



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a reunião REUNIÃO ORDINÁRIA, que terá lugar no próximo dia **7 de Setembro de 2020**, às **15:00 horas**, na Sala de Reuniões do Museu Municipal, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto nº 1

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião extraordinária, realizada no dia 20 de agosto de 2020.

Ponto nº 2

Assunto: Voto de louvor a Filipa Meireles, aluna no 11º ano no curso de Ciências e Tecnologias na Escola Secundária de Penafiel, por ter conquistado o primeiro lugar na Final Nacional das Olimpíadas Portuguesas da Geologia, que se realizou no dia 18 de julho, na Faculdade de Ciências e tecnologias da Universidade Nova de Lisboa.

Ponto nº 3

Assunto: Emissão de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis ao abrigo do DL 267/2002, de 26/11, na sua redação atual e Portaria 1188/03, de 10/10, relativamente à renovação e ampliação de um Posto de Abastecimento de Combustível com o Alvará nº 1156/P, sito na variante do Cavalum, Milhundos, Freguesia de Penafiel, cujo requerente é A Milhundense Sociedade de Combustíveis, Lda..



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 4

Assunto: Indeferimento do pedido de concessão de licença para a construção/exploração de combustíveis líquidos, constituída por um parque de gases de petróleo liquefeito em taras garrafas para consumo próprio, sita no Lugar de Pieres, Marecos, Penafiel, cujo requerente é Albano Magalhães, Lda..

Ponto nº 5

Assunto: Autorização da receção definitiva referente ao processo n.º lot.199-LI-10, cujo requerente é a firma Aperto de Mão S.A, sito no lugar de Agrela, freguesia de Castelões, concelho de Penafiel, nos termos do n.º 2, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2018-09-13, e informação técnica datada de 2020-07-28, bem como libertar o remanescente de caução em conformidade com o disposto no n.º 5, do art.º 54º, do Decreto-Lei n.º 555/99/91, de 16/12.

Ponto nº 6

Assunto: Minuta de contrato de promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Margarida de Oliveira Grilo; António Manuel de Oliveira Grilo, e mulher Maria Lucília de Oliveira Fileno, neste ato representados por Cristina Maria de Oliveira Grilo; Manuel António de Oliveira Grilo e mulher Maria Emília Ferreira Soares; Eduardo Joaquim de Oliveira Grilo e mulher Maria de Lurdes Rodrigues Pereira Grilo; Margarida Fernanda de Oliveira Coelho e marido Luís Miguel Rodrigues de Sousa e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município, do prédio rústico, sito no lugar de Várzea, da freguesia de Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 849.º (proveniente do art.º 287.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 2060/Pinheiro, como tendo a área de 1.200,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 1.103,00m², pelo valor de 18.750,00€, destinado à execução da obra denominada “Apoio ao Desenvolvimento de Infra-estruturas Desportivas das Freguesias – Construção do Campo de Futebol das Termas de S. Vicente.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 7

Assunto: Minuta de contrato de promessa de compra e venda a celebrar entre Vitorino Joaquim da Silva Correia e mulher Maria Filomena Oliveira de Sousa e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município, do prédio rústico, sito no lugar de Eirô, da freguesia de Termas de S. Vicente, do concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 1000.º (corresponde ao art.º 324.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação de freguesias), com a área total de 1200,00m², mas medida em planta apresenta a área de 1232,00m², pelo valor de 20.944,00€, destinados à execução da obra denominada “Apoio ao Desenvolvimento de Infra-estruturas Desportivas das Freguesias – Construção do Campo de Futebol das Termas de S. Vicente

Ponto nº 8

Assunto: Minuta de contrato de promessa de compra e venda a celebrar entre Serafim Marinho Lopes da Rocha e mulher Maria da Conceição Pesqueira Lopes da Rocha; Maria Adelina Marinho Lopes da Rocha Carvalho Araújo e marido Camilo Augusto de Oliveira Carvalho Araújo e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município, dos prédios rústicos, sitos no lugar de Várzea da freguesia de Termas de S. Vicente, do concelho de Penafiel, inscritos na matriz sob os art.ºs 381.º e 903.º (corresponde aos art.ºs 95.º e 290.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação de freguesias), com a área total de 2050,00m², mas medida em planta apresenta a área de 2042,00m², pelo valor de 34.697,00€, destinados à execução da obra denominada “Apoio ao Desenvolvimento de Infra-estruturas Desportivas das Freguesias – Construção do Campo de Futebol das Termas de S. Vicente

Ponto nº 9

Assunto: Minuta de contrato de promessa de compra e venda a celebrar entre Odete Dias Pinheiro Lopes Coelho; José Agostinho Pinheiro Lopes Coelho; Maria Luísa Pinheiro Lopes Coelho Mascarenhas Saraiva; Maria Teresa Pinheiro Lopes Coelho e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município, dos prédios rústicos, sitos no lugar de Várzea, da freguesia de Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, Prédio inscrito na matriz sob o art.º 888.º (proveniente do art.º 285.º da anterior matriz da freguesia de



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1440/Pinheiro, como tendo a área de 3.294,00m², mas que feita a devida mediação apresenta a área de 4.097,00m²; Prédio inscrito na matriz sob o art.º 897.º (proveniente do art.º 288.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 357/Pinheiro, como tendo a área de 1.360,00m²; Prédio inscrito na matriz sob o art.º 906.º (proveniente do art.º 291.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 358/Pinheiro, como tendo a área de 1.640,00m²; Prédio inscrito na matriz sob o art.º 909.º (proveniente do art.º 292.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação) e descrito na CRP sob o n.º 1441/Pinheiro, como tendo a área de 3.180,00m² pelo valor de 174.760,00€, destinado à execução da obra denominada “Apoio ao Desenvolvimento de Infra-estruturas Desportivas das Freguesias – Construção do Campo de Futebol das Termas de S. Vicente.

Ponto n.º 10

Assunto: Pedido de transmissão dos direitos de concessão do contrato com o objeto “Conceção, adaptação e concessão da exploração de um espaço integrado no edifício das piscinas municipais de Paço de Sousa para salas de fitness”, celebrado com “XS FITNESS, UNIPESSOAL, LDA., a favor de Alexandra Gabriela de Sousa, empresária em nome individual.

Ponto n.º 11

Assunto: 2ª renovação do contrato por concurso público com publicação no JOUE de “Aquisição de Serviços na Área de Seguros”, celebrado em 2018-10-17 entre o Município de Penafiel e Seguradoras Unidas, SA, para Prestação de Serviços na Área de Seguros – Lote 1, pelo prazo de mais 12 (doze) meses .

Ponto n.º 12

Assunto: 2ª renovação do contrato por concurso público com publicação no JOUE de “Aquisição de Serviços na Área de Seguros”, celebrado em 2018-10-17 entre o Município de Penafiel e Lusitânia – Companhia de Seguros, SA, para Prestação de Serviços na Área de Seguros – Lote 2, pelo prazo de mais 12 (doze) meses .



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 13

Assunto: Anulação da guia de receita nº 608, de 10/01/2020, em nome da Empresade Robomota Serviços d ereboque Lda.,no valor de 60,91 euros, em virtude de a mesma ter sido emitida por lapso.

Ponto nº 14

Assunto: Anulação das guias de receita nº 616 e 617, de 10-01-2020, em nome da empresa SYMBOLACROSS - PUBLICIDADE, LDA., para emissão de novas guias com o valor atualizado.

Ponto nº 15

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, no valor de €15.000,00, para viabilizar a conclusão das obras de requalificação da escola sede do agrupamento.

Ponto nº 16

Assunto: Reforço do encargo máximo anual a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2020, aprovados em reunião de Câmara de 2020-0106, nos seguintes valores Penafiel CUIDA:

- Comparticipação de despesas com medicamentos;
- Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados - 3.500€;
- Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 3.000€;

Ponto nº 17

Assunto: Imputação ao Município de Penafiel do montante de 7.000€, referente do acréscimo da despesa de Voz sobre IP (VOIP) inicialmente orçamentada para a Vale do Sousa Digital, motivada pelo aumento de comunicações telefónicas causados no âmbito dos métodos de trabalho adotados durante a pandemia COVID-19.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 18

Assunto: Verbas a transferir para os Agrupamentos de Escolas, no âmbito do “Protocolo de de autonomia financeira dos jardins de infância e escolas do 1º ciclo de ensino básico”, para vigorar no ano letivo de 2020/2021.

Ponto nº 19

Assunto: Previsão dos valores das refeições a transferir para Juntas de Freguesia e Serviços Sociais dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Penafiel - Ano letivo 2020/2021

Ponto nº 20

Assunto: Aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos, para o ano letivo de 2020/2021, dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, dos seguintes agrupamentos de escolas:

- Agrupamento Vertical de Escolas de D. António Ferreira
- Agrupamento Vertical de Escolas Joaquim Araújo
- Agrupamento Vertical de Escolas de Paço de Sousa
- Agrupamento Vertical de Escolas de Penafiel Sudeste
- Agrupamento Vertical de Escolas de Pinheiro.

Ponto nº 21

Assunto: Proposta de novo cálculo de renda apoiada com base na sua revisão de acordo com a alínea a) do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado ao agregado familiar de D.ª Eva Maria Sousa Rocha, residente no Conjunto Habitacional Fonte da Cruz - Rua D. Inácio S. P. Caetano, Bloco 6-Ent. 2-R/C - (Proc. 137-24 FC/143-24 FC).

Ponto nº 22

Assunto: Proposta de novo Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas e solicitação da SUSPENSÃO de Resolução do Contrato de Arrendamento Apoiado para Habitação, aprovado pela Deliberação n.º 1298 de Reunião de Câmara de 06/07/2020, referente ao inquilino municipal - Sr. José António Oliveira da Silva, residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

5 - 2.º D - Dto - 4560 - 634 Penafiel - Proc. 110 - 24 FC. - (Continuidade do processo n.º 1052/2020 INT).

