



EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária de **21 de Dezembro de 2020**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	1554	Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 9 de dezembro de 2020.	Aprovado por unanimidade
2	1555	Pedido da CIM do Tâmega e Sousa para que a Câmara Municipal autorize a realização obras de adaptação e alteração no interior do edifício da sua propriedade, no âmbito do procedimento de "Requalificação do Piso 0 do edifício sede da CIM do Tâmega e Sousa".	Aprovado por unanimidade.
3	1556	Eleição Para O Presidente Da República 2021 - 24 de janeiro De 2021 - designação da comissão não permanente para constituição de bolsas de agentes eleitorais - artigo 5.º n.º 1 da Lei n.º 22/99, de 21 de abril.	Aprovado por unanimidade.
4	1557	Procedimento de alienação dos seguintes lotes da Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos: -Lote 6 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 3.357,56, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1180.º, e descrito na CRP sob o n.º 1692/S. Martinho; -Lote 7 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 3.354,66, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1181.º; e descrito na CRP sob o n.º 1693/S. Martinho; -Lote 8 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 2.964,64, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1182.º e descrito na CRP sob o n.º 1694/S. Martinho; -Lote 10 - Regadas - S. Martinho, com a área de 3.731.61, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1007.º e descrito na CRP sob o n.º 1448/S. Mamede; 1 - A aprovação do tipo de procedimento a adoptar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do "Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel", (doravante designado por	Aprovado Aprovado por unanimidade o procedimento de alienação dos seguintes lotes da Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos: -Lote 6 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 3.357,56, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1180.º, e descrito na CRP sob o n.º 1692/S. Martinho, Base de licitação 59.000,00€; -Lote 7 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 3.354,66, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1181.º e descrito na CRP sob o n.º 1693/S. Martinho, Base de licitação 59.000,00€; -Lote 8 - Casais Novos - S. Martinho, com a área de 2.964,64, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1182.º e descrito na CRP sob o n.º 1694/S. Martinho, Base de licitação 54.000,00€; -Lote 10 - Regadas - S. Martinho, com a área de 3.731.61, inscrito na matriz respectiva sob o artigo U 1007.º e descrito na CRP sob o n.º 1448/S. Mamede, Base de licitação 59.000,00€; 1 - A aprovação do tipo de procedimento a adoptar que se propõe seja o de hasta



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		<p>RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.</p> <p>2 – A proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:</p> <p>Membros efectivos:</p> <ul style="list-style-type: none">·Dr. António Barbeitos -;Diretor do DGO que presidirá;·Dr. Carlos Barros – Chefe de Unidade de Apoio Jurídico-.1.º vogal efetivo;·Dr. Adão;Vieira – Chefe de Unidade do Património e Expropriações – 2,º vogal efetivo. <p>Membros suplentes:</p> <ul style="list-style-type: none">·Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;·Dr.ª Melanie Royer – Técnica superior - 2.º vogal suplente; <p>Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.</p> <p>3 -;A decisão dos preços base de licitação tendo em conta o Valor Patrimonial Tributário ou o valor da avaliação constante do relatório de avaliação.</p> <p>4 – A aprovação do “Aviso” do procedimento.</p>	<p>pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Município de Penafiel”, (doravante designado por RAIMMP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.</p> <p>2 – A proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:</p> <p>Membros efectivos:</p> <ul style="list-style-type: none">·Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;·Dr. Carlos Barros – Chefe de Unidade de Apoio Jurídico-.1.º vogal efetivo;·Dr. Adão Vieira – Chefe de Unidade do Património e Expropriações – 2,º vogal efetivo. <p>Membros suplentes:</p> <ul style="list-style-type: none">·Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;·Dr.ª Melanie Royer – Técnica superior - 2.º vogal suplente; <p>Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.</p> <p>3 – A decisão dos preços base de licitação tendo em conta o Valor Patrimonial Tributário ou o valor da avaliação constante do relatório de avaliação.</p> <p>4 – A aprovação do “Aviso” do procedimento.</p>
5	1558	<p>Venda por ajuste direto do lote n.º 1 da Zona Industrial de Recezinhos à empresa Oasipor II – Imobiliária, Sociedade Unipessoal Lda, pelo valor de 500.000,00€.</p>	<p>Aprovado por unanimidade a venda por ajuste direto do lote 1, da Zona Industrial de Recezinhos, inscrito na matriz urbana sob o art.º 1005 e descrito na CRP sob o n.º 1446/Recezinhos (S. Mamede), pelo valor de €500.000,00 OASIPOR II- Imobiliária, Sociedade Unipessoal, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal, para assinar e outorgar a escritura de compra e venda ou documento particular autenticado com os termos que vierem a ser celebrados.</p>
6	1559	<p>Venda por ajuste direto dos lotes n.º 4 e n.º 5 da Zona Industrial de Recezinhos à empresa EISM – Empreendimentos Imobiliários, Lda pelo valor de 178.000,00€.</p>	<p>Aprovado por unanimidade a venda por ajuste direto do lote 4, da Zona Industrial de Recezinhos, inscrito na matriz urbana sob o art.º 1178 e descrito na CRP sob o n.º 1690 /S. Martinho, pelo valor de €89.000,00 e do lote n.º 5, da Zona Industrial de Recezinhos, inscrito na matriz urbana sob o art.º 1179 e descrito na CRP sob o n.º 1691/S. Martinho de Recezinhos, ambos da Zona Industrial de Recezinhos, pelo valor de €89.000,00 à empresa EISM – Empreendimentos Imobiliários, Lda, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal, para assinar e outorgar a escritura de compra e venda ou</p>



