

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 02/03/2020;
 - Reunião Ordinária Pública de 16/03/2020;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 09

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 12

**GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS
AUTÁRQUICOS**

Editais
Pág.12
Regulamentos
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENAFIEL DE 02 DE MARÇO DE 2020**

Deliberação n.º 1171

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 17 de fevereiro de 2020.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1172

Assunto: Alteração da composição da Comissão Municipal do Património Cultural e Paisagístico.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2020-02-18.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2020-02-18 e normas de funcionamento interno da referida comissão.

Votação: Aprovado por unanimidade a alteração da Constituição da Comissão Municipal do Património Paisagístico, criada pela deliberação n.º 91, de 17-02-2003, passando a mesma a ter a seguinte composição:

- O Presidente da Câmara Municipal, que preside;
- Um representante de cada um dos seguintes serviços da Câmara Municipal envolvidos e com competências nas questões de Arquitetura, Gestão Urbanística e do Património Cultural e Paisagístico: -Divisão de Obras Municipais; -Divisão Gestão Urbanística; -Divisão de Cultura e Turismo;
- Uma personalidade ou entidade, Pública ou Privada, de reconhecida competência técnica nas áreas específicas sobre cujo teor a comissão tenha que se pronunciar.

Deliberação n.º 1173

Assunto: Minuta de protocolo de apoio ao desenvolvimento local, a celebrar entre o Município de Penafiel e a DOLMEN - Desenvolvimento Local Regional CRL, tendo como objetivo um atuação mais integrada, eficiente e eficaz ao nível do apoio ao desenvolvimento económico, social e cultural no concelho de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2020-02-26.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido Protocolo de Apoio ao Desenvolvimento e Local e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1174

Assunto: Acordo de Revogação de Contrato Administrativo celebrado em 2011-11-09, entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural e Recreativa do Rancho Folclórico Infantil de Cabeça Santa, relativo à cedência a título gratuito, do edifício escolar de um pavimento com logradouro, com área coberta de 240 m² e descoberta de 1.080 m², descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01445, sito no Lugar do Cruzeiro, freguesia de Cabeça Santa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2020-02-27.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2020-02-27 e minuta do referido acordo de revogação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1175

Assunto: Resolução de expropriação por utilidade pública para a execução da obra denominada "PONTO C – CULTURA E CRIATIVIDADE (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2020-02-27 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Jurista Adão Vieira, levantamento topográfico, extrato de planta de ordenamento, extrato de planta de condicionantes, levantamento topográfico e proposta de cabimento.

Votação: A Câmara Municipal delibera, por unanimidade, iniciar o processo de expropriação por utilidade pública de quatro parcelas de terreno, sitas na freguesia e concelho Penafiel, devidamente identificadas na planta cadastral com os números um, dois e três, conforme se passam a identificar:

PARCELA NÚMERO UM: Prédio rústico, a cultura, sito no lugar de Quinta da Caturra, da freguesia e concelho de Penafiel, com a área de 2.5780m² (mas após o levantamento topográfico o mesmo apresenta a área de 2.785m²), devidamente identificada na planta cadastral como Parcela 1, a confinar de norte com caminho público (Quelho) e urbano dos expropriados, de sul com Maria Armanda Gomes Costa Maldonado (Herd.) ora expropriados, de nascente com Maria Alice Matos Cotta e Outros e de poente com caminho público, inscrito na respectiva matriz sob o art.º 6004.º (corresponde ao art.º 1134.º da anterior matriz), não descrito na Conservatória do Registo Predial.

PARCELA NÚMERO DOIS: Prédio urbano, sito no lugar da Caturra, da freguesia e concelho de Penafiel, composto de casa de 3 pavimentos, com a área coberta de 110m², devidamente identificada como Parcela 2 na planta cadastral, confinar por todos os quadrantes com os Expropriados, inscrito na matriz respectiva sob o art.º 8332.º (correspondendo ao art.º 711.º da anterior matriz), não descrito na Conservatória do Registo Predial.

PARCELA NÚMERO TRÊS: Prédio rústico, a cultura, sito na Rua Alfredo Pereira, Quinta da Caturra, a cultura, da freguesia e concelho de Penafiel, com a área de 8.500m², devidamente identificada na planta cadastral como Parcela 3, a confinar de norte com caminho, de sul com Beatriz Matos Cotta, de nascente com Casa de Caseiro e de poente com Fausto Pinto de Matos, inscrito na respectiva matriz sob o art.º 4996.º (corresponde ao art.º 902.º da anterior matriz), a desanexar do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1493/Penafiel.

PARCELA NÚMERO QUATRO: Prédio urbano, sito no lugar de Caturra, freguesia e concelho de Penafiel,

composto de casa de r/c e dependências (prédio não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade), com a área coberta de 25m² (mas após o levantamento topográfico o mesmo apresenta a área de 154m²), devidamente identificada na planta cadastral como Parcela 4, a confinar de norte com caminho e outro e dos demais quadrantes com os Expropriados, inscrito na respectiva matriz sob o art.º 8333.º (corresponde ao art.º 712.º da anterior matriz), a desanexar do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1493/Penafiel.

São proprietários das supra identificadas parcelas n.ºs 1, 2, 3 e 4 e dos respectivos prédios, em comum e sem determinação de parte ou direito, na herança aberta por óbito de Maria Armanda Gomes Costa Maldonado, Cabeça de Casal da herança de (NIFH. 701 654 589), Luís Olias Maldonado (NIF. 151 539 960), viúvo, residente no Caminho do Miradouro, Lote 31, Quarteira, Loulé, João Manuel Peixoto Maldonado (NIF. 168 602 357), casado sob o regime da separação de bens com Eulália Maria Bento Galhano, residente na Rua Miguel Torga, Quinta dos Alpões, Lote 1, 2.º direito, em Coimbra e Ana Paula Peixoto Maldonado (NIF. 168 955 938), casada sob o regime de separação de bens com Nestor Omar Gonçalves Dourado, e residente na Rua de Berlim, n.º 15, em Faro.

