



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1451-92156-131133-001689

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 3

SITUADO EM: Lugar de Casais Novos

ÁREA TOTAL: 18043,44 M2

ÁREA DESCOBERTA: 18043,44 M2

MATRIZ n°: 1177-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO.

NORTE - Espaços verdes e de utilização coletiva;

SUL - Arruamento público projetado;

NASCENTE - Lote n° 2;

POENTE - Lote n° 4 e espaços verdes e de utilização coletiva.

Desanexado do n° 1667/20160609.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/03/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** AMILCAR JOSÉ TEIXEIRA BESSA

Casado/a com EVA DA GRAÇA BEÇA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Feira - Ataíde

Localidade: Amarante

(Reprodução da inscrição AP. 1 de 2003/03/25 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2008/07/22 12:27:00 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 12:27:00 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MATOS MOREIRA DA SILVA

NIF 150664702

(Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 do n° 1120/20060517 de São Mamede de Recesinhos)
Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

AP. 24 de 2008/07/29 12:58:22 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 12:58:22 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTERO PEREIRA RIBEIRO

NIF 200592920

(Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 do n° 350/19920227 de São Mamede de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 3930 de 2009/02/23 13:10:40 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 13:10:40 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA JÚLIA LEITE BARROSO

NIF 163283761

(Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n°s. 1002/20021216, 1010/20030106 e 1428/20151215

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de São Mamede de Recezinhos e 1289/20090223 de São Martinho de Recezinhos)
Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 957 de 2012/01/02 15:04:06 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:04:06 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO MANUEL RIBEIRO BARBOSA

NIF 192601989

Casado/a com MARIA JÚLIA PEREIRA MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Manuel Couto Viana, n.º 26, 1.º, dt.º - Meadela

Localidade: Viana do Castelo

** GLÓRIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO BARBOSA

NIF 192159283

Casado/a com JOAQUIM CARVALHO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 138 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

** JOSÉ RIBEIRO BARBOSA

NIF 196742625

Casado/a com ÂNGELA LISETE OLIVEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 118 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

** MARIA DA GRAÇA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997179

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

** MARIA HELENA DE SOUSA RIBEIRO

NIF 143988042

Viúvo(a)

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

** ROSA MARIA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997381

Casado/a com PAULO JORGE DA CRUZ PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova da Breia, n.º 169 - Cardielos

Localidade: Viana do Castelo

Os sujeitos passivos são os herdeiros de Vitorino de Vasconcelos Barbosa (NIF 104506407),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c.c. Maria Helena de Sousa Ribeiro, em comunhão de adquiridos, - Casais Novos - S. Martinho de Recezinhos - Penafiel.

(Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 930/20010504 e 932/20010504 de São Mamede de Recesinhos)

Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1884 de 2012/03/29 15:20:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:20:44 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADÃO AFONSO NUNES DE MELO

NIF 135637945

** DELFIM NUNES DE MELO

NIF 135637961

** EVA DA GLÓRIA BESSA FERRAZ

NIF 135637910

** JOSÉ AUGUSTO NUNES DE MELO

NIF 135637929

** MARIA DA ASSUNÇÃO TEIXEIRA

NIF 135637953

** MARIA ROSA MENDES DE SOUSA

NIF 135637937

(Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 do n.º 684/19970414 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1937 de 2012/03/29 15:33:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:33:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ BELMIRO PEREIRA DE SOUSA

NIF 142278327

** MARIA CÂNDIDA FERREIRA DA ROCHA SANTANA

NIF 137337361

(Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 do n° 473/19940519 de São Mamede de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 877 de 2014/01/14 15:58:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:58:59 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111044

** CRISTINA PAULA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111052

** INÁCIO JOSÉ MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 189648187

** ISABEL MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 185834248

** JOAQUIM ALBERTO MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 181213583

** MARIA AUGUSTA DE SOTTO MAYOR E MENESES DE OLIVEIRA

NIF 138366713

(Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 do n° 906/20000803 de São Mamede de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 2398 de 2014/02/14 16:19:02 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/28 16:19:02 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE DOMINGOS DA SILVA RIBEIRO DE SOUSA

NIF 108094251

** MARIA CLARA CORREIA FERREIRA DE MAGALHÃES RIBEIRO DE SOUSA

NIF 151175357

(Reprodução da inscrição AP. 2398 de 2014/02/14 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 2646 de 2014/09/22 12:42:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:42:14 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 124965814

** ANTÓNIO AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 199641315

** BERTA MARIA SANTOS DE SOUSA MENDES

NIF 143985272

** FERNANDO SANTOS DE SOUSA

NIF 191517437

** MARIA NAZARÉ DA SILVA SANTOS

NIF 143985280

Os sujeitos Passivos representam a herança indivisa aberta por óbito de JOAQUIM DE SOUSA, NIF
124923658

(Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 do n° 937/20010725 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 904 de 2015/02/12 11:01:06 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:01:06 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** AURORA AUGUSTA DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 127742239

(Reprodução da inscrição AP. 904 de 2015/02/12 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 4020 de 2015/05/26 11:09:41 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:09:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM DA SILVA

NIF 224888480

** MARIA ISAURA RIBEIRO DE MATOS

NIF 224888498

(Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 do n° 1392/20141104 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 2022 de 2015/07/01 11:18:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:18:26 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

O sujeito passivo é o herdeiro habilitado à herança de António Vicente Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 741 973 146.

(Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 49/19861119, 50/19861119, 51/19861119, 52/19861119 e 54/19861119 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1083 de 2015/11/13 11:34:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:34:00 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FREDERICO LOPES ALVES MENDES DE VASCONCELOS

NIF 255160445

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Francisco Metrass, n° 8, c/v direita

Localidade: Lisboa

** MARIA ISABEL MENDES DE VASCONCELOS

NIF 225593084

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Infante Santo, n° 63 - 5° esquerdo

Localidade: Lisboa

** MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

(Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados à herança de Júlia Gouveia Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 709550430.)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da inscrição AP. 1083 de 2015/11/13 do n° 1655/20151113)
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 941 de 2015/12/15 11:40:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:40:55 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA MAGALHÃES

NIF 178695602

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1426/20151215)

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1428/20151215 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 1687 de 2016/01/27 11:54:38 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:54:38 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VÍTOR MANUEL DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 150780982

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Agra, n° 16, Hab. 3.2

Localidade: Porto

(Transcrição da inscrição AP. 1687 de 2016/01/27 do n° 1659/20160127 de São Martinho de
Recezinhos).

Transcrição da Ap. 1687 de 2016/01/27 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 1847 de 2016/02/01 12:06:38 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:06:38 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALFREDO PINTO

NIF 117660698

(Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 do n° 726/19971105 de São Mamede de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 1890 de 2016/06/09 12:15:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:15:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça Municipal

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** VITORINO DE VASCONCELOS BARBOSA

NIF 104506407

(Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 do n° 929/20010504 de São Mamede de Recesinhos).
Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel
AP. 3478 de 2017/04/21 12:02:09 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/05/03 12:02:09 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2/2016

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 10 lotes.

ESPECIFICAÇÕES :

LOTE N° 1 - Área - 14.596,93m²; Área de máxima de implantação - 4.187,85m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 4.187,85m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 4.787,85m²; Volumetria máxima - 41.878,46m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1446/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 2 - Área - 18.785,56m²; Área de máxima de implantação - 9.227,33m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 9.227,33m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 9.827,34m²; Volumetria máxima - 92.273,34m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1447/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 3 - Área - 18.043,44m²; Área de máxima de implantação - 3.025m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 3.025m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 3.325m²; Volumetria máxima - 30.250m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1689/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 4 - Área - 4.490,38m²; Área de máxima de implantação - 1.750m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m²; Volumetria máxima - 17.500m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1690/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 5 - Área - 4.503,19m²; Área de máxima de implantação - 1.750m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m²; Volumetria máxima - 17.500m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1691/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 6 - Área - 3.357,56m²; Área de máxima de implantação - 800m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m²; Volumetria máxima - 8.000m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1692/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 7 - Área - 3.345,66m²; Área de máxima de implantação - 800m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m²; Volumetria máxima - 8.000m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1693/20170421

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 8 - Área - 2.964,64m²; Área de máxima de implantação - 720m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m²; Volumetria máxima - 7.200m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1694/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 9 - Área - 2.976,56m²; Área de máxima de implantação - 720m² e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m²; Volumetria máxima - 7.200m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1695/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 10 - Área - 3.602,46m²; Área de máxima de implantação - 750m² e área mínima de implantação de 50% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 750m² destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.500m²; Volumetria máxima - 6.375,02m³; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - comércio/serviços. - Descrição n° 1448/20170421 de Recezinhos (S. Mamede).

Cedência ao Município de Penafiel para integração no domínio público municipal da área de 22.578,94m² e para integração no domínio privado municipal a área de 31.240,79m², destinados a espaços verdes e de utilização coletiva e a área de 6.817,58m² para equipamento de utilização coletiva.

O(A) Ajudante, por delegação
Artur Alberto Oliveira Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-05-2017 e válida até 04-08-2017



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO)

ARTIGO MATRICIAL: 1177 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 1667

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casais Novos **Lugar:** Casais Novos **Código Postal:** 4560-806 SÃO MARTINHO RECEZINHOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Área de espaços verdes e de utilização coletiva **Sul:** Arruamento público **Nascente:** Lote n.º 2 **Poente:**

Lote n.º 4 e Área de espaços verdes e de utilização coletiva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 18.043,4400 m² **Área de implantação do edifício:** 3.025,0000 m² **Área bruta de construção:** 6.350,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.025,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €266.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 191.587,00 **Coordenada Y:** 474.012,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 266.660,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 921,2922 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,60 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7033136 **Entregue em :** 2017/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 10583215 **Avaliada em :**

2017/05/08

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7033136



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2019-08-28

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)