Ponto n.º 23

Assunto: Proposta de realojamento em situação de emergência social (regime excecional) a Sandra José Ferreira da Silva, sito Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 3 - 3.º A - Esq. T2 - Penafiel.

Ponto n.º 24

Assunto: Colocação de sinais de informação de paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros (H20a) na Rua Padre Eugénio Barroso e na Rua da Saudade, Freguesia de Eja.

Ponto n.º 25

Assunto: Colocação de um sinal de estacionamento proibido (C15) com painel adicional modelo 3a na Travessa de Pieres, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Ponto n.º 26

Assunto: Colocação de sinalização de outros perigos (A29) com painéis adicionais modelo 1a indicador de distância a 20m na Rua dos Combatentes de Ultramar, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Ponto n.º 27

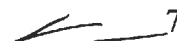
Assunto: Colocação de painéis adicionais modelo 10a EXCETO VIATURAS RSU na Rua de Covêlo, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Ponto n.º 28

Assunto: Colocação de um sinal de via pública sem saída (H4) no Caminho da Zona Industrial n.º 1, Freguesia de Penafiel.

Ponto n.º 29

Assunto: Colocação de um sinal de trânsito de sentido único (H3) na Rua Doutor Coriolano de Freitas Beça no seu entroncamento com a Rua da Vista Alegre, de um sinal de sentido proibido (C1) na Rua Doutor Coriolano de

 7



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Freitas Beça no seu entroncamento com a Rua do Trinta e Três e de um sinal de proibição de virar à direita (C11a) na Rua do Trinta e Três, Freguesia de Penafiel.

Ponto n.º 30

Assunto: Renovação do lugar de estacionamento especial atribuído a Joaquim Ferreira Gomes, residente na Rua da Misericórdia, 18-2^a Esq., Penafiel, proprietário do veículo com matrícula 88-46-SI, pelo prazo de seis meses.

Ponto n.º 31

Assunto: Proposta de Projeto de Alteração ao Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município de Penafiel - RMUE- com vista à sua aprovação e posterior remessa a discussão pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais, bem como consulta às ordens profissionais representativas dos arquitetos, engenheiros e engenheiros técnicos, pelo prazo de 15 dias.

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto n.º 32

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2020-08-06 que aprovou a colocação de sinalização vertical nos acessos ao parque de lazer da Freguesia de Boelhe.

ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Ponto n.º 33

Assunto: Autorização para a realização de uma candidatura à Linha BEI PT 2020, de um financiamento de médio e longo prazo até ao limite de 4.475.296,65 euros (quatro milhões quatrocentos setenta cinco mil duzentos noventa seis euros e sessenta cinco cêntimos), abrigo do disposto no art.º 51º da lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, na sua redação atual.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n.º 34

Assunto: Proposta de Regulamento do Transporte Público de Aluguer de Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros - Transportes em Táxi - Município de Penafiel, nos termos da al. k), do n.º 1 do art.º 33, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos da al. g) do n.º 1 do art.º 25º do mesmo diploma.

Ponto n.º 35

Assunto: Alteração do artigo 4º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros de Penafiel.

Ponto n.º 36

Assunto: 4ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, 4ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, 1ª Alteração Modificativa ao Plano de Atividades Municipais.

Ponto n.º 37

Assunto: Derrama para o ano de 2021 - Lançamento de derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC) para do período de 2021, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013 de 15 de setembro, e a isenção de derrama para os sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 000€, incidente sobre o lucro tributável do período de 2020, ao abrigo do disposto no n.º4, do artigo 18º, da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro.

Ponto n.º 38

Assunto: Participação Variável no IRS para o ano 2021 – Fixação, para os rendimentos do ano de 2021, de uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Penafiel, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do artigo 78º do Código do IRS.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 39

Assunto: Fixação das Taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para o ano de 2021, nos seguintes termos:

- Prédios rústicos: 0,8%;
- Prédios urbanos: 0,3% a 0,45%;
- Dedução fixa, no valor de 70€, para os agregados familiares com três ou mais dependentes, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, de acordo com o nº 1, do artigo nº 112-A do CIMI.

Ponto nº 40

Assunto: Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para o ano de 2021 em 0,25%, nos termos do Regulamento nº 38/2004, de 29 de setembro.

Ponto nº 41

Assunto: Aprovação da Estratégia Local de Habitação de Penafiel, ao abrigo do disposto nº 1 do artigo 2.º da Portaria n.º230/2018, de 17 de agosto.

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto nº 42

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto nº 43

Assunto: Relatório sobre a informação semestral do Revisor Oficial de Contas da situação económica e financeira semestral do Município de Penafiel, a 30 de junho de 2020, de acordo com o estabelecido na alínea d), do nº 2, do artº 77º, da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 44

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes aos dias 11 a 28 de agosto de 2020.

Ponto n° 45

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria n° 176

Penafiel, 4 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

(Antonino de Sousa, Dr.)