



CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem na qualidade de _____ do prédio sitio em _____,
que confronta do norte com _____, de sul com
_____, de nascente com _____, e de poente
com _____, inscrito na Matriz Predial sob o artigo n.º _____ da freguesia de
_____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ com área coberta
de _____ m² e descoberta de _____ m², num total de _____ m², o destaque de uma única parcela.

Dados resultantes do destaque:

Parcela a destacar – Área do prédio: _____ m² Área coberta _____ m² Área descoberta _____ m²
Confrontações de norte: _____, sul: _____,
nascente: _____, poente: _____.

Parcela restante – Área do prédio: [] m² Área coberta [] m² Área descoberta [] m²

Confrontações de norte: [], sul: [],

nascente: [], poente: [].

Parcela a ceder a domínio público – Área: [] m² Destino []

O prédio em causa situa-se em perímetro urbano e cumpre a condição referida no n.º 4 do artigo 6.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16/12, com a redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro.

O prédio em causa situa-se fora do perímetro urbano e cumpre, cumulativamente, as condições referidas nas alíneas a) e b) do n.º 5 do artigo 6.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16/12, com a redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro.

Nesta conformidade, solicita, nos termos dos n.º 4 e seguintes do artigo 6.º do Dec. Lei 555/99, de 16/12, com a redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, seja emitida certidão comprovativa de destaque de parcela.

Pede deferimento,

Data: [] O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.090** Requerimento **DGU 1.090**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 2.004;
- 2.002** Cópia da Caderneta Predial;
- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas;
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação;
- 6.003** Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 6.004** Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 7.009** Planta de síntese do destaque à escala 1/500 ou 1/1000 sobre levantamento topográfico, com indicação precisa de:
 - Limite da área total do prédio – a azul;
 - Limite da área a destacar – a vermelho;
 - Implantação rigorosa da construção erigida ou a erigir na parcela a destacar, com indicação do uso e cotada relativamente aos limites do terreno, bem como de eventuais áreas a ceder a domínio público, caso se aplique;
 - Identificação dos confrontantes iniciais (segundo o título de propriedade) e dos confrontantes finais;

Outros:

- 3.403** Outras peças escritas;
- 7.018** Outras peças desenhadas.