As mencionadas parcelas destinam-se à execução da obra denominada “PONTO C – CULTURA E CRIATIVIDADE (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico) – Penafiel”, tendo o projecto sido aprovado por deliberação da Câmara Municipal na Reunião do dia 3 de Fevereiro corrente.

As anteditas parcelas a expropriar têm em vista o surgimento de um novo espaço municipal/equipamento municipal no coração da cidade de Penafiel, até ao momento inexistente e cuja lacuna se pretende preencher, vocacionado para a cultura, representando um marco inexoravelmente importante para a cultura e para o futuro do concelho. Este será um ponto de encontro, de partilha da cultura do concelho e apresentando-se como um palco essencial para trazer ao Município o melhor da criação artística do país e do mundo.

Na área a expropriar encontram-se implantadas duas edificações, que serão de manter, sendo que a edificação principal existente se integra no equipamento novo proposto.

O terreno caracteriza-se pela sua conformação escalonada, resultante da sua condição geográfica de vale, com uma variação de nível compreendida entre as cotas 288,00m e 304,00m, sensivelmente, e uma exposição solar alargada, entre nascente, sul e poente.

O projectado espaço municipal irá nascer na zona de Puços, mais propriamente, na Quinta da Caturra, tendo prevista a execução em obra de uma sala de espectáculos com capacidade capaz de acolher 400 pessoas, com a qual se almeja e atrairá, certamente, o melhor da criação artística do país e do mundo.

Além do grande auditório, será criada uma sala polivalente para eventos de menor dimensão, com vários espaços que pretendem servir de ponto de partida para novas criações e génios, salientando a

partilha para o surgimento das mais variadas experiências artísticas.

Na área envolvente ao edifício cultural e dito auditório, preservar-se-á a imponente moradia da antiga Quinta da Caturra, que contemplará e onde irá nascer uma grande praça multiusos, apadrinhada com zonas verdes, zonas de lazer e um anfiteatro natural, capaz de acolher diversos eventos culturais e recreativos realizados ao ar livre.

A nova praça que assim irá surgir vai permitir a expansão da malha urbana da Cidade de Penafiel para a encosta do Cavalum, com ligação directa ao Centro Histórico, permitindo o gozo da paisagem que espriar-se-á como uma grande varanda sobre o vale da paisagem verdejante do Cavalum, bem como sobre da área urbana da cidade e dos demais concelhos localizados a sul-poente, rasgando novos caminhos e abrindo novos horizontes.

Na envolvente e por forma a estabelecer ligações lineares com a variante do Cavalum e a Biblioteca Municipal, Câmara aprovou já o projecto de execução da obra denominada “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito na Cidade e Freguesias (Articulação das Acessibilidades e Espaço Público da ARU do Centro Histórico – Encosta do Cavalum)”, de forma a potenciar o crescimento da urbe.

A execução do projecto em apreço surge no seguimento da atribuição ao Município de Penafiel, no ano de 2017, do Prémio de Melhor Programação Cultural Autárquica, distinção atribuída pela Sociedade Portuguesa de Autores (SPA). Na verdade, trata-se da execução de uma obra que irá suprir uma lacuna no concelho e na região do Tâmega e Sousa, no apoio e divulgação da cultura e da criatividade, permitindo a promoção de espectáculos culturais e até mesmo musicais de vária natureza.

Este projecto é financiado por fundos comunitários, no âmbito do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) de Penafiel, com financiamento aprovado em 2014 através do Programa Operacional Regional NORTE 2020. Os objectivos estratégicos do PEDU de Penafiel estão em coerência com a perspectiva para as Cidades Sustentáveis 2020, o Plano Regional de Ordenamento do Território do Norte (PROT-n) e a EIDT do Tâmega e Sousa. Segundo o PROT-n, as cidades devem constituir

se enquanto espaços activos de competitividade, cidadania e qualidade de vida, e prosseguir um conjunto de orientações estratégicas tendo em vista a qualificação urbana.

Ainda o projecto vai ao encontro das orientações definidas no PROT-n, nomeadamente ao referir-se aí: “a) As cidades devem constituir-se enquanto espaços favoráveis à criatividade; b) Assegurar que as cidades constituem espaços de cidadania, coesão e identidade cultural e; c) Promover a reabilitação e regeneração urbana dos centros históricos das cidades.”

Isto posto, na verdade, trata-se da execução de uma obra destinada ao surgimento de um auditório municipal, passando também pela realização dos trabalhos necessários à requalificação e ampliação do edifício existente, adaptado para fins culturais no Centro Histórico da cidade, suprimindo uma lacuna no concelho no apoio e divulgação da cultura e da

criatividade, permitindo a promoção de espectáculos culturais e até mesmo musicais de vária natureza.

A área pretendida expropriar limita-se ao mínimo indispensável, mantendo-se a parte do prédio de onde são desanexas as parcelas e abrangendo a totalidade dos demais, razão pela qual não saem prejudicados tais prédios.

Isto posto, a intenção da CM é promover a requalificação e ampliação dos edifícios urbanos existentes e intervindo e requalificando toda a envolvente, para se adequarem aos fins pretendidos, apoiando-se na leitura da realidade do local e numa ideia de transformação para uma real melhoria do seu ambiente, dotando-o de espaços verdes, com ligações mais lineares ao novo arruamento também a promover pelo Município e decorrer em simultâneo.

No que respeita ao enquadramento em termos de PDM todas as referidas parcelas n.ºs 1, 2, 3 e 4 encontram-se em:

A) Planta de Ordenamento: "Solo Urbano – Espaço de Urbanização Programada/Áreas de Expansão Predominantemente Habitacionais Tipo E 3; e

B) Planta de Condicionantes: Sem condicionantes

O encargo previsto com a expropriação totaliza o montante global de € 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil euros), nos termos do disposto nos art.ºs 1.º, 9.º, 10.º, 12.º, 14.º e 15.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, alínea vv), do n.º 1, do art.º 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12.9.

