



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1451-92113-131133-001693

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 7

SITUADO EM: Lugar de Casais Novos

ÁREA TOTAL: 3345,66 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3345,66 M2

MATRIZ n°: 1181-P NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO.

NORTE - Arruamento público projetado;

SUL - Espaços verdes e de utilização coletiva;

NASCENTE - Lote n° 8;

POENTE - Lote n° 6.

Desanexado do n° 1667/20160609.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/03/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMILCAR JOSÉ TEIXEIRA BESSA

Casado/a com EVA DA GRAÇA BEÇA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Feira - Ataíde

Localidade: Amarante

(Reprodução da inscrição AP. 1 de 2003/03/25 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2008/07/22 12:31:26 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 12:31:26 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* FERNANDO MATOS MOREIRA DA SILVA

NIF 150664702

(Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 do n° 1120/20060517 de São Mamede de Recesinhos)  
Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
AP. 24 de 2008/07/29 13:00:39 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 13:00:39 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ ANTERO PEREIRA RIBEIRO

NIF 200592920

(Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 do n° 350/19920227 de São Mamede de Recesinhos).  
Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 3930 de 2009/02/23 13:14:07 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 13:14:07 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANA JÚLIA LEITE BARROSO

NIF 163283761

(Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n°s. 1002/20021216, 1010/20030106 e 1428/20151215)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de São Mamede de Recezinhos e 1289/20090223 de São Martinho de Recezinhos)  
Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 957 de 2012/01/02 15:12:33 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:12:33 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL RIBEIRO BARBOSA

NIF 192601989

Casado/a com MARIA JÚLIA PEREIRA MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Manuel Couto Viana, n.º 26, 1.º, dt.º - Meadela

Localidade: Viana do Castelo

\*\* GLÓRIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO BARBOSA

NIF 192159283

Casado/a com JOAQUIM CARVALHO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 138 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

\*\* JOSÉ RIBEIRO BARBOSA

NIF 196742625

Casado/a com ÂNGELA LISETE OLIVEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 118 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

\*\* MARIA DA GRAÇA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997179

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

\*\* MARIA HELENA DE SOUSA RIBEIRO

NIF 143988042

Viúvo(a)

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

\*\* ROSA MARIA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997381

Casado/a com PAULO JORGE DA CRUZ PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova da Breia, n.º 169 - Cardielos

Localidade: Viana do Castelo

Os sujeitos passivos são os herdeiros de Vitorino de Vasconcelos Barbosa (NIF 104506407),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c.c. Maria Helena de Sousa Ribeiro, em comunhão de adquiridos, - Casais Novos - S. Martinho de Recezinhos - Penafiel.

(Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 930/20010504 e 932/20010504 de São Mamede de Recesinhos)

Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1884 de 2012/03/29 15:26:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:26:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADÃO AFONSO NUNES DE MELO

NIF 135637945

\*\* DELFIM NUNES DE MELO

NIF 135637961

\*\* EVA DA GLÓRIA BESSA FERRAZ

NIF 135637910

\*\* JOSÉ AUGUSTO NUNES DE MELO

NIF 135637929

\*\* MARIA DA ASSUNÇÃO TEIXEIRA

NIF 135637953

\*\* MARIA ROSA MENDES DE SOUSA

NIF 135637937

(Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 do n.º 684/19970414 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1937 de 2012/03/29 15:35:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:35:02 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ BELMIRO PEREIRA DE SOUSA

NIF 142278327

\*\* MARIA CÂNDIDA FERREIRA DA ROCHA SANTANA

NIF 137337361

(Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 do n° 473/19940519 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 877 de 2014/01/14 16:07:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 16:07:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANA MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111044

\*\* CRISTINA PAULA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111052

\*\* INÁCIO JOSÉ MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 189648187

\*\* ISABEL MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 185834248

\*\* JOAQUIM ALBERTO MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 181213583

\*\* MARIA AUGUSTA DE SOTTO MAYOR E MENESES DE OLIVEIRA

NIF 138366713

(Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 do n° 906/20000803 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 2398 de 2014/02/14 16:23:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 16:23:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRE DOMINGOS DA SILVA RIBEIRO DE SOUSA

NIF 108094251

\*\* MARIA CLARA CORREIA FERREIRA DE MAGALHÃES RIBEIRO DE SOUSA

NIF 151175357

(Reprodução da inscrição AP. 2398 de 2014/02/14 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 2646 de 2014/09/22 12:45:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:45:38 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 124965814

\*\* ANTÓNIO AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 199641315

\*\* BERTA MARIA SANTOS DE SOUSA MENDES

NIF 143985272

\*\* FERNANDO SANTOS DE SOUSA

NIF 191517437

\*\* MARIA NAZARÉ DA SILVA SANTOS

NIF 143985280

Os sujeitos Passivos representam a herança indivisa aberta por óbito de JOAQUIM DE SOUSA, NIF 124923658

(Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 do n° 937/20010725 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 904 de 2015/02/12 11:04:57 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:04:57 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* AURORA AUGUSTA DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 127742239

(Reprodução da inscrição AP. 904 de 2015/02/12 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 4020 de 2015/05/26 11:12:08 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:12:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOAQUIM DA SILVA

NIF 224888480

\*\* MARIA ISAURA RIBEIRO DE MATOS

NIF 224888498

(Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 do n° 1392/20141104 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 2022 de 2015/07/01 16:49:03 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 16:49:03 UTC  
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

O sujeito passivo é o herdeiro habilitado à herança de António Vicente Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 741 973 146.

(Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 49/19861119, 50/19861119, 51/19861119, 52/19861119 e 54/19861119 de São Mamede de Recezinhos).

Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1083 de 2015/11/13 11:37:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:37:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FREDERICO LOPES ALVES MENDES DE VASCONCELOS

NIF 255160445

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Francisco Metrass, n° 8, c/v direita

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA ISABEL MENDES DE VASCONCELOS

NIF 225593084

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Infante Santo, n° 63 - 5° esquerdo

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

(Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados à herança de Júlia Gouveia Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 709550430.



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da inscrição AP. 1083 de 2015/11/13 do n° 1655/20151113)  
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).  
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 941 de 2015/12/15 11:42:58 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:42:58 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANA MARIA DA SILVA MAGALHÃES

NIF 178695602

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1426/20151215)

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1428/20151215 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1687 de 2016/01/27 11:59:06 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:59:06 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* VÍTOR MANUEL DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 150780982

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Agra, n° 16, Hab. 3.2

Localidade: Porto

(Transcrição da inscrição AP. 1687 de 2016/01/27 do n° 1659/20160127 de São Martinho de  
Recezinhos).

Transcrição da Ap. 1687 de 2016/01/27 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1847 de 2016/02/01 12:10:29 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:10:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL  
NIPC 501073663  
Sede: Praça do Município  
Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALFREDO PINTO  
NIF 117660698

(Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 do n° 726/19971105 de São Mamede de Recesinhos).  
Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1890 de 2016/06/09 12:20:20 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:20:20 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL  
NIPC 501073663  
Sede: Praça Municipal  
Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITORINO DE VASCONCELOS BARBOSA  
NIF 104506407

(Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 do n° 929/20010504 de São Mamede de Recesinhos).  
Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 3478 de 2017/04/21 12:09:58 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/05/03 12:09:58 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2/2016

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 10 lotes.

ESPECIFICAÇÕES :

LOTE N° 1 - Área - 14.596,93m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 4.187,85m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 4.187,85m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 4.787,85m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 41.878,46m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1446/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 2 - Área - 18.785,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 9.227,33m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 9.227,33m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 9.827,34m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 92.273,34m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1447/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 3 - Área - 18.043,44m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 3.025m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 3.025m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 3.325m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 30.250m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1689/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 4 - Área - 4.490,38m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 1.750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 17.500m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1690/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 5 - Área - 4.503,19m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 1.750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 17.500m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1691/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 6 - Área - 3.357,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 800m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 8.000m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1692/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 7 - Área - 3.345,66m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 800m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 8.000m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1693/20170421

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 8 - Área - 2.964,64m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 720m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 7.200m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1694/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 9 - Área - 2.976,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 720m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 7.200m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1695/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 10 - Área - 3.602,46m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 50% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.500m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 6.375,02m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - comércio/serviços. - Descrição n° 1448/20170421 de Recezinhos (S. Mamede).

Cedência ao Município de Penafiel para integração no domínio público municipal da área de 22.578,94m<sup>2</sup> e para integração no domínio privado municipal a área de 31.240,79m<sup>2</sup>, destinados a espaços verdes e de utilização coletiva e a área de 6.817,58m<sup>2</sup> para equipamento de utilização coletiva.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-05-2017 e válida até 04-08-2017



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1181 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PENAFIEL sob o registo nº: 1667

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Casais Novos Lugar: Casais Novos **Código Postal:** 4560-806 SÃO MARTINHO RECEZINHOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento público **Sul:** Área de espaços verdes e de utilização coletiva **Nascente:** Lote n.º 8 **Poente:**

Lote n.º 6

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.345,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.800,0000 m² **Área bruta dependente:** 800,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.180,00 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 191.562,00 **Coordenada Y:** 473.972,00

$$\frac{Vt^*}{79.180,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{273,5283} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,80 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Traçando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7033136 **Entregue em :** 2017/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 10583219 **Avaliada em :**

2017/05/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7033136



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2019-08-28

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)