



**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (m²)		
Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137.303,49
Área Solo - Lotes 01 a 10 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		73.489,82
Área Bruta Construção (abc) - INDUSTRIAL/ARMAZÉM/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		25.800,19
Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1.500,00
Total Área Bruta Construção (A+B)		27.300,19
<b>Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO</b>		<b>0,20</b>
Área de Cedência - Domínio Público Municipal - Infraestrutura Viária (C)		22.576,94
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		34.217,35
Área de Cedência - Domínio Privado Municipal - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6.817,58
Área Total de Cedência		63.611,87
<b>Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)</b>	<b>%</b>	<b>46,33</b>
<b>Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)</b>	<b>%</b>	<b>29,89</b>
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		34.217,35
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Apropriada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3.599,02
Área de Espaços Verdes Públicos - Área Apropriada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		331,11
Área de Espaços Verdes Privados - Área Apropriada Interior Lotes		15.939,20
Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		4.456,52
Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		1.484,69
Total de Área Permeável		60.027,88
<b>Índice de Impermeabilização</b>		<b>0,58</b>

LOTES / PARCELA (m²)												
Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima	N.º Pavos	Área Máxima/Piso	Índice Máximo	Índice Máximo Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cárceas Máximas (m)	Volume Máximo (m³)		
LOTE 01	13.415,18	13.415,18	3	4.471,73	0,33	13.415,18	0,44	0,40	10	134.151,80		
LOTE 02	13.415,18	13.415,18	3	4.471,73	0,33	13.415,18	0,44	0,40	10	134.151,80		
LOTE 03	18.043,44	4.003,01	3	1.334,68	0,33	4.003,01	0,24	0,22	10	40.030,10		
LOTE 04	4.490,38	1.750,00	3	583,33	0,33	1.750,00	0,45	0,39	10	17.500,00		
LOTE 05	4.503,19	1.750,00	3	583,33	0,33	1.750,00	0,44	0,39	10	17.500,00		
LOTE 06	3.557,56	800,00	3	268,52	0,33	800,00	0,30	0,24	10	8.000,00		
LOTE 07	3.345,66	800,00	3	278,19	0,33	800,00	0,30	0,24	10	8.000,00		
LOTE 08	2.946,64	720,00	3	245,02	0,33	720,00	0,30	0,24	10	7.200,00		
LOTE 09	EXTINTO											
LOTE 10	3.802,46	720,00	3	240,02	0,33	720,00	0,42	0,21	8,5	6.375,02		
<b>Total</b>	<b>73.489,82</b>	<b>23.990,19</b>				<b>27.320,19</b>	<b>0,20</b>			<b>238.776,92</b>		

Proposta de intervenção	Privado			Público		
	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis
LOTE 01						
LOTE 02						
LOTE 03						
LOTE 04						
LOTE 05						
LOTE 06						
LOTE 07						
LOTE 08						
LOTE 09						
LOTE 10						
Parqueo EQUIP. U. C.				91		3
Infraestrutura Viária				306	14	11
<b>Total</b>				<b>397</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA ZONA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA EMPRESARIAL INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)
  - ÁREA DE LOTE
  - ÁREA DE PARCELA - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EQUIP. U. C.)
  - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
  - ÁREA DE ARRUMAMENTO PAVIMENTO BETUMINOSO
  - ÁREA DE ARRUMAMENTO PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
  - ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA EQUIP. U. C. PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
  - ÁREA DE PASSAGEIRO
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM PAV. DE COR CINZA, 0,20X0,10X0,060m
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m
  - ÁREA DE PASSADEIRA PAVIMENTO EM LAJETAS PODOTÁCTEIS DE COR BORDEAUX
  - ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
  - ÁREA AJARDINADA
- ÁREAS DESTINADAS AO ESTACIONAMENTO PRIVADO - A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL PAVIMENTO EM GRELHAS DE ENRELVAMENTO EM PVC
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM PAV. DE COR CINZA, 0,20X0,10X0,060m
  - ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL PAVIMENTO EM CUBO DE GRANITO AZUL, 0,11X0,11m

**sentir penafiel**  
MUNICÍPIO

**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL**  
UNIDADE DE PLANEAMENTO E MOBILIDADE

Objeto: **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**  
**Área Central da Zona Empresarial / Industrial de Recezinhos**

Localização: **S. MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL**  
**S. MAEME DE RECEZINHOS / PENAFIEL**

Descrição: **Planta Síntese - Proposta da 1.ª Alteração**

Coordenação	Escala
Alfredo Teixeira, Eng.	1/1000
Projeto	Especialidade
Ricardo Coelho, Ars.	Arquitetura
Desenho	Data
Ricardo Coelho, Ars.	Julho 2020
Projeção n.º	Substituição por
- / -	04