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
			documento particular autenticado com os termos que vierem a ser celebrados.
7	1560	Recurso apresentado pela concorrente "Socotámega - Sociedade de Construções, Lda" em 2020-10-08, no âmbito da Hasta Pública para alienação de bens imóveis - DGO 3 - Anúncio do Procedimento nº 7389/2020, Diário da República nº 133, Parte L - Contratos Públicos, de 10 de julho de 2020.	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, a rejeição do Recurso Hierárquico.
8	1561	<p>Acitação da proposta apresentada para expropriação de parcela de terreno apresentada por António Lopes da Rocha Gomes, José António Lopes da Rocha e Maria Isabel Lopes da Rocha, relativa às seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra denominada "Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias - Construção do Caminho de Vilarinho - Peroselo":</p> <p>PARCELA NÚMERO UM: A parcela identificada como parcela número um, constitui uma parcela de terreno com a área de 445,00m², a confinar de norte e sul com os Expropriados (parte sobrance), nascente e poente com Caminho, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Vilarinho, da freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, composto por um terreno a pinhal, a confinar de norte com rego, nascente e sul com Manuel de Sousa e outro e de poente com caminho, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 1186.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 986/Perozelo.</p> <p>PARCELA NÚMERO DOIS: A parcela identificada como parcela número dois, constitui uma parcela de terreno com a área de 852,00m², a confinar de norte e sul com os Expropriados (parte sobrance), nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Vilarinho, da freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, composto por um terreno a pastagem, pinhal e mato, a confinar de norte Maria da Conceição Barros Lopes e outro, de sul e nascente com José Pinto Santana e de poente com Manuel de Sousa e outros, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 1117.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 497/Perozelo.</p> <p>PARCELA NÚMERO TRÊS: A parcela identificada como parcela número três, constitui uma parcela de terreno com a área de 80,00m², a confinar de norte e sul</p>	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		com os Expropriados (parcela sobrance), de nascente e poente com caminho, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Vilarinho, da freguesia de Perozelo, concelho de Penafiel, a pinhal e eucaliptal, a confinar de norte com José Pinto Santana, de nascente com Joaquim Pinto Barbedo (herdeiros) e outros e de sul e poente com José Moreira Lopes, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 1115.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1123/Perozelo.	
9	1562	RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE PÚBLICA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA DENOMINADA “Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de Paço de Sousa”	Aprovado por unanimidade.
10	1563	Pedido de autorização de realização de obras, nos termos da cláusula sexta do contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia da Portela em 2012-10-04, para que a Câmara Municipal autorize a realização de obras no edifício escolar cedido àquela associação, com a finalidade de apresentação de candidatura ao Programa PARES 3.0.	Aprovado por unanimidade.
11	1564	Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de S. Miguel de Paredes, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, de 15% da componente privada no âmbito da candidatura a efetuar por aquela associação ao PARES 3.0.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.
12	1565	Minuta do protocolo a celebrar entre Maria Alzira de Magalhães Ferreira Gomes Poças e o Município de Penafiel, relativo à cedência título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, incluindo hipotecas, arrendamentos e outros de uma parcela de terreno, com a área de 2095,00m ² , a confinar de norte a Caminho Público, de sul a Igreja, Cemitério Paroquial e Alcino Gomes P Coelho, de nascente a Estrada Nacional e de poente a Gaspar Moreira Coelho Dias, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar da Igreja, da freguesia e concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 603/Milhundos e inscrito na matriz respectiva sob o art.º 209.º (corresponde ao art.º 34.º da freguesia de Milhundos), destinado, destinado a ampliação do cemitério	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		paroquial.	
13	1566	Minuta do contrato administrativo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Figueira, relativo à cedência àquela associação, a título gratuito, do direito de utilização da fração autónoma AA, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1361, artigo matricial nº 8751, sito na Avenida Sacadura Cabral, 74, Freguesia e Concelho de Penafiel, destinado ao desenvolvimento das suas atividades.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.
