

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 01/03/2021;
 - Reunião Ordinária Pública de 15/03/2021;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 09

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 10

**GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS
AUTÁRQUICOS**

Editais/Avisos
Pág.13
Regulamentos
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENAFIEL DE 01 DE MARÇO DE 2021**

Deliberação n.º 1675

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 15 de fevereiro de 2021.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1676

Assunto: Atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada aos profissionais de saúde que exercem a sua atividade profissional no Município de Penafiel, nos termos dos artigos 1.º e 10.º a 14.º, do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-26.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-02-26.

Votação: Aprovado por unanimidade, ao abrigo dos artigos 1.º e 10.º a 14.º, do Regulamento para a atribuição de medalhas Honoríficas, propor à Assembleia Municipal a atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada aos profissionais de saúde que exercem a sua atividade profissional no Município de Penafiel.

Deliberação n.º 1677

Assunto: Retificação da deliberação da Câmara Municipal n.º 1491, datada de 2020-11-02, relativa à Resolução de Expropriação por Utilidade Pública para a execução da obra denominada “Alargamento e Pavimentação da Rua Atrás do Cemitério de Galegos – 1.ª Fase”.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-02-26.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Jurista Adão Vieira, datada de 2021-02-26.

Votação: A Câmara Municipal delibera, por unanimidade, iniciar o processo de expropriação por utilidade pública de uma parcela de terreno, sita Largo do Padre Américo, 196 ou Lugar de Outeiro, da freguesia de Galegos, concelho de Penafiel, devidamente identificada na planta cadastral como Parcela número um, que se passa a identificar:

PARCELA NÚMERO UM: A parcela identificada como parcela número um, constitui uma parcela de terreno com a área de 521,00m², a confinar de norte com arruamento (Rua Padre Henriques), de sul com os Expropriados (parte sobrance), nascente com Largo Padre Américo/Cruzeiro da Igreja e de poente com arruamento e outros, a desanexar do prédio rústico, denominado Cerrado de Galegos, sito no lugar de Outeiro ou Largo do Padre Américo, 196 da, da freguesia de Galegos, concelho de Penafiel, composto por uma terreno a cultura, pastagem e ramada, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 263.º (corresponde ao art.º 786.º da anterior matriz) e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o

n.º 1791/Galegos.

São proprietários do prédio, em comum e sem determinação de parte ou direito, na herança aberta por óbito de Joaquim Gomes Barbosa, Cabeça de casal da herança de, (NIFH. 742 557 200):

Olímpia da Silva Rodrigues Barbosa (NIF:133389901), viúva, residente no Largo do Padre Américo, 196, da freguesia de Galegos, concelho de Penafiel (4560-121 Galegos PNF);

- Zeferino Rodrigues Gomes (NIF:207120269), solteiro, maior, residente na Rua da Vista Alegre, 241,3.º Esq., na cidade e concelho de Penafiel (4560-511 Penafiel);

- Sandra Rodrigues Gomes (NIF:207120323) e marido, Nuno Fernando da Costa Almeida (NIF:211214817), residentes na Rua Jorge Barradas, 35 R/C, B, concelho de Valongo (4440-776 Susão Valongo), cujo prédio se destina à execução da obra denominada “Alargamento e Pavimentação da Rua Atrás do Cemitério de Galegos – 1.ª Fase”.

O projeto foi aprovado por despacho proferido pelo Exm.º Senhor Presidente datado de 30 de Julho de 2020.

Constitui atribuição dos municípios “Criar, construir e gerir (...) redes de circulação (...) integrados no património do município ou colocados, por lei, sob administração municipal”, de acordo com o previsto na alínea ee), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e também já concretizado no artigo 2.º do Regulamento das Estradas e Caminhos Municipais, aprovado pela Lei n.º 2.110, de 19 de Agosto de 1961.

A utilidade dos melhoramentos viários em estradas e caminhos reporta-se, a título principal, a quem por ali circula, a pé ou de viaturas automóveis, em especial aos moradores residentes, mas nem por isso deixa de se reportar ao interesse geral do município, na articulação da própria rede municipal.

A própria lei reconhece, na verdade, que as expropriações por utilidade pública com este fim e afetação são qualificadas como urgentes (artigo 103.º daquele Regulamento), o que confere às entidades expropriantes evitar alguns encargos, extensivos também à celeridade que lhe é reconhecida, designadamente, por poderem antecipar a posse administrativa (artigo 15.º, n.º 2, do Código das Expropriações).

A razão da expropriação resulta, assim, desde logo, do facto de a Câmara Municipal com a parcela/prédio a expropriar pretender efetuar as obras de requalificação parcial do arruamento existente, mais propriamente da hoje denominada Rua Padre Henrique Alves da Rocha, abrangendo o reperfilamento na intersecção com o Largo Padre Américo, por forma a também ser eliminado o estrangulamento da via municipal no indicado local nessa extensão.

A Câmara Municipal almeja, portanto, proceder à realização das obras de alargamento do arruamento público existente (hoje Rua Padre Henrique Alves da Rocha), a ser corrigido na sua largura e perfil, deixando este de ter 4 m para passar a 9,5m de largura, com a criação de passeios dos dois lados, bem como de lugares de estacionamento, apoiando-

se na leitura da realidade do local e da envolvente, numa ideia de transformação para uma real melhoria do seu ambiente, dotando-o de espaços fluídos e de regularidade da via entre aglomerados e equipamentos sociais e estabelecer ligações mais lineares, que garanta, com perfeita segurança, a plena circulação automóvel e a peões.

