



EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária de **6 de Outubro de 2020**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	1405	Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 21 de setembro de 2020.	Aprovado por unanimidade.
2	1406	Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental do Projeto de alteração da tabela anexa ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais.	Aprovado por unanimidade.
3	1407	Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a SP TELEVISÃO, S.A, para estabelecimento dos termos e condições da parceria de execução para promoção do património natural, cultural, paisagístico e urbanístico do Município de Penafiel, através do projeto televisivo, que será exibido entre as 21h30 e as 23h00, no canal generalista SIC.	Aprovado por unanimidade, a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a SP TELEVISÃO, S.A, para estabelecimento dos termos e condições da parceria de execução para promoção do património natural, cultural, paisagístico e urbanístico do Município de Penafiel, através do projeto televisivo, que será exibido entre as 21h30 e as 23h00, no canal generalista SIC. A eficácia da presente decisão fica condicionada à eliminação do n.º 3, da Cláusula Quarta – Obrigações Recíprocas, do referido protocolo.
4	1408	Minuta do Acordo de revogação do Contrato de Arrendamento para Fim Não Habitacional a celebrar entre o a Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Penafiel e o Município de Penafiel, relativo ao contrato celebrado em 01-07-2015 para arrendamento dos seguintes prédios urbanos e rústicos, para a criação e construção de um parque cultural e de lazer e respetivas construções. a) Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artigo 5059.º (correspondendo ao anterior artigo 13.º da extinta freguesia de Novelas), composto por casa de r/c e andar, com a área coberta de 69.66m ² ; b) Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artigo 5065.º (correspondendo ao anterior artigo 14.º da extinta freguesia de Novelas), composto por casa de r/c e águas furtadas, com a área coberta de 98.53m ² e quintal com a área 160m ² ; c) Prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo 1068.º, com a área de 1,185000ha,	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
8	1412	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria de Fátima da Rocha Babo Firmino e o Município de Penafiel, relativo à doação de bens constantes do inventário anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
9	1413	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Augusto Pinto Ribeiro e Maria Alexandrina Freire de Melo Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à doação de sete candeeiros de tecto e uma salamandra em ferro fundido, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
10	1414	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Vitor José Aragão Soares Silva e o Município de Penafiel, relativo à doação de um pálio e um corporal, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
11	1415	Minuta do contrato de doação a celebrar entre António Meireles e o Município de Penafiel, relativo à doação de um tear de franjas, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
12	1416	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Ana Lúcia Santos Pacheco e o Município de Penafiel, relativo à doação de uma escarradeira portátil, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
13	1417	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Maria de La Salette Gomes Moreira. e o Município de Penafiel, relativo à doação de três pregos e um garfo de servir, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.
14	1418	Minuta do contrato de doação a celebrar entre Rodrigo Ribeiro de Magalhães, Lda, e o Município de Penafiel, relativo à doação de bens constantes do inventário anexo, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
15	1419	Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Norte Cultural, relativo à realização de quatro concertos pela sua orquestra no Concelho de Penafiel, em datas a determinar.	Aprovado por unanimidade.
16	1420	Encargos com a autorização de transferência de verbas para as entidades parceiras no âmbito da candidatura "Sentir o Nosso Bairro".	Aprovado por unanimidade.
17	1421	Atribuição de apoio financeiro à Cooperativa para o Desenvolvimento Desportivo e Cultural de Penafiel (CDDC), no valor de € 2.500,00, destinado a fazer face às despesas de promoção do território no Grande Prémio de Portugal de Fórmula 1.	Aprovado por unanimidade.
18	1422	Encargos com o pagamento das quotas para o ano de 2021, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.071,80.	Aprovado por unanimidade.
19	1423	Procedimento por concurso público "Requalificação da Escola Secundária Joaquim de Araújo": 1 - Aprovação da adjudicação do supra citado procedimento à Firma "Edilages, S.A." 2 - Aprovação a Minuta do Contrato; 3 - Fixação do prazo de máximo de 10 (dez) dias para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente: a) Declaração conforme o modelo constante do Anexo II do C.C.P.; b) Cópia do alvará; c) Certidão da Conservatória do Registo Comercial; d) Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social; e) Certidão emitida pela Repartição de Finanças; f) Registo Criminal da Empresa; g) Registos Criminais dos Órgãos Sociais; h) Fotocópia do cartão de cidadão da pessoa interveniente na assinatura do contrato; e i) Procuração, se for o caso. 4 - A adjudicação caduca, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.	Aprovado por unanimidade.
