



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1451-92105-131132-001448

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 10

SITUADO EM: Lugar de Regadas ou Monte Largo

ÁREA TOTAL: 3602,46 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3602,46 M2

MATRIZ n°: 1007-P NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO.

NORTE E NASCENTE - Equipamento de utilização coletiva;

SUL - Espaços verdes e de utilização coletiva;

POENTE - Arruamento público projetado.

Desanexado do n° 1432/20160609.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/03/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMILCAR JOSÉ TEIXEIRA BESSA

Casado/a com EVA DA GRAÇA BEÇA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Feira - Ataíde

Localidade: Amarante

(Reprodução da inscrição AP. 1 de 2003/03/25 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1 de 2003/03/25 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2008/07/22 12:26:10 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 12:26:10 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDO MATOS MOREIRA DA SILVA

NIF 150664702

(Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 do n° 1120/20060517 de São Mamede de Recesinhos)

Transcrição da Ap. 16 de 2008/07/22 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
AP. 24 de 2008/07/29 12:51:09 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 12:51:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ ANTERO PEREIRA RIBEIRO

NIF 200592920

(Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 do n° 350/19920227 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 24 de 2008/07/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 3930 de 2009/02/23 13:09:54 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 13:09:54 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA JÚLIA LEITE BARROSO

NIF 163283761

(Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n°s. 1002/20021216, 1010/20030106 e 1428/20151215)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de São Mamede de Recezinhos e 1289/20090223 de São Martinho de Recezinhos)  
Transcrição da Ap. 3930 de 2009/02/23 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 957 de 2012/01/02 15:03:30 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:03:30 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANTÓNIO MANUEL RIBEIRO BARBOSA

NIF 192601989

Casado/a com MARIA JÚLIA PEREIRA MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Manuel Couto Viana, n.º 26, 1.º, dt.º - Meadela

Localidade: Viana do Castelo

\*\* GLÓRIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO BARBOSA

NIF 192159283

Casado/a com JOAQUIM CARVALHO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 138 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

\*\* JOSÉ RIBEIRO BARBOSA

NIF 196742625

Casado/a com ÂNGELA LISETE OLIVEIRA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Campo de Regadas, n.º 118 - Recezinhos (S. Mamede)

Localidade: Penafiel

\*\* MARIA DA GRAÇA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997179

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

\*\* MARIA HELENA DE SOUSA RIBEIRO

NIF 143988042

Viúvo(a)

Morada: Rua de Mundões, n.º 45 - Recezinhos (S. Martinho)

Localidade: Penafiel

\*\* ROSA MARIA RIBEIRO BARBOSA

NIF 207997381

Casado/a com PAULO JORGE DA CRUZ PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova da Breia, n.º 169 - Cardielos

Localidade: Viana do Castelo

Os sujeitos passivos são os herdeiros de Vitorino de Vasconcelos Barbosa (NIF 104506407),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c.c. Maria Helena de Sousa Ribeiro, em comunhão de adquiridos, - Casais Novos - S. Martinho de Recezinhos - Penafiel.

(Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 930/20010504 e 932/20010504 de São Mamede de Recesinhos)

Transcrição da Ap. 957 de 2012/01/02 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1884 de 2012/03/29 15:19:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:19:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADÃO AFONSO NUNES DE MELO

NIF 135637945

\*\* DELFIM NUNES DE MELO

NIF 135637961

\*\* EVA DA GLÓRIA BESSA FERRAZ

NIF 135637910

\*\* JOSÉ AUGUSTO NUNES DE MELO

NIF 135637929

\*\* MARIA DA ASSUNÇÃO TEIXEIRA

NIF 135637953

\*\* MARIA ROSA MENDES DE SOUSA

NIF 135637937

(Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 do n.º 684/19970414 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1884 de 2012/03/29 dos n.ºs. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1937 de 2012/03/29 15:32:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:32:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ BELMIRO PEREIRA DE SOUSA

