

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

**Reunião extraordinária de 02/12/2019**

**Reunião Ordinária de 02/12/2019**

**Reunião Ordinária Pública de 16/12/2019**

Pág. 02

**DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

**Despachos**

**Editais**

Pág. 09

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações (sessão de 06 de dezembro-2019)**

Pág. 08

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**Escrituras**

**Contratos**

Pág. 10

**GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS  
AUTÁRQUICOS**

Editais 11

## CÂMARA MUNICIPAL

### REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019

#### Deliberação n.º 1054

**Assunto:** Proposta final de procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Penafiel para Adequação ao Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas (RERAE), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho e regulamentado pela Portaria 68/2015, de 9 de março.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-25.

**Documentos que acompanham a proposta** Informação da DPAOT, datada de 2019-11-19, e proposta final.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, o seguinte:

- a) A proposta Final da Alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Penafiel no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas (RERAE);
- b) Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a Proposta Final da Alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Penafiel, no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas (RERAE);
- c) Que deliberação seja publicada em Diário da República, nos termos da alínea a) do n.º 2, do artigo 92.º do RJIGT e seja publicitada no boletim municipal e na página na Internet do Município, nos termos do n.º 2, do artigo 192.º do RJIGT.

### REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019

#### Deliberação n.º 1055

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de novembro de 2019.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### Deliberação n.º 1056

**Assunto:** Autorização do início do Procedimento e Participação Procedimental do Projeto de Regulamento de Apoio ao Associativismo nas Áreas da Cultura e Ação Social.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2019-11-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2019-11-26.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo.

#### Deliberação n.º 1057

**Assunto:** Minuta do Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e a AOPP- Associação Oficina de Planeamento e Participação, que regula o apoio do município àquela associação e define as condições de colaboração entre as partes, para a manutenção da RAP, bem como definição dos termos gerais do seu funcionamento e financiamento, sendo que a Câmara Municipal concederá um apoio de € 950,00 destinado à concretização de ações no âmbito da RAP, para o período compreendido entre 2020-01-01 e 2020-12-31.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-presidente, datada de 2019-11-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade a minuta do protocolo mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### Deliberação n.º 1058

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre António Rosa Silva Varanda, Telmo Gonçalves Varanda e Cláudia Raquel Gonçalves Varanda e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título definitivo e gratuito, ao Município e este aceita, de uma parcela de terreno, com a área aproxima de 607,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano, sito no Lugar de Várzea, Freguesia de Termas de S. Vicente, inscrito na matriz sob o artigo 5108.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o n.º 268/Pinheiro, destinada à execução da obra de criação de arruamento público, onde se encontra já instalado um coletor de saneamento.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de topográfica.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado.

#### Deliberação n.º 1059

**Assunto:** Procedimento para alienação do prédio rústico pertencente ao domínio privado do Município, sito no Lugar de Remaldo, Milhundos, Freguesia de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 000415/Milhundos e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 135, cuja base de licitação é de € 321.553,00, nos seguintes termos:

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, por ser este o procedimento que melhor

garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2– Nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;  
Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista - 1.º vogal efetivo;

Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;

Dr. Carlos Carvalho – Técnico superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – Aprovação do preço base de licitação proposto, que teve por base o teor do Relatório de Avaliação realizada pela Comissão de Avaliação Municipal, em 2019/07/19;

4 – Aprovação do “Anúncio” do procedimento;

5 – Envio do Edital para publicação no Diário da República.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-09-24, anúncio, edital, informação do DOSMA-GOMFCS, datada de 2019-07-19.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, o seguinte:

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – Nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;  
Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista - 1.º vogal efetivo;

Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;

Dr. Carlos Carvalho – Técnico superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – Aprovação do preço base de licitação proposto, que teve por base o teor do Relatório de Avaliação realizada pela Comissão de Avaliação Municipal, em 2019/07/19;

4 – Aprovação do “Anúncio” do procedimento;

5 – Envio do Edital para publicação no Diário da República.

#### **Deliberação n.º 1060**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva Águias de Santa Marta, no montante de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de equipamentos desportivos e aquisição/reparação de peças da viatura de transporte dos seus atletas, no âmbito de candidatura ao Programa IV – Apoio na aquisição de equipamentos e apetrechamento de material desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-11-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-28.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-11-28, ofício daquela associação e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1061**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro a G.E.N.O.M.A. – Grupo de Educação e Estudo da Natureza Orientado ao Montanhismo, Astronomia e Atividades ao Ar-livre, no montante de € 12.500,00, destinado a fazer face às despesas de organização do evento Auto dos Reis Magos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-25.