20	1424	Procedimento por Concurso Público : "Requalificação da Avenida Pedro Guedes, Freguesia de Penafiel" 1 - Aprovação da adjudicação da empreitada supra citada à Firma "Edilages,	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		<p>S.A.", pelo valor da sua proposta no montante de € 876.960,62 (oitocentos e setenta e seis mil novecentos e sessenta euros e sessenta e dois cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e, nos termos do "Relatório Preliminar", a exclusão dos concorrentes:</p> <ul style="list-style-type: none">- António Carlos Rocha, Const. Obras Públicas, Lda.- Distâncias e Travessias, Lda.; e- Sociedade de Construções – VBL, Lda. <p>2 – Aprovação da Minuta do Contrato; 3 - Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação contributiva para a Segurança Social;b) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação tributária passada pela Repartição de Finanças;c) Declaração emitida conforme o modelo constante do anexo II,d) Alvará;e) Registo Criminal da Empresa; ef) Registo criminal dos Órgãos Sociais da Administração da Empresa, nos termos previstos na alínea a) e i), do art.º 55.º, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro. <p>4 – A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.</p>	
21	1425	<p>Procedimento por Concurso Público "Beneficiação de Percursos Pedonais Estratégicos – (Arruamento de Acesso ao Centro Coordenador de Transportes a Partir da E.N. 106) - Penafiel":</p> <p>1 – Adjudicação da empreitada supra citada à Firma "Restradas – Revitalização de Estradas Norte, Lda.", pelo valor da sua proposta no montante de € 1.177.853,52 (um milhão cento e setenta e sete mil oitocentos e cinquenta e três euros e cinquenta e dois cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e, nos termos do "Relatório Preliminar", a exclusão dos concorrentes:</p> <ul style="list-style-type: none">- "DIZ construções, Lda";- "Irmãos Moreiras, S.A."- "Distâncias e Travessias, Lda";- "M. dos Santos C.ª, S.A."; <p>2 – Aprovação da Minuta do Contrato; 3 - Fixação o prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação</p>	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		<p>dos documentos de habilitação, designadamente:</p> <p>a) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação contributiva para a Segurança Social;</p> <p>b) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação tributária passada pela Repartição de Finanças;</p> <p>c) Declaração emitida conforme o modelo constante do anexo II,</p> <p>d) Alvará;</p> <p>e) Registo Criminal da Empresa; e</p> <p>f) Registo criminal dos Órgãos Sociais da Administração da Empresa, nos termos previstos na alínea a) e i), do art.º 55.º, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.</p> <p>4 - A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.</p>	
22	1426	<p>Atualização do custo por m2 de construção para determinação da estimativa orçamental constante dos processos de licenciamento de obras, nos seguintes valores:</p> <p>1. Habitação Corrente: 520 Euros/m2;</p> <p>2. Garagem e Arrumos: 240 Euros/m2;</p> <p>3. Comércio e Serviços: 400 Euros/m2;</p> <p>4. Construções de carácter industrial e anexos à habitação: 235 Euros/m2;</p> <p>5. Muros de suporte de terras: 150 Euros/m2;</p>	Aprovado por unanimidade.
23	1427	<p>Alteração da composição da comissão de vistoria para verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos para alojamento local, nos termos n.º 1 do Art.º 8.º Dec. Lei 128/2014, de 29 de agosto na sua 4.º (Lei 71/2018, de 31/12):</p> <p>membros efectivos da Unidade de Fiscalização Técnica e Vistorias desta Divisão: -Cristina Maria Silva Carvalho;</p> <p>-Fernanda Maria Rodrigues Adriano;</p> <p>-Sara Monteiro Mendes.</p> <p>membros suplentes pertencentes à Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamentos:</p> <p>-António Jorge Silva Seguro;</p> <p>-José Manuel Conde de Pinho Faria;</p> <p>-Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício;</p> <p>-Pedro Miguel de Sousa Vieira.</p>	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.
24	1428	<p>Alteração da composição da comissão de vistorias para efeito de concessão de autorização de alteração de utilização nos termos do n.º 2 do Art.º 65 do Dec. Lei</p>	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		555/99, de 16/12, na sua 21. ^a versão (alterado pela Lei 118/2019, de 17/09): membros efectivos da Unidade de Fiscalização Técnica e Vistorias desta Divisão: -Cristina Maria Silva Carvalho; -Fernanda Maria Rodrigues Adriano; -Sara Monteiro Mendes. membros suplentes pertencentes à Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamento: -António Jorge Silva Seguro; -José Manuel Conde de Pinho Faria; -Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício; -Pedro Miguel de Sousa Vieira.	
