas Originais – Unipessoal, Lda.
Alfredo Luís Pereira Peixoto, Cabeça de Casal da Herança de Maria Elsa Barbosa Santos Rodrigues
Lúcia Manuela Clemente Pereira Ferreira
Grupo Saúde Nuno Mendes, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Ana Micaela Bento do Couto – Proc.º n.º 201/2021-AUTI
Burgopanorama – Sociedade Agrícola Unipessoal, Lda – Proc.º n.º 101/2021-CDIV
Hugo Filipe Carvalho de Oliveira – Proc.º n.º 171/2021-AUTI
Tatiana Salomé Jesus Mendonça – Proc.º n.º 13/2021-LOED
Alan Robert Witcomb – Proc.º n.º 18/2021-LOED
Daniel António Azevedo Silva – Proc.º n.º 105/2021-LOED
Manuel Joaquim Soares Cancela – Proc.º n.º 295/2020-LOED
Gracinda Ferreira de Sousa – Cabeça de Casal da Herança de – Proc.º n.º 81/2021-CDIV
Filipe Miguel Nogueira Silva – Proc.º n.º 46/2017-LOED

Despacho de 09 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Agostinha de Jesus Pinto Magalhães
José Maria Barbosa Ferreira
Jorge Manuel Mota Oliveira
Rosa Maria dos Santos Barbosa
António José da Silva Machado
Lúcia Manuel Clemente Pereira Ferreira
Luís Carlos Ribeiro Martins
Susana Ferreira Alves de Oliveira
Noémia Adelina Ferreira de Oliveira
José Rodrigo Moreira da Rocha
Fernando Augusto Ferreira dos Reis
Maria Madalena Sampaio Ferreira
Carlos José Pinto Vieira, Unipessoal, Lda.
Eva Conceição Silva Couto
António Olier Correia Mendes
Manuel Joaquim da Silva Barbosa
Lúcia Manuela Clemente Pereira Ferreira
Maria da Conceição Cavadas Silva
José Fernando da Silva Sólida Aparência, Lda.
Sara Maria da Rocha Silva
Elisabete Maria Ribeiro da Cruz Rocha
Interessante e Positivo, S.A.
Luís António Ferreira – Cabeça de Casal da Herança de Madalena Sousa Soares
António Vítor Ribeiro Magalhães
António Carlos da Silva Rocha Vítor Augusto de Oliveira Rocha
Lúcia Manuela Clemente Pereira Ferreira
José Carlos Ferreira do Couto
Anabela Teixeira Correia
Duartelar – Empreendimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.
Carlos das Neves Ferreira
Mário Rui Barros Lourenço

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Júlio Gualter Moreira Coelho – Proc.º n.º 75/2021-AUTI

Duartelar – Empreendimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. – Proc.º n.º 214/2021-AUTI
Duarte Maurício Azevedo Cerqueira – Proc.º n.º 177/2021-AUTI
José Marques Moreira – Proc.º n.º 103-2021-AUTI
Cristina Andreia Almeida da Silva – Proc.º n.º 211/2021-AUTI
Teresa Monteiro Vieira – Proc.º n.º 292/2020-LOED
Sara Alexandra Cabral da Silva – Proc.º n.º 3/2021-ALCP
Adélio Manuel de Almeida Moreira – Proc.º n.º 33/2021-ALCP

Águeda Moreira André Sousa – Proc.º n.º 184/2020-LOED
Imopredial – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado – Proc.º n.º 48/2021 – LOED

Consulteam – Consultores de Gestão, Lda. – Proc.º n.º 39/2021-LLOE

Teresa Alexandra Nunes Mota – Proc.º n.º 359/2020-LOED
Hugo Filipe Carvalho de Oliveira – Proc.º n.º 171/2021-AUTI

PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:

Eduardo Manuel Rodrigues Correia – Proc.º n.º 193/2021-LOED
Carla Vieira – Proc.º n.º 130/2021-CE51
Isabel Cristina da Fonseca Pereira Fernandes – Proc.º n.º 96/2021-LOED
João de Oliveira Ramos – Proc.º n.º 18/2021-LLOE
Maria Ferreira Borges – Proc.º n.º 11/2021-LLOE
António Carlos Soares Silva – Proc.º n.º 78/2021-LOED
João Carlos Moreira Soares – Proc.º n.º 23/2021-LLOE
Emília de Jesus – Cabeça de Casal da Herança de – Proc.º n.º 92/2021-CE51

Despacho de 14 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Inês Juliana da Silva Pereira
Emanuel da Silva Oliveira – 401/2018-LOED
Casimiro Oliveira da Rocha – 149/2021-LOED
José Carlos Ferreira do Couto – 23/2018-LOED
Alberto Agostinho Ferreira Rodrigues – 38/2019-LOED
Luís Manuel da Rocha Martins – 208/2021-AUTI
Fernando Oliveira Costa – 18/2021-AAUT
Andreia Sofia Ribeiro Magalhães – 15/2021-AAUT
Leite
Duarte e Teixeira, Lda.ª – 213/2021-AUTI
Maria Arminda da Rocha Coelho – 215/2021-AUTI
Andreia Sofia Ribeiro Magalhães – 808/2021-PCOP
Valxisto Unipessoal, Lda. – 263/2019-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Ricardo António Soares da Rocha – 180/2021-AUTI
Fernanda Eduarda Nunes Silva Teixeira – 129/2021-AUTI
Óscar Manuel de Sousa Freitas – 167/2021-LOED

PROCESSOS INDEFERIDOS:

José Fernando Sousa Moreira – 123/2021-CE51
Associação para o Desenvolvimento de Lagares – 368/2019-LOED

REQUERIMENTO INDEFERIDOS:

Associação para o Desenvolvimento de Guilhufe

Despacho de 17 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Vítor Miguel Roque Luís
Varandabstrata, Lda. – 43/2021-ALCP
Imagemfiel – Arquitetura – 756/2021-PCOP
Paulo Roberto Moreira Pacheco – 43/2019-LOED
Maria José da Silva Rocha – 175/2021-LOED
Janáina Cândida de Araújo Pereira – 304/2021-LOED

José Luís Rocha Gomes – 221/2021-AUTI
Liliana Cristina Ferreira Sousa – 87/2021-LOED
José Miguel da Silva Neves – 10/2021-LLOE
Sara Conceição Vieira Gonçalves – 196/2021-AUTI
Sodifielimo – Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda. – 295/2018-LOED
Célia Alice da Silva Pinto – 39/2020-LALO
Vânia Carina Moreira Vieira – 195/2021-AUTI

PROCESSOS DEFERIDOS:

Sara Conceição Vieira Gonçalves – 196/2021-AUTI
Manuel António Freitas da Costa – 196/2021-LOED
Maria Manuela Jorge Moreira da Silva Vieira Marques – 320/2020-LOED
Miguel Vieira, Lda. – 413/2018-LOED
Doriano Montanari – 119/2019-LOED

Humberto Alves Cardoso – 36/2021-ALCP
Maria Fátima Almeida Ferreira – 46/2021-LOED
Cândido António Teixeira Ribeiro – 79/2021-LOED

PROCESSOS INDEFERIDOS:

New Symbol – Outdoor e publicidade Lda – 15/2021-PUBL
New Symbol – Outdoor e publicidade Lda – 16/2021-PUBL
New Symbol – Outdoor e publicidade Lda – 18/2021-PUBL
Maria Fernanda Pinto da Silva Nunes – 151/2021-AUTI
Jorge Paulo da Silva – 141/2021-CE51

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Célia Margarida Vieira Moreira – 26/2021-ALCP
Jorge Paulo da Silva – 139/2021-CE51
Jorge Paulo da Silva – 140/2021-CE51

Despacho de 20 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Pinroc Invest – Imobiliário e Turismo, Lda. Luanfrut – Comércio de Frutas, Lda.

Andrade e Belém, Lda. Adelino Paulo Coelho Santana

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Clínica Dr. Filipe Nunes Ribeiro, Unipessoal
Tiago Alexandre Santos Ribeiro

PUBLICIDADE INDEFERIDOS:

New Symbol – Outdoor e Publicidade Lda. – Proc. n.º 17/2021-PUBL.
New Symbol – Outdoor e Publicidade Lda. – Proc. n.º 20/2021-PUBL.