O projecto/obra encontra-se aprovado por deliberação do Executivo ocorrida no dia 3 de Fevereiro corrente e é participado no âmbito do Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) – Programa Operacional Regional do Norte (Norte 2020) e Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) - Contrato de Financiamento do PEDU, tendo já sido aprovada a candidatura e assinado o respectivo contrato de financiamento, em 31 de Maio de 2016, cujo montante elegível da Operação ascende a € 10.100.000,00 (dez milhões e cem mil euros).

Mais delibera, por último, reforçar o pedido para que seja declarada a utilidade pública com carácter de urgência da expropriação e autorizada a Posse Administrativa, atentos os motivos invocados e porque não foi possível chegar a acordo com os proprietários, pois não é possível iniciar os trabalhos de execução da susodita obra sem que as parcelas acima indicadas se encontrem na posse do Município.

A própria lei reconhece expressamente que a expropriação de bens imóveis para a execução de obras participadas, no caso, no âmbito do Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) – Programa Operacional Regional do Norte (Norte 2020) e Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) - Contrato de Financiamento do PEDU, lhe confere também o carácter de urgente da expropriação, de acordo com o previsto na alínea c), do n.º 7, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18.9 e dos art.ºs 1.º, 2.º e 3.º, do Dec. Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, ao também considerar urgente este tipo de obra, o que se pretende. A razão da urgência, atendendo às razões invocadas, considera-se estar justificada e vir a ser atribuído o carácter de urgência da expropriação e, conseqüentemente, esta confere, de imediato, à Câmara Municipal a posse

administrativa das áreas/parcelas objecto de expropriação, de acordo com o previsto na alínea vv), do n.º 1, do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12.9 e dos art.ºs 1.º, 2.º e 3.º, do Dec. Lei n.º 123/2010, de 12 de Novembro, o que se requer seja declarada.

Deliberação n.º 1176

Assunto: Retificação da cláusula primeira do protocolo de compra e venda celebrado em 2019-11-05 entre Maria José Oliveira da Silva Magalhães Malheiro Mota e marido, António Manuel Malheiro de Morais Mota e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município de uma parcela de terreno com área 77,00m2, a desanexar do prédio urbano, sito no lugar da Calçada, Freguesia de Oldrões, Concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1152/Oldrões e inscrito na matriz sob o artigo 1014.º (proveniente dos artigos 504º rústico e artigo 48.º urbano), pelo valor de 7.500,00€, destinado à criação de uma paragem de passageiros/abrigo de passageiros, nos seguintes termos:

Onde se lê:

"... descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 836/Oldrões..."

Deve ler-se:

"... descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 1152/Oldrões..."

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pelo Chefe da UNE.

Votação: Aprovado por unanimidade, a retificação da cláusula primeira do protocolo de compra e venda celebrado em 2019-11-05 entre Maria José Oliveira da Silva Magalhães Malheiro Mota e marido, António Manuel Malheiro de Morais Mota e o Município de Penafiel relativo à promessa de venda ao Município de uma parcela de terreno com área 77,00m2, a desanexar do prédio urbano, sito no lugar da Calçada, Freguesia de Oldrões, Concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 1152/Oldrões e inscrito na matriz sob o artigo 1014.º (proveniente dos artigos 504º rústico e artigo 48.º urbano), pelo valor de 7.500,00€, destinado à criação de uma paragem de passageiros/abrigo de passageiros.

Deliberação n.º 1177

Assunto: Retificação das deliberações n.º 1173, de 2016-04-21 e n.º 796, de 2019-05-06, no sentido de constar tratar-se do protocolo de permuta celebrado entre Agostinho de Sousa Fernandes e mulher Maria Henriqueta Moreira da Rocha e o Município de Penafiel, relativo à cedência por estes ao Município de Penafiel e este aceita, da área de 201.00m2 a desanexar do prédio misto, sito no lugar de Ramoa ou Alamela, da freguesia de Guilhufe, do concelho de Penafiel, inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo 1331.º e na rústica sob o artº 1239º, descrito na CRP sob o n.º 2021/Guilhufe, recebendo aqueles, em contrapartida, por sua vez, do Município de Penafiel, uma parcela de terreno, com a área de 295,00m2, correspondendo ao prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 1217º, da Freguesia de Guilhufe e Urrô (proveniente do artº 1362º Guilhufe), Concelho de

Penafiel, a desanexar do prédio descrito na conservatória sob o nº 158/Guilhufe, destinado a integrar o domínio público, no âmbito da execução da obra de alargamento da EN 15.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pelo Chefe da UNE.

Votação: Aprovado por unanimidade, a referida retificação passando a tratar-se do protocolo de permuta celebrado entre Agostinho de Sousa Fernandes e mulher Maria Henriqueta Moreira da Rocha e o Município de Penafiel, relativo à cedência por estes ao Município de Penafiel e este aceita, da área de 201.00m² a desanexar do prédio misto, sito no lugar de Ramoa ou Alamelá, da freguesia de Guilhufe, do concelho de Penafiel, inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo 1331.º e na rústica sob o artº 1239º, descrito na CRP sob o n.º 2021/Guilhufe, recebendo aqueles, em contrapartida, por sua vez, do Município de Penafiel, uma parcela de terreno, com a área de 295,00m², correspondendo ao prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 1217º, da Freguesia de Guilhufe e Urrô (proveniente do artº 1362º Guilhufe), Concelho de Penafiel, a desanexar do prédio descrito na conservatória sob o nº 158/Guilhufe, destinado a integrar o domínio público, no âmbito da execução da obra de alargamento da EN 15.

Deliberação n.º 1178

Assunto: Decisão final de classificação do edifício sito no nº 47, da Avenida Sacadura Cabral, como Monumento de Interesse Municipal.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2020-02-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCT, datada de 2020-02-26 e relatório final. **Votação:** Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1179

Assunto: Abertura de Procedimento Concursal Comum para ocupação de 1 posto de trabalho previsto e não ocupado no mapa de pessoal, correspondente à carreira e categoria de Técnico Superior-Jornalismo, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Votação: Aprovado por maioria com abstenção dos senhores Vereadores do Partido Socialista.

