



LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____

Morada: _____

Código Postal: _____

Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____

Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____

Morada: _____

Código Postal: _____

Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____

Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, na qualidade de _____, requerer a V. Ex.^a Licença Administrativa para a realização de obras de urbanização, a realizar em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do procedimento previsto na Subsecção III do mesmo diploma.

O prédio localiza-se em _____, na freguesia de _____, e está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo: _____, com a área de _____ e tem como antecedentes o processo _____.

Pede deferimento,

Data: _____ O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

Declaro que opto pelo procedimento de licenciamento, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, não obstante do procedimento ser de comunicação prévia.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.021** Requerimento **DGU 1.021**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (n.º 1, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 2.004 (Al. a), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.001** Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. c), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.002** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. c), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.005** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra (Al. a), n.º 3, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.008** Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro (Al. e), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.100** Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE) (Al. b), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.200** Comprovativo da habilitação do técnico coordenador do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.201** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.202** Comprovativo da habilitação do diretor de fiscalização da obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.205** Comprovativo da habilitação do técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 3.300** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al. d), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.301** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al. d), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.302** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (Al. d), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.307** Apólice de seguro do diretor de fiscalização da obra, quando for legalmente exigível (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 4.004** Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo (Al. b), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.002** Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos (Al. i), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.009** Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil (Al. j), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.022** Memória descritiva contendo: (n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

- Área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis e justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;

4.026 Quadro sinóptico aplicável (Al. h), n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

6.001 Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas (n.º 2, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

6.002 Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação;

6.003 Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;

6.004 Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;

7.001 Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) (n.º 3, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

7.002 Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, à escala de 1:200, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (n.º 4, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

7.003 Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes (Al. g), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projetos de especialidades que integrem a obra, designadamente:

Projeto de acessibilidade:

8.130 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidade quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. f), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.131 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de acessibilidade em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.132 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.133 Peças escritas do projeto de acessibilidade, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. f), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.134 Peças desenhadas do projeto de acessibilidade, em escala tecnicamente adequada (Al. f