**Documentos que acompanharam a proposta:** requerimento daquela associação, datada de 2019-11-14 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1062**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural Canelense, no montante de € 880,00, no âmbito do apoio financeiro às atividades de interesse municipal.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-10-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-25.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-10-18 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1063**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Musical e Recreativa de Lagares, no montante de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de colaboração e organização de concertos de Natal.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-11-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-28.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-11-22 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1064**

**Assunto:** Atribuição de compensação financeira à Associação para o Desenvolvimento de Galegos (APDG), no montante de € 15.687,00, pela não utilização de 19,5 horas semanais do Pavilhão Municipal de Galegos, durante um período de 155 semanas, correspondente a 3 épocas desportivas (3022,5 horas de utilização programadas) e tendo por base o valor de 5,19€/hora.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-10-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-10-30, informação da UGD, datada de 2019-10-29, requerimento daquela associação, datado de 2017-08-07 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1065**

**Assunto:** Reforço do encargo máximo anual a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2019, aprovados em reunião de Câmara de 2019-01-07, no seguintes valores:

Penafiel CUIDA

- Participação de despesas com medicamentos para munícipes Idosos e Reformados – 1.500€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2019-01-27 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1066**

**Assunto:** Anulação das seguintes guias de receita:

- Guia de receita n.º 7058, de 11/06/2019, em virtude de ter sido emitida e cobrada para a mesma receita a guia n.º 10034 e 10035 de 14/08/2019;

- Guia de receita n.º 12422, de 23/10/2019, em virtude de ter sido emitida e cobrada para a mesma receita a guia n.º 12681 de 28/10/2019.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação, datada de 2019-11-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1067**

**Assunto:** Celebração de acordo de interesse público com a Penafiel Verde, EM e com a trabalhadora Sónia Marisa Ventura Ferraz, para que esta venha a exercer as funções de fiel de armazém, integradas no Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, pelo período de um ano.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-11-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-39.

**Documentos que acompanham a proposta:**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-11-29.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1068**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Travessa do Souto, Freguesia de Rio de Moinhos.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Rio de Moinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Pedro Cepeda, datada de 2019-11-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail da Junta de Freguesia de Rio de Moinhos, datado de 2019-10-10, planta de localização e e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto.

#### **Deliberação n.º 1069**

**Assunto:** Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua da Aldeia Nova, Freguesia de São Mamede de Recezinhos.

**Requerente:** Junta de Freguesia de S. Mamede de Recezinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Pedro Cepeda, datada de 2019-11-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail da Junta de Freguesia de S. Mamede de Recezinhos, datado de 2019-10-22, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1070**

**Assunto:** Concessão da autorização de instalação de infraestruturas de suporte de uma estação de radiocomunicações e respetivos acessórios, localizada na Freguesia de Duas Igrejas, Penafiel, cujo requerente é MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, SA, nos termos do Decreto-Lei n.º 11/2003, de 18 de janeiro – Proc. 2/2019-ANTE.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2019-11-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Elementos do processo 02/2019-ANTE e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1071**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-11-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de dezembro de 2019.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Informação da DGO - Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres,

datada de 2019-11-28 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1072**

**Assunto:** Alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29 e Regulamento de Organização dos Serviços Municipais.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, nos termos da alínea k), do artº 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea m), do n.º 1, do artigo 25.º, do mesmo diploma.

#### **Deliberação n.º 1073**

**Assunto:** 2ª Revisão ao Orçamento da Receita, 4.ª Revisão ao Orçamento da Despesa e 4ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos, do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-29.

**Documentos que acompanham a proposta** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2019-11-29, listagem de modificações, listagem de modificações ao orçamento da receita e listagem de modificações ao Plano Plurianual de Investimentos.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artº 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 1074**

**Assunto:** Minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação e Partilha de Competências e de Constituição de 'Unidade Técnica de Serviço', a celebrar entre a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e do Sousa e o Município de Penafiel para a Exploração do Serviço Público de Transporte de Passageiros relativos ao 'LOTE B - POENTE'.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-11-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal.

#### **Deliberação n.º 1075**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos

do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019**

#### **Deliberação n.º 1076**

**Assunto:** Pedido de elaboração do projeto de construção de percurso acessível à Igreja do Calvário, Freguesia e Concelho de Penafiel.

