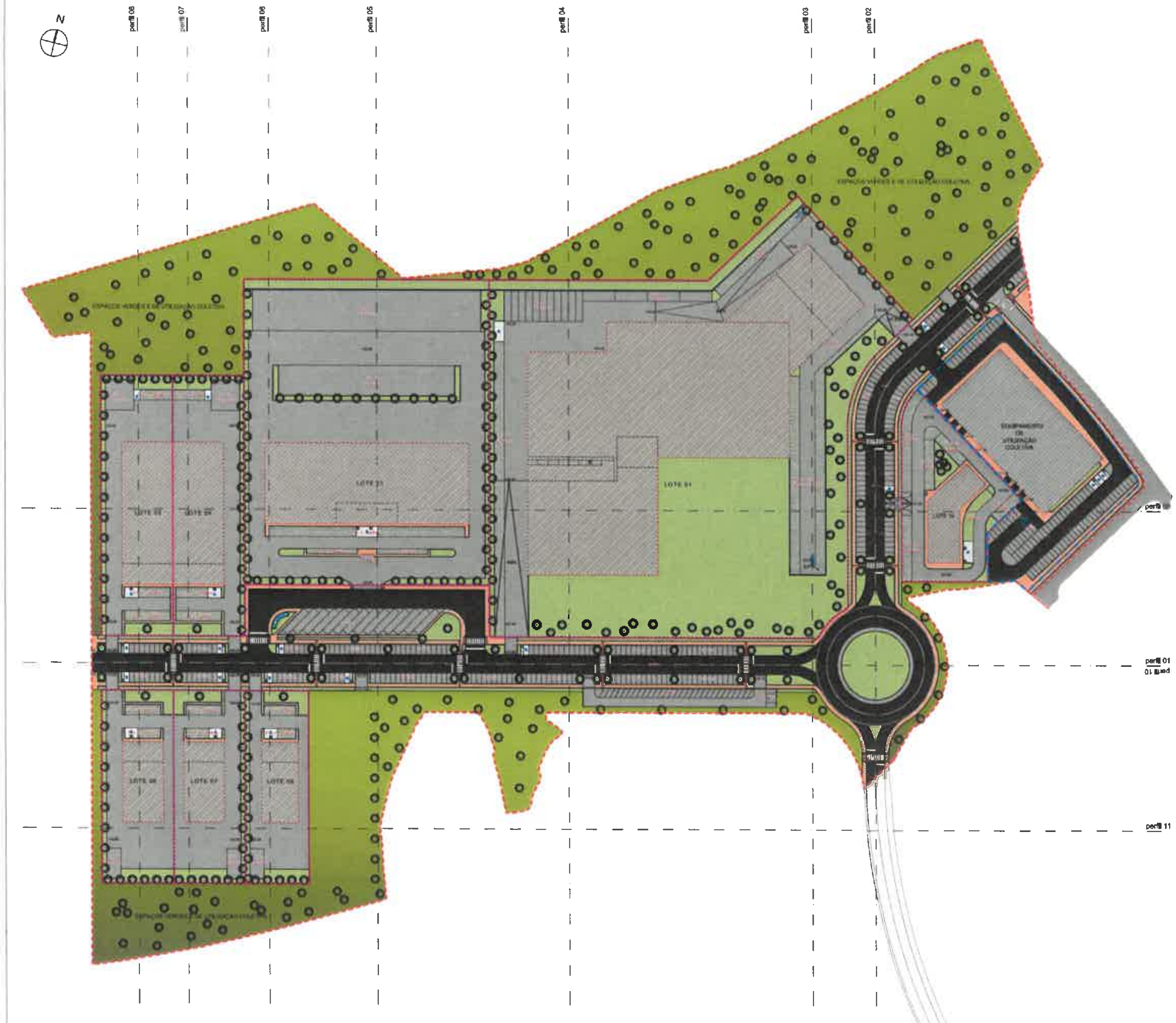

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137 303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		75 689,02
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25 830,19
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1 500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)		27 330,19
	Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO		0,20
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22 578,94
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		34 217,35
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6 817,58
	Área Total de Cedência		63 613,87
	Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)	%	46,33
	Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)	%	29,89
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		34 217,35
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3 599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,14
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes		15 939,20
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4 456,52
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
	Total de Área Permeável		58 274,24
	Índice de Impermeabilização		0,58

LOTES / PARCELA (m²)

Proposta de Intervenção	Área Lote	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	Área Máxima/Piso	Área Total	Total	Índice Utilização Solo	Índice Impermeabilização	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m³)
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	[illegible] 282,[illegible]	13 418,18	3	13 415,1[illegible] Piso 0 1 [illegible] Piso 1 [illegible] Cave	14 615,18	28 000,34	0,44	0,40	10	134 151,80
Lote 02 [illegible]				Piso 0 Piso 1 Cave						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	18 043,44	4 005,01	3	[illegible] Piso 0 300 Piso 1 3 980,01 Cave	4 305,01	8 285,02	0,24	0,22	10	40 080,10
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	4 492,38	1 750,00	3	1 750 Piso 0 [illegible] Piso 1 1 750 Cave	2 000,00	3 750,00	0,46	0,39	10	17 500,00
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	4 503,19	1 750,00	3	[illegible] Piso 0 [illegible] Piso 1 [illegible] Cave	2 000,00	3 750,00	0,44	0,39	10	17 500,00
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	3 387,64	800,00	3	[illegible] Piso 0 [illegible] Piso 1 [illegible] Cave	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	3 345,64	800,00	3	400 Piso 0 200 Piso 1 [illegible] Cave	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	2 964,64	720,00	3	720 Piso 0 180 Piso 1 [illegible] Cave	900,00	1 620,00	0,30	0,24	10	7 200,00
Lote 09 [illegible]				Piso 0 Piso 1 Cave						
Lote 10 COM./SERV. ESTACION./PARCELAS	3 602,44	750,00	3	[illegible] Piso 0 [illegible] Piso 1 [illegible] Cave	1 500,00	2 250,00	0,42	0,21	8,5	4 375,00
Total	71 [illegible]	30 [illegible]			27 [illegible]	51 [illegible]				[illegible]

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	681[illegible]	[illegible]	-	-				[illegible]	-	-

ESTACIONAMENTO (Lugares)

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO					
Lote 02 [illegible] AO LOTE 1						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 09 [illegible]						
Lote 10 COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
Total				397	14	14

LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA UOPG 15 - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)

ÁREA DE LOTE

ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE ARRUAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO

ÁREA DE ARRUAMENTO PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL 0,11X0,11m

ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL 0,11X0,11m

ÁREA DE PASSEIO PAVIMENTO EM PAVÊ DE COR CORAL 0,20X0,10X0,080m

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEIROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEIROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL 0,11X0,11m

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEIROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM PAVÊ DE COR CINZA 0,20X0,10X0,080m

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL 0,11X0,11m

ÁREA DE PASSADEIRA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTÁCTEIS DE COR BORDEAUX

ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

ÁREA AJARDINADA

ÁREAS DESTINADAS AO ESTACIONAMENTO PRIVADO - A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEIROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEIROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM PAVÊ DE COR CINZA 0,20X0,10X0,080m

ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL 0,11X0,11m

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E AMBIENTE

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E PLANEAMENTO

UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos

S.MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL
S.MAMEDE DE RECEZINHOS / PENAFIEL

1.ª Alteração Operação de Loteamento
Planta Síntese - Proposta de Intervenção

- Carlos Lopes Eng.
- Alfredo Teixeira Eng.
- Ricardo Coelho Arq.
- Ricardo Coelho Arq.

RICARDO FERNANDO DA SILVA COELHO

Escala: 1/1000

Especialidade: Arquitetura

Data: Outubro 2020

05