A expropriação da área ante-expropriação seguir-se-á a requalificação deste arruamento e da envolvente, passando este a oferecer a possibilidade de reorganizar o local e proporcionar um equilíbrio entre os elementos construídos, mais concretamente o espaço que rodeia a casa mortuária, com a requalificação do arruamento existente, através da criação de passeios e zonas de estacionamento que lhe servirão de apoio, entre outros equipamentos sociais na sua proximidade.

Estas obras, porque necessárias, irão permitir a maior fluidez da circulação de viaturas que vão do e vêm para o Largo do Padre Américo, onde se localiza o Centro Cívico da freguesia, partindo daí para outros lugares da freguesia, eliminando essa zona de estrangulamento, inclusive melhorando a acessibilidade aos equipamentos sociais da freguesia aí localizados, como sejam a Casa Mortuária, o próprio cemitério paroquial, a igreja, as instalações do jardim-de-infância e a sede da Junta de Freguesia, permitindo criar mais zonas de estacionamento de viaturas que, pelas mais diversas razões, aí se têm de deslocar.

Na verdade, decorrente da sua génese vincada e predominantemente rural, o traçado da via/arruamento existente, assume, atualmente, também uma via importante e estruturante para a normal circulação no local, com um perfil transversal de largura razoável passando, como se disse, de 4m para 9,5m de largura, com a criação de passeios, deixando de ser um ponto de estrangulamento do trânsito e circulação de pessoas e passar servir um importante, entre outros, equipamento social que ali existe que é a casa mortuária e o cemitério paroquial.

A execução dos trabalhos compreendidos com a realização da obra passam pela escavação do solo, de contenção do solo através da edificação de muros de alvenaria de granito, de remoção do pavimento existente, em cubos de granito cinza, instalação de rede de drenagem de águas pluviais, com a criação de lugares de estacionamento que irão servir de apoio à casa mortuária e ao cemitério, da instalação de tubagens e caixas de visita para futuras redes elétricas e de telecomunicações.

Isto posto, para a realização das obras enunciadas que irão recair sobre o arruamento público, será necessário proceder à expropriação de antedita parcela, com a área 521,00m², encontrando-se esta referenciada na planta cadastral.

A área pretendida expropriar limita-se ao mínimo indispensável, não abrangendo a totalidade do prédio, razão pela qual não se justifica adquirir/expropriar o prédio.

Desta forma, esta estratégia tem como objetivo e permite a circulação rodoviária e pedonal na área afeta com segurança, contribuindo para o bem-estar social das famílias residentes e demais utilizadores

que, no futuro, por ali passarão a circular, hierarquizando os seus diversos lugares, desenvolvendo, deste modo, uma estrutura que integra a resolução das necessidades deste local: os acessos e o sistema de mobilidade, contribuindo e melhorando a rede viária do Município ao nível do apoio das freguesias.

O encargo previsto com a expropriação totaliza o montante global de € 12.500,00 (doze mil e quinhentos euros), nos termos do disposto nos art.ºs 1.º, 9.º, 10.º, 12.º, 14.º e 15.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, alínea vv), do n.º 1, do art.º 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12.9 e art.º 103.º, da Lei 2110, de 19 de Agosto de 1961.

No que respeita ao enquadramento em termos de PDM a referida parcela encontra-se classificado como "Solo Urbano, Espaços Urbanizados/Áreas Predominantemente Habitacionais Tipo C2, sem quaisquer Condicionantes. Mais delibera, por último, reforçar o pedido para que seja declarada a utilidade pública com carácter de urgência da expropriação e autorizada a Posse Administrativa, atentos os motivos invocados e porque não foi possível chegar a acordo com os proprietários, pois não é possível iniciar os trabalhos de execução da susodita obra sem que as parcelas acima indicadas se encontrem na posse do Município.

Aliás, a própria lei reconhece expressamente que a expropriação de bens imóveis para abertura de novos arruamentos, alargamento e melhoramentos de vias municipais devem considerar-se urgentes (art.º 103.º da Lei n.º 2110/61 de 19 de agosto).

Posto isto, atendendo às razões invocadas, considera-se estar justificada a atribuição de carácter de urgência e, conseqüentemente, esta confere, de imediato, à Câmara Municipal a posse administrativa das áreas/parcelas objeto de expropriação, de acordo com o previsto na alínea vv), do n.º 1, do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12.9 e do art.º 103.º da Lei n.º 2110/61 de 19 de Agosto, o que se pretende.

Deliberação n.º 1678

Assunto: Procedimento de alienação do lote n.º 3 da Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos, sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, com a área de 18.043,44 m², inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 1226.º, e descrito na CRP sob o n.º 1689/S. Martinho.

1 – A aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do "Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel", (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – A proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;

Dr. Carlos Barros – Chefe de Unidade de Apoio

Jurídico-.1.º vogal efetivo;
Dr. Adão Vieira – Chefe de Unidade do Património e Expropriações – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;

Dr.ª Melanie Royer – Técnica superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – A decisão dos preços base de licitação tendo em conta o Valor Patrimonial Tributário ou o valor da avaliação constante do relatório de avaliação.

Se a decisão recair sobre a adoção do valor da Avaliação terá de ser devidamente fundamentada.

Se recair sobre a adoção do Valor Patrimonial Tributário, terá que ser o processo remetido a sessão da Assembleia Municipal.

4 – A aprovação do “Aviso” do procedimento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-17, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação técnica datada de 2020-12-18, aviso e relatório de avaliação dos lotes de terreno para industrial, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Procedimento de alienação do lote nº 3 da Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos, sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, com a área de 18.043,44 m2, inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 1226.º, e descrito na CRP sob o nº 1689/S. Martinho:

1 – A aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel”, (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – A proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;

Dr. Carlos Barros – Chefe de Unidade de Apoio Jurídico-.1.º vogal efetivo;

Dr. Adão Vieira – Chefe de Unidade do Património e Expropriações – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;

Dr.ª Melanie Royer – Técnica superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – A decisão do preço base de licitação tendo em conta o valor da avaliação constante do relatório de avaliação.

4 – A aprovação do “Aviso” do procedimento.

Deliberação n.º 1679

Assunto: Pedido de autorização de utilização do Estádio Municipal 25 de Abril, pelo Futebol Clube de Penafiel, para os jogos da Liga Profissional da época de 2021/2022.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-22, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento do Futebol Clube de Penafiel, datado de 2021-02-26, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, autorizar a utilização do Estádio Municipal 25 de Abril, pelo Futebol Clube de Penafiel, para o desporto dos jogos da Liga Profissional da época desportiva 2021/2022, para efeitos do disposto na alínea a), do n.º 2, do artigo 8.º, do Regulamento das Infraestruturas e Condições Técnicas e de Segurança nos Estádios.

Deliberação n.º 1680

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Utentes Voluntários do Centro de Saúde de Penafiel-SÓMIMO, no valor de € 450,00, destinado a fazer face às despesas início das atividades a desenvolver no primeiro ano da sua criação.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-22 e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, datada de 2021-02-19, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, datada de 2021-02-19 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1681

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Rio de Moinhos, no valor de € 3.000,00, destinado a fazer face às despesas com a realização de obras de recuperação de uma casa destinada ao abrigo de famílias carenciadas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Rio de Moinhos, datado de 2020-12-01 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1682

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2021, do Turismo do Porto e Norte de Portugal E.R, no valor de € 1.500,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-26, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Mail do Turismo Porto e Norte de Portugal, datado de 2021-02-11 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 1683

Assunto: Colocação de sinal complementar baliza de posição O7b que indica a posição e limites de obstáculos existentes na via, na Rua do Pisão, Freguesia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-29 e pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-01-29, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Mail de Patrícia da Conceição Ferreira Pinto, datado de 2021-11-27, plantas e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1684

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2021-01-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardim-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 22 de fevereiro de 2021.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-02-25 e pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-02-24, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DEDJ, datada 2021-02-19 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1685

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 15 DE MARÇO DE 2021

Deliberação n.º 1686

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 1 de março de 2021.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1687

Assunto: Minuta do protocolo de permuta a celebrar entre Prabesh Jacob, na qualidade de Pároco e Presidente do Conselho Paroquial para os Assuntos Económicos(Comissão Fabriqueira) e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno, com a área de 1.028,54,00m², a desanexar do prédio urbano sito no lugar de Souto, Freguesia de S. Mamede de Recezinhos, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 501º e não descrito na CRP, sendo que em contrapartida o Município de Penafiel cederá àquela entidade uma parcela de igual área de 1.028,54 m², a desanexar do prédio rústico sito no mesmo lugar de Souto, da Freguesia de S. Mamede de Recezinhos, inscrito na matriz sob o artº 272º e não inscrito na CRP, destinada à execução da obra "Construção do Polidesportivo de S. Mamede de Recezinhos".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovada por unanimidade a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1688

Assunto: Minuta do protocolo de acordo a celebrar entre Freguesia de Irivo, Agostinho Leão Caetano e esposa, Joaquina da Costa Moreira de Sousa, Maria Fernanda Moreira de Barros, Maria Manuela Moreira Aparício e Deolinda Maria Moreira Aparício Meira e o Município de Penafiel, em que o Município de Penafiel se compromete a realizar as obras previstas no referido protocolo, no âmbito da execução da obra de requalificação do campo de jogos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovada por unanimidade a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal

para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1689

Assunto: Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental do Projeto de Regulamento Municipal do Direito à Habitação em Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-1, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-11, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1690

Assunto: Venda por ajuste direto dos lotes n.ºs 6 e 7, da Zona Industrial de Recezinhos, correspondentes aos prédios urbanos inscritos na matriz predial sob os artigos 1180º e 1181º, da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos e descritos na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob os números 1692 e 1693, da referida freguesia, à empresa Metalmarinha Electronics, Lda., pelo valor de 60.000,00€, cada lote.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2021-03-09, requerimento da Firma Metalmarinha, datado de 2021-03-02, regulamento de Alienação de Imóveis do Município de Penafiel, aviso da hasta pública de alienação dos lotes 6, 7, 8 e 10 da ZI de Recezinhos, certidões da CRP e cadernetas prediais, certidão de não dívida à AT, certidão de não dívida ao ISS, certidão permanente e documento de receita n.º 3344, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, a venda por ajuste direto dos lotes n.ºs 6 e 7, da Zona Industrial de Recezinhos, correspondentes aos prédios urbanos inscritos na matriz predial sob os artigos 1180º e 1181º, da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos e descritos na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob os números 1692 e 1693, da referida freguesia, à empresa Metalmarinha Electronics, Lda., pelo valor de 60.000,00€, cada lote.