**Requerente:** Ordem Franciscana Secular Igreja do Calvário.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 2019-12-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento da Venerável Ordem Terceira de São Francisco, datado de 2019-11-25 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1077**

**Assunto:** Proposta de Projeto de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2019-01-03.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do partido Socialista, a submissão a consulta pública do Projeto de Alteração do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais, para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

#### **Deliberação n.º 1078**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Arsénio Daniel Alves Leitão de Sousa, Vasco António Batista Ferreira, Catarina Helena Batista Ferreira, Anabela Marília Bessa de Melo e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título definitivo e gratuito ao Município, e este aceita, das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra denominada "Pavimentação da Rua do Bairral - Freguesia de Penafiel": parcela de terreno, com a área de 30,50m<sup>2</sup>, destinada a integrar o domínio público, por ser afeta ao alargamento do arruamento público existente, a desanexar do prédio rústico, sito na Rua de Chãos, Freguesia e Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 545/Santa Marta e inscrito na matriz sob os artigos 6093º; parcela de terreno, com a área de 20,50m<sup>2</sup>, destinada a integrar o domínio público, por ser afeta ao alargamento do arruamento público existente, a desanexar do prédio urbano, sito na Rua de Chãos, Freguesia e Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 1209/Santa Marta e inscrito na matriz sob os artigos 10.016º.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de topográfica.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado.

#### **Deliberação n.º 1079**

**Assunto:** Minuta do protocolo de permuta a celebrar entre J. S. Leitão Cª, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à cedência do primeiro outorgante ao segundo de uma parcela de terreno com a área de 2.373,00m<sup>2</sup> (dois mil trezentos e setenta e três metros quadrados), a confinar de norte e nascente com ".J.S. LEITÃO & C.", Ld." e de sul e poente com Variante do Cavalum, a desanexar do prédio prédio urbano sito no lugar de Chãos de Cima, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 5984º (correspondendo ao artº 171º da extinta freguesia de Milhundos) e descrito na Conservatória pelo Registo Predial sob nº 830/ Milhundos, inscrito a seu favor pela AP 18 de 1996/01/05, para integrar o domínio público e destinada à criação de uma rotunda e abertura de novo arruamento, e à cedência do segundo outorgante ao primeiro de uma parcela de terreno para construção, com a área de 2.190,00m<sup>2</sup> (dois mil cento e noventa metros quadrados), a desanexar do prédio urbano, sito no lugar de Compra, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 7338º (correspondendo ao artº 55º da extinta freguesia de Milhundos) e descrito na Conservatória pelo Registo Predial sob o nº 639/Milhundos, inscrito a seu favor pela AP. 32 de 1998/07/08, no âmbito da execução da obra denominada "Criação de Via para "Modos Suaves" - 1ª Fase".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e levantamento topográfico.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado.

#### **Deliberação n.º 1080**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Futebol Amador do Concelho de Penafiel, para o ano desportivo de 2020, no valor de €13.400,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato-programa e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do contrato-programa mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1081**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva

Recreativa Ases de Penafiel, para o ano desportivo de 2020, no valor de €25.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato-programa e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do contrato-programa mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1082**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Cooperativa para o Desenvolvimento Desportivo e Cultural, CRL, para a realização do evento "Penafiel Racing Fest" 2020, no valor de € 30.000,00

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade, a minuta do protocolo mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1083**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro, no montante de € 150,00 a cada um dos grupos, que participarão no Encontro de Cantares Janeiras 2020: Grupo Folclórico de Penafiel; Associação Grupo de Zés Pereiras "Os Amigos de Galegos"; Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos; Centro Cultural e Rancho Folclórico de Paço de Sousa; Associação dos Antigos Gaiatos e Familiares do Norte; Grupo Folclórico de Bustelo; Grupo Etnográfico Cantar É Viver; Grupo Coral de S. Martinho; Grupo de Danças a Cantares de Cabeça Santa, Cantarias - Grupo de Cantares Populares; Rancho Juvenil Infantil de Duas Igrejas; Rancho Folclórico de S. Pedro da Bela Vista; Os Montanheses; Rancho Folclórico de Abragão; Rancho Folclórico S. Vicente do Pinheiro; Grupo Folclórico Zé do Telhado; Associação de Danças e Cantares da Villa Bonelli; Rancho Folclórico de S. Miguel de Paredes; Grupo de Bombos da Eira; Grupo Os Amigos do Cavaquinho de Canelas; Rancho Folclórico de Ordins.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2019-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2019-12-10 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1084**

**Assunto:** Previsão da despesa com o Transporte Escolar, para o ano letivo de 2019/2020 dos alunos, que por falta de oferta formativa, frequentam estabelecimentos de ensino fora do concelho.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO - UEJTL, datada de 2019-11-08, listagem de alunos e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1085**

**Assunto:** Aprovação das listas referentes à atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico, referentes aos livros e material escolar, para o ano letivo 2019/2020.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-12-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO-UEJTL, datada de 2019-12-11, listagens e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1086**

**Assunto:** Proposta de deliberação de aprovação da Área a Sujeitar a Plano de Urbanização, Elaboração do Plano de Urbanização da Cidade de Penafiel e aprovação dos respetivos Termos de Referência, de Elaboração da Avaliação Ambiental Estratégica e de Abertura do Período de Participação Preventiva.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13 e pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DPAOT, datada de 2019-12-12, e termos de referência.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos e a coberto do disposto no artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/15, de 14 de maio, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) o seguinte:

