



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.<sup>a</sup> para a reunião ordinária pública, que terá lugar no próximo dia **18 de Janeiro de 2021**, às **15:00 horas**.

Atendendo à atual situação epidemiológica, será realizada por vídeo-conferência, com os seguintes pontos:

### **ORDEM DO DIA**

#### **ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

#### **COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

##### **Ponto nº 1**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 4 de janeiro de 2021.

##### **Ponto nº 2**

**Assunto:** Pedido de autorização de realização de obras, nos termos da cláusula sexta do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova em 2018-04-20, para que a Câmara Municipal autorize a realização de obras no edifício escolar cedido àquela associação, com a finalidade de criação de 4 alojamentos para acolhimento temporário de emergência social.

##### **Ponto nº 3**

**Assunto:** Pedido do ACES Tâmega II VSS, para que os serviços da Câmara Municipal procedam à elaboração do projeto de aumento da área da USF Penafidelis.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 4**

**Assunto:** Minuta da adenda nº 1 ao contrato "Beneficiação de Percursos Pedonais Estratégicos - (Arruamento de Acesso ao Centro Coordenador de Transportes a Partir da EN 106) - Penafiel".

### **Ponto nº 5**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e Associação para o Desenvolvimento das Termas de S. Vicente, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €17.248,50, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

### **Ponto nº 6**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social e Cultural de Abragão, IPSS, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €21.241,00, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

### **Ponto nº 7**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Fundação Santa Maria Madalena, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €30.341,00, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

### **Ponto nº 8**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compra e venda a celebrar entre Sílvia Maria da Costa Pinto de Matos e o Município de Penafiel, relativo a promessa de venda a este pelo valor de €8.536,00, de uma parcela de terreno com a área de 135,50m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano sito na Travessa da Atafona, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 6672º e descrito na CRP de Penafiel sob o nº 657/Penafiel, destinado à execução da obra "Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

### **Ponto nº 9**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria da Glória Brito Carvalho, Ezequiel Cirilo de Carvalho Ribeiro e mulher, Adriano Cláudio de Carvalho Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 5,20m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5188.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

### **Ponto nº 10**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Joaquim Manuel Dias Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”:

- a) Parcela de terreno, com a área total de 19,80m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5170.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel; e
- b) Parcela de terreno, com a área de 25,00 m<sup>2</sup>, do prédio inscrito na matriz sob o art.º 5231.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 11**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Maria de Jesus Dias Ribeiro Braud, representada por Manuel Moreira Gonçalves e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 13,80m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5206.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

### **Ponto nº 12**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Luís Fernando Dias Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 883,00m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5218.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

### **Ponto nº 13**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Ezequiel Cirilo de Carvalho Ribeiro e mulher, Adriano Cláudio de Carvalho Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 5,15m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico sito na Quinta do Calvário, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 5140.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, destinada à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum”.

### **Ponto nº 14**

**Assunto:** Minuta do auto de expropriação amigável a celebrar entre António Lopes da Rocha Gomes, José António Lopes da Rocha, Maria Isabel Lopes da Rocha e marido e o Município de Penafiel e José Ferreira da Rocha, relativo à venda ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias – Construção do Caminho de Vilarinho - Perozelo”:

UM) Uma parcela de terreno com a área de 445,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DO BARRO”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número novecentos e oitenta e seis, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação trinta e um de vinte e quatro de Junho de dois mil e cinco, inscrito na matriz sob o artigo 1186, da dita freguesia de Perozelo;

DOIS) Uma parcela de terreno com a área de 852,00m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DE BOUÇAS”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, o qual sempre teve a área indicada e não conforme consta da descrição predial, devendo-se a divergência entre a descrição predial e a descrição matricial a simples erro de medição, nos termos do artigo 28º C número 2 b) do Código do Registo Predial, uma vez que não houve qualquer alteração na configuração do prédio desde a abertura da descrição nem houve qualquer anexação de terreno confinante por documento não titulado de modo a aumentar a sua área, tendo-se verificado divergência por agora ter sido efetuada a planta parcelar, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número quatrocentos e



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

noventa e sete, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação quinze de treze de Janeiro de mil novecentos e noventa e nove, inscrito na matriz sob o artigo 1117, da dita freguesia de Perozelo;

TRÊS) Uma parcela de terreno com a área de 80,00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), a confrontar de norte e sul com parcela restante (expropriados), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico denominado “TAPADO DOS MOLEIROS”, sito no Lugar de Vilarinho, na freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, a confrontar de norte com José Pinto Santana, de nascente com Joaquim Pinto Barbedo (herdeiros) e outros e de sul e de poente com José Moreira Lopes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número mil cento e vinte e três, da freguesia de Perozelo, aí registada a aquisição a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a) e da referida Maria Ester Ferreira Lopes pela apresentação vinte e um de vinte e quatro de Junho de dois mil e oito, inscrito na matriz sob o artigo 1115, da dita freguesia de Perozelo.

### **Ponto nº 15**

**Assunto:** Aceitação da proposta apresentada pelo expropriado, bem como aprovação da minuta do auto de expropriação amigável a celebrar entre Pena Invest - Investimentos Imobiliários, SA e o Município de Penafiel, relativo à venda ao Município de Penafiel das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Interface Multimodal de Novelas”:

PARCELA NÚMERO UM: Prédio urbano, sito no lugar da Folha, da freguesia e concelho de Penafiel, composto de casa de 2 pavimentos, com a área coberta de total de 206m<sup>2</sup> (AC 140m<sup>2</sup>), devidamente identificada como Parcela 1 na planta cadastral, a confinar por todos os quadrantes com a Expropriada, inscrito na matriz respectiva sob o art.º 86795.º (correspondendo ao art.º 494.º da Freguesia de Novelas extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 634/Novelas; e

PARCELA NÚMERO DOIS: Parcela de terreno, sita no lugar da Folha ou Talhos, da freguesia e concelho de Penafiel, com a área de 14.343,00m<sup>2</sup>, devidamente identificada como Parcela 2 na planta cadastral, a confinar de



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

poente com arruamento público (Av.<sup>a</sup> Manuel da Rocha Melo) e dos demais lados com a Expropriada, a desanexar do prédio rústico, sito no referido lugar da Folha, composto por terreno a cultura e bravio, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 579.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 584/Novelas.

### **Ponto n.º 16**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Sport Clube de Rio de Moinhos, para o ano desportivo 2021, no montante de € 10.000,00.

### **Ponto n.º 17**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva e Recreativa Ases de Penafiel – ADRAP, para o ano desportivo 2021, no montante de € 25.000,00.

### **Ponto n.º 18**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Ana Lúcia Santos Pacheco e o Município de Penafiel, relativo à doação de dois fragmentos de carril da via férrea, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

### **Ponto n.º 19**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria da Conceição Sousa Rodrigues e o Município de Penafiel, relativo à doação de bens constantes do inventário anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 20**

**Assunto:** Atribuição de um apoio financeiro no valor de €750,00/mês a cada uma das seguintes Equipas de Apoio que operam na REDE SOLIDÁRIA UBER – no âmbito da pandemia COVID 19 - 1º Trimestre de 2021: Centro Social e Cultural de Abragão, Associação Desenvolvimento Boelhe, Associação Bustelo Alma e Coração, Associação Desenvolvimento S. Mamede de Canelas, Associação Desenvolvimento Duas Igrejas, Associação Desenvolvimento Galegos, Associação Desenvolvimento Guilhufe, Centro Social e Paroquial Imaculado Coração de Irivo, Associação Desenvolvimento de Lagares, Associação Desenvolvimento de Figueira, Associação Desenvolvimento Termas De S. Vicente, Associação Desenvolvimento da Portela, Associação Desenvolvimento Paço de Sousa, Associação Desenvolvimento Apoio Social Fonte de Solidariedade, Centro Social de Recesinhos, Associação Desenvolvimento Rio Mau, Associação Desenvolvimento Rio de Moinhos, ADISCREP, Centro Social, Recreativo, Desportivo Cultural de Santiago, Casa do Povo de Peroselo, Sebolido Activo, Associação Solidariedade Social, Cultural Desenvolvimento de Rans, Associação Solidariedade Social de Vila Cova, Centro Social e Paroquial Sto. Estevão de Oldrões.

### **Ponto nº 21**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) da inscrição da Escola Básica de Duas Igrejas, Escola Básica de Penafiel Sul, Escola Básica e Secundária de Pinheiro, Escola EB 2.3 Paço de Sousa e Escola Secundária Joaquim Araújo, no Programa Esco-Escolas 2020/2021, no valor total de 350€.

### **Ponto nº 22**

**Assunto:** Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2021, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA

- a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;
- b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

- a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 5.000€;
- b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados - 8.000€;
- c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental - 8.000€;
- d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica - 5.000€.

### **Ponto n° 23**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Biblioteca Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 100,00 mensais.

### **Ponto n° 24**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo ao Museu Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 150,00 mensais.

### **Ponto n° 25**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Divisão do Ambiente e Transportes, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 1800,00 mensais.

### **Ponto n° 26**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneo à Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2021, no montante de € 1000,00 mensais.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive script.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n° 27**

**Assunto:** Atribuição de um apoio extraordinário às corporações de bombeiros do Concelho de Penafiel, no contexto da pandemia COVID-19, nos seguintes montantes:

- Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Penafiel . €4.000,00
- Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Penafiel . €3.000,00
- Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Penafiel . €3.000,00

### **Ponto n° 28**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2021, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.071,80.

### **Ponto n° 29**

**Assunto:** Anulação das guias de receita números 1548, 1553, 1578, 1637 e 1664, referentes a renda social.

### **Ponto n° 30**

**Assunto:** 10ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Bustelo.

### **Ponto n° 31**

**Assunto:** 6ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Duas Igrejas.

### **Ponto n° 32**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Galegos.

### **Ponto n° 33**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Oldrões.

### **Ponto n° 34**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia de Luzim, Freguesia de Luzim e Vila Cova.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'J' followed by a horizontal line.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 35**

**Assunto:** 6ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Paço de Sousa.

### **Ponto nº 36**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia de Marecos, Freguesia de Penafiel.

### **Ponto nº 37**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Peroselo.

### **Ponto nº 38**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Rio de Moinhos.

### **Ponto nº 39**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Sebolido.

### **Ponto nº 40**

**Assunto:** Implementação de uma passagem para peões conforme localização no mapa em anexo e a colocação da respetiva sinalização vertical, na Rua Província de Pontevedra, Freguesia de Penafiel.

### **Ponto nº 41**

**Assunto:** Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) com dois painéis adicionais modelo 10a PRIVATIVO MAGISTRADOS JIC E DIAP, 4 LUGARES e indicador da extensão regulamentada modelo 6a, no Largo Conde Torres Novas, Freguesia de Penafiel.

## **ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO**

### **Ponto nº 42**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2021-01-13 que aprovou a minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €20.633,25, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 43**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2021-01-13 que aprovou a minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €22.658,25, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 2.0.

### **ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

#### **Ponto nº 44**

**Assunto:** Medidas de Apoio no âmbito da pandemia COVID-19:

- Isenção do pagamento das taxas de esplanada durante o ano de 2021;
- Isenção do pagamento das taxas de publicidade referentes ao ano de 2021;
- Isenção de 50% do pagamento das taxas aplicáveis aos feirantes e vendedores ambulantes durante o primeiro semestre de 2021;
- Caso venha a ser determinada a suspensão da realização das feiras, a isenção total do pagamento das taxas durante o período respetivo.

#### **Ponto nº 45**

**Assunto:** Isenção do pagamento de renda das concessões de exploração de bens do domínio público, relativas aos seguintes estabelecimentos, por um período de três meses.

- NORPALADARES, SA - Restaurante das Piscinas Municipais
- SABORES RÁPIDOS RESTAURANTE, LDA. - Bar do Jardim do Calvário
- ENCONTRO D'AUDAZES, LDA. - Parque de Lazer de Marecos
- LAGOTACOBAR - Bar do Lago/Jardim do Sameiro

### **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**

#### **Ponto nº 46**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

#### **Ponto n° 47**

**Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias de 31 de dezembro de 2020.

#### **Ponto n° 48**

**Assunto:** Resumo do Diário de Tesouraria n° 10.

Penafiel, 15 de janeiro de 2021

**O Presidente da Câmara Municipal,**



**(Antonino de Sousa, Dr.)**