



EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária de **20 de Dezembro de 2021**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	143	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Agostinho Barbosa Mendes e o Município de Penafiel, relativo à doação de um conjunto de bens identificados em inventário em anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade
2	144	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Paulo Manuel dos Santos Soares e o Município de Penafiel, relativo à doação de um aparelho (relógio) controlador de corrente elétrica, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade
3	145	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim Gomes Moura e o Município de Penafiel, relativo à cedência e este de uma parcela de terreno com a área de 200,00m ² , a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Milhundos, Freguesia de Penafiel, inscrito na matriz predial sob o art.º 4184º (corresponde ao atr.º 987º da Freguesia de Milhundos extinta) e descrito na CRP sob o n.º 340/Milhundos, destinada à execução de trabalhos de reparação e estabilização dos taludes que suportam a via da Circular Sul (Variante do Cavalum).	Aprovado por unanimidade
4	146	Retificação da deliberação da Câmara Municipal n.º 115, tomada em reunião de 2021-12-06, no sentido de constar encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2021, da DOLMEN - Cooperativa de Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no montante de €9.000,00 e não de 2022.	Aprovado por unanimidade
5	147	Encargos com o pagamento à ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) da inscrição da Escola Básica e Secundária do Pinheiro, Escola Básica de Penafiel Sudeste e Escola Básica EB 2 3 de Paço de Sousa, no Programa Esco-Escolas 2020/2021, no valor total de 210€.	Aprovado por unanimidade



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
6	148	Encargos com a candidatura "NORTE - 02-0853-000127 - Qualify and Brand On ", no montante de € 1.591,99 - pagamento final.	Aprovado por unanimidade
7	149	Encargos com as despesas com as Brigadas de Sapadores Florestais, relativas ao 2º Semestre de 2021, no montante de € 9.847,84.	Aprovado por unanimidade
8	150	Atribuição de apoio financeiro à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor de € 16.463,38, destinado a fazer face às despesas realização do Projeto de Eficiência Energética no Lar de S. Martinho, no âmbito do NORTE 2020-Aviso nº NORTE 2020-Aviso nº NORTE-03-2019-38 da Eficiência Energética nos Equipamentos Sociais.	Aprovado por unanimidade
9	151	Atribuição de apoio financeiro à Rádio Clube de Penafiel, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de modernização tecnológica no âmbito dos "Incentivos à comunicação social no âmbito regional e local", correspondendo a 25% do valor da candidatura.	Aprovado por unanimidade
10	152	Anulação dos seguintes documentos de receita: -2021/3/9015, no valor de 9,15€, documento emitido por lapso dos serviços; -2021/3/12412, no valor de 648,48€, documento emitido com valor incorrecto, tendo sido lançada e cobrada uma nova guia (2021/3/12516); -2021/3/11927, no valor de 62,32€, documento emitido com valor incorrecto, tendo sido lançada e cobrada uma nova guia (2021/3/12202).	Aprovado por unanimidade
11	153	Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2021/2022.	Aprovado por unanimidade
12	154	Autorização de residência temporária em habitação social referente a Maria Rosa Cabral Marques, irmã da inquilina municipal Prazeres de Jesus Cabral Marques e atualização de renda apoiada - Proc. 43-2	Aprovado por unanimidade
13	155	14/2021-CPHO - Indeferimento do pedido efetuado por Carla Alexandra Rodrigues Leal e outros, para que a Câmara Municipal certifique que o edifício sito no Lugar de Monte (Rua D. Afonso Jenriques), Freguesia de Galegos, cuja construção foi licenciada pelo processo 307/LI/16, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido o indeferimento do pedido, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 14/2021-CPHO.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		horizontal.	
14	156	20/2021-CPHO - Deferimento do pedido efetuado por Esboço Conciso, Lda., para que a Câmara Municipal certifique que o edifício sito no Lugar de Crasto, Rua dos Chãos (Sorte dos Salgueirinhos), Santa Marta, Freguesia de Penafiel, cuja construção foi licenciada pelo processo 3/2020/LOED e alteração 49/21/ALCP satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, autorizar a certificação, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 20/2021-CPHO.
15	157	18/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Alfredo João Pinto Coelho de Aguiar e outros, relativa a uma parcela de terreno com a área de 1.870,00m ² , a confrontar a norte com Rua Casa do Sobreiro, a sul e nascente com o próprio e a poente com António Emílio Teixeira Oliveira, a destacar do prédio pertencente a Alfredo João Pinto Coelho de Aguiar e outros, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1596 e inscrito na matriz predial sob o artigo 1348, da freguesia de Cabeça Santa, ficando a parcela restante com a área de 48.236,00m ² , a confrontar a norte com António Moreira de Freitas, outro e caminho, a sul com Maria Elisa Barbosa Mendonça, a nascente com António Moreira de Freitas, outro e ribeiro e a poente com estrada, próprio e António Alves e outros.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 18/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.
16	158	33/2021-CDES- Indeferimento do pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Sérgio Afonso Moreira Rodrigues, relativa a uma parcela de terreno com a área de 1.248,00m ² , a confrontar a norte com António Alves Vieira de Melo, a sul com Rua das Agradas, nascente com Sérgio Afonso Moreira Rodrigues e a poente com Rua Central do Cabroelo, a destacar do prédio pertencente a Sérgio Afonso Moreira Rodrigues, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1292 e inscrito na matriz predial sob o artigo 2725, da freguesia de Capela, ficando a parcela restante com a área de 3.038,50m ² , a confrontar a norte com António Alves Vieira de Melo, a sul com Rua das Agradas, a nascente com Deolinda Moreira Guedes (Herdeiros) e a poente com Sérgio Afonso Moreira Rodrigues.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o indeferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 33/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.
17	159	41/2021-CDES- Pedido de emissão de	Aprovado por maioria, com a abstenção dos



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Joaquim Fernando de Sousa Santos, relativa a uma parcela de terreno com a área de 419,24m ² , a confrontar a norte com caminho (Rua de Oleiros), a sul com Joaquim Fernando de Sousa Santos, a nascente com Fernando Américo Felgueiras e a poente com Alberto Leão, a destacar do prédio pertencente a Joaquim Fernando de Sousa Santos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 404 e inscrito na matriz predial sob o artigo 3124, da freguesia de Guilhufe e Urrô, ficando a parcela restante com a área de 461,55m ² , a confrontar a norte com Joaquim Fernando de Sousa Santos, a sul com caminho (Rua Central de Urrô), a nascente com Joaquim Fernando de Sousa Santos e a poente com Alberto Leão.	Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 41/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.
18	160	49/2021-CDES- Pedido de emissão de certidão de destaque nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE, solicitado por Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., relativa a uma parcela de terreno com a área de 2.099,00m ² , a confrontar a norte com Maria Teresa Paranhos da Rocha, a sul com Manuel Ferreira a Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a nascente com Estrada Nacional 106 e a poente com Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a destacar do prédio pertencente a Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1204 e inscrito na matriz predial sob o artigo 474, da freguesia de Termas de S. Vicente, ficando a parcela restante com a área de 3.136,00m ² , a confrontar a norte com Maria Teresa Paranhos da Rocha e Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda., a sul com limites com Portela, a nascente com Manuel Ferreira e Jaime Oliveira e Abordagem Dinâmica Unipessoal, Lda. e a poente com Antero Costa e caminho público.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, o deferimento do pedido de destaque e autorizar a emissão da respetiva certidão, de acordo com as informações técnicas constantes do processo 49/2021-CDES, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6º do RJUE.
19	161	90/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Cumieira, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos, descrito na CRP sob o nº 1106 e inscrito na matriz sob o artigo 967, a favor de Agostinho Assis Ferreira de Sousa e José Belmiro Pereira de Sousa, nos termos do artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei nº	Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		70/2015, de 16 de julho.	
20	162	93/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de propriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Linhares ou Presa, Freguesia de Duas Igrejas, descrito na CRP sob o n.º 776 e inscrito na matriz sob o artigo 752, a favor de Joana Maria Alves Gomes e Francisco Alves Gomes, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.	Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.
21	163	94/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de propriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de S. Sebastião, Freguesia de Canelas, descrito na CRP sob o n.º 816 e inscrito na matriz sob o artigo 1205, a favor de António de Freitas Ferreira e Délio Amaral Furtado, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.	Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.
22	164	95/2021-CCOM - Emissão de parecer favorável para a constituição de propriedade ou a ampliação do número de compartes, relativo ao prédio rústico sito no Lugar de Vale de Sandim, Freguesia de Canelas, omissa na CRP e inscrito na matriz sob o artigo 1537, a favor de António de Freitas Ferreira e Délio Amaral Furtado, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.	Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, de acordo e com fundamento nas informações da D.G.U., que integram o processo.
23	165	Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2022.	Aprovado por unanimidade.
24	166	Reserva de estacionamento para deficientes com a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 72-60-ME, perto ao n.º 44 da Rua Monsenhor José Vinhós, Freguesia de Penafiel e pintura da respetiva sinalização horizontal.	Aprovado por unanimidade.
25	167	Colocação de sinais de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Eira e na Rua de Eiteiros, Freguesia de Sebolido	Aprovado por unanimidade.
26	168	Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2022 – Penafiel Verde, EM.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido o tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
			vigorar em 2022 – Penafiel Verde, EM.
27	169	Taxas de Recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2022 - Penafiel Verde, E. M.	Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores da coligação Penafiel Unido, submeter à assembleia municipal para que, nos termos da alínea b), n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, se proceda à discussão e votação da alteração das taxas de recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2022.
28	170	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.	
29	-	Instrumentos de Gestão Previsional para o Triénio 2022-2024 - Penafiel Activa, EM.	Tomaram conhecimento.
30	-	Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias 23 de novembro a 14 de dezembro de 2021.	Tomaram conhecimento.
31	-	Resumo do Diário de Tesouraria nº 250.	Tomaram conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 21 de dezembro de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)



*Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, afixei o presente Edital no átrio do Paços do Concelho.

Penafiel, 23 de Dez de 2021

A Funcionária,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' and 'D' intertwined, positioned above a horizontal line.