14	1567	Atribuição de um apoio financeiro no montante de 880€/cada, à Associação Desportiva e Recreativa Amigos da Paródia (ADRAP) e à Rio M - Associação Cultural, como incentivo financeiro para a atividade regular às associações sociais e culturais do ano de 2019/2020.	Aprovado por unanimidade.
15	1568	Atribuição de um apoio financeiro extraordinário no montante de 200€/cada, à Associação Desportiva e Recreativa Amigos da Paródia (ADRAP) e à Rio M - Associação Cultural, como estímulo à continuidade da atividades social e cultural, assim como mitigar os efeitos provocados pelo COVID 19 naquelas associações.	Aprovado por unanimidade.
16	1569	Atribuição de um apoio financeiro no montante de 1500€ à Associação Desportiva Cultural de S. Vicente do Pinheiro, destinado apoio com despesas de uso de outro recinto desportivo, uma vez que as suas instalações se encontram interditas devido a questões de segurança física do recinto de jogo.	Aprovado por unanimidade.
17	1570	Atribuição de um apoio financeiro extraordinário no montante de 6.605,00€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, destinado à comparticipação na aquisição de uma nova ambulância.	Aprovado por unanimidade.
18	1571	Anexo ao acordo de cooperação celebrado entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região Norte, o Centro Regional de Segurança Social do Norte e a Câmara Municipal de Penafiel, no âmbito do "Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-escolar", para o ano letivo de 2020/2021.	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
19	1572	Criação de uma zona de cargas e descargas com a colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painel adicional modelo 10a EXCETO CARGAS E DESCARGAS e pintura de sinalização horizontal de marcas de estacionamento e paragem M14a - paragem e estacionamento para cargas e descargas na Rua da Assembleia Penafidelense, Freguesia de Penafiel.	Aprovado por unanimidade.
20	1573	Colocação de sinalização vertical de cedência de passagem (B2) no entroncamento da Rua do Passal, com a Rua do Falcão e com a Rua do Algarrio, Freguesia de Galegos.	Aprovado por unanimidade.
21	1574	Colocação de sinalização vertical em diversos arruamentos da Freguesia de Rio de Moinhos.	Aprovado por unanimidade.
22	1575	Autorização para a realização da feira mensal de Penafiel no dia 10 de Junho 2021, no próprio dia (dia feriado).	Aprovado por unanimidade.
23	1576	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2020-12-11 que aprovou o pedido da Fundação Santa Maria Madalena, para que os serviços da Câmara Municipal procedam à elaboração do projeto de execução relativo à candidatura efetuada por aquela associação ao PARES 2.0.	Aprovado por unanimidade.
24	1577	Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2020-12-10 do contrato promessa de compra e venda celebrado entre Gustavo António Malheiro Camisão Rossi e outros, Maria Antónia Malheiro Huet Bacelar e outros e o Município de Penafiel, relativo à venda ao Município de Penafiel, livre de quaisquer ónus ou encargos, incluindo hipotecas, penhoras, servidões, arrendamentos e outros, de uma parcela de terreno, com a área de 6.164,80m ² , a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Venda do Campo, Freguesia de Recezinhos (S. Martinho), Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 88º e descrito na CRP sob o nº 1284/Recezinhos (S. Martinho), pelo valor de 155.000,00€, destinado à execução da obra "Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de S. Martinho de Recezinhos".	Aprovado por unanimidade.
25	1578		Aprovado por unanimidade, submeter o



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		Minuta do Contrato Programa para 2021, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM. relativo à definição da missão a ser cumprida pela empresa, no quadro do seu objeto social e no âmbito da gestão, construção, renovação, reabilitação e exploração dos sistemas municipais de abastecimento de água e de drenagem e tratamento de águas residuais.	assunto à assembleia municipal para discussão e votação, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto.
26	1579	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.	Aprovado por unanimidade.
27	—	Instrumentos de Gestão Previsional para o Triénio 2021-2023 - Penafiel Activa, EM.	A Câmara Municipal tomou conhecimento.
28	—	Instrumentos de Gestão Previsional para o Triénio 2021-2023 - Penafiel Verde, EM.	A Câmara Municipal tomou conhecimento.
29	—	Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes ao dia 04 de dezembro de 2020.	A Câmara Municipal tomou conhecimento.
30	—	Resumo do Diário de Tesouraria n.º 251.	A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 28 de dezembro de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)



*Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, afixei o presente Edital no átrio do Paços do Concelho.

Penafiel, 28 de Dez de 2020

A Funcionária,

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.