Deliberação n.º 1691

Assunto: Pedido do Moto Clube Vale do Sousa, para que a Câmara Municipal autorize a realização de obras de beneficiação do edifício escolar cedido àquela associação, por contrato administrativo celebrado em 2014-11-10.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-04, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta:

Requerimento do Moto Clube Vale do Sousa, datado de 2021-03-04, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1692

Assunto: Pedido da empresa "Área Vertical Unipessoal, Lda" (Estação da Mobilidade), para a concessão de um período de carência/moratória no pagamento da renda, pelo período de seis meses (fevereiro, março, abril, maio, junho e julho) e consequente perdão de juros, pagando o montante em dívida no prazo de 12 meses a partir de agosto, no montante 1/12 avos com a renda mensal estipulada.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento da empresa Área Vertical Unipessoal, Lda., documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, deferir o solicitado apenas em relação ao primeiro trimestre de 2021, devendo proceder ao pagamento das rendas referentes aos restantes meses dentro do prazo estipulado.

Deliberação n.º 1693

Assunto: Autorização para transferência de verbas para entidades parceiras no âmbito da candidatura "Sentir o Nosso Bairro".

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-03-10, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1694

Assunto: Programa de apoio à atividade desportiva com caráter regular de diversas coletividades, respeitantes ao ano de 2021, no montante total de 15.425,00 €.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-03-11 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1695

Assunto: Complemento das listagens aprovadas em reunião de Câmara de 2020-12-09, relativas aos auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2020/2021.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2021-03-10 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1696

Assunto: Prorrogação do prazo de elaboração da 6.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal (PDM), por um período máximo igual ao previamente estabelecido (6 meses), nos termos do n.º 6, artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, denominado Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-11, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UP, datada de 2021-03-11 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1697

Assunto: Aprovação da Proposta da 6.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal e remessa da mesma à CCDR-N, a fim de proceder à realização da conferência procedimental com as entidades representativas dos interesses a ponderar, nos termos do n.º3 e n.º4 do artigo 86 do RJIGT, para apreciação da Proposta da 6.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal de Penafiel e do Relatório da Fundamentação da Isenção de Avaliação Ambiental, e à emissão de parecer final nos termos do artigo 85.º do RJIGT.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UP, datada de 2021-03-11, listagem de roteiro de processos, relatório de fundamentação da alteração, peças escritas e peças desenhadas documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1698

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2021-03-12, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 01 de março de 2021.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2021-02-26 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1699

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2021-03-12, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 08 de março de 2021.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2021-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2021-02-26 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1700

Assunto: Programa de apoio alimentar a cães e gatos de famílias carenciadas.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2021-03-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Gabinete Médico Veterinário Municipal, datada de 2021-03-02, despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2021-03-02 e medida de apoio alimentar para cães e gatos de famílias carenciadas, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos da al. k), do n.º 1 do art.º 33, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos da al. g) do n.º 1 do art.º 25º do mesmo diploma.

Deliberação n.º 1701

Assunto: Retificação do anexo da medida de apoio alimentar para cães e gatos de famílias carenciadas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-11, documento que se

dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Gabinete Médico Veterinário Municipal, datada de 2021-03-10 e medida de apoio alimentar para cães e gatos de famílias carenciadas, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos da al. k), do n.º 1 do art.º 33, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos da al. g) do n.º 1 do art.º 25º do mesmo diploma.

Deliberação n.º 1702

Assunto: Concessão de apoio ao investimento estratégico e reconhecimento do interesse público quanto à criação e instalação do Centro Funerário do Vale do Sousa na Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos":

1. Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar, conforme o disposto no art.º 9.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE), bem como a concessão dos seguintes apoios, nos termos do art.º 3.º do RCAIE.

2. Isenção do pagamento do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) por 5 (cinco) anos, relativa à fração a construir no Lote n.º 10, da Zona Industrial de Recezinhos, podendo ser renovada por igual período, mediante requerimento do Investidor, de acordo com o estatuído no n.º 3, do artigo 16.º, da Lei n.º 73/2013, de 12 de Setembro;

3. Isenção do pagamento do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) referente à alienação em hasta pública de 29/01/2021 do Lote n.º 10 da Zona Industrial de Recezinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-02-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-03-03 (em arquivo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UCPFCAL, datada de 2021-02-24, minuta do contrato a celebrar, informação do Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-02-22, informação da UCPFCAL, datada de 2021-02-17, requerimento da Funerária de Santa Marta, Lda., formulário de candidatura, certidão de não dívida à AT, certidão de não dívida ao ISS, certidão permanente, registo central de beneficiário ativo, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos previstos no artigo 8.º, do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE) e do n.º 2, do artigo 16º da Lei 73/2013 de 3 de setembro.

Deliberação n.º 1703

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as

deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

DESPACHO DE 01 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Renato Daniel Silva da Conceição Ferreira
Paulo Fernando Santos Lopes
Filipe Duarte Alves da Cunha
Aurora Almeida Cruz Batista
Rui Manuel Gonçalves Pereira
José Jorge Nogueira Pinto
Esboço Conciso, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Andreia Sofia Soares de Queirós – Proc.º n.º 178/2018-LOED
Constantino de Castro da Silva Moreira – Proc.º 386/2019-LOED
Abílio Ferreira – Proc.º n.º 340/2020-LOED
Glória Moreira Rocha Cruz – Proc.º n.º 21/2021-AUTI
Fábio José Vieira Silva – Proc.º n.º 188/2020-LOED

DESPACHO DE 02 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

A Cunha Têxteis Lar, Lda.
Victor Jorge Carvalho Soares Clínica Médica Arrifana de Sousa Futebol Clube de Penafiel
Imogavaia – Empreendimentos Imobiliários, Lda. Marco Paulo Magalhães Vieira

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

António Manuel Ribeiro Carvalho de Sousa Moreira – Proc. n.º 42/2020-LOED.
Gigaprisma – Atividade Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 293/2020-LOED
Dia Portugal – Supermercados Sociedade Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 122/LI/17
Hugo Daniel da Silva Correia – Proc. n.º 58/2020-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDA:

Joaquim Fernando Jesus Coelho – Proc. n.º 19/2020-CPHO

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDA:

Jopavera – Construções, Lda. – Proc. n.º 11/2021-AUTI

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS

Alcino Joel Sousa Soares – Proc. n.º 247/2020-LOED
Laurentino Adão Moreira Antunes – Proc. n.º 107/2020-LOED

OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO INDEFERIDA:

Maria do Rosário Alves Meneses Soares – Proc. n.º 12/2020-OEPU

DESPACHO DE 03 MARÇO DE 2021

PROCESSOS DEFERIDOS:

João Manuel Marques Campos – 178/2020-LOED
Francisco José da Silva Oliveira – 8/2021-AUTI

Nuno Jorge Pinto Dias Pinto – 14/2021-CDES
Prohouse Unipessoal, Lda. – 21/2019-LALO
Filipe António Magalhães da Vinha – 28/2020-LALO
Alexandra Maria Azevedo Sousa – 404/2019-LOED
Nelson Sousa Oliveira – 95/2020-LOED
Carlos Manuel Vieira da Cruz – 289/2020-LOED

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria do Céu da Rocha Melo – 6/2019-LOED
Zeferino Moreira Vieira – 16/2021-AUTI

DESPACHO DE 10 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Herculano Manuel Gomes da Cunha
Susana Fernanda Magalhães Pereira
Leitão do Petti, Unipessoal, Lda.
Justino Fernando Sousa Hugo Filipe de Brito Ferreira

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Maria Augusta Pires dos Santos – Proc. n.º 197/2020-LOED

Luanfrut – Comércio de Frutas, Lda. – Proc. n.º 9/2019-LOED (Alterações ao projeto)
Betafiel – Artefactos de Betão de Penafiel, S. A. – Proc. n.º 3/2020-LRTE

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Pentafiel Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 7/2021-AUTI
Herculano Manuel Gomes da Cunha – Proc. n.º 192/2020-AUTI

DESPACHO DE 11 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Banco Comercial Português, S.A.
A Milhundense Sociedade de Combustíveis, Lda.
Mónica Alexandra Ferreira Gilvaia
Teresa Maria Neto Rodrigues
Ana Luísa Vieira Lopes

Raúl Giraldes de Castro Portugal Outeiro
Rosa Mendonça de Sousa

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Paulo Sérgio Sousa e Santos Moreira Fernandes – Proc.º n.º 17/2021-AUTI
Vera Cristiana da Silva Pereira – Proc.º n.º 30/2021-AUTI

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Rosa Ribeiro da Mota

DESPACHO DE 16 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDO:

Fernanda Isabela Ferreira Soares
José Manuel da Rocha Soares Adão Fernando Soares
Biosetas – Quinta da Lagoa, Unipessoal, Lda.
Consulteam – Consultores de Gestão, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO:

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 17/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 09/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 10/2021-CCOM

Manuela Conceição Ribeiro da Silva – Proc.º n.º 205/2020-AUTI

José Soares – Proc.º n.º 19/2021-CE51

DESPACHO DE 16 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Agostinho da Cruz Ferreira
Viamais – Gestão Empreendimentos Imobiliários
Nelson Manuel Alves Ferreira
Maria Augusta Pires dos Santos
Bruno Alberto Sousa da Costa
Mocape Moveis e Carpintaria, Lda.
Mário Rui Barros Lourenço
Nuno Tiago Martins Guedes

PROCESSO DE VISTORIA DEFERIDO:

Faprel – Fábrica de Artigos Pré-Esforçados, Lda. – Proc. n.º 2/2021-AUTI

DESPACHO DE 18 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Abílio Ferreira
Glória Moreira Rocha Cruz
José Maria Borges Martins
Paulo Sérgio Sousa e Santos Moreira Fernandes

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO:

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 18/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 19/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 13/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 14/2021-CCOM

Mª José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto – Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º 16/2021-CCOM

Luís António Mendes Rocha – Proc.º N.º 9/2021-LOED
Maria Helena Amorim Andrade Morais Fernandes – Proc.º N.º 97/2020-LOED

DESPACHO DE 22 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Daniela Moura Costa
Mário Augusto Moreira Coelho
David José Andrade Pereira Sonhos Record, Lda.
Manuel Fernando Moreira Silva
Bernardino Joaquim Silva
Maria Orlanda Rocha Pinto Silva

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO:

Andrade e Belém, Lda.- Proc. n.º 101/2018-LOED (Alterações)

PROCESSO DE VISTORIA DEFERIDO:

Carlos Filipe Lopes Santos – Proc. n.º 224/2020-AUTI

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO:

Maria do Céu Cunha Correia Guedes – Proc. n.º 21/2020-LALO

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Manuel da Silva Alves – Proc. n.º 271/2018-LOED
Associação para o Desenvolvimento de Lagares – Proc. n.º 368/2019-LOED

DESPACHO DE 24 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Genial Investe – Imobiliária Lda.
Matrizdomínio, Unipessoal, Lda.
Matrizdomínio, Unipessoal, Lda.
Bruno César Ribeiro Magalhães
Banco Comercial Português, S.A.
Sodifielimo – Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.
Miguel Ângelo Miranda Gonçalves
Joaquim Fernando Duarte Moreira
Ana Zita dos Santos Barros
Paulino Manuel Alves Moreira
Heitor Manuel Pacheco Barbosa
Andreia Sofia Soares de Queirós
Paulo Fernando Barbosa de Almeida

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

M^a José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto –
Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º
12/2021-CCOM

M^a José Manuel A. Vasconcelos Carneiro Pinto –
Cabeça de Casal na Herança de – Proc.º N.º
15/2021-CCOM
Maria da Glória Ferreira Pinto –
Proc.º n.º 164/2020-AUTI

Tiago Ricardo Ferreira Duarte – Proc.º n.º 170/2020-
LOED

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Nuno Diogo Magalhães de Sousa

DESPACHO DE 25 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Adriana Alice da Silva Borges
Vitor Agostinho da Rocha Santos
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel
Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel

Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de S.
Martinho de Penafiel

PROCESSO DE VISTORIA DEFERIDO:

Lidia Manuela Silva Pereira – Proc. n.º 47/2021-AUTI

DESPACHO DE 29 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Francisco José da Silva Oliveira – 8/2021-AUTI José
Carlos Maia Moreira – 79/2019-LOED

Joaquim Alexandre da Rocha Lourenço – 23/2021-
AUTI Paula Cristina Azevedo Almeida – 161/2019-
TLUR

Carlos da Cunha

Manuel António Silva Teixeira Fernando Rebelo
Cerqueira Maria Casimira Teixeira da Silva

PROCESSOS DEFERIDOS:

Eduarda Manuela da Rocha Pereira – 60/2020-LOED
José Joaquim Ataíde Sousa Andrade – 143/2020-
CE51

Maria Ernestina Moreira da Costa – Cabeça de Casal
da Herança de.. – 33/2021-AUTI

António Fernando Barbosa de Azevedo

Vitor Francisco Ferro Barbosa

Imogenial Imobiliária, Lda.

António Casimiro Roque Soares

Francisco Barbosa Ferreira

Francisco Rebelo Cerqueira

Vera Cristiana da Silva Pereira

Nuno André Bessa de Sousa Ribeiro

Vera Lúcia Pinto Maia

António Fernando Mota Silva

DIVERSO DEFERIDO:

3/2021 CDES

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Maria Evangelina Canêdo

Duarte Ferreira de Sousa – 99/2018-LOED

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Maria Luzia Moreira Ribeiro

DESPACHO DE 30 MARÇO DE 2021

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

José Maria Soares da Cunha

Hugo Manuel da Cruz Almeida

Maria da Glória Lopes Pereira

Varandabstrata, Lda.

Luís Carlos do Rosário Ribeiro

José Marques Moreira

Pedro Miguel Melo Fernandes

António da Silva Pereira

Maria Agostinha de Jesus Pinto Magalhães

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Vitor Augusto Oliveira Rocha – Proc.º n.º 1-
2021/CPHO

Joaquim da Silva Barbosa – Proc.º n.º 40-2021-AUTI

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

MARÇO

**Contrato de Empreitada – Valor: € 28.710,00 +
I.V.A.**

Designação: “Ações no Domínio da Segurança Rodoviária – Construção de Minha na Travessia da Variante do Cavalum – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Albino de Sousa, Lda.”, (NIPC 502 664 886), com sede na Rua Central de Coreixas, n.º 162 – Irivo - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 29.985,00 + I.V.A.

Designação: “Movimento de Terras Para Regularização de Terrenos Municipais – Escavação de Lote na Zona Industrial de S. Martinho de Recezinhos – Freguesia de S. Martinho de Recezinhos”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Albino de Sousa, Lda.”, (NIPC 502 664 886), com sede na Rua Central de Coreixas, n.º 162 – Irivo - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 25.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Artigos de Drogaria Para Diversas Reparações”

Adjudicatário: “Centro Agrícola de Penafiel”, (NIPC 500 517 800), com sede na Rua Sacadura Cabral – 123 – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 72.110,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de Passinhos – Freguesia de Boelhe”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Luís Fernandes, Lda.”, (NIPC 504 301 551), com sede na Rua do Campo – Rans – Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 150.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Produtos Alimentares – Plano de Apoio Alimentar – Confinamento 2021”

Adjudicatário: “M. Cunha & Companhia, S.A.”, (NIPC 500 172 382), com sede em Casais Novos – Recezinhos (S. Martinho) - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 62.640,70 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas Vale Formoso e Souto – Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Domingos Moreira dos Santos & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 988 983), com sede no lugar de Vista Alegre – Rio de Moinhos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 16.121,69 + I.V.A.