Deliberação n.º 1180

Assunto: Complemento da listagem para efeitos de atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico referentes às visitas de estudo realizadas no ano letivo de 2018/2019, no âmbito das medidas de ação social escolar implementadas pelo Município de Penafiel, aprovada em reunião de Câmara de 21 de outubro de 2019.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2020-02-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1181

Assunto: Complemento da listagem para efeitos de atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico referentes a material escolar para o ano letivo de 2019/2020.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2020-02-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1182

Assunto: Requerimento da Associação dos Jardins-Escola João de Deus a solicitar a colaboração dos serviços municipais para verificação do cumprimento das condições de acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida ou do respetivo regime de exceção e emissão de documento comprovativo, nos termos do Decreto-Lei n.º 163/2016, de 8 de agosto, alterado pelos decretos-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e n.º 125/2017, de 4 de outubro.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-26.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento da Associação dos Jardins-Escola João de Deus, Instituição Particular de solidariedade Social, n.º 930/2020, datado de 2020-02-04, declaração da Segurança Social, datada de 2019-10-25, ofício da Divisão de Gestão Urbanística, datado 2020-02-04, cópia de autorização definitiva n.º 362, do Ministério da Educação - Direção-Geral do ensino Particular e Cooperativo e cópia do alvará de licença de utilização n. 334/02, datado de 2002/10/04.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1183

Assunto: Emissão de parecer desfavorável de licença para efectuar trabalhos de pesquisa na Pedreira Tapada do Richão, no lugar de Outeiro, freguesia de Peroselo, cujo requerente é Euroxadrez, Lda., por considerar que o prédio está no espaço canal do IC35 (licença de pedreira n.º 80063 de 15/10/2019).

Requerente: Euroxadrez. Lda.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 2020-02-24.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento da firma Euroxadrez. Lda, datado de 2019-09-08, plantas de localização e ordenamento, contrato de arrendamento, certidão de localização, planos de trabalhos, fotos e roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, emitir parecer desfavorável, de acordo com as informações técnicas constantes do respetivo processo.

Deliberação n.º 1184

Assunto: Receção definitiva referente ao processo de alteração ao loteamento nº 47-1LI/89, cujo requerente é Maria Celeste Silva Pereira, sito no lugar de Ermo, Marecos, freguesia de Penafiel, nos termos e de

acordo com o n.º 2, do artigo 87.º, do decreto-lei 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2018-11-15, bem como autorizar o levantamento da garantia bancária existente, nos termos do n.º 5, do artº 54º, do mesmo diploma.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2020-02-21 e do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2020-02-27.

Documentos que acompanham a proposta: Auto de receção definitiva, datado de 2018-11-15.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1185

Assunto: Aprovação do projeto de arquitetura relativo à obra de construção do Interface Multimodal de Novelas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA datada de 2020-02-28 e projeto de arquitetura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1186

Assunto: Aprovação do projeto de arquitetura relativo à obra de Requalificação da Biblioteca Municipal e continuidade de tramitação do projeto, no que respeita às especialidades.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA datada de 2020-02-28 e projeto de arquitetura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1187

Assunto: Aprovação do projeto de arquitetura relativo à obra de Requalificação do Edifício Principal da CM Penafiel e continuidade de tramitação do projeto, no que respeita às especialidades, medições e orçamento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 2020-02-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA datada de 2020-02-04 e projeto de arquitetura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1188

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2020-02-26, que aprovou a alteração do valor global de 100.855,00€, para apoio à atividade desportiva com caráter regular de diversas coletividades, respeitantes ao ano de 2020, aprovado pela deliberação n.º 1160 da reunião de Câmara Municipal de 17/02, passando a ser de € 101.280,00 o valor total.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-02-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-26.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação da DEDJ - UGD, datada de 2020-02-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1189

Assunto: Minuta do Contrato Programa para 2020, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM, relativo à definição da missão a ser cumprida pela empresa, no quadro do seu objeto social e no âmbito da gestão, construção, renovação, reabilitação e exploração dos sistemas municipais de abastecimento de água e de drenagem e tratamento de águas residuais.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-02-27.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Penafiel Verde, EM, n.º 362, datado de 2020-02-26 e minuta do referido contrato programa.

Votação: Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à assembleia municipal para discussão e votação, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto.

Deliberação n.º 1190

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. **Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 16 DE MARÇO DE 2020

Deliberação n.º 1191

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 2 de março de 2020.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1192

Assunto: Pedido de elaboração do projeto de requalificação da residência paroquial e centro pastoral da Paróquia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-05.

Documentos que acompanham a proposta: Email da Paróquia de Abragão, datado de 2020-03-04.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1193

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Bruno Leal de Araújo & Filhos, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à doação a este de um conjunto de bens, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de doação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1194

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre Maria Felismina da Silva Teixeira e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, incluindo hipotecas, servidões, arrendamentos e outros, de uma parcela de terreno a confrontar de norte com os proprietários, de nascente com Travessa do Pereiro e de sul e poente com Rua do Pereiro, com a área de 30,00m², a desanexar do prédio urbano sito na Rua do Pereiro (Lugar de Miragaia), da Freguesia de Abragão, Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 436/Abragão e inscritos na matriz respetiva sob o artigo 1393.º urbano, destinado à requalificação da plataforma.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-01-30.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado.

