



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)		
Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137 303,69
Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		73 689,82
Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZENS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25 820,19
Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1 500,00
Total Área Bruta Construção (A+B)		27 320,19
Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO		0,20
ÁREA DE CEDÊNCIA		
Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22 576,94
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		34 217,35
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6 817,58
Área Total de Cedência		63 613,87
Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)	%	46,33
Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)	%	29,89
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO		
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		34 217,35
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3 599,02
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,14
Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes		15 939,20
Área de Estacionamento Privado Paveável - Interior Lotes		4 456,52
Área de Estacionamento Público Paveável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
Total de Área Paveável		58 274,24
Índice de Impermeabilização		0,58

LOTES / PARCELA (m²)											
Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	Área Máxima Pisos	abc Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Circueva Máxima (m)	Volume (m³)		
LOTE 01											
IND./ARM./COM./SERV.	33 382,49	13 415,18	3	13 415,18 PISO 0	14 615,18	28 030,36	0,44	0,40	10	134 151,80	
ESTACION./ARRUCAD.											
ANEXADO AO LOTE 1											
LOTE 02											
IND./ARM./COM./SERV.	18 043,44	4 025,01	3	4 025,01 PISO 0	4 305,01	8 285,02	0,24	0,22	10	40 050,10	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 03											
IND./ARM./COM./SERV.	4 490,38	1 750,00	3	1 750,00 PISO 0	2 000,00	3 750,00	0,45	0,39	10	17 500,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 04											
IND./ARM./COM./SERV.	4 503,19	1 750,00	3	1 750,00 PISO 0	2 000,00	3 750,00	0,44	0,39	10	17 500,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 05											
IND./ARM./COM./SERV.	3 357,56	800,00	3	800,00 PISO 0	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 06											
IND./ARM./COM./SERV.	3 345,64	800,00	3	800,00 PISO 0	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 07											
IND./ARM./COM./SERV.	2 964,54	720,00	3	720,00 PISO 0	900,00	1 620,00	0,30	0,24	10	7 200,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 08											
IND./ARM./COM./SERV.	3 602,46	750,00	3	750,00 PISO 0	1 500,00	2 250,00	0,42	0,21	8,5	6 375,00	
ESTACION./ARRUCAD.											
LOTE 09											
EXTINTO											
LOTE 10											
COM./SERV.											
ESTACION./ARRUCAD.											
Total	73 489,82	33 990,19			27 320,19	51 285,38				238 776,92	

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
LOTE 01						
LOTE 02						
ANEXADO AO LOTE 1						
LOTE 03						
LOTE 04						
LOTE 05						
LOTE 06						
LOTE 07						
LOTE 08						
LOTE 09						
EXTINTO						
LOTE 10						
COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
Total				397	14	14

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA ZONA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 HA)
- ÁREA DE LOTE
- ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE ARRUIAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO
- ÁREA DE ARRUIAMENTO PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE PASSAGEIRO
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
- ÁREA DE PASSADEIRA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTÁCTEIS DE COR BORDEAUX
- ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ÁREA AJARDINADA

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E AMBIENTE
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E PLANEAMENTO
UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

Projeto: **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**
Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos

Localização: **S. MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL**
S. MAEME DE RECEZINHOS / PENAFIEL

Descrição: **1.ª Alteração Operação de Loteamento**
Planta Síntese - Proposta de Intervenção

Desenho de Departamento:	Escritório:
- Carlos Lopes Eng.	
Desenho de Desenho:	
- Alfredo Teixeira Eng.	
Desenho de Ordenação:	
- Ricardo Coelho Arq.	
Autor do Projeto:	Especialidade:
- Ricardo Coelho Arq.	Arquitetura
Data:	
Outubro 2020	
Colaboração:	Substituído por:
Projeção n.º:	Substituído por:
n.º 035OPAD2014	