Designação: “Construção de Instalações e/ou Infraestruturas Elétricas na Cidade e Freguesias”

Adjudicatário: “António Manuel Jesus Rocha, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 506 695 689), com sede no Lugar de Carreira do Tiro – Zona Industrial II, s/n.º - Bustelo - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 89.311,54 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Av. S. João Evangelista e Rua de Monchique – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Inesaro, Construção e Obras Públicas, Lda.”, (NIPC 508 938 171), com sede na Rua de S. Lourenço – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 35.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Artigos de Pichelaria”

Adjudicatário: “Pichelaria Alegre, Lda.”, (NIPC 508 287 863), com sede na Rua da Vista Alegre, n.º 164, r/c - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 148.777,74 + I.V.A.

Designação: “Beneficiação da Rua de S. Pedro e Rua da Escola em Croca”

Adjudicatário: “PaçoRuas, Lda.”, (NIPC 515 988 170), com sede na Rua dos Aqueiros, n.º 164 – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 40.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Areias de Rio e Mar Para Diversas Reparações”

Adjudicatário: “Cilindros da História Unipessoal, Lda.”, (NIPC 514 311 622), com sede na Avenida de Cabeça, n.º 110 – Cabeça Santa - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 74.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Artefactos de Betão”

Adjudicatário: “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 493 429), com sede na Avenida de Cabeça, n.º 110 – Cabeça Santa - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 26.140,30 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas Central de Bairros e Maninho - Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “M. dos Santos & Companhia, S.A.”, (NIPC 500 173 532), com sede no lugar de Vista Alegre – Rio de Moinhos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 56.155,70 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua das Campas – Freguesia de Castelões”

Adjudicatário: “Gondoroute, Lda.”, (NIPC 513 482 644), com sede no Caminho do Calvário, n.º 269, r/c, - Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim - Gondomar.

Contrato de Empreitada – Valor: € 31.455,40 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Capela – Freguesia de Galegos”

Adjudicatário: “Gondoroute, Lda.”, (NIPC 513 482 644), com sede no Caminho do Calvário, n.º 269, r/c, - Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim - Gondomar.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 17.999,25 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Produtos Químicos Para o Sistema de Tratamento da Qualidade da Água das Piscinas Municipais do Concelho”

Adjudicatário: “DPM – Tratamento de Águas e Ar Ambiente, Lda.”, (NIPC 503 322 342), com sede na Alameda Jardins d'Arrábida, n.º 1168 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Vila Nova de Gaia.

Contrato de Empreitada – Valor: € 62.533,60 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas na Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “ObrasR, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 513 376 275), com sede na Rua dos Aqueiros, n.º 202 – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 19.400,26 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do Caminho Municipal da E.N. 15 à A11 – Freguesia de S. Mamede de Recezinhos”

Adjudicatário: “Fernando Ferreira de Melo & Filhos, Lda.”, (NIPC 504 101 404), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 135.100,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua 25 de Abril – Freguesia de Peroselo”

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 17.000,00 + I.V.A.

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Muro de Suporte ao Caminho Municipal na Rua do Amieiro, Freguesia de Abragão”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe e Urrô - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 18.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Execução de Pareceres e Patrocínio Forense em Ações Judiciais”

Adjudicatário: “Francisco José Bolota Belchior”, (NIF 176 258 957), residente na Avenida da República, n.º 911 – 2.º, salas 21-25 – Vila Nova de Gaia.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 54.035,00 + I.V.A.

Designação: “Modernização Administrativa e Digital – Aquisição de Software (Plataforma Ação Social e Plataforma Associativismo) – Procedimento Por Lotes”

Adjudicatário: “Libertrium, Lda.”, (NIPC 508 750 172), com sede na Rua Marli-Le-Roy, Lote 82, Urbanização Quinta do Bosque - Viseu.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 19.770,00 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento de Estruturas de Chapas, Grades, Barras, Tubos e Suportes”

Adjudicatário: “Serralharia A. Leal, Lda.”, (NIPC 506 309 576), com sede no Lugar de Paço – Bustelo - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 88.000,00 + I.V.A.

Designação: “Construção de Edifícios Municipais – (Construção de Instalações Sanitárias Públicas no Largo Conde de Torres Novas”

Adjudicatário: “Soma Paralela Construções, Lda.”, (NIPC 508 336 295), com sede na Rua da Prelada, n.º 56 – Ramalde - Porto

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.900,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Covagem, Inumações, Transladações e Exumações no Cemitério de Penafiel”

Adjudicatário: “Memo 4 Ever, Memórias Para a Vida, Lda.”, (NIPC 510 767 931), com sede na Rua do Bom Retiro, n.º 43, Loja C7 – Edifício Corcovado - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 41.700,55 + I.V.A.

Designação: “Beneficiação e Manutenção do Estádio Municipal 25 de Abril – Beneficiação dos Balneários da Formação do FC Penafiel”

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções, Lda.”, (NIPC 508 542 871), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032 – Marecos - Penafiel.



Departamento de Gestão Organizacional
Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos Autárquicos

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do nº 1, do artº 35º e artº 56º, da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, **TORNA PÚBLICO**, que, pela deliberação nº 1678, tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária realizada no dia 01 de março de 2021 foi aprovado abrir o procedimento, com base no **REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE PENAFIEL**, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 07 de fevereiro de 2020 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 43 de 03 de março, para a venda, através de procedimento por hasta pública, dos imóveis com a identificação e características constante do quadro que se segue:-----

Localização	Área (m2)	Art.º Matricial	Descrição da CRP	Base de licitação
Lote 3 – Casais Novos – S. Martinho	18.043.44	U 1226.º	1689/S. Martinho	338. 000,00 €

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Edifício do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel em 08 de abril de 2021 pelas 11 horas e 30 minutos.-----

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do **AVISO** que poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – www.cm-penafiel.pt, bem como no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal-----

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado em Boletim Municipal e em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.-----

Penafiel e Paços do Município 01 de março de 2021.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,


(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

AVISO

PROFILAXIA DA RAIVA E OUTRAS ZONOSSES VACINAÇÃO ANTIRRÁBICA E IDENTIFICAÇÃO ELETRÓNICA

CALENDÁRIO DO SERVIÇO OFICIAL

É nomeado Responsável pelo Serviço Oficial de Vacinação Antirrábica e de Identificação Eletrónica, na área do Concelho de **PENAFIEL**, o Médico Veterinário **Vera Cristina Pires Ramalho**

CONCENTRAÇÕES VACINAÇÃO ANTIRRÁBICA (TAXA ÚNICA E) E IDENTIFICAÇÃO ELETRÓNICA

FREGUESIAS	LUGARES	LOCAL	DIA	MÊS	HORA
MILHUNDOS	TODOS	Junto á escola	14	Maio	14,30
	RANDE	Aldeia de baixo	14	Maio	15,00
DUAS IGREJAS	TODOS	Junto á Igreja	14	Maio	16,00
LUZIM	"	Largo da Igreja	17	Maio	15,00
BOELHE	"	Junto á escola	17	Maio	16,00
VILA COVA	"	Largo da Igreja Matriz	18	Maio	15,30
ABRAGÃO	"	Ribaçais	20	Maio	15,30
	"	Miragaia	20	Maio	16,30
	"	Largo da Igreja	20	Maio	17,00
SANTA MARTA	"	Junto Igreja	24	Maio	15,30
	"	Portela do Monte	24	Maio	16,00
RIO DE MOINHOS	"	Junta de Freguesia	25	Maio	15,00
S.M. PAREDES	"	Junto á Igreja	25	Maio	16,00
RANS	"	Junto à Igreja	27	Maio	15,30
	"	S.Tomé	27	Maio	16,30
GALEGOS	"	Junto á Igreja	29	Maio	10,00
	"	Casais	29	Maio	12,30
PAÇO DE SOUSA		Costeira	29	Maio	15,00
		Bairros	29	Maio	16,30
		S.Lourenço	29	Maio	17,00
PEROSELO	"	Junto á Igreja	31	Maio	15,00
CABEÇA SANTA	"	Associação Rua de Sta. Mafalda	31	Maio	16,30
LAGARES	"	Junta Freguesia	1	Junho	15,00
	"	Ordins	1	Junho	16,00
	"	Ribas	1	Junho	17,00
CROCA	"	Junto á Igreja	7	Junho	15,00
	"	Pedrantil	7	Junho	16,00
S.MAMEDE	"	Casais Novos	8	Junho	15,00
	"	Souto	8	Junho	16,00
S.MARTINHO	"	Parque da Igreja	14	Junho	15,00
CASTELÕES	"	Junto à Igreja	14	Junho	16,30

CONCENTRAÇÕES (continuação)

FREGUESIAS	LUGARES	LOCAL	DIA	MÊS	HORA
NOVELAS	TODOS	Ponte	15	Junho	15,00
SANTIAGO	“	Junta Freguesia	15	Junho	16,00
GUILHUFÉ	“	Sra. do Monte	17	Junho	15,00
	”	Parque da igreja	17	Junho	16,00
URRÔ	”	Junta Freguesia	17	Junho	17,00
IRIVO	”	Guedixe	21	Junho	15,00
	”	Junta Freguesia	21	Junho	16,00
FONTE ARCADA	”	Preizal	22	Junho	15,00
	”	Marmoiral	22	Junho	16,00
BUSTELO	“	Cruzeiro	25	Junho	15,30
	“	Cabanelas	25	Junho	16,30
OLDRÕES	”	Junta Freguesia	28	Junho	15,00
VALPEDRE	”	Santa Maria	28	Junho	16,00
	”	Mesão Frio	28	Junho	16,30
FIGUEIRA	“	Figueira	29	Junho	15,30
PINHEIRO	”	Pinheiral	29	Junho	17,00
CAPELA	”	Junto á Igreja	1	Julho	15,00
	”	Largo Calvário	1	Julho	16,00
CANELAS	”	Silvosa	5	Julho	15,30
	”	Vilar	5	Julho	16,30
PORTELA	”	Curveira	6	Julho	15,30
EJA	”	Escola de Abol	6	Julho	16,30
SEBOLIDO	”	Junta Freguesia	8	Julho	15,30
RIO MAU	”	Parque de Lazer	8	Julho	16,30
MARECOS	“	Bouça	12	Julho	15,30
	“	Povoa	12	Julho	16,00
PENAFIEL	“	Canil Municipal	14	Julho	15,00

Para além dos prazos acima indicados a vacinação antirrábica e a identificação eletrónica poderão ser efetuadas nos locais, dias e horas abaixo indicadas, mediante a cobrança **das mesmas taxas** das concentrações:

Canil Municipal de Penafiel, QUARTAS – FEIRAS DAS 15,00 ÀS 16,30 horas

Penafiel, 16 de Março de 2021

A Diretora de Serviços de Alimentação e Veterinária da Região Norte

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Seção Administrativa de Apoio aos Órgãos
Autárquicos