Deliberação n.º 1195

Assunto: Minuta do acordo de resolução de Escritura de Cedência em Regime de Direito de Superfície celebrado entre o Município de Penafiel e a ACRO - Associação Cultural e Recreativa de Croca em 2005-03-18, referente à cedência àquela associação, a título gratuito, do prédio urbano composto de uma parcela de terreno, com a área de 350m², sita no Lugar da Acucanha, Freguesia de Croca.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11 e minuta do referido acordo de revogação (Anexo), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1196

Assunto: Alteração à redação da minuta de contrato administrativo de cedência a celebrar entre o Município de Penafiel, o Clube Penatrilhos Associação Desportiva e a ACRO - Associação Cultural e Recreativa de Croca, aprovada em reunião de Câmara de 2019-05-20, relativo à cedência a título gratuito, de um edifício escolar de dois pisos com logradouro, área coberta de 374,72m² e descoberta de 1512,25m², descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01329, sito no Lugar de Pedrantil, freguesia de Croca, município de Penafiel, para desenvolvimento de atividades de interesse público municipal descritas nos estatutos daquelas associações.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta:

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1197

Assunto: Minuta de Contrato Administrativo de Cedência Gratuita de Utilização de Bem Público Municipal a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Crocachaços - Sempre a Curtir, relativo à cedência a título gratuito, de um prédio urbano composto por uma parcela de terreno com a área de 350,00m², sito no Lugar de Acucanha, Freguesia de Croca, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01295-Croca e descrito na matriz predial sob o art.º P-845, para desenvolvimento de atividades daquela associação.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta:

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-12 e referida minuta.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1198

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação dos Amigos da Biblioteca Municipal de Penafiel, no valor de € 1.100,00, para fazer face às despesas de organização da Feira do Livro no Jardim do Calvário, entre os dias 23 e 26 de abril de 2020.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-11.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade anular a presente proposta em virtude de não se realizar o evento (COVID-19)

Deliberação n.º 1199

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no valor de € 2.500,00, para fazer face às despesas de organização do seu 100.º aniversário.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-11.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-10, email daquela associação, datado de 2020-02-18 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1200

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Grupo de Teatro de Novelas, no valor de € 850,00, para fazer

face às despesas de organização da recreação da entrega da carta régia D. José I.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-10.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-09 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1201

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação "Cantarias-Grupo de Cantares Populares", no valor de € 500,00, para fazer face às despesas de organização do espetáculo "Memórias de Abril", a realizar em 25 de abril.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-10.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura, Susana Oliveira, datada de 2020-03-09 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade anular a presente proposta em virtude de não se realizar o evento (COVID-19).

Deliberação n.º 1202

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao CAP - Clube de Andebol de Penafiel, no valor de € 2.880,00, para fazer face às despesas de deslocação da equipa à Madeira para jogo de apuramento dos quartos-de-final.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2020-03-11, email daquela associação, datado de 2020-02-17 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade anular a presente proposta em virtude de não se realizar o evento (COVID-19).

Deliberação n.º 1203

Assunto: Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores:

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel—28.099,00 €;

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 24.858,00 €;

-Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 23.127,00 €.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-03-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-03-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1204

Assunto: Restituição de valor pago por Filipe Fernando de Sousa Azevedo, no montante total de € 51,82, relativo ao pagamento de vistoria não efetuada.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informações da DGU, datadas de 2020-01-28, 2020-01-30, 2020-02-04, 2020-02-07, 2020-02-14, 2020-02-19 e 2020-03-02 e listagem de roteiro de processos. **Votação:** Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1205

Assunto: Renovação de bolsas de estudo para o ano letivo de 2019/2020, de acordo com o artº 12º do Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo, aos seguintes alunos Júlio Augusto Moura da Rocha Pinto e José Miguel Bastos Silva.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-03-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2020-03-11 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1206

Assunto: Atribuição de bolsas de estudo para o ano letivo de 2019/2020, de acordo com o artº 7º do Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo, aos seguintes alunos: António Belmiro Magalhães de Sousa, Cátia Manuela Ferreira da Silva, Joana Daniela Gomes da Silva, Luís Filipe Soares Rocha, Miguel Gaspar Moreira Dias, Samuel Martins Ferreira, Susana Cristina Vieira Oliveira, Vasco Rafael dos Santos Barbosa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2020-03-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2020-03-11 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1207

Assunto: Colocação de sinalização de informação estacionamento autorizado (H1a), com painéis adicionais modelo 10b com a seguinte inscrições: PRIVATIVO FUNCIONÁRIOS VMER e painéis indicadores do início ou fim do local regulamentado modelo 3a e 3c na Avenida do Hospital padre Américo, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Requerente: VMER Vale do Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2020-03-13.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento da VMER Vale do Sousa, datado de 2020-03-10, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1208

Assunto: Colocação de sinalização de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painel adicional indicador da extensão

regulamentada 5m (modelo5) na Rua Padre Afonso Vieira Gomes, no seu entroncamento com o Caminho do Eiró, Freguesia de Duas Igrejas.

Requerente: Albano da Rocha Barbosa

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 1209 Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2020-03-10, que aprovou o seguinte, no âmbito do procedimento por concurso público denominado "FORNECIMENTO CONTÍNUO DE ENERGIA ELÉTRICA ÀS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BAIXA TENSÃO NORMAL (BTN), INCLUINDO ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM BAIXA TENSÃO ESPECIAL (BTE) E EM MÉDIA TENSÃO (MT) AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO DE ELETRICIDADE (2018) (CP/201801 DA CIM – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO TÂMEGA E SOUSA);

– O "Relatório Preliminar" e o "Relatório Final" do procedimento;

- Nos termos do referido "Relatório Final":
1 – A adjudicação do fornecimento supra citado à Firma "EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.", pelo valor da sua proposta no montante de:
- Lote 1 - € 1.422.811,89 (um milhão quatrocentos e vinte e dois mil oitocentos e onze euros e oitenta e nove centimos), dos quais € 14.842,80 (catorze mil oitocentos e quarenta e dois euros e oitenta centimos) serão taxados a 6% de IVA e o restante a 23% de IVA;

- Lote 2 - € 133.383,50 (cento e trinta e três mil trezentos e oitenta e três euros e cinquenta centimos), dos quais € 649,80 (seiscentos e quarenta e nove euros) serão taxados à taxa de 6% de IVA e o restante a 23% de IVA; e

- Lote 3 - € 154.564,97 (cento e cinquenta e quatro mil quinhentos e sessenta e quatro euros e noventa e sete centimos), dos quais € 205,20 (duzentos e cinco euros e vinte centimos) serão taxados à taxa de 6% de IVA e o restante a 23% de IVA, e, nos termos do "Relatório Preliminar", a exclusão dos concorrentes:

- "PH Energia, Lda."; e

- "Endesa Energia, S.A. – Sucursal em Portugal".

2 – Aprovo as minutas dos contratos;
3 – Fixo o prazo de 10 (dez) dias para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente:

a) Senha da Certidão Permanente do Registo Comercial;

b) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação contributiva para a Segurança Social;

c) Declaração comprovativa de ter regularizada a sua situação tributária para com a Repartição de Finanças;

d) Declaração emitida conforme o modelo constante do anexo II, do C.C.P.;

e) Licença emitida pela DGEG que autorize a comercialização de energia elétrica em Portugal Continental;

f) Registo Criminal da Empresa; e,

g) Registo Criminal dos Órgãos-Sociais da Empresa, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

4 – A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não sejam

apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º1210

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2020-03-06, relativo à aprovação da lista dos erros e omissões apresentados pelos concorrentes no Concurso Público de "PONTO C – CULTURA E CRIATIVIDADE (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico)", bem como a prorrogação do prazo de entrega das propostas por mais 15 dias.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º1211

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2020-03-04, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de março de 2020.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 1212

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

DESPACHO DE 04 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Nuno André Bessa Sousa Ribeiro

Sandra da Conceição Teixeira da Silva

António Mendes de Queirós

José Fernando Soares

Luís Miguel Barroso Silva

José Joaquim da Silva Pinto

Ana Maria Ferreira Ribeiro

Saúl Sousa Ferreira

Jorge Manuel Nunes Carneiro

Constantino de Castro da Silva Moreira

José Maria Soares da Cunha

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Cassilda Moreira de Sousa - cabeça de casal da Herança de - Proc.º 22/2020-CE51

Irene da Cunha Loureiro - Proc.º 15/2020-CE51

Maria Natália Ferreira Moreira da Silva - Proc.º 223/219-AUTI

José Pedro Gomes Damas - Proc.º 34/2019-LALO

Vítor José Aragão Soares Silva - Proc.º 11/2020-CE51

Abílio de Sousa - Proc.º 14/2020-CE51

António Miguel Pereira da Silva - Proc.º n.º 36/2020-AUTI

Carla Teresa Oliveira Loureiro - Proc.º 94/2019-LOED
Fernando Sousa Pereira - Proc.º n.º 226/2019-AUTI
Vítor José Rocha Couto Barbosa - Proc.º n.º 179/2019-LOED

Abílio Moreira da Silva - Proc.º n.º 451/2018-LOED
Jacinta Clara Soares ferreira - Proc.º 358/2019-LOED

PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:

Sérgio Manuel Oliveira Ferreira - Proc.º 208/2019-LOED

Liliana Maria Gomes Marques Moreira - Proc.º 241/2019-LOED

DESPACHO DE 06 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Elvira Ribeiro

Helena Margarida de Freitas Oliveira

Maria da Luz Silva

Joana Salomé Fonseca de Campos

João Manuel Guedes Lemos

Verónica Filipa Araújo Barbosa

Cláudia Venília Pinto Cerqueira

Vítor João Ferreira de Oliveira

João Paulo da Silva Moreira

Isaura Maria de Sousa Ferreira

Luís Carlos Rocha Silva Joaquim

Paulo Pinto Brochado

Duartelar - Empreendimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.

Sandra Conceição Teixeira Silva

Carlos Manuel Ribeiro Teixeira

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Maria Isabel Leite Ribeiro – Proc.º n.º 236/2019-LOED

José Rebelo de Beça – Proc.º n.º 355/2019-LOED

Nuno Miguel Pereira Neto Silveira – Proc.º n.º 10/2020-CE51

Nuno Miguel Pereira Neto Silveira – Proc.º n.º 13/2020-CE51

José Augusto Martins da Mota – Proc.º 30/2020-AUTI

PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

José Lopes Moreira & Companhia, Lda. – Proc.º n.º 102/2017-AUTI

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Carlos da Cunha – Proc.º n.º 49/2019-CDES

DESPACHO DE 10 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Vera Lúcia Pinto Nunes Rocha

Penainvest – Investimentos Hoteleiros, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO:

Joaquim Oliveira da Rocha – Proc.º n.º 149/2019-LOED

Luís Ricardo Ribeiro Barbosa – Proc.º n.º 2/2018-LOLO

Fernando Sousa Pereira – Proc.º n.º 226/2019-AUTI

DESPACHO DE 12 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Marisa Elisabete Lopes da Silva

João António Sousa Moura Ana Isabel Mesquita Dias

Albina Rosa Nunes Soares

PROCESSOS DIVERSOS:

Constantino de Castro da Silva Moreira – Proc.º 45/2020-AUTI

Tiago Filipe Rocha Brito – Proc.º n.º 47/2020-AUTI
Olga Susana Ferreira da Costa – Proc.º n.º 287/2019-LOED

Mário José da Cunha Soares – Proc.º n.º 2/2019-LOED

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Francisco Barbosa Ferreira

DESPACHO DE 13 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Agostinho de Sousa Fernandes

Sandra Armandina Pereira Pinto

Augusto Pinto Ribeiro

Santa Casa da Misericórdia de Penafiel

José Fernando Queirós da Costa

Francisco de Sousa Moreira

Paulino Manuel Alves Moreira Joel Tiago Pinto dos Reis

Marisa Raquel Moreira de Sousa Ana Catarina Silva

Rocha

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Antonino Raúl da Silva Ferreira, Cabeça de Casal de Herança de – Proc. n.º 359/2019- LOED(Alterações ao projeto inicial)

André Filipe Dias da Rocha Cruz – Proc. n.º 187/2019-LOED

Miguel Moreira da Rocha – Proc. n.º 258/2018-LOED

Santa Casa da Misericórdia de Penafiel – Proc. n.º 162/2018-LOED

Fernando Ferreira de Sousa –Proc. n.º 309/2019-LOED (Alteração ao projeto inicial)

Vítor Sérgio Brochado dos Santos – Proc. n.º 259/2019-LOED

Adão Agostinho da Silva Barbosa – Proc. n.º 270/2019-LOED

Gigaprisma – Actividade Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 304/2019-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:

Penagráfica, Artes Gráficas, Lda. – Proc. n.º 27/02 (Alteração á Propriedade Horizontal)

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

Célia Cristina Pinto Queirós – Proc. n.º 39/2020-AUTI

Penainvest – Investimentos Imobiliários, Lda. – Proc. n.º 210/2019-AUTI

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Joaquina da Conceição Rodrigues da Silva Alves

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

José Fernando Ferreira da Rocha – Proc. n.º 41/2019-LLOE

DESPACHO DE 17 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Sandra Cristina Santos Oliveira

António Miguel Pereira da Silva

Liliana Albina Santana Ribeiro Freire

Rosa Maria Rodrigues da Silva Coelho

Valxisto Unipessoal, Lda.