- Aprovação da proposta de delimitação do Plano de Urbanização da Cidade de Penafiel, com uma área inicial prevista de 598 ha e final proposta de 707 ha (extratos das Plantas de Ordenamento e Condicionantes e de Ortofotomapa anexos aos Termos de Referência);

- Início do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização da Cidade de Penafiel, estabelecendo um prazo de 18 meses para a sua elaboração, e aprovar os respetivos Termos de Referência;

- Elaboração da Avaliação Ambiental Estratégica (Relatório Ambiental), nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 78.º do RJIGT, e do n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua redação atual (Regime Jurídico da Avaliação Ambiental de Planos e Programas), que estabelece que os Instrumentos de Gestão Territorial estão sujeitos ao procedimento de avaliação ambiental; Abertura de um período de participação preventiva, num período de 15 dias corridos (incluindo sábados, domingos e feriados), sendo este destinado à formulação de sugestões e à apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do processo de elaboração do Plano, a iniciar após a publicação do Aviso em Diário da República (II série);

- Que esta deliberação seja devidamente divulgada e publicitada nos termos do n.º 1, do artigo 76.º do RJIGT.]

#### **Deliberação n.º 1087**

**Assunto:** Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2020.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13 e pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2019-12-11.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2020 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1088**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, em 2019-07-31, do Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica Penafiel Sul, celebrado entre o Município de Penafiel e o Estado através do Ministério da Educação.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação:** Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1089**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, em 2019-07-31, do Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Joaquim de Araújo, celebrado entre o Município de Penafiel e o Estado através do Ministério da Educação.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação:** Acordo de Colaboração para a Requalificação e Modernização das Instalações.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1090**

**Assunto:** Alteração do Protocolo assinado em 06 de dezembro de 1999 e autorizado em Sessão de 22 de dezembro, por o seu cumprimento integral se tornar inviável, em que o Município cede à Cooperativa “As sete Bicas” uma parcela de terreno com 9.500,00m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o art.º 832º e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00209/Canelas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-12-06.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do Diretor do DGO, datada de 2019-12-06, informação subscrita pela Eng<sup>a</sup> Civil Augusta Ferreira e pelo Jurista Adão Vieira, cópia do protocolo celebrado em 1999-12-06, cópia da escritura celebrada em 2001-08-10, cópia do alvará de loteamento 05/2001, cópia de ofícios de Sete Bicas, CRL, datados de 2001-07-02, 2004-07-01, cópia de relatório de avaliação de prédio, cópia de informação, datada de 2019-08-30, cópia de 3 cadernetas prediais e minuta de alteração do contrato de permuta.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, o seguinte: - Submeter à Assembleia Municipal a alteração do protocolo assinado em 06 de dezembro de 1999 e autorizado em Sessão de 22 de dezembro, por o seu cumprimento integral se tornar inviável, em que o Município cede à Cooperativa "As sete Bicas" uma parcela de terreno com 9.500,00m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o art.º 832º e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00209/Canelas, no valor global de €162.109,32 e, em contrapartida, esta cede ao Município os lotes e parcela sobrante do terreno não utilizados, mais concretamente o Lote 13, inscrito na matriz sob o art.º 845º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1526/Canelas destinado a equipamento público, com valor atribuído de €47.874,87 e o Lote n.º 14, inscrito na matriz sob o art.º 846º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1527/Canelas, destinado a edifício de habitação colectiva, com um valor atribuído de €49.243,75 e, ainda, a parcela sobrante, inscrita na matriz sob o art.º 1065º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1512/Canelas, terreno destinado a construção com valor atribuído de €158.536,00, prefazendo o valor global de €255.654,62;

- submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei nº 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.
- Alterar, em conformidade com o que vier a ser decidido em sede de deliberação da Assembleia Municipal, a aludida Escritura de Permuta celebrada em 2001/08/10;
- Aprovar a Minuta da Alteração da Escritura de 2001/08/10, a celebrar com aquela Cooperativa.

#### **Deliberação n.º 1091**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO ORDINÁRIA DE 06 DE DEZEMBRO DE 2019

Proposta da Câmara Municipal da 2ª Revisão ao Orçamento da Receita, 4.ª Revisão ao Orçamento da Despesa e 4ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos, do Município de Penafiel, para efeitos do previsto na alínea a), do n.º 1, do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro;