NIF 142278327

\*\* MARIA CÂNDIDA FERREIRA DA ROCHA SANTANA

NIF 137337361

(Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 do n° 473/19940519 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1937 de 2012/03/29 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 877 de 2014/01/14 15:58:22 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 15:58:22 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111044

\*\* CRISTINA PAULA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 183111052

\*\* INÁCIO JOSÉ MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 189648187

\*\* ISABEL MARIA MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 185834248

\*\* JOAQUIM ALBERTO MENESES FERNANDES DE OLIVEIRA

NIF 181213583

\*\* MARIA AUGUSTA DE SOTTO MAYOR E MENESES DE OLIVEIRA

NIF 138366713

(Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 do n° 906/20000803 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 877 de 2014/01/14 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 2398 de 2014/02/14 16:18:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/28 16:18:00 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRE DOMINGOS DA SILVA RIBEIRO DE SOUSA

NIF 108094251

\*\* MARIA CLARA CORREIA FERREIRA DE MAGALHÃES RIBEIRO DE SOUSA

NIF 151175357

(Reprodução da inscrição AP. 2398 de 2014/02/14 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2398 de 2014/02/14 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 2646 de 2014/09/22 16:42:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 16:42:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 124965814

\*\* ANTÓNIO AGOSTINHO SANTOS DE SOUSA

NIF 199641315

\*\* BERTA MARIA SANTOS DE SOUSA MENDES

NIF 143985272

\*\* FERNANDO SANTOS DE SOUSA

NIF 191517437

\*\* MARIA NAZARÉ DA SILVA SANTOS

NIF 143985280

Os sujeitos Passivos representam a herança indivisa aberta por óbito de JOAQUIM DE SOUSA, NIF  
124923658

(Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 do n° 937/20010725 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2646 de 2014/09/22 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 904 de 2015/02/12 11:00:30 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:00:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AURORA AUGUSTA DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 127742239

(Reprodução da inscrição AP. 904 de 2015/02/12 do n° 1655/20151113)

(Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 904 de 2015/02/12 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 4020 de 2015/05/26 11:09:09 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:09:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM DA SILVA

NIF 224888480

\*\* MARIA ISAURA RIBEIRO DE MATOS

NIF 224888498

(Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 do n° 1392/20141104 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 4020 de 2015/05/26 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 2022 de 2015/07/01 11:17:30 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:17:30 UTC  
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

O sujeito passivo é o herdeiro habilitado à herança de António Vicente Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 741 973 146.

(Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 49/19861119, 50/19861119, 51/19861119, 52/19861119 e 54/19861119 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 2022 de 2015/07/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e 1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1083 de 2015/11/13 11:33:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:33:04 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FREDERICO LOPES ALVES MENDES DE VASCONCELOS

NIF 255160445

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Francisco Metrass, n° 8, c/v direita

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA ISABEL MENDES DE VASCONCELOS

NIF 225593084

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Infante Santo, n° 63 - 5° esquerdo

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA TERESA QUEIROZ BARROSO MENDES DE VASCONCELOS

NIF 228991218

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Mercês, n° 44 - Paranhos

Localidade: Porto

(Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados à herança de Júlia Gouveia Leão Mendes de Vasconcelos - NIF 709550430.



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da inscrição AP. 1083 de 2015/11/13 do n° 1655/20151113)  
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 do n° 1660/20160127 de São Martinho de Recesinhos).  
Transcrição da Ap. 1083 de 2015/11/13 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 941 de 2015/12/15 11:40:23 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:40:23 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA DA SILVA MAGALHÃES

NIF 178695602

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1426/20151215)

(Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 do n° 1428/20151215 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 941 de 2015/12/15 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1687 de 2016/01/27 11:52:45 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 11:52:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VÍTOR MANUEL DA COSTA MOREIRA BARBOSA

NIF 150780982

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Agra, n° 16, Hab. 3.2

Localidade: Porto

(Transcrição da inscrição AP. 1687 de 2016/01/27 do n° 1659/20160127 de São Martinho de  
Recezinhos).