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Magno Regaço – Sociedade Imobiliária, Lda. – Proc.º 5/2020-CDES

Penaindex, S.A. – Proc.º 6/2020-CPHO

Penaindex, S.A – Proc.º 220/2019-AUTI

Vitorino Rocha Sousa – Proc.º 3/2020-CDES

DESPACHO DE 19 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Augusto Pinto Ribeiro Alcino Ferreira Soares
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Miguel
de Urrô

Manuel Joaquim Rodrigues Ferreira Moreira

Gigaprisma Actividades Imobiliárias, Lda.

Carla Teresa Oliveira Loureiro

Tânia Cristina da Silva Ferreira

Rosa Maria Rodrigues da Silva Coelho

Luís Carlos Rosário Ribeiro

Faustino dos Santos Tomé Gonçalves Pissarro

Bruna Cláudia Monteiro Ferreira

Cabeça de Casal da Herança Indevisa por óbito de

Luzia Sousa. António Altino Sousa Coelho

Befenor Construção Engenharia, Lda.

Victor Jorge Carvalho Soares Mafalda Raquel Pinto

Moreira

Domingos Miguel Ferreira Ribeiro

Manuel António Leal Ferreira

João Manuel da Cruz Rodrigues

Maria José Oliveira Rocha

Maria do Céu da Cunha Correia Guedes

Penaindex, S.A.

Hilário Manuel dos Santos Ferreira

Imoluca - Investimentos, Lda.

Armindo de Bessa Ferraz

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDO:

Vítor Agostinho da Rocha Santos - Proc.º 127/2018-
LOED

Hélder Jorge Cruz Silva Rodrigues - Proc.º 247/2019-
LOED

Paulo Luís Sousa Ferreira - Proc.º 35/2019-LALO

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO:

Cunha Soares & Filhos, S. A - Processo n.º 204/2019-
LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:

Parcela Pictórica Compra e Venda Imobiliários, S. A.

Proc. n.º 7/2020-CPHO

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Manuel da Rocha Ferreira

Joaquim Fernando Barbosa Barros

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Leitão do Petti, Unipessoal, Lda. – Proc. n.º 2/2019-
LRTE(remodelação de terrenos)

PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:

José Fernando Pinto Ferreira – Proc. n.º 26/2020-AUTI

José Luís Soares Ferreira – Proc. n.º 42/2020-AUTI

José Filipe Pinto Soares – Proc. n.º 10/2020-AUTI

DESPACHO DE 24 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Pena Invest - Investimentos Imobiliários, Lda.

Cunha Soares & Filhos, S. A.

Unifra - Projectos e Imobiliária, Lda.

José Cardoso

Joaquim Ramos da Costa

José Carlos Martins Soares e Outra

Maria José Freire de Melo Braga

José Manuel Nunes Magalhães

Tiago Filipe Rocha Brito

PROCESSOS DIVERSOS:

Maria Benedita Gonçalves Coelho da Silva de Guinea
Barbosa - Proc.º n.º 63/2019-ODES

Júlio César Barbosa Nunes - Proc.º n.º 61/2019-CDES

António Pedro Carvalho Ramos - Proc.º 19/2020-AUTI

Maria Isaura da Silva - Cabeça de Casal de Herança
de - Proc.º 1/2020-CE51

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Maria Margarida Moreira Lopes da Silva Coelho -
Proc. n.º 44/2018-LLOE

Liliana Ferreira Moreira - Proc. n.º 29/2017-LOED
(alterações)

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

Paulo Miguel Queirós Duarte Proc. 50/2020-AUTI

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Beatriz de Jesus - Cabeça de Casal da Herança de
Conexões Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Celso Miguel Soares de Oliveira

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Teresa Monteiro Vieira - Proc.º 384/2019-LOED

DESPACHO DE 25 MARÇO DE 2020

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Liliana Raquel de Jesus da Silva - Proc.º 250/2019-
LOED

Joaquim da Silva Lopes - Proc.º 154/2019-LOED

José Roger Couto Castro - Proc.º 81/2019-LOED

Eva Ferreira de Sousa - Proc.º 290/2019-LOED

José Fernando Bessa Silva - Proc.º 151/2019 - LOED

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Joaquim Armando da Silva Moreira

DESPACHO DE 26 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Clínica Médica Arrifana de Sousa

Laurentino Ferreira Soares

José Fernando Pinto Ferreira

Marcelo Nogueira Lourenço

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Maria Henriqueta Moreira da Rocha - Proc, n.º
336/2018-LOED

Estrela da Feira - Investimentos Imobiliários, S . A . -
Proc. n.º 41/2018-LLOE

Filipe Fernando de Sousa Azevedo - Proc. n.º
48/2019-LLOE

Tiago Filipe Freitas de Oliveira - Proc. n.º 92/2019-
LOED

Nuno Miguel da Rocha Couto - Proc. n.º 412/2019-
LOED

DESPACHO DE 30 MARÇO DE 2020

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

José Soares Alves

Joaquim de Sousa Moreira

Maria da Glória Freitas Ferreira

Victor Jorge Carvalho Soares

Francisco Coelho da Silva

Fernando de Sousa Pereira

Lurdes Susana Campos Landreiras

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Octávio Cristiano Silva Abreu - Proc.º n.º 225/2019-
LOED

Sebastião da Costa Silva - Proc.º n.º 125/2019-LOED

Associação de Solidariedade Social de Vila Cova -
Proc.º n.º 305/2019-LOED

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

MARÇO

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 54.000,00 + I.V.A.