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal referente ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2020, aprovado pela deliberação da Câmara Municipal n.º 1034 de 04/11/2019 e alterado pela deliberação da Câmara Municipal n.º 1052 de 18/11/2019, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei nº 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal dos Documentos Previsionais para o ano de 2020, bem como autorização prévia no âmbito da Lei dos Compromissos e Tabela de Taxas e Licenças Municipais., para efeitos do disposto na alínea a), n.º 1, do artigo 25.º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de alteração das taxas de Recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2020 - Penafiel Verde, E. M., nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, para os efeitos previstos na alínea m), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de minuta de revogação parcial de contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Freguesia de Abragão celebrado em 2012-02-09, respeitante à cedência a título gratuito, de um edifício escolar de dois pisos com logradouro, área coberta de 317 m<sup>2</sup> e descoberta de 1293 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 001655, sito no Lugar de Miragaia, freguesia de Abragão, município de Penafiel, e com o artigo matricial n.º 1305 para desenvolvimento de atividades de interesse público municipal, mantendo-se o citado contrato vigente relativamente ao imóvel da Escola Primária com um pavimento e logradouro, área coberta de 146 m<sup>2</sup> e descoberta de 1067m<sup>2</sup>, descrito na conservatória do registo Predial sob o n.º 00045, freguesia de Abragão, município de Penafiel, e com o artigo matricial 1133, para efeitos da alínea j), do n.º 1, do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal do Contrato Interadministrativo de Delegação e Partilha de Competências e de Constituição de 'Unidade Técnica de Serviço', a celebrar entre a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e do Sousa e o Município de Penafiel para a Exploração do Serviço Público de Transporte de Passageiros relativos ao 'LOTE B - POENTE', para efeitos da alínea k), do n.º 1, do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da proposta final de procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Penafiel para Adequação ao Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas (RERAE),

estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho e regulamentado pela Portaria 68/2015, de 9 de março, para efeitos no disposto no artigo 90º do Decreto-Lei 80/2015 de 14 de maio.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento do ofício do Tribunal de Contas datado de 2019-11-18, informando que em sessão da 2ª Secção  
Conhecimento do ofício do Tribunal de Contas datado de 2019-11-18, informando que em sessão da 2ª Secção do tribunal de Contas, de 2019-11-14, foi deliberado homologar a verificação interna da Conta de Gerência do ano de 2018, bem como fixados os emolumentos a pagar.  
[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

Conhecimento do ofício da Direção-Geral das Autarquias Locais, datado de 2019-09-06.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Despacho de 03 de dezembro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Miguel Sousa - 122/2018-TLUR

Isabel Rafaela Magalhães Ribeiro

Imagemfiel

Maria Teresa Ferreira Rocha - 130/2019-CE51

Jorge Albino Soares da Rocha - 187/2018-LOED

Maria do Rosário Lopes Ferraz

Eduardo Pinto Silva

Paulo José Pinto ferreira

Manuel Ferreira Cabeça de casal herança - 111/2019-CE51

José Rodrigues Brochado-56/2019-COES

#### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Maria Hermínia Sousa Lourenço

Hélder Jose da Silva Andrade -202/2019-AUTI

Márcio Rafael Azevedo Campos 379/2018-LOED

### **Despacho de 05 de dezembro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Mário Faria de Araújo - 177/20199-AIJTI

Vítor Jorge Carvalho Soares -13/LI/16

Venscelau Pereira Soares -53/2018-LOED

Gaspar Fernando Moreira Sousa - 127/2017-LOED

José Luís Sampaio - 145/2017-LOED

José Fernando da Silva -80/2017-LOED

António Jopaquim Silva Ferreira

Associação Regional do Porto dos Testemunhos de Jeová - 203/LI/15

Armindo Luís Correia Silva

Maria Fátima Pereira Silva Queirós

José Carlos Fonseca Pereira

Ventura Moreira Pacheco

José Augusto Silva Santos

Little Turbilhão Unipessoal, Lda.

Elisabete Vilhena Carvalho Leal  
António Ramiro – Cabeça de Casal da Herança  
Luís Filipe Lourenço de Abreu Cepeda  
Miguel Vieira, Lda.

Carlos Norberto de Magalhães Ferreira

José Manuel Leal Ferreira

Manuel António Pereira Cabral de Magalhães

#### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Francisco Silva Costa - 56/2019-LOED

Aurélio Augusto Lopes Baptista -55/2019-CCOM

Magno Regaço Soc. Imob.