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO:

Pinroc Invest – Imobiliário e Turismo, Lda. – Proc. n.º 10/2021-OEPU

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO INDEFERIDO:

Alexandre Coumiotis Moreira Peixoto – Proc. n.º 7/2021-AAUT

Despacho de 21 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Mário António Oliveira Soares - 188/2021-AUTI
José Fernando Pinheiro Mendes – 59/2021-CDES
Cláudia Cristina Pereira Rodrigues – 176/2021-AUTI
Márcia Andreia Teixeira da Fonseca e Outro – 19/2021-ALCP

PROCESSOS DEFERIDOS:

Marisa Elisabete Lopes da Silva – 71/LI/17
Agostinho Ferreira Alves – 155/201-CE51
Marisa Manuela Silva Teixeira – 173/2021-AUTI
Mário António Oliveira Soares – 188/2021-AUTI
Maria Albina da Silva Teixeira Campos – 30/2021-LLOE

Isaura Cristina de Sousa Bernardo Leitão – 207/2021-AUTI

Maria do Rosário Ferreira de Castro – 156/2021-CE51
Alexandrina Maria Moreira Vieira – 77/2020-LOED
Maria Augusta Barbosa Pinto – 219/2020-LOED

INDEFERIDO

Carla Vieira – 134/2021-CE51

Despacho de 27 de dezembro de 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Gabriela Maria Pereira da Silva e Costa Mónica Filipa Jesus Braga CidadeExemplar – Unipessoal, Lda.
Sílvio Renato Sousa Cunha
José Joaquim de Freitas Moreira
Manuel António Coelho Nunes
Consulteam – Consultores de Gestão, Lda.

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Isoroof Impermeabilizações Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 257/2020-LOED

Bastos e Viegas, S. A. – Proc. n.º 39/2021-LOED.

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Manuel Joaquim da Silva Barbosa – Proc. n.º 184/2021-AUTI.
Victor Jorge Carvalho Soares – Proc. n.º 228/2021-AUTI.

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Maria da Glória Soares e outros

Despacho de 27 de dezembro de 2021

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Silvino Paulo Duarte Rocha – n.º 241/2021-AUTI
Joaquim Jorge da Rocha Ferreira – Proc. n.º 104/2021-LOED
Constantino Carvalho Moreira – Proc. n.º 212/2020-LOED

Sónia Maria da Silva e Sousa – Proc. n.º 188/2021-LOED

Marlene da Conceição da Silva Lisboa – Proc. n.º 26/2021-LOED

Helena Isabel Moreira Rodrigues Pereira – Proc. n.º 197/2021-LOED

Fernando Jorge Ferreira Pinto – Proc. n.º 56/2021/LOED

Mário António Oliveira Sousa – Proc. n.º 188/2021-AUTI

Esboço Conciso, Lda. – Proc. n.º 49/2021 – ALCP

Farmácia Pacheco Moreira Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 226/2021-AUTI

Magda Cristiana Pereira Alves – Proc. n.º 310/2020-LOED

Farmácia Pacheco Moreira Unipessoal, Lda.

Silvino Pulo Duarte Rocha

Maria de Fátima de Sousa Neves Rodrigues

António da Silva – Cabeça de Casal da Herança de Élio Coelho Rocha

Arcílio Pereira da Rocha Coelho

Adaptanunce – Engenharia, Construção & Obras Públicas, Lda.

Miguel Joaquim da Silva Castro

Rosa Maria Correia Rosa

Maria Correia

Rosa Maria Correia

Maria José da Silva Rocha

Cristina Andreia Almeida da Silva

Daniel Filipe Silva Coelho

MRK8B – Real Estate, S.A.

Santa Casa da Misericórdia de Penafiel

Manel António Soares Moreira

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

DEZEMBRO

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 17.200,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços de Fiscalização Para Acompanhamento da Execução da Obra “Promoção da Eficiência Energética nas Piscinas Municipais de Penafiel”

Adjudicatário: “EDIVAC – Energy Consulting Unipessoal, Lda.” (NIPC 516 438 433), com sede na Rua Montenegro, n.º 161, 3.º, Dt.º - Fafe.

Contrato de Empreitada – Valor: € 60.409,00 + I.V.A.

Designação: Trabalhos Complementares (Art.º 370, do CCP) – “Beneficiação da E.M. 312 Entre Rio de Moinhos e a E.N. 106 Termas de S. Vicente – 2.ª Fase”

Adjudicatário: “M. dos Santos & Companhia, S.A.” (NIPC 500 173 532), com sede no Lugar de Vista Alegre – Rio de Moinhos - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 18.960,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Materiais Cerâmicos e Capoto Para Diversas Reparações e Manutenções”

Adjudicatário: “AOMH Comércio de Tintas, Lda.” (NIPC 508 869 641), com sede na Avenida da Liberdade – Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 17.675,00 + I.V.A.

Designação: “Contrato de Manutenção de Software”

Adjudicatário: “A.N.O. – Sistemas de Informática e Serviços, Lda.”, (NIPC 503 182 710), com sede na Travessa Alferes Malheiro, n.º 101 – Cedofeita - Porto.

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 32.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Mão de Obra Torneiro Mecânico e Electricista de Super-Estruturas de RSU's Para Manutenção e Reparação de Viaturas Ligeiras e Pesadas”

Adjudicatário: “A. Cruz, Lda.” (NIPC 502 200 538), com sede em Carvalheiro – Galegos - Penafiel.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 19.999,34 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Estores e Alcatifas Para Aplicação em Edifícios Municipais”

Adjudicatário: “Fernando de Sousa Melo, Lda.” (NIPC 502 157 208), com sede na Rua da Saudade, n.º 251 - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 14.635,05 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento e Montagem de Estanteria Para a Biblioteca e Arquivo Municipal”

Adjudicatário: “Culturalis Borgeaud – Equipamentos de Biblioteca, Lda.” (NIPC 502 468 319), com sede no Núcleo Empresarial de Loures A/8, Rua Francisco Canas, 23, Bloco 1, Fração J – Santo Antão e São Julião do Tojal - Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 18.999,47 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Materiais Para Reparação da Envolvente ao Campo de Futebol de Coreixas - Irivo”

Adjudicatário: “Ponte da Ermida, Empreiteiros, Lda.” (NIPC 514 292 598), com sede na Rua de Avinhó, n.º 1 – Irivo - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 60.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aluguer de Máquinas com Manobrador”

Adjudicatário: “Naturgreen, S.A.”, (NIPC 508 289 114), com sede na Rua Dom Marcos da Cruz, n.º 2029, 2.º andar, dt.º, norte – Perafita – Matosinhos

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 37.300,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Mão de Obra Para Reparação de Elevadores em Diversos Edifícios Municipais”

Adjudicatário: “Elevepor – Elevadores de Portugal, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 514 082 801), com sede na Rua de São Gens, n.º 3287 – Custóias – Matosinhos

Contrato de Fornecimento – Valor: € 12.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Peças Para Manutenção/Reparação de Viaturas Ligeiras”

Adjudicatário: “Voleipeças, Lda.”, (NIPC 503 736 015), com sede na Zona Industrial da Quinta da Galharda, Lote 7 – Irivo – Penafiel.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1 do art.º 79 da Lei n.º73/2013, de 03 de setembro que, por deliberação tomada em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 16 de novembro de 2020, foi aprovado o tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2021 com a seguinte redação:

Tarifário dos serviços de água e saneamento a vigorar em 2022

Tarifário de abastecimento de água:

O tarifário do serviço de abastecimento de águas compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os consumidores.

Em virtude da aplicação das tarifas de abastecimento, a Penafiel Verde, EM fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica: Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Fornecimento de água;

Celebração ou alteração do contrato de fornecimento de água;

Disponibilização e instalação do contador individual;

Disponibilização e instalação do contador totalizador

quando por iniciativa da Penafiel Verde, EM;

Leituras periódicas programadas do contador;

Verificação periódica do contador por iniciativa da Penafiel Verde, EM ou no cumprimento das regras sobre o controlo metrológico, constantes, nomeadamente, do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, do Decreto-

Lei n.º 71/2011, de 16 de junho, da Portaria n.º 962/90, de 9 de outubro, e do Decreto-Lei 45/2017, de 27 de abril.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de abastecimento a utilizações domésticas é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias aplicada a todas as instalações com o serviço disponível:

Sem contador ou com contadores de diâmetro nominal até 25 mm.....4,4168 €

Para diâmetros superiores a 25 mm é aplicado o tarifário previsto para utilizadores não-domésticos.

Tarifa Variável

A tarifa variável do serviço de abastecimento de água a utilizadores domésticos é devida em função do volume de água fornecida durante o período objeto de faturação, diferenciada de forma progressiva de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m³ de água por cada 30 dias:

1.º Escalão: até 5 m³0,6836 €
2.º Escalão: superior a 5 e até 15 m³.....1,0938 €
3.º Escalão: superior a 15 e até 25 m³.....2,3735 €
4.º Escalão: superior a 25 m³.....3,4416 €

O valor final da componente variável do serviço devida pelo utilizador é calculado pela soma das parcelas correspondentes a cada escalão.

Utilizadores não-domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de abastecimento a utilizadores não-domésticos é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias, diferenciada de forma progressiva em função do diâmetro nominal do contador instalado, nos termos seguintes:

1.º nível: até 20mm.....5,6793 €
2.º nível: superior a 20 e até 30 mm.....8,2034 €
3.º nível: superior a 30 e até 50 mm.....10,4120 €
4.º nível: superior a 50 e até 100 mm.....14,7241 €
5.º nível: superior a 100 e até 300 mm.....23,6637 €
6.º nível: superior a 300 mm.....47,3274 €

A tarifa fixa de abastecimento a utilizadores não-domésticos para Instituições é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias aplicada a todas as instituições com o serviço disponível:

Sem contador ou com contadores de diâmetro nominal até 25 mm.....4,4168 €

Para diâmetros superiores a 25 mm é aplicado o tarifário previsto para utilizadores não-domésticos.

Tarifa Variável

A tarifa do serviço de abastecimento de água a utilizadores não-domésticos é devida em função do volume de água fornecido durante o período objeto de faturação expresso em m³ de água por cada 30 dias:

Fornecimentos a estabelecimentos comerciais e serviços
Escalão único2,3735 €

Fornecimentos a estabelecimentos industriais
Escalão único2,3735 €

Fornecimentos a serviços do estado
Escalão único.....2,3735 €

Fornecimentos ao município e empresas municipais
Escalão único.....2,2574 €

Fornecimentos às juntas de freguesia
Escalão único.....2,1736 €

Fornecimentos a Instituições particulares de solidariedade social, organizações não-governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades

de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos, diferenciada de forma progressiva de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m³ de água por cada 30 dias:

1.º Escalão: até 30 m³0,6836 €
2.º Escalão: superior a 30 e até 100 m³.....1,0938 €
3.º Escalão: superior a 100 e até 200 m³.....2,3735 €
4.º Escalão: superior a 200 m³.....3,4416 €

Fornecimentos avulsos, provisórios e outras utilizações
Escalão único.....3,5559 €

Fornecimentos a outras entidades gestoras

No fornecimento a outras entidades gestoras, o preço praticado será acordado com a Penafiel Verde, E.M. Para além das tarifas de abastecimento referidas, a Penafiel Verde EM cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de água a partir de 20 metros de extensão ou mudança de local de contador.

Habitação unifamiliar – por metro linear do total do ramal.....15,9805 €

Outras utilizações – por metro linear do total do ramal

Diâmetro do ramal até 1”.....36,8102 €

Diâmetro do ramal até 2”.....42,0688 €

Diâmetro do ramal até 3”.....47,3274 €

Diâmetro do ramal acima de até 3”.....52,5859 €

Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.

Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....42,0688 €

Suspensão da ligação do serviço a pedido do utilizador.....26,2930 €

Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....31,5516 €

Restabelecimento da ligação do serviço a pedido do utilizador.....21,0344 €

Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....21,0344 €

Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador, salvo quando se comprove a respetiva avaria por motivo não imputável ao utilizador.....52,5859 €

Leitura extraordinária do contador decorrente de solicitação do utilizador.....10,5172 €

Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de abastecimento42,0688 €

Informação localizada sobre o sistema público de abastecimento de água em plantas de localização.....10,5172 €

Teste de conformidade da Rede Predial23,1378 €

Custo relativo à notificação de falta de pagamento do serviço.....3,5864 €

Tarifários de saneamento:

O tarifário do serviço de saneamento de águas residuais compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os utentes.

Em virtude da aplicação das tarifas de saneamento, a Penafiel Verde, EM fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica:

Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Execução e conservação de caixas de ligação e sua reparação, salvo se por motivo imputável ao utilizador;

Celebração ou alteração do contrato de recolha de águas residuais;

Instalação de medidor de caudal individual, quando a Penafiel Verde, EM tenha reconhecido técnica e economicamente justificável, e a sua substituição e manutenção, salvo por motivo imputável ao utilizado;

Leituras periódicas programadas e verificação periódica de medidor de caudal.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de saneamento para utilizadores domésticos é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias aplicada a todas as instalações com o serviço disponível:

Utilizador doméstico.....4,0725 €

Tarifa Variável – Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origem própria

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos é devida em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objeto de faturação.