Designação: “Elaboração do projecto de Execução Para Construção de Praça na Zona Envolvente ao Futuro Ponto C – (Centro Cultural de Penafiel)”

Adjudicatário: “HDEC – Galeria Gabinete, Lda.”, (NIPC 514 015 268), com sede na Rua Alfredo Pereira, n.º 3 - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: 24.598,00 + I.V.A.

Designação: “Impressão e Fornecimento de Livros Para o Museu e Biblioteca”

Adjudicatário: “Invulgar, Artes Gráficas, Lda.”, (NIPC 503 731 080), com sede Zona Industrial n.º 1, Lote 21 – Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Aquisição de Bens – Valor: 19.500,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição/Fornecimento de Papel”

Adjudicatário: “Staples Portugal – Equipamentos de Escritório, S.A.”, (NIPC 503 789 372), com sede na Rua Quinta do Pinheiro, Ed. Tejo, 5.º - Oeiras

Contrato de Fornecimento – Valor: 74.895,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Varredora”

Adjudicatário: “Certoma – Comércio Técnico de Máquinas, Lda.”, (NIPC 501 777 407), com sede na Zona Industrial de Viadões, Lote 36 - Mealhada.

Contrato de Empreitada – Valor: 24.862,50 + I.V.A.

Designação: “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Arranjo Urbanístico da Rotunda Junto ao Continente”

Adjudicatário: “Fernando ferreira de Melo & Filhos, Lda.”, (NIPC 504 101 404), com sede na Zona Industrial n.º 1, Lote 34, Entrada 35 – 1.º - Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 29.101,10 + I.V.A.

Designação: “Reconstrução de Muro no Caminho de Valbom – Freguesia de Croca”

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Zona Industrial n.º 1, Lote 34/35 - Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 66.500,00 + I.V.A.

Designação: “Assessoria Técnica Para Apresentação de Candidatura à Rede de Cidades Criativas da Unesco”

Adjudicatário: “Quaternaire Portugal – Consultoria Para o Desenvolvimento, S.A.”, (NIPC 502 503 661), com sede na Rua Tomás Ribeiro, n.º 412, 2.º - Leça da Palmeira.

Contrato de Fornecimento – Valor: 1.422,811,89 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em baixa Tensão Normal (BTN), Incluindo Iluminação Pública em Baixa Tensão especial (BTE) e em Média Tensão (MT) ao Abrigo do Acordo Quadro de Electricidade 2018 (CP/201801) Da CIM – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” – Lote 1

Adjudicatário: “EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.”, (NIPC 503 504 564), com sede na Avenida 24 de Julho, n.º 12, freguesia da Misericórdia, concelho de Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: 154.564,97 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em baixa Tensão Normal (BTN), Incluindo Iluminação Pública em Baixa Tensão especial (BTE) e em Média Tensão (MT) ao Abrigo do Acordo Quadro de Electricidade 2018 (CP/201801) Da CIM – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” – Lote 3

Adjudicatário: “EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.”, (NIPC 503 504 564), com sede na Avenida 24 de Julho, n.º 12, freguesia da Misericórdia, concelho de Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: 133.383,50 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em baixa Tensão Normal (BTN), Incluindo Iluminação Pública em Baixa Tensão especial (BTE) e em Média Tensão (MT) ao Abrigo do Acordo Quadro de Electricidade 2018 (CP/201801) Da CIM – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” – Lote 2

Adjudicatário: “EDOP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.”, (NIPC 503 504 564), com sede na Avenida 24 de Julho, n.º 12, freguesia da Misericórdia, concelho de Lisboa.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 09 de março de 2020, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, **delego, no Chefe da Divisão de Educação, Desporto e Juventude, Dr. João Alexandre Lameiras Pinto, as seguintes competências:**

1. Orientar e gerir todos os assuntos da Divisão que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;
2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;

4. Autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos da Divisão que dirige, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por Lei, incluindo as relativas a processos ou documentos constantes de processos arquivados e que careçam de despacho ou deliberação dos eleitos locais.

O presente despacho produz efeitos imediatos, considerando-se ratificados todos os atos anteriormente praticados.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 10 de março de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 09 de março de 2020, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, **delego, na Chefe da Divisão de Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, Dr.ª Lucinda Susana Barbosa Dias Alves, as seguintes competências:**

1. Orientar e gerir todos os assuntos da Divisão que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;

2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;

4. Autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos da Divisão que dirige, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por Lei, incluindo as relativas a processos ou documentos constantes de processos arquivados e que careçam de despacho ou deliberação dos eleitos locais.

O presente despacho produz efeitos imediatos, considerando-se ratificados todos os atos anteriormente praticados.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 10 de março de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 09 de março de 2020, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, **delego, na Chefe da Divisão de Cultura e Turismo, Dr.ª Maria José Mendes Costa Ferreira Santos, as seguintes competências:**

1. Orientar e gerir todos os assuntos da Divisão que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;

2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;

4. Autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos da Divisão que dirige, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por Lei, incluindo as relativas a processos ou documentos constantes de processos arquivados e que careçam de despacho ou deliberação dos eleitos locais.

O presente despacho produz efeitos imediatos, considerando-se ratificados todos os atos anteriormente praticados.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 10 de março de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 09 de março de 2020, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, **delego, no Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, Eng. Alexandre José Magalhães Couto, as seguintes competências:**

1. Orientar e gerir todos os assuntos da Divisão que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;

2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;

4. Autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos da Divisão que dirige, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por Lei, incluindo as relativas a processos ou documentos constantes de processos arquivados e que careçam de despacho ou deliberação dos eleitos locais.

O presente despacho produz efeitos imediatos, considerando-se ratificados todos os atos anteriormente praticados.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 10 de março de 2020

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos