

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



### SUMÁRIO

#### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 04/01/2021;
  - Reunião Ordinária Pública de 18/01/2021;
- Pág. 02

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações**

Pág.

#### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

**Despachos**

**Editais**

Pág. 09

#### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

**Escrituras**

**Contratos**

Pág. 11

#### GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

**Editais**

**Regulamentos**

Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04 DE JANEIRO DE 2021

**Deliberação n.º 1580**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 21 de dezembro de 2020.

Aprovado por unanimidade

**Deliberação n.º 1581**

**Assunto:** Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2020, que por consequência transitarão para 2021, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento – DGO.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-31.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2020-12-29.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2020, que por consequência transitarão para 2021, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

**Deliberação n.º 1582**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria Margarida Dias Ribeiro Baptista e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, a destacar dos prédios rústicos sítos na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

a) Parcela de terreno, com a área total de 5,20m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5244.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;

e  
b) Parcela de terreno, com a área de 5,15m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5182.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 1583**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria da Graça Dias Ribeiro e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 823,20m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5238.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 1584**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Adriano José Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

a) Parcela de terreno, com a área total de 587,50m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5212.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;

e  
b) Parcela de terreno, com a área de 574,70 m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5176.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 1585**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre João Adriano Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 58,50m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5250.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1586**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Rodrigo António Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, a destacar dos prédios rústicos sítos na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

a) Parcela de terreno, com a área total de 26,80m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 8.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;

e  
b) Parcela de terreno, com a área de 19,80m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5146 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.º.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1587**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre José Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, a destacar dos prédios rústicos sítos na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

a) Parcela de terreno, com a área total de 4,50m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5158.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;

e  
b) Parcela de terreno, com a área de 125,30m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5194.º e e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1588**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria Augusta Dias Ribeiro e marido e o Município de

Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, a destacar dos prédios rústicos sítos na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

a) Parcela de terreno, com a área total de 376,80m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5164.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;

e  
b) Parcela de terreno, com a área de 203,40m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5225.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-30.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1589 de 4 de Janeiro de 2021**

**Assunto:** Colocação de sinalização vertical de paragem de veículos afetos ao transporte de crianças (H20c) na Avenida da Liberdade, Freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-22.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2020-10-27, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1590**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Travessa do Souto, Freguesia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-22.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2020-11-25, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1591**

**Assunto:** Colocação da sinalização solicitada e propõe para aprovação em reunião do executivo a colocação de sinalização vertical de estacionamento proibido (C15) com painéis adicionais modelo 3a e 3b e pintura de sinalização horizontal de marcas reguladoras de estacionamento e paragem M12 (linha contínua amarela junto ao limite da faixa de rodagem que indica que é proibido parar ou estacionar desse lado da faixa de rodagem e em toda a extensão dessa linha), na Rua 25 de Abril e na Travessa 25 de Abril, Freguesia de Sebolido.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-22.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email da Junta de Freguesia de Sebolido, datado de 2020-10-13, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

**Deliberação n.º 1592**

**Assunto:** Colocação de um sinal de trânsito de sentido único (H3) na Rua de S. Paulo no seu entroncamento com a Avenida Marginal, de um sinal de sentido proibido (C1) na Rua de S. Paulo no seu entroncamento com Avenida da Igreja e de um sinal de sentido obrigatório (D1b) na Rua de S. Paulo para quem sai da Travessa do Barreiro, Freguesia de Sebolido.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-12-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-22.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Sebolido, datado de 2020-10-30, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1593**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 18 DE JANEIRO DE 2021**

**Deliberação n.º 1594**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 4 de janeiro de 2021.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1595**

**Assunto:** Pedido de autorização de realização de obras, nos termos da cláusula sexta do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova em 2018-04-20, para que a Câmara Municipal autorize a realização de obras no edifício escolar cedido àquela associação, com a finalidade de criação de 4 alojamentos para acolhimento temporário de emergência social.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento da referida Associação, datado de 2021-01-11.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1596**

**Assunto:** Pedido do ACES Tâmega II VSS, para que os serviços da Câmara Municipal procedam à elaboração do projeto de aumento da área da USF Penafidelis.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-07.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail do senhor Diretor Executivo do ACES Tâmega II, datado de 2021-01-06.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Fernando Augusto Pacheco Malheiro e a senhora Vereadora Maria Celeste Marinho Carvalho Mesquita, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

**Deliberação n.º 1596 -A de 18 de Janeiro de 2021**

**Assunto:** Minuta da adenda n.º 1 ao contrato "Beneficiação de Percursos Pedonais Estratégicos - (Arruamento de Acesso ao Centro Coordenador de Transportes a Partir da EN 106) - Penafiel".

**Documentos que acompanham a proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13 e minuta da adenda do referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1597**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e Associação para o Desenvolvimento das Termas de S. Vicente, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €17.248,50, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1598**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social e Cultural de Abragão, IPSS, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €21.241,00, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1599**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Fundação Santa Maria Madalena, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €30.341,00, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1600**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compra e venda a celebrar entre Sílvia Maria da Costa Pinto de Matos e o Município de Penafiel, relativo a promessa de venda a este pelo valor de €8.536,00, de uma parcela de terreno com a área de 135,50m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano sito na Travessa da Atafona, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 6672º e descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 657/Penafiel, destinado à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo, levantamento topográfico e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1601**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria da Glória Brito Carvalho, Ezequiel Cirilo de Carvalho Ribeiro e mulher, Adriano Cláudio de Carvalho Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 5,20m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5188.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1602**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Joaquim Manuel Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

- a) Parcela de terreno, com a área total de 19,80m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5170.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel;
- e
- b) Parcela de terreno, com a área de 25,00 m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5231.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1603**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria de Jesus Dias Ribeiro Braud, representada por Manuel Moreira Gonçalves e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 13,80m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5206.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1604**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Luís Fernando Dias Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 883,00m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5218.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1605**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Ezequiel Cirilo de Carvalho Ribeiro e mulher, Adriano Cláudio de Carvalho Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 5,15m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5140.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço

Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1606**

**Assunto:** Minuta do auto de expropriação amigável a celebrar entre António Lopes da Rocha Gomes, José António Lopes da Rocha, Maria Isabel Lopes da Rocha e marido e o Município de Penafiel e José Ferreira da Rocha, relativo à venda ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias – Construção do Caminho de Vilarinho - Perozelo”:

UM) Uma parcela de terreno com a área de 445,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DO BARRO”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número novecentos e oitenta e seis, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação trinta e um de vinte e quatro de Junho de dois mil e cinco, inscrito na matriz sob o artigo 1186, da dita freguesia de Perozelo.

DOIS) Uma parcela de terreno com a área de 852,00m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DE BOUÇAS”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, o qual sempre teve a área indicada e não conforme consta da descrição predial, devendo-se a divergência entre a descrição predial e a descrição matricial a simples erro de medição, nos termos do artigo 28º C número 2 b) do Código do Registo Predial, uma vez que não houve qualquer alteração na configuração do prédio desde a abertura da descrição nem houve qualquer anexação de terreno confinante por documento não titulado de modo a aumentar a sua área, tendo-se verificado divergência por agora ter sido efetuada a planta parcelar, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número quatrocentos e noventa e sete, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação quinze de treze de janeiro de mil novecentos e noventa e nove, inscrito na matriz sob o artigo 1117, da dita freguesia de Perozelo TRÊS) Uma parcela de terreno com a área de 80,00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de

nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DOS MOLEIROS”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, a confrontar de norte com José Pinto Santana, de nascente com Joaquim Pinto Barbedo (herdeiros) e outros e de sul e de poente com José Moreira Lopes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número mil cento e vinte e três, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação vinte e um de vinte e quatro de Junho de dois mil e oito, inscrito na matriz sob o artigo 1115, da dita freguesia de Perozelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do chefe da UPE, e minuta do referido auto de expropriação amigável.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1607**

**Assunto:** Aceitação da proposta apresentada pelo expropriado, bem como aprovação da minuta do auto de expropriação amigável a celebrar entre Pena Invest - Investimentos Imobiliários, SA e o Município de Penafiel, relativo à venda ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Interface Multimodal de Novelas”: PARCELA NÚMERO UM: Prédio urbano, sito no lugar da Folha, da freguesia e concelho de Penafiel, composto de casa de 2 pavimentos, com a área total de 206m<sup>2</sup> (AC 140m<sup>2</sup>), devidamente identificada como Parcela 1 na planta cadastral, a confinar por todos os quadrantes com a Expropriada, inscrito na matriz respectiva sob o art.º 6795.º (correspondendo ao art.º 494.º da Freguesia de Novelas extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 634/Novelas; e PARCELA NÚMERO DOIS: Parcela de terreno, sita no lugar da Folha ou Talhos, da freguesia e concelho de Penafiel, com a área de 14.343,00m<sup>2</sup>, devidamente identificada como Parcela 2 na planta cadastral, a confinar de poente com arruamento público (Av.ª Manuel da Rocha Melo) e dos demais lados com a Expropriada, a desanexar do prédio rústico, sito no referido lugar da Folha, composto por terreno a cultura e bravio, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 579.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 584/Novelas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do chefe da UPE, e minuta do referido auto de expropriação amigável e cópia da proposta da firma Pena Invest – Investimentos Imobiliários, S.A.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 1608**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município

de Penafiel e o Sport Clube de Rio de Moinhos, para o ano desportivo 2021, no montante de € 10.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2021-01-14 pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do chefe da UGD, e minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo (anexo), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1614**

**Assunto:** Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2021, nos seguintes valores: Penafiel HABITA –a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

-Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 5.000€;

b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 8.000€;

c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 8.000€;

d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-15.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO, datada de 2021-01-11 e propostas de cabimento n.ºs 44, 45, 46, 47, 48 e 49.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 1615**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Biblioteca Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 100,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento da responsável pela Biblioteca Municipal de Penafiel, datado de 2020-12-11 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1616**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo ao Museu Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 150,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Chefe da Divisão de Cultura e Turismo, datada de 2020-12-16 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1617**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Divisão do Ambiente e Transportes, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 1800,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Chefe da Divisão de Ambiente e Transportes, datada de 2020-12-28 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1618**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 1000,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Chefe da Divisão de Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2021-01-11 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1619**

**Assunto:** Atribuição de um apoio extraordinário às corporações de bombeiros do Concelho de Penafiel, no contexto da pandemia COVID-19, nos seguintes montantes:

-Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Penafiel €4.000,00

-Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Paço Sousa €3.000,00

-Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios. €3.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-12-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-01-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-12-30 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1620**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2021, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.071,80.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da ANMP, datado de 2020-09-22, listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 1621**

**Assunto:** Anulação das guias de receita números 1548, 1553, 1578, 1637 e 1664, referentes a renda social.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do BU, datada de 2020-12-14, datado de 2020-09-22, listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1622**

**Assunto:** 10ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Bustelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-01 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

**Deliberação n.º 1623**

**Assunto:** 6ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1624**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1625**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Oldrões.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

**Deliberação n.º de 1626**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia de Luzim, Freguesia de Luzim e Vila Cova.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1627**

**Assunto:** 6ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:**

Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1628**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia de Marecos, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1629**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Peroselo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1630**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Rio de Moinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1631**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Sebolido.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2021-01-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GIS, datada de 2021-01-05 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

**Deliberação n.º 1632**

**Assunto:** Implementação de uma passagem para peões conforme localização no mapa em anexo e a colocação da respetiva sinalização vertical, na Rua Província de Pontevedra, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-10-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da FLATCONDOMÍNIOS, Gestão e Administração de Condomínios, datado de 2020-09-20, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1633**



**Assunto:** Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) com dois painéis adicionais modelo 10a PRIVATIVO MAGISTRADOS JIC E DIAP, 4 LUGARES e indicador da extensão regulamentada modelo 6a, no Largo Conde Torres Novas, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-12-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-12-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail da GNR, datado de 2020-11-27, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1634**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2021-01-13 que aprovou a minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €20.633,25, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1635**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2021-01-13 que aprovou a minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €22.658,25, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-13.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1636**

**Assunto:** Medidas de Apoio no âmbito da pandemia COVID-19:

-Isenção do pagamento das taxas de esplanada durante o ano de 2021;

-Isenção do pagamento das taxas de publicidade referentes ao ano de 2021;

-Isenção de 50% do pagamento das taxas aplicáveis aos feirantes e vendedores ambulantes durante o primeiro semestre de 2021;

-Caso venha a ser determinada a suspensão da realização das feiras, a isenção total do pagamento das taxas durante o período respetivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-11.

**Votação:** Aprovado por unanimidade submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea p), n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, tendo sido dado cumprimento a 2021-01-19, ao n.º 3, do artigo n.º 2.º, Lei 6/2020, de 10 abril, na sua versão atual, que lhe foi ultimamente conferida pelo Decreto-lei n.º 6-D/2021, de 15 de janeiro.

#### **Deliberação n.º 1637 de 18 de Janeiro de 2021**

**Assunto:** Isenção do pagamento de renda das concessões de exploração de bens do domínio público, relativas aos seguintes estabelecimentos, por um período de três meses.

-NORPALADARES, SA - Restaurante das Piscinas Municipais;

-SABORES RÁPIDOS RESTAURANTE, LDA. - Bar do Jardim do Calvário;

-ENCONTRO D'AUDAZES, LDA. - Parque de Lazer de Marecos;

-LAGOTACOBAR - Bar do Lago/Jardim do Sameiro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2021-01-11.

**Votação:** Aprovado por unanimidade submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea p), n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, tendo sido dado cumprimento a 2021-01-19, ao n.º 3, do artigo n.º 2.º, Lei 6/2020, de 10 abril, na sua versão atual, que lhe foi ultimamente conferida pelo Decreto-lei n.º 6-D/2021, de 15 de janeiro.

#### **Deliberação n.º 1638**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Despacho de 08 de janeiro de 2021**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Ernesto dos Santos Teixeira

Imagemfiel – Arquitetura e Engenharia, Lda.

Imagemfiel – Arquitetura e Engenharia, Lda.

Paulo Fernando Rodrigues Leal

Banco Santander Totta, S.A.

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Agostinho Oliveira Nunes – Proc.º n.º 185/2020-AUTI

Eva Maria das Neves Leal – Proc.º n.º 48/2020-CDES

António José Peixoto Coelho – Proc.º n.º 36/2020-CCOM

Carlos Manuel Ferreira Vales – Proc.º n.º 190/2020-AUTI

Junta de Freguesia da Capela – Proc.º n.º 134/2020-CE51

Tribetão Construções, Lda – Proc.º n.º 17/2020-CPHO

#### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

João de Sousa Rodrigues Banco Comercial Português

### Despacho de 12 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António José Peixoto Coelho Duplorigem, Lda.  
Joaquim Manuel Silva Martins Domingo Perez Perez  
Isnaya Polyanna Pinheiro de Lima Sales

#### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Ilda da Silva Moreira – Proc.º n.º 137/2020-CE51  
Ilda da Silva Moreira – Proc.º n.º 136/2020-CE51

### Despacho de 15 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Sociedade Comercial de Automóveis Reno, SA  
Francisco José de Abreu Pais da Cunha e Outra  
Ana Zita dos Santos Barros  
Manuel Vieira Rocha Manuel Nogueira Silva

#### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Esboço Conciso, Lda. – Proc.º n.º 1/2021-AUTI  
Esboço Conciso, Lda. – Proc.º n.º 422/2018-LOED  
Renato Daniel Silva da Conceição Ferreira – Proc.º n.º  
40/2020-CDIV

#### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Maria Alice de Sousa e Silva  
Joaquim de Sousa Rodrigues  
Maria Aurora Soares Ferreira

### Despacho de 18 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Lagoaviva – Sociedade Imobiliária, S. A.  
Zélia Maria Oliveira de Magalhães  
Fielmuro Construção, Lda.  
Aveleda – Sociedade Agrícola Comercial Quinta da  
Aveleda, S. A.  
Jopavera – Construções, Lda.  
Júlio Alberto Oliveira da Vinha Andrade e Belém, Lda.

#### PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Maria Júlia da Veiga Leite Pinto Coelho – Cabeça de  
Casal da Herança de – Proc. n.º 203/2020-AUTI

#### PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:

António Francisco Sousa da Silva – Proc. n.º 14/2020-  
CPHO

#### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Pedro Miguel Melo Fernandes

#### OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO INDEFERIDO:

Francisco Gomes Santos, Lda. – PROC. N.º 10/2020-  
OEPU

### Despacho de 21 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Hugo Joaquim Ferreira Rodrigues  
Eduardo Pinto da Silva  
Sebastião Manuel Coelho Nunes  
Jorge Couto Ribeiro

#### PROCESSOS DE LICENCIAMENTOS DEFERIDOS:

Maria Casimira Teixeira da Silva proc. n.º 235/2020  
Loed

#### PROCESSOS DE LICENCIAMENTOS INDEFERIDOS:

Maria Rosa Rocha Silva Correia Diversos  
Jerusa Marlene de Sousa Moreira

### Despacho de 25 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

MatrizDominio Unipessoal, Lda Joaquim de Sousa Moreira  
Mário Joaquim Santos Silva-23/2020-LALO  
José Soares da Silva – 66/2020-AUTI Genialinveste –  
Imobiliária, Lda.

Projesousa – Arquitetura e Engenharia, Lda. - 6/2021-  
PCOP Nortalu – Comercio de Alumínios, Lda. - 50/2017-  
LOED

José Vieira Pinto – Cabeça de Casal da Herança de..

Z1L Comércio de Equipamentos, Unip. Lda.

Ana Maria Pinto Barbosa – 29/2019-LOED

Adão Jorge Jesus Costa – 150/2020-LOED

Ana Diana Ferreira de Sousa – 239/2019-LOED

Tipografia J. Reis, Lda. – 253/2019-LOED

José Luis Sampaio – 161/2020-AUTI

Teresa Maria Neto Rodrigues – 162/2020-AUTI

Acácio António Ventura Rangel – 200/2020-AUTI

Cristina Manuela Santos Moreira – 66/2019-LOED

Paula Cristina da Silva Soares

José Gaspar Pereira Rodrigues

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Cristiana Beatriz Ferreira Campos – 137/2020-LOED

Maria Lurdes Ribeiro Pinto – 202/2020-AUTI

Construção Sousa Soares e Almeida LDA – 83/2020-LOED

Nuno Miguel Pinto Martins – 197/2020-AUTI

André Morais Sousa Pinto – 34/2020-CCOM

Nuno Miguel de Sousa Ferreira – 27/2020-LALO

Ramiro Joaquim Ferreira Rocha – 191/2020-LOED

César Leandro Ferreira Cardoso – 139/2020-LOED

#### PROCESSOS INDEFERIDOS:

João Alberto da Rocha Coelho – 38/2020-LLOE

Filipe Duarte Alves Cunha – 68/2020-CDIV

Maria João Viana Oliveira Alves Bastos – 36/2020-LLOE

Fatiam Marisa Coelho Azevedo – 9/2020-CE51

#### REQUERIMENTO:

Maria João Viana Oliveira Alves Bastos – 36/2020-LLOE

### Despacho de 26 de janeiro de 2021

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António da Rocha Moreira

Maria Elisabete de Sousa

José Dias Ribeiro

M.J. Vendeiro, S. A.

Maria Carolina de Magalhães Ribeiro Teixeira

Parcela Pictórica – Compra e Venda, Arrendamento de  
Bens Imobiliários, Lda.

Lagaoaviva – Sociedade Imobiliária, S.A.

Maria Júlia da Veiga Leite Pinto Coelho – Cabeça de  
Casal da Herança de Olinda Teixeira Ferreira

José Pedro Lopes Oliveira Arlindo da Luz Ferreira

Maria da Conceição Silva Alves Pereira

#### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Maria Alzira Moreira Pessoa Leal – Proc. n.º 329/2019-  
LOED

Dr.ª Isabel Rocha Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 71/2020-  
LOED

Dr.ª Isabel Rocha Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 70/2020-  
LOED

#### PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Bárbara Catarina Campos Rodrigues – Proc. n.º  
199/2020-AUTI

#### PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Rosa Maria Barros da Costa – Proc. n.º 297/2020-LOED

Nuno Mendes Pinto, Lda. – Proc. n.º 67/2018-LOD

Inersel, S. A. – Proc. n.º 387/2019-LOED

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Hélia Filipa Timóteo Faria Gajo Paquete  
Ana Maria Ferreira da Rocha  
António Pereira de Magalhães

**PUBLICIDADE INDEFERIDO:**

Lifeprogym, Lda. – Proc. n.º 11/2020-PUBL

**Despacho de 27 de janeiro de 2021**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Vânia Isabel Gomes Alves Fernandes – 52/LI/17  
Agostinho Manuel Coutinho Correia – 240/2019-LOED  
Glória Moreira da Cruz – 150/2019-LOED  
Berta Patrícia de Melo Monteiro – 69/2018-LOED  
Vera Lúcia Pinto Nunes Rocha – 170/2020--AUTI  
Abílio Ferreira Sousa – 12/2020-LOED Duplorigem,  
Lda.

Contitermas- Unipessoal, Lda.

João José Vieira da Silva – 238/2020-LOED

**PROCESSO INDEFERIDO:**

Florinda de Araújo Nogueira – 118/2020-LOED

**Despacho de 28 de janeiro de 2021**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Celso Manuel Barros Nunes

Rita Sousa Pereira

Maria Adriana Reis Couto Xambre

Cláudia Maria Pinto dos Reis

Natercia de Fátima Barbosa Cancela

Liliana de Lurdes Moreira Lopes

Daniel Rodrigues Bastos

Jorge Couto

João Paulo Sousa Vieira

Sandra da Conceição Ferreira Rocha

António Manuel Oliveira Ferreira

Francisco Nunes

José Fernando Ferreira da Rocha

Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos  
Jopavera- Construções

Vítor João Ferreira de Oliveira

Rosália Maria Vieira Lopes

Álvaro Domingos Silva Magalhães

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Eva José Gomes Santos, Proc. n.º 192/2020 Loed

Manuel Pereira Bandeira, Proc. n.º 104/2019- Loed

Sérgio Valentim Freitas Pinto, Proc. 156/2020 Loed

António José das Neves Oliveira, Proc. n.º 40/2019 Lalo

João de Sousa Bessa, Proc. n.º 27/2020 Lalo

Feliciano Dias dos Santos, Proc. n.º 338/2019 Loed

Carlos António Rocha, Proc. n.º 16/2019 LLOE

Carlos alberto Moreira da Rocha, Proc. n.º 148/2020  
LOED

José Jorge Nogueira Pinto – 163/2020-AUTI

Carlos Silva – 1/2020-LALO

Fernando Moreira Aguiar – 26/2020-CPHO

João Paulo Martins Serqueira – 94/2020-LOED

Ana Sofia Ferreira dos Santos – 204/2020-LOED

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

José Maria da Costa, Proc. n.º 10/2020 LALO

António Abílio Rocha Lopes, proc. n.º 182/2020 Loed

António André Ribeiro Teixeira

**Despacho de 29 de janeiro de 2021**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Imagemfiel – Arquitetura e Engenharia, Lda.

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Maria da Glória Moreira Mota – Proc.º n.º 209/2020AUTI

Joaquim de Sousa Moreira – Proc.º n.º 126/2020-CE51

Andreia Carla Mendes Soares – Proc.º n.º 1/2021-CCOM

**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Joaquim da Rocha Freitas

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**JANEIRO**

**Contrato de Empreitada – Valor: 214.158,39 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas na Freguesia de S. Mamede de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “Restradas – revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 10.469,06 + I.V.A.**

**Designação:** “Candidatura “Norte-09-550-FEDER-000147-Modernização Administrativa e Digital – Município de Penafiel” – Aquisição de Editais Digitais – Hardware e Software”

**Adjudicatário:** “Cemark – Mobiliário Urbano e Publicidade, S.A.”, (NIPC 502 141 549), com sede na Rua Fernando Namora, Lote 1 – Prior Velho - Loures

**Contrato de Empreitada – Valor: 133.803,76 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção de Edifícios Municipais – (Construção do Centro Cívico de Duas Igrejas)”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: 197.829,11 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção do Polidesportivo de S. Mamede de Recezinhos – Freguesia de S. Mamede de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 123.661,70 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de Frazão – Freguesia de Peroselo”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500), com sede no Lugar de Vilar – Peroselo - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 27.990,48 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

**Adjudicatário:** “Naturgreen, S.A.”, (NIPC 508 289 114), com sede na Rua Dom Marcos da Cruz, n.º 2029, 2.º andar, direito, norte – Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Matosinhos.

**Contrato de Empreitada – Valor: 38.555,13 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do Caminho Municipal no Lugar de

Espinhal – freguesia de Castelões”

**Adjudicatário:** “CresceVida, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 514 065 982), com sede na Avenida Zeferino de Oliveira, n.º 790 – Croca - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 99.785,53 + I.V.A.**

**Designação:** “Requalificação do Cemitério Paroquial, Freguesia de Rans”

**Adjudicatário:** “Zenithslice, Lda.”, (NIPC 513 698 817), com sede na Avenida da Carvalha, n.º 601 – C01 - Rio Tinto - Gondomar.

**Contrato de Fornecimento – Valor: 114.120,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Gás Natural Para Vários Edifícios Municipais, no Concelho de Penafiel” – ao abrigo do “Acordo Quadro Para Fornecimento de Gás Natural” da Central de Compras da CIM TS – Ref.ª CPAQ/1/2019, de 12 de Setembro

**Adjudicatário:** “EDP Comercial, Comercialização de Energia, S.A.”, (NIPC 503 504 564), com sede na Avenida 24 de Julho, n.º 12 - Lisboa.

**Adenda ao Contrato de Empreitada – Valor:**

**Designação:** Adenda ao contrato inicial da empreitada de “Beneficiação de Percursos Pedonais Estratégicos – (Arruamento de Acesso ao Centro Coordenador de Transportes am Partir da E.N. 106) - Penafiel”

**Adjudicatário:** “Restradas – revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

---

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos