

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO)

ARTIGO MATRICIAL: 1226 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 1689

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1177

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casais Novos **Lugar:** Casais Novos **Código Postal:** 4560-806 **SÃO MARTINHO RECEZINHOS**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Área de Espços Verdes de Utilização Coletiva **Sul:** Arruamento Público Projetado **Nascente:** Lote n.º1

Poente: Lote n.º 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 18.043,4400 m² **Área de implantação do edifício:** 4.005,0100 m² **Área bruta de construção:** 8.285,0200 m² **Área bruta dependente:** 3.980,0100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €712.320,00 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Indústria Coordenada X: 191.612,00 **Coordenada Y:** 473.972,00

$\frac{Vt^*}{712.320,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{A}{1.158,2347}$
---------------------------	---	---------------------	---	------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Caj representa o coeficiente de ajustamento de áreas, Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + 0,3 \times Ab - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7577171 **Entregue em :** 2020/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 11287183 **Avaliada em :**

2020/12/13

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7577171

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2017 **Valor isento:**
€712.320,00

Obtido via internet em 2021-02-24

O Chefe de Finanças



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)