

ANEXO I - FICHA DAS CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO
Quadro I - Parâmetros Urbanísticos da Proposta de Intervenção da Operação de Loteamento (m²)

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137 303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		73 689,82
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25 820,19
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1 500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)		27 320,19
	Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO		0,20
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22 578,94
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		34 217,35
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6 817,58
	Área Total de Cedência		63 613,87
	Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)		% 46,33
	Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)		% 29,89
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		34 217,35
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3 599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,16
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes		15 939,20
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4 456,52
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
	Total de Área Permeável		58 274,24
Índice de Impermeabilização		0,58	

Quadro II - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m²)

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	ac Máxima/Piso	abc Máxima Total	ac Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m ³)
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	33 382,49	13 415,18	3	13 415,18 Piso 0 1 200,00 Piso 1 13 415,18 Cave	14 615,18	28 030,36	0,44	0,40	10	134 151,80
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1				Piso 0 Piso 1 Cave						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	18 043,44	4 005,01	3	4 005,01 Piso 0 300,00 Piso 1 3 980,01 Cave	4 305,01	8 285,02	0,24	0,22	10	40 050,10
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4 490,38	1 750,00	3	1 750,00 Piso 0 250,00 Piso 1 1 750,00 Cave	2 000,00	3 750,00	0,45	0,39	10	17 500,00
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4 503,19	1 750,00	3	1 750,00 Piso 0 250,00 Piso 1 1 750,00 Cave	2 000,00	3 750,00	0,44	0,39	10	17 500,00
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 357,56	800,00	3	800,00 Piso 0 200,00 Piso 1 800,00 Cave	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 345,66	800,00	3	800,00 Piso 0 200,00 Piso 1 800,00 Cave	1 000,00	1 800,00	0,30	0,24	10	8 000,00
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	2 964,64	720,00	3	720,00 Piso 0 180,00 Piso 1 720,00 Cave	900,00	1 620,00	0,30	0,24	10	7 200,00
Lote 09 EXTINTO				Piso 0 Piso 1 Cave						
Lote 10 COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3 602,46	750,00	3	750,00 Piso 0 750,00 Piso 1 750,00 Cave	1 500,00	2 250,00	0,42	0,21	8,5	6 375,02
Total	73 689,82	23 990,19			27 320,19	51 285,38				238 776,92

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	2 950,00	-	-	-	-	-	0,43	-	-
----------------------	----------	----------	---	---	---	---	---	------	---	---

Quadro III - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m²)

Proposta de Intervenção	Área Solo	Solo Permeável			Índice Impermeabilização
		Verde	Estacionamento	Total	
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	33 382,49	11 237,77 33,66 %	2 040,46	13 278,23	0,60
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1		%			
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.	18 043,44	1 825,23 10,12 %	552,50	2 377,73	0,87
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.	4 490,38	535,62 11,93 %	270,00	805,62	0,82
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.	4 503,19	535,62 11,89 %	270,00	805,62	0,82
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.	3 357,56	538,11 16,03 %	144,25	682,36	0,80
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.	3 345,66	538,11 16,08 %	144,25	682,36	0,80
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.	2 964,64	498,91 16,83 %	123,00	621,91	0,79
Lote 09 EXTINTO		%			
Lote 10 COM./SERV.	3 602,46	229,84 6,38 %	912,06	1 141,91	0,68
Total	73 689,82	15 939,20	4 456,52	20 395,71	
Se edificada:					
Parcela EQUIP. U. C.	6 817,58	62,16	0,00	62,16	0,99

Quadro IV - Parâmetros Urbanísticos do Estacionamento Privado e Público (Lugares)

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO EA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO					
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 09 EXTINTO						
Lote 10 COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
Total				397	14	14

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	N.º Pisos Máximo	ac Máxima/Piso	abc Máxima Total	ac Máxima Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m³)
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	33.382,49	13.415,18	3	13.415,18 Piso 0	14.615,18	28.030,36	0,44	0,40	10	134.151,80
1.200,00 Piso 1										
13.415,18 Cave										
Lote 02 ANEXADO AO LOTE1				Piso 0						
				Piso 1						
				Cave						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	18.043,44	4.005,01	3	4.005,01 Piso 0	4.305,01	8.285,02	0,24	0,22	10	40.050,10
300,00 Piso 1										
3.980,01 Cave										
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4.490,38	1.750,00	3	1.750,00 Piso 0	2.000,00	3.750,00	0,45	0,39	10	17.500,00
250,00 Piso 1										
1.750,00 Cave										
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	4.503,19	1.750,00	3	1.750,00 Piso 0	2.000,00	3.750,00	0,44	0,39	10	17.500,00
250,00 Piso 1										
1.750,00 Cave										
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3.357,56	800,00	3	800,00 Piso 0	1.000,00	1.800,00	0,30	0,24	10	8.000,00
200,00 Piso 1										
800,00 Cave										
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3.345,66	800,00	3	800,00 Piso 0	1.000,00	1.800,00	0,30	0,24	10	8.000,00
200,00 Piso 1										
800,00 Cave										
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	2.964,64	720,00	3	720,00 Piso 0	900,00	1.620,00	0,30	0,24	10	7.200,00
180,00 Piso 1										
720,00 Cave										
Lote 09 EXTINTO				Piso 0						
				Piso 1						
				Cave						
Lote 10 COM./SERV. ESTACION./ARRECAD.	3.602,46	750,00	3	750,00 Piso 0	1.500,00	2.250,00	0,42	0,21	8,5	6.375,02
750,00 Piso 1										
750,00 Cave										
Total	73.689,82	23.990,19			27.320,19	51.285,38				238.776,92

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6.817,58	2.950,00	-	-	-	-	-	0,43	-	-
----------------------	----------	----------	---	---	---	---	---	------	---	---

Notas:

abc - área bruta de construção de acordo com o artigo 5.º do RPDM

ac - área de construção

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137.303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 08 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		73.689,82
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25.820,19
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1.500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)		27.320,19
	Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO		0,20
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22.578,94
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		34.217,35
	Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6.817,58
	Área Total de Cedência		63.613,87
	Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)		% 46,33
	Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)		% 29,89
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		34.217,35
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3.599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajardinada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		62,16
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajardinada Interior Lotes		15.939,20
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4.456,52
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		0,00
	Total de Área Permeável		58.274,24
	Índice de Impermeabilização		0,58