Vitorino Pereira Luís

Imoretalho – Gestão de Imoveis, S. A. – Processo n.º 5/2019-LOED

Paulo Roberto Moreira Pacheco – Proc. n.º 43/2019-LOED

Glória da Natividade Meinedo Sousa - 106/2019-AUTI

#### **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:**

José Firmino Ribeiro Moreira – Proc. n.º 204/2019-

AUTI Ventura Moreira Pacheco – Proc. n.º

186/2019-AUTI

#### **OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:**

Miguel Vieira, Lda. – Proc. n.º 13/2019-OEPU

#### **PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Barbara Sofia Gomes Alves Fernandes - 242/2019-LOED

Bruna Cláudia Monteiro Ferreira-46/2019-CDIV

Bruna Cláudia Monteiro Ferreira-45/2019-CDIV

### **Despacho de 10 de dezembro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

José Maria Coelho Ferreira – 195/2018-LOED

Susana Maria Lopes Pereira Gomes – 124/2019-CE51

Tipografia J. Reis, Lda. – 253/2019-LOED

Associação Regional do Porto das Testemunhas Jeová – 203/LI/15

CasaXiné Associação para promoção e desenvolvimento

#### **PROCESSO DEFERIDO:**

Maria Rosalina Oliveira Barbosa – 187/2019-AUTI

#### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Maria Angélica Martinho da Silva – Cabeça de Casal da Herança de... - 218/2019-LOED

### **Despacho de 11 de dezembro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Nuno André da Silva Coelho – 123/2019-LOED

Ricardo Daniel Alves Soares – 2/LI/12

Bruno Manuel Moreira de Almeida – 332/2018-LOED

Maria Fernanda Pinto Silva Nunes

#### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Glória da Natividade Meinedo Sousa

Manuel BARBOSA Santos – 194/2019-AUTI

#### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Maria Isabel Fonseca Ribeiro

#### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Maria Manuela da Rocha Ribeiro – 18/2019-LLOE

### **Despacho de 17 de dezembro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Cátia Patrícia Campos Lourenço – 130/2019-LOED

Manuel Joaquim Sousa Alves

Paulo Sérgio Meireles - 241/LI/16  
António José Moreira Dias Ferreira  
Joaquim de Sousa Moreira António  
José Monteiro Ramalho  
Maria Céu Mendes Fernandes Pereira  
Lagoaviva – Sociedade Imobiliária, S . A.  
José Firmino Ribeiro Moreira  
Miguel Vieira  
Pena Invest – Investimentos Imobiliários, S . A.  
João César Sousa Reis  
Fernando Maciel Ferreira Coelho  
José Luís Soares Pereira  
Serafim Marinho Lopes Rocha  
Genialinveste – Imobiliária, Lda.  
José Miguel Pereira de Carvalho e Moura

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Antonio Moreira da Silva – 20/2019-LLOE  
Maria Fernanda Sousa Silva – 184/2019-AUTI  
José Maria de Sousa Lourenço – 59/2019-CDES Zeferino  
Rocha – 135/2019-CE51  
Parcela Pictórica, Compra e Venda de Bens Imobiliários,  
Lda. – Proc. n.º 291/2018-LOED  
Ana Sofia Marujo Castelo – Proc. n.º 222/2019-LOED

**PROCESSOS DE VISTORIAS DEFERIDOS:**

Vítor Emanuel Cruz da Silva – Proc. n.º 215/2019-AUTI  
Almiro António Gonçalves Bessa – Proc. n.º 201/2019-AUTI

**PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:**

Pentafiel – Sociedade de Construções, Lda. – Proc. n.º  
29/PH/08 (Alterações á Propriedade Horizontal)

**PROCESSO INDEFERIDO:**

Agostinho Leal de Sousa – 223/2019-LOED

**INFORMAÇÃO PRÉVIA INDEFERIDA:**

Carlos Luís de Sousa Nogueira – Proc. n.º 1/2019-PIPR

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Condomínio Edifício Fonte de Honor  
Eugénio Joel Pereira Monteiro  
Elisabete Maria da Silva Ferreira Rocha  
Joaquim Sousa Moreira

**PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:**

José Nuno Marques Castro – Proc. n.º 136/2019-LOED

**Despacho de 18 de dezembro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Fábrica da Igreja Paroquial de Peroselo  
António Manuel Teixeira Ferreira – 65/2019-LOED

**PROCESSO DEFERIDO:**

Lucinda Gonçalves Moreira – 164/2019-AUTI

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Vítor Alberto de Oliveira Santos  
Celestina Vieira Moreira

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Cátia Andreia Gomes da Rocha – 260/2019-LOED  
Francisco Isidro Calisto dos Santos – Cabeça de Casal  
da Herança de- 69/2019-CE51

**Despacho de 19 de dezembro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Hugo Miguel de Sousa Pereira – 165/LI/17  
Carlos Filipe Ribeiro Sousa – 197/2019-AUTI

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Tiago Daniel da Silva Pereira – 418/2018-LOED

Maria Rosa Gomes da Silva Santos – 145/2019-  
LOED

Maria Fernanda Sousa Silva – 184/2019-AUTI

Ana Luisa Vieira Lopes – 69-2019-LOED

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Antero Alberto Pires da Silva – 100/2019-CE51