25	1429	Alteração da composição da comissão de vistorias para efeito de concessão de autorização de utilização nos termos do n.º 2 do Art.º 65 do Dec. Lei 555/99, de 16/12, na sua 21. ^a versão (alterado pela Lei 118/2019, de 17/09): membros efectivos da Unidade de Fiscalização Técnica e Vistorias -Cristina Maria Silva Carvalho; -Fernanda Maria Rodrigues Adriano; -Sara Monteiro Mendes. membros suplentes pertencentes à Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamento: -António Jorge Silva Seguro; -José Manuel Conde de Pinho Faria; -Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício; -Pedro Miguel de Sousa Vieira.	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.
26	1430	Alteração da composição da comissão de vistorias para concessão de autorização de utilização para fins turísticos, nos termos do n.º 2 do Art.º 65 do Dec. Lei 555/99, de 16/12, na sua 21. ^a versão, conjugado com o n.º 3 do Art.º 30 do Dec. Lei 39/2008, de 07/03, alterado e republicado pelo Dec. Lei n.º 80/2017, de 30/06, bem como da comissão de vistorias para realização da auditoria de classificação dos empreendimentos turísticos, nos termos do n.º 1 do Art.º 36 do Dec. Lei 39/2008, de 07/03, alterado e republicado pelo Dec. Lei n.º 80/2017, de 30/06: membros efectivos da Unidade de Fiscalização Técnica e Vistorias: -Cristina Maria Silva Carvalho; -Fernanda Maria Rodrigues Adriano; -Sara Monteiro Mendes; membros suplentes, pertencentes à Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamento: -António Jorge Silva Seguro; -José Manuel Conde de Pinho Faria; -Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício; -Pedro Miguel de Sousa Vieira	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
27	1431	Alteração da composição da comissão de vistorias para efeito de recepção provisória e definitiva de obras de urbanização, nos termos do n.º 2 do Art.º 87 do Dec. Lei 555/99, de 16/12, na sua 21.ª versão (alterado pela Lei 118/2019, de 17/09). membros efectivos, da Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamento: -António Jorge Silva Seguro; -Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício. Do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente: -Elio Rocha. membros suplentes, desta mesma divisão, abaixo indicados,; -José Manuel Conde de Pinho Faria; -Pedro Miguel de Sousa Vieira; -Fernanda Maria Rodrigues Adriano; -Cristina Maria Silva Carvalho; -Sara Monteiro Mendes	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.
28	1432	Alteração da composição da comissão de vistorias para verificação das condições de insegurança, insalubridade, deterioração do edifício ou o seu arranjo estético, nos termos do n.º 1 do Art.º 90 do Dec. Lei 555/99, de 16/12, na sua 21.ª versão (alterado pela Lei 118/2019, de 17/09): membros efectivos da Unidade de Fiscalização Técnica e Vistorias -Cristina Maria Silva Carvalho; -Fernanda Maria Rodrigues Adriano; -Sara Monteiro Mendes. membros suplentes abaixo indicados, pertencentes à Unidade de Operações Urbanísticas e Licenciamento: -António Jorge Silva Seguro; -José Manuel Conde de Pinho Faria; -Maria de Lurdes Alves Queirós Patrício; -Pedro Miguel de Sousa Vieira.	Aprovado por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.
29	1433	Proposta de realojamento em situação de emergência social (regime excepcional) a José Barbosa Rodrigues, sito na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 5 - 2.º A - Dto - Fração E - Penafiel.	Aprovado por unanimidade.
30	1434	Autorização de residência temporária em habitação arrendada em regime de arrendamento apoiado ao Sr. José João Ferreira e posterior atualização do valor de renda apoiada - Proc. 115-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
31	1435	Emissão de parecer para transferência da Farmácia de Guilhufe para novas instalações.	Aprovado por unanimidade.
32	1436	Averbamento ao alvará de utilização nº 91/2015, em nome de Superfiel Supermercados, Lda., acrescentando-se o Posto de Abastecimento de Combustíveis.	Aprovado por unanimidade.
33	1437	Ratificação do despacho do Senhor	Aprovado por unanimidade.



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		Presidente da Câmara datado de 2020-09-30, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de outubro de 2020.	
34	1438	Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes em 2020-09-29, da escritura de compra e venda celebrada entre Manuel Joaquim da Silva Alves e o Município de Penafiel, relativo à compra, pelo município de Penafiel do prédio misto composto por casa de r/c, andar e dependências, junto ao denominado "Campo da Porta", sito em Assento, freguesia de Cabeça Santa, concelho de Penafiel, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 746/19960110- Cabeça Santa e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 339 e na rústica sob o artigo 359.	Aprovado por unanimidade.
35	1439	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.	Aprovado por unanimidade.
36	—	Parecer Semestral da Execução Orçamental emitido pelo pelo Fiscal Único, relativo ao 1º semestre de 2020 - Penafiel Activa, EM	Tomaram conhecimento.
37	—	Editais de 21 de setembro de 2020	Tomaram conhecimento.
38	—	Resumo do Diário de Tesouraria nº 197	Tomaram conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 9 de outubro de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)



Departamento de Gestão Organizacional
Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, afixei o presente Edital no átrio do Paços do Concelho.

Penafiel, 9 de Outubro de 2020

A Funcionária,

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.