O volume de águas residuais recolhidas corresponde ao produto da aplicação de um coeficiente de recolha de referência de âmbito nacional, correspondente ao valor de 0,9, aplicado ao volume de água fornecida.

A tarifa variável do serviço de saneamento é determinada pela aplicação do produto entre o coeficiente de custo específico e o coeficiente de recolha aplicado à tarifa média do serviço de abastecimento devida pelo utilizador final doméstico.

Volume de águas residuais recolhidas = 0,9 x Volume de água fornecido;

Coeficiente de custo específico de saneamento = 1,2427

Fator resultante aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 111,8400%

Tarifa Variável – Utilizadores ligados ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origem próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de Agosto, cujo consumo a partir da rede, quando exista, é inferior a 10 m3/30 dias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos com produção de águas residuais a partir de origens próprias, cujo consumo a partir da rede pública, quando existe é inferior a 10 m3/30 dias é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação. Este é calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território nacional com um consumo médio de 189L/dia/pessoa para uma média de 2 pessoas/habituação para um coeficiente de recolha de 0,9 sendo equivalente a 10 m3/30dias*.

Tarifa por 30 dias.....9,9094 €
(*) Para os utilizadores cujo consumo de água a partir da rede pública for superior a 10 m3/30 dias é aplicado o regime geral definido no ponto anterior.

Tarifa Variável – Utilizadores não ligados ao sistema de abastecimento de água

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos não ligados ao sistema público de abastecimento de água, embora este serviço se encontre disponível, é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado com base no consumo médio dos

utilizadores com características similares, no âmbito do território com um consumo médio de 189L/dia/pessoa para uma média de 2 pessoas/habituação para um coeficiente de recolha de 0,9 sendo equivalente a 10 m3/30dias*.

Tarifa por 30 dias.....14,2179 €

Utilizadores não domésticos

Tarifa Fixa

Estabelecimentos comerciais e serviços.....5,7845 €
Estabelecimentos industriais.....5,7845 €
Serviços do estado.....5,7845 €
Município e empresas municipais.....5,7845 €
Juntas de freguesia.....5,7845 €
Instituições particulares de solidariedade social, organizações não governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as *associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos*4,0725 €
Utilizações provisórias e outras utilizações.....5,7845 €

Tarifa Variável - Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origens próprias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos é devida em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objeto de faturação de acordo com a seguinte tipologia:

Estabelecimentos comerciais e serviços
Escalaço único.....1,9535 €

Estabelecimentos industriais
Escalaço único.....2,3735 €

Serviços do estado
Escalaço único.....2,3735 €

Município e empresas municipais
Escalaço único.....2,0827 €

Juntas de freguesia
Escalão único.....1,7308 €

Instituições particulares de solidariedade social, organizações não-governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as *associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos*.

A tarifa variável do serviço de saneamento é determinada pela aplicação do produto entre o coeficiente de custo específico e o coeficiente de recolha aplicado à tarifa média do serviço de abastecimento devida pelo utilizador final, aplicando o mesmo método do cálculo doméstico.

Volume de águas residuais recolhidas = 0,9 x Volume de água fornecido;

Coeficiente de custo específico de saneamento = 1,2427

Fator resultante aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 111,8400%

Instalações provisórias e outras utilizações

Escalão
único.....2,3166 €

Tarifa Variável – Utilizadores não-domésticos ligados ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origens próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de Agosto

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos com produção de águas residuais a partir de origens próprias, cujo consumo a partir da rede pública, quando existe é inferior a 100 m³/30 dias é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (100 m³/30dias) aplicado ao preço da tarifa unitária da utilização específica.

(*) Para os utilizadores cujo consumo de água a partir da rede pública for superior a 100 m³/30 dias é aplicado o regime geral definido no ponto anterior.

Tarifa Variável – Utilizadores não-domésticos não ligados ao sistema de abastecimento de água

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não-domésticos não ligados ao sistema público de abastecimento de água é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado com base no consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (100 m³/30dias) aplicado ao preço da tarifa unitária da utilização específica.

Para além das tarifas de saneamento referidas a Penafiel Verde, EM cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de saneamento a partir de 20 metros de extensão.