Joaquim Fernando Moreira da Rocha – 50/2019-  
CDIV

**Despacho de 26 de dezembro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

António Alves da Rocha Cruz – 31/2019-LLOE  
Carla Sofia Mendes dos Santos – 100/2019-LOED  
Adriano Américo Ferreira da Silva – 141/2019-AUTI  
Balbina Ferreira Nogueira – Cabeça de casal de---  
Manuel Paulo Monteiro Silva – 211/2019-AUTI  
Via Caíde – Investimentos Imobiliários LDA- 14/2017-  
CDES

Vítor Fernando Soares da Silva – 138/2018-LOED

Maria Rosalina Oliveira Barbosa – 187/2019-AUTI

Sabino Moreira Oliveira – 1/2017-LLOE

Venceslau Pereira Soares – 53/2018-LOED

Paulo Sérgio Meireles da Costa – 241/LI/16

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Carlos Jose Pinto Vieira, Unipessoal, Lda. – 125/2019-  
CE51

Cíntia Moreira Rodrigues – 141/2019-CE51

Lucinda Gonçalves Moreira – 164/2019-AUTI

Jose Carneiro Moreira – 17/2019-CPHO

Jose Paulo da Silva Teixeira – 220/LI/15

Luís Filipe Vieira Pinto – 165/2019-AUTI

Alberto Silva Lopes – 198/2019-AUTI

Tânia Jesus Oliveira Soares

Manuel Paulo Monteiro Silva

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Manuel Fernando Mendes Moreira – 13/2019-LLOE

Maria Alice Moreira Rocha – 43/2019-CE51

Ana Maria de Magalhães Ferreira – 80/2019-LOED

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**DEZEMBRO**

**Contrato de Empreitada – Valor: 90.712,00 + I.V.A.**

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito e Freguesias – Alargamento da Rua da Pala – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Naturgreen, S.A.”, NIPC 508 289 114, com sede na Rua Dom Marcos da Cruz, n.º 2029, 2.º andar, direito, norte – Perafita - Matosinhos.

**Contrato de Empreitada – Valor: 106.023,00 + I.V.A.**

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito e Freguesias – Beneficiação do Caminho Público que Entronca com a Rua da Pala – Freguesia de Penafiel.

Adjudicatário: “Naturgreen, S.A.”, NIPC 508 289 114, com sede na Rua Dom Marcos da Cruz, n.º 2029, 2.º andar, direito, norte – Perafita - Matosinhos.

**Contrato de Aquisição de Bens – Valor: 17.638,96 + I.V.A.**

Designação: “Aquisição de Produtos Químicos Para o Sistema de Tratamento da Qualidade da Água das Piscinas Municipais de Penafiel”

Adjudicatário: “Cimai – Engenharia e Química Avançada, S.A.”, (NIPC 501 872 043), com sede na Travessa de São João, Lote 110 – Serra do Casal de Cambra - Sintra.

**Contrato de Empreitada – Valor: 101.670,80 + I.V.A.**

Designação: “Alargamento da Rua de Santo António, Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Cinesar, Lda.”, (NIPC 508 925 479), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n.º - Paço de Sousa - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 39.547,50 + I.V.A.**

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Nora, Santos Illos e Urbanização Padre Américo – Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Distâncias e Travessias – Engenharia e Construção, Lda.”, (NIPC 515 355 020), com sede na Avenida Central de Oldrões, n.º 1339 – Oldrões - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 49.999,38 + I.V.A.**

Designação: “Construção de Parques de Lazer na Cidade e Freguesias – Construção de Parque de Lazer na Rua de Todão – Freguesia de S. Martinho de Recezinhos”

Adjudicatário: “S.E.M. – Sociedade de Empreitadas do Marco, Lda.”, (NIPC 501 595 163), com sede na Estrada Larga – Tuías – Marco de Canaveses.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 34.800,00 + I.V.A.**

Designação: “Elaboração do Projecto de Execução Para Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica de Penafiel Sul”

Adjudicatário: “Miguel Fernando Ferreira Martins Lopes”, (NIF 238 523 713), residente na Avenida Central de Oldrões – Oldrões - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 34.900,00 + I.V.A.**

Designação: “Elaboração do Projecto de Execução Para Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Joaquim de Araújo”

Adjudicatário: “João Daniel da Silva Coelho”, (NIF 224 504 428), residente na Rua Central de Preisal, n.º 298 – Fonte Arcada - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 62.500,00 + I.V.A.**

Designação: “Prestação de Serviços – Iluminação e Ornamentação do Natal 2019”

Adjudicatário: “Pyrofel - Pirotécnica, Lda.”, (NIPC 505 385 643), com sede no Largo Sacadura Cabral, n.º 52, Sala 10, 1.º - Marco de Canaveses.

**Contrato de Fornecimento – Valor: 70.000,00 + I.V.A.**

Designação: “Modernização Administrativa, Informática, Sistemas, Redes e Outros – Aquisição de Equipamento

Informático”

Adjudicatário: “Inforpacto II – Informática e Serviços, Lda.”, (NIPC 507 202 287), com sede na Avenida Ferreira Torres, n.º 1688 – Tuías – Marco de Canaveses.

**Contrato de Empreitada – Valor: 24.750,00 + I.V.A.**

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Vinha e Travessa Campo de Jogos – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções Luís Fernandes, Lda.”, (NIPC 504 301 551), com sede na Rua do Campo – Rans - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 41.395,50 + I.V.A.**

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Avenidas Egas Moniz e Liberdade – Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Domingos Moreira dos Santos & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 988 983), com sede no Lugar de Vista Alegre – Rio de Moinhos – Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 21.217,50 + I.V.A.**

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua Vale de Nogueira, Rua Vale d’Águas e Pinheiro Torto – Freguesia de Rio de Moinhos”

Adjudicatário: “Acácio da Caridade Ferreira & Irmão, S.A.”, (NIPC 500 007 365), com sede na Avenida da Vista Alegre, n.º 254 – Rio de Moinhos - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento – Valor: 50.118,00 + I.V.A.**

Designação: “Aquisição de Diversos Equipamentos – Aquisição de Equipamentos de Tratamento de Ar, Aquecimento e Ar Condicionado Para Vários Edifícios Municipais”

Adjudicatário: “António Moreira & Zita Soares, Climatização, Lda.”, (NIPC 513 627 852), com sede na Rua Cimo de Vila, n.º 127 – Paço de Sousa Penafiel.

**Contrato de Fornecimento – Valor: 18.860,00 + I.V.A.**

Designação: “Aquisição de Madeiras e Derivados Para Reparções na Cidade e Freguesias”

Adjudicatário: “Fielporta – Importação e Exportação, Lda.”, (NIPC 504 018 450), com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 732, Loja E – Cabeça Santa - Penafiel.

**Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 18.000,00 + I.V.A.**

Designação: “Aquisição de Serviços de Execução de Pareceres e Patrocínio Forense em Ações Judiciais”

Adjudicatário: Francisco José Bolota Belchior, (NIF 176 258 957), residente na Avenida da República, n.º 911 – 2.º, salas 21-25 – Vila Nova de Gaia.

**EDITAL**

**ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA**, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do artigo 35.º e artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **TORNA PÚBLICO**, que,

pela deliberação nº 1059, tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária realizada no dia 2 de dezembro de 2019, foi aprovado abrir o procedimento, com base no REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE PENAFIEL, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 22 de setembro de 2015 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 195, de 6 de outubro, para a venda, através de procedimento por hasta pública, do prédio rústico com a identificação e características constante do quadro que se segue:

Localização	Área (m2)	Art.º Matricial	Descrição da CRP	Base de licitação
Lugar de Remaldo Penafiel	3.260,00	R 135.º	00415/Milhundos	321.553,00 €

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Edifício do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel em 10 de janeiro de 2020, pelas 14 horas e 30 minutos.

Os proprietários de terrenos confinantes cujos prédios reúnam a condição prevista no disposto no número 1 do artigo 1380.º do Código Civil, para o Exercício do Direito de Preferência, devem comparecer no procedimento da Hasta Pública a realizar no local e na data e hora da sua realização afim de, se assim o desejarem, o exercerem, ficando sujeitos às regras definidas nos números 2, 3 e 4 do referido articulado.

Os preferentes devem comparecer na Hasta Pública munidos dos documentos que possibilitem ao júri, a análise do estipulado no referido artigo 1380.º do Código Civil.

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do ANÚNCIO que poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – [www.cm-penafiel.pt](http://www.cm-penafiel.pt), bem como no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal.

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado no Diário da República, em Boletim Municipal e em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.

Penafiel e Paços do Município, 3 de dezembro de 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

### AVISO

**ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA**, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do nº 1, do artº 35º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 16 de dezembro de 2019, pela deliberação nº 1077, autorizou a submissão a consulta pública pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso em Boletim Municipal, do Projeto de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais, estando o texto disponível mediante afixação do presente aviso nos lugares de estilo e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico [penafiel@cm-penafiel.pt](mailto:penafiel@cm-penafiel.pt).

Penafiel, 17 de dezembro de 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
(Antonino de Sousa, Dr.)

### AVISO

**ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA**, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do nº 1, do artº 35º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 16 de dezembro de 2019, pela deliberação nº 1077, autorizou a submissão a consulta pública pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso em Boletim Municipal, do **Projeto de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais**, estando o texto disponível mediante afixação do presente aviso nos lugares de estilo e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico [penafiel@cm-penafiel.pt](mailto:penafiel@cm-penafiel.pt).

Penafiel, 17 de dezembro de 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos