



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a REUNIÃO ORDINÁRIA, que terá lugar no próximo dia **6 de Dezembro de 2021**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto nº 1

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 22 de novembro de 2021.

Ponto nº 2

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Hugo Manuel Raro Andrade e José Miguel Raro Andrade e o Município de Penafiel, relativo à cedência e este de uma parcela de terreno com a área de 71,36m², a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artº 544º e descrito na CRP sob o nº 1762/Fonte Arcada, destinada à execução da obra de requalificação do entroncamento na EM 592, passando pelo arranjo urbanístico da Av^a Francisco Aranha Furtado Mendonça e da abertura de um arruamento, com a criação de uma rotunda.

Ponto nº 3

Assunto: Retificação da deliberação da Câmara Municipal nº 1504, tomada em reunião de 2021-11-16, em que foi aprovado o protocolo de cedência de uma parcela de terreno, por ELISABETE DE SOUSA (NIF. 1240 201 680), com a área de 60,00m², e que esta é a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 1530.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 1390/Galegos, mantendo-se válidos e correctos todos os demais elementos do prédio e do protocolo em apreço.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 4

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Paróquia de S. Miguel de Bustelo, no valor de € 21.800, destinado a fazer face às despesas de recuperação do Mosteiro de Bustelo.

Ponto nº 5

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Assembleia Penafidelense, no valor de € 5.000, destinado a fazer face às despesas de realização de obras de conservação do seu edifício.

Ponto nº 6

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical de Paço de Sousa, no valor de € 2.000, destinado a fazer face à produção de um disco de comemoração do 80º aniversário.

Ponto nº 7

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube de Santa Marta, no montante de € 5.000,00, no âmbito do programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, destinado a fazer face às despesas de aquisição de equipamentos desportivos.

Ponto nº 8

Assunto: Atribuição de apoio financeiro anual à APADIMP – Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel, no montante de € 50.000,00, para desenvolvimento de atividades de interesse público, consideradas necessárias à melhoria do bem-estar, educação e inclusão dos seus utentes.

Ponto nº 9

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva de Penafiel - Secção de Patinagem, no valor de € 2.000, destinado a fazer face às despesas de realização do espetáculo de patinagem.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 10

Assunto: Encargos com o pagamento de licença de antivírus, a pagar à Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 15.871,62.

Ponto nº 11

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2022, da DOLMEN - Cooperativa de Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no montante de €9.000,00.

Ponto nº 12

Assunto: Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira, relativa a uma parcela de terreno com a área de 2.136,00m², a confrontar a norte com caminho público, a sul com Rui Manuel Gonçalves Pereira, a nascente com caminho público e Tânia Filipa Sousa Santos Pereira e a poente com caminho público, a destacar do prédio pertencente a Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 2057 e inscrito na matriz predial sob o artigo 362, da freguesia de Cabeça Santa, ficando a parcela restante com a área de 1.864,00m², a confrontar a norte com caminho público, a sul com Rui Manuel Gonçalves Pereira, a nascente com caminho público e a poente com Tânia Filipa de Sousa Santos Pereira e Rui Manuel Gonçalves Pereira. (64/2021-CDES)

Ponto nº 13

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Agrelas, Freguesia de Cabeça Santa, descrito na CRP sob o nº 926 e inscrito na matriz sob o artigo 702, a favor de Júlia Filipa Moreira Ferreira e Hugo Filipe Moreira Ferreira, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 68/2021-CCOM)



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 14

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vilar, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o nº 264 e inscrito na matriz sob o artigo 39, a favor de Óscar Miguel dos Santos Coelho e IMORUBRINVEST, Lda., nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 69/2021-CCOM)

Ponto nº 15

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Castanheira de Baixo, Freguesia de Duas Igrejas, descrito na CRP sob o nº 448 e inscrito na matriz sob o artigo 25, a favor de Ricardo Joaquim Teixeira da Rocha e Cátia Isabel Cruz Moreira, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 70/2021-CCOM)

Ponto nº 16

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Souto Novo, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o nº 647 e inscrito na matriz sob o artigo 453, a favor de Maria Carolina da Cruz Soares e José António da Cruz Soares, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 71/2021-CCOM)

