



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)	
Área Solo - OP. LOTEAMENTO	137.303,69
Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Livida da OP. LOTEAMENTO)	67.972,00
Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)	25.820,19
Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)	1.500,00
Total Área Bruta Construção (A+B)	27.320,19
Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO	0,20
Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)	22.578,94
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)	39.935,17
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)	6.817,58
Área Total de Cedência	69.331,69
Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)	50,50
Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)	34,05
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)	39.935,17
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)	3.599,02
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)	62,16
Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajudada Interior Lotes	15.469,59
Área de Estacionamento Privado Permanente - Interior Lotes	4.939,27
Área de Estacionamento Pública Permanente - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)	0,00
Total da Área Permanente	64.005,20
Índice de Impermeabilização	0,53

LOTES / PARCELA (m²)

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima	N.º Pisos Implantação	Índice Máximo/Piso	abc Máximo Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Céreas Máximas (m²)	Volume (m³)
LOTE 01	13.415,18	13.415,18	3	13.415,18	40.245,54	0,30	0,40	10	134.151,80
LOTE 02	13.415,18	13.415,18	3	13.415,18	40.245,54	0,30	0,40	10	134.151,80
LOTE 03	4.005,01	4.005,01	3	4.005,01	12.015,03	0,30	0,32	10	40.050,10
LOTE 04	1.730,00	1.730,00	3	1.730,00	5.190,00	0,45	0,39	10	17.300,00
LOTE 05	1.730,00	1.730,00	3	1.730,00	5.190,00	0,45	0,39	10	17.300,00
LOTE 06	1.600,00	1.600,00	3	1.600,00	4.800,00	0,30	0,24	10	16.000,00
LOTE 07	1.600,00	1.600,00	3	1.600,00	4.800,00	0,30	0,24	10	16.000,00
LOTE 08	720,00	720,00	3	720,00	2.160,00	0,30	0,24	10	7.200,00
LOTE 09	720,00	720,00	3	720,00	2.160,00	0,30	0,24	10	7.200,00
LOTE 10	750,00	750,00	3	750,00	2.250,00	0,42	0,21	8,5	6.375,00
Total	67.972,00	23.990,19			27.320,19	51.285,38			238.774,92

ESTACIONAMENTO (Lugares)

Proposta de intervenção	Privado			Público		
	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis
LOTE 01						
LOTE 02						
LOTE 03						
LOTE 04						
LOTE 05						
LOTE 06						
LOTE 07						
LOTE 08						
LOTE 09						
LOTE 10						
Parcela Equip. U. C. - Infraestrutura Viária				91	14	3
Total				397	14	14

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA ZONA EMPRESARIAL / OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA EMPRESARIAL INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)
- ÁREA DE LOTE
- ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE ARRUMAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO
- ÁREA DE ARRUMAMENTO PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE PASSADURA PAVIMENTO EM PAVÉ DE COR CORAL, 0,20X0,10X0,060m
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE PASSADURA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTACTIS DE COR BORDAUX
- ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ÁREA AJARDINADA

sentir Operafiel
CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL
 DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E AMBIENTE
 DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E PLANEAMENTO
 UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
 Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos

S. MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL
S. AMADEU DE RECEZINHOS / PENAFIEL

2.ª Alteração Operação de Loteamento
Planta Síntese - Proposta de Intervenção

Escalas: 1/1000

Arquitetura
 Novembro 2021

05