Transcrição da Ap. 1687 de 2016/01/27 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1847 de 2016/02/01 12:05:19 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:05:19 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça do Município

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALFREDO PINTO

NIF 117660698

(Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 do n° 726/19971105 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1847 de 2016/02/01 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 1890 de 2016/06/09 12:14:49 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/05/02 12:14:49 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE PENAFIEL

NIPC 501073663

Sede: Praça Municipal

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITORINO DE VASCONCELOS BARBOSA

NIF 104506407

(Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 do n° 929/20010504 de São Mamede de Recesinhos).

Transcrição da Ap. 1890 de 2016/06/09 dos n°s. 1432/20160609 de São Mamede de Recezinhos e  
1667/20160609 de São Martinho de Recezinhos.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel  
AP. 3478 de 2017/04/21 12:01:37 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/05/03 12:01:37 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2/2016

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 10 lotes.

ESPECIFICAÇÕES :

LOTE N° 1 - Área - 14.596,93m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 4.187,85m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 4.187,85m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 4.787,85m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 41.878,46m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1446/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 2 - Área - 18.785,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 9.227,33m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 9.227,33m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 9.827,34m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 92.273,34m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1447/20170421 de Recezinhos (S. Mamede);

LOTE N° 3 - Área - 18.043,44m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 3.025m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 3.025m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 3.325m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 30.250m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1689/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 4 - Área - 4.490,38m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 1.750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 17.500m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1690/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 5 - Área - 4.503,19m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 1.750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 1.750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 2.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 17.500m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1691/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 6 - Área - 3.357,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 800m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 8.000m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1692/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 7 - Área - 3.345,66m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 800m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 800m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.000m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 8.000m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1693/20170421

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 8 - Área - 2.964,64m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 720m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 7.200m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1694/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 9 - Área - 2.976,56m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 720m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 75% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 720m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 900m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 7.200m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - indústria/amazém/comércio/serviços. - Descrição n° 1695/20170421 de Recezinhos (S. Martinho);

LOTE N° 10 - Área - 3.602,46m<sup>2</sup>; Área de máxima de implantação - 750m<sup>2</sup> e área mínima de implantação de 50% da área máxima de implantação; Área máxima de construção abaixo da cota de soleira - 750m<sup>2</sup> destinados a estacionamento e/ou arrecadação e área máxima de construção acima da cota de soleira - 1.500m<sup>2</sup>; Volumetria máxima - 6.375,02m<sup>3</sup>; Cércea máxima - cave, rés do chão e andar; Destino - comércio/serviços. - Descrição n° 1448/20170421 de Recezinhos (S. Mamede).

Cedência ao Município de Penafiel para integração no domínio público municipal da área de 22.578,94m<sup>2</sup> e para integração no domínio privado municipal a área de 31.240,79m<sup>2</sup>, destinados a espaços verdes e de utilização coletiva e a área de 6.817,58m<sup>2</sup> para equipamento de utilização coletiva.

O(A) Ajudante, por delegação  
Artur Alberto Oliveira Araújo

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 04-05-2017 e válida até 04-08-2017

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 33 - RECEZINHOS (S. MARTINHO)  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1007 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Torre de Cima **Lugar:** Torre de Cima (Edifício nº.2) **Código Postal:** 4560-805 SÃO MARTINHO RECEZINHOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho Público **Sul:** Caminho Público e José Oliveira **Nascente:** Caminho Público **Poente:** José Oliveira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.550,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 209,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 385,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 385,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.901,97 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 193.066,00 **Coordenada Y:** 472.817,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
158.460,00	=	615,00	x	405,0650	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de velustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1021108 **Entregue em :** 2006/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 1140734 **Avaliada em :** 2006/06/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1021108

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501073663

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €168.901,97



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via Internet em 2019-08-28

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)