Ponto nº 17

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Souto Novo, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o nº 391 e inscrito na matriz sob o artigo 426, a favor de Maria Carolina da Cruz Soares e José António da Cruz Soares, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 72/2021-CCOM)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke at the end.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 18

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Sargaçal de Cima, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1779 e inscrito na matriz sob o artigo 750, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 73/2021-CCOM)

Ponto nº 19

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Tresportes e Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1531 e inscrito na matriz sob o artigo 833, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 74/2021-CCOM)

Ponto nº 20

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1777 e inscrito na matriz sob o artigo 802, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 70/2015, de 16 de julho. (Processo 75/2021-CCOM)

Ponto nº 21

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

CRP sob o n° 149 e inscrito na matriz sob o artigo 803, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 76/2021-CCOM)

Ponto n° 22

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Presa do Monte, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 1233 e inscrito na matriz sob o artigo 113, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 78/2021-CCOM)

Ponto n° 23

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Fontaínhas, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 484 e inscrito na matriz sob o artigo 321, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 79/2021-CCOM)

Ponto n° 24

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Agra de Marcos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 1636 e inscrito na matriz sob o artigo 899, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 80/2021-CCOM)



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 25

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Fontainhas ou Vilar, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 1112 e inscrito na matriz sob o artigo 319, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 81/2021-CCOM)

Ponto n° 26

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Lamosa, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 579 e inscrito na matriz sob o artigo 845, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 82/2021-CCOM)

Ponto n° 27

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Maninho, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 772 e inscrito na matriz sob o artigo 317, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 83/2021-CCOM)

Ponto n° 28

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 1107 e inscrito na matriz sob o artigo 1014, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 84/2021-CCOM)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 29

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Conchoso ou Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 240 e inscrito na matriz sob o artigo 5860, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 85/2021-CCOM)

Ponto n° 30

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Pala, Santa Marta, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n° 867 e inscrito na matriz sob o artigo 5598, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 86/2021-CCOM)

Ponto n° 31

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Pala, Santa Marta, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n° 866 e inscrito na matriz sob o artigo 3186, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 87/2021-CCOM)

Ponto n° 32

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Castanheiro, Milhundos, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n° 143 e inscrito na matriz sob o artigo 1162, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 88/2021-CCOM)



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 33

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Recesinhos (S. Martinho), Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o n° 259 e inscrito na matriz sob o artigo 948, a favor de António Gabriel Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 89/2021-CCOM)

Ponto n° 34

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vilar, Freguesia de Perozelo, descrito na CRP sob o n° 749 e inscrito na matriz sob o artigo 37 e 24, a favor de Óscar Miguel dos Santos Coelho e IMORUBRINVEST, Lda., nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 91/2021-CCOM)

Ponto n° 35

Assunto: Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vinha, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n° 1487 e inscrito na matriz sob o artigo 3373, a favor de Joana Maria Alves Gomes e Francisco Alves Gomes, nos termos do artigo 54°, da Lei n° 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n° 70/2015, de 16 de julho. (Processo 92/2021-CCOM)

Ponto n° 36

Assunto: Instalação de de infraestrutura de suporte para a estação de radiocomunicações, com o código 11MN036, na Rua D. António Ferreira Gomes, 1114, Freguesia de Penafiel, cujo requerente é MEO-Serviços de Comunicações Multimédia, SA - 4/2021-ANTE.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive mark.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto n.º 37

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2021-12-03, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de dezembro de 2021.

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n.º 38

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto n.º 39

Assunto: Carta da firma QT Civil-Engenharia e Reabilitação, SA, datada de 2021-11-05, a comunicar a celebração de um contrato de factoring com o Banco Comercial Português, SA, relativo à cedência de créditos presentes e futuros àquela instituição bancária.

Ponto n.º 40

Assunto: Documento de Prestação de Contas da Penafiel Verde, EM, relativos ao 3.º Trimestre de 2021.

Ponto n.º 41

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias 9 a 25 de novembro de 2021.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 42

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria nº 240.

Penafiel, 3 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

(Antonino de Sousa, Dr.)