Habituação unifamiliar – por metro linear do total do ramal

Prolongamento do coletor gravítico.....21,1355 €
Prolongamento de conduta elevatória.....31,5516 €
Outras utilizações – por metro linear do total do ramal
Diâmetro do ramal até 125 mm - prolongamento gravítico.....36,8102 €
Diâmetro do ramal até 160 mm - prolongamento gravítico.....42,0688 €
Diâmetro do ramal até 200 mm - prolongamento gravítico.....52,5859 €
Diâmetro do ramal superior a 200 mm - prolongamento gravítico.....63,1031 €
Prolongamento de conduta elevatória.....31,5516 €
Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.

Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....63,1031 €
Para Indústria.....168,2750 €
Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....36,8102 €
Suspensão da ligação do serviço a pedido do utilizador.....36,8102 €
Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....26,2930 €
Restabelecimento da ligação do serviço a pedido do utilizador.....26,2930 €
Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de saneamento.....42,0688 €
Informação localizada sobre o sistema público de saneamento em plantas de localização.....10,5172 €
Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis provenientes de fossas sépticas:
Locais não servidos por rede de drenagem de águas residuais
Primeira descarga até 3 m³ de volume.....21,0344 €
Por cada descarga de 3 m³ a mais.....14,1982 €
Custo do tratamento por descarga de 3 m³...10,9379 €
Locais servidos por rede de drenagem de águas residuais ou urgentes
Primeira descarga até 3 m³ de volume.....63,1031 €
Por cada descarga de 3 m³ a mais.....36,8102 €
Custo do tratamento por descarga de 3 m³...21,8758 €

Avaliação de Efluente Industrial.....105,1719 €

Tarifário Social (Não aplicável a clientes com origens próprias de abastecimento) - Renovação anual

O tarifário social destina-se às famílias mais carenciadas, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento, atribuído sempre que o agregado familiar possua rendimento “per capita”, inferior a 200,00 € mensais. Estruturados da mesma forma e conteúdo que os utentes domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m³.....0,6316 €

2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m³..... 2,2468 €

3.º Escalão: superior a 25 m³..... 2,8163 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utentes domésticos uma vez que, o encargo está indexado ao montante da

componente variável de abastecimento de água, resultando também um fator aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 101,84%

Tarifário Familiar

Específico para famílias numerosas (Não aplicável a clientes com origens próprias de abastecimento) - Renovação Anual

Destina-se a famílias numerosas, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento, atribuído a agregados familiares compostos por cinco ou mais elementos.

O tarifário familiar é estruturado da mesma forma e conteúdo que os utentes domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Para o agregado até 5 membros consiste no alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico. Para agregados acima dos 5 membros, os limites dos escalões atrás referidos acrescem em 5 m³ por cada membro a mais na composição do agregado familiar.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m³.....0,6316 €

2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m³.....2,2468 €

3.º Escalão: superior a 25 m³.....2,8163 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utentes domésticos uma vez que, o encargo está indexado ao montante da componente variável de abastecimento de água, resultando também um fator resultante aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 101,84%.

Tarifário Bombeiros (Não aplicável a clientes com origens próprias de abastecimento) - Renovação anual

Destina-se aos bombeiros, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento.

O tarifário para os bombeiros é estruturado da mesma forma e conteúdo que os utentes domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m³ para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água.

A partir dos 15 m³ é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m³ é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

1.º Escalão: até 5 e até 15 m³.....0,6316 €

2.º Escalão: superior a 15 e até 25 m³..... 2,2468 €

3.º Escalão: superior a 25 m³.....2,8163 €

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utentes domésticos uma vez que, o encargo está indexado ao montante da componente variável de abastecimento de água, resultando também um fator resultante aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 101,84%.

Gasto de água em fugas nas redes prediais Conclui-se existir fuga na rede predial, quando comunicada

pelo utilizador até 30 dias após a ocorrência e devidamente comprovada, e o consumo de um ou dois meses seguidos seja superior em cada mês a 6 vezes o consumo médio dos últimos 12 meses anteriores à ocorrência, e não se verifique reincidência (considera-se reincidência quando tiver ocorrido uma fuga à menos de um ano).

Nestas situações, o volume de água será faturado na totalidade ao preço do 2.º escalão e o montante do saneamento será apurado com base na média das duas últimas leituras consideradas válidas.

Caso não seja comprovada a existência de fuga na rede predial pela equipa técnica, será debitado na fatura do mês seguinte o valor da vistoria, não sendo efetuada qualquer correção nas faturas em causa.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo, em Boletim Municipal.

Paços do Município, 2021-12-21

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Antonino de Sousa, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos