

**ANEXO I - FICHA DAS CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO**
**Quadro I - Parâmetros Urbanísticos da Proposta de Intervenção da Operação de Loteamento (m<sup>2</sup>)**

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO	137 303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)	73 689,82
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)	25 820,19
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)	1 500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)	27 320,19
<b>Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO</b>		<b>0,20</b>
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)	22 578,94
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)	34 217,35
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)	6 817,58
	Área Total de Cedência	63 613,87
	<b>Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)</b>	<b>%</b>
<b>Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)</b>	<b>%</b>	<b>29,89</b>
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)	34 217,35
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)	3 599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)	62,16
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes	15 939,20
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes	4 456,52
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)	0,00
	Total de Área Permeável	58 274,24
<b>Índice de Impermeabilização</b>		<b>0,58</b>

**Quadro II - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m<sup>2</sup>)**

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	ac Máxima/Piso	abc Máxima Total	ac Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m <sup>3</sup> )	
Lote 01	33 382,49	13 415,18	3	13 415,18	Piso 0	14 615,18	0,44	0,40	10	134 151,80	
IND./ARM./COM./SERV.				1 200,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				13 415,18	Cave						
Lote 02					Piso 0						
ANEXADO AO LOTE1					Piso 1						
					Cave						
Lote 03	18 043,44	4 005,01	3	4 005,01	Piso 0	4 305,01	0,24	0,22	10	40 050,10	
IND./ARM./COM./SERV.				300,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				3 980,01	Cave						
Lote 04	4 490,38	1 750,00	3	1 750,00	Piso 0	2 000,00	0,45	0,39	10	17 500,00	
IND./ARM./COM./SERV.				250,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				1 750,00	Cave						
Lote 05	4 503,19	1 750,00	3	1 750,00	Piso 0	2 000,00	0,44	0,39	10	17 500,00	
IND./ARM./COM./SERV.				250,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				1 750,00	Cave						
Lote 06	3 357,56	800,00	3	800,00	Piso 0	1 000,00	0,30	0,24	10	8 000,00	
IND./ARM./COM./SERV.				200,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				800,00	Cave						
Lote 07	3 345,66	800,00	3	800,00	Piso 0	1 000,00	0,30	0,24	10	8 000,00	
IND./ARM./COM./SERV.				200,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				800,00	Cave						
Lote 08	2 964,64	720,00	3	720,00	Piso 0	900,00	0,30	0,24	10	7 200,00	
IND./ARM./COM./SERV.				180,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				720,00	Cave						
Lote 09					Piso 0						
EXTINTO					Piso 1						
					Cave						
Lote 10	3 602,46	750,00	3	750,00	Piso 0	1 500,00	0,42	0,21	8,5	6 375,02	
COM./SERV.				750,00	Piso 1						
ESTACION./ARRECAD.				750,00	Cave						
<b>Total</b>	<b>73 689,82</b>	<b>23 990,19</b>			<b>27 320,19</b>	<b>51 285,38</b>				<b>238 776,92</b>	

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	2 950,00	-	-	-	-	-	0,43	-	-
----------------------	----------	----------	---	---	---	---	---	------	---	---

**UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE**
**Quadro III - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m<sup>2</sup>)**

Proposta de Intervenção	Área Solo	Solo Permeável			Índice Impermeabilização
		Verde	Estacionamento	Total	
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	33 382,49	11 237,77 33,66 %	2 040,46	13 278,23	0,60
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1		%			
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.	18 043,44	1 825,23 10,12 %	552,50	2 377,73	0,87
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.	4 490,38	535,62 11,93 %	270,00	805,62	0,82
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.	4 503,19	535,62 11,89 %	270,00	805,62	0,82
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.	3 357,56	538,11 16,03 %	144,25	682,36	0,80
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.	3 345,66	538,11 16,08 %	144,25	682,36	0,80
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.	2 964,64	498,91 16,83 %	123,00	621,91	0,79
Lote 09 EXTINTO		%			
Lote 10 COM./SERV.	3 602,46	229,84 6,38 %	912,06	1 141,91	0,68
<b>Total</b>	<b>73 689,82</b>	<b>15 939,20</b>	<b>4 456,52</b>	<b>20 395,71</b>	
Se edificada:					
Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	62,16	0,00	62,16	0,99

**Quadro IV - Parâmetros Urbanísticos do Estacionamento Privado e Público (Lugares)**

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 09 EXTINTO						
Lote 10 COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
<b>Total</b>				<b>397</b>	<b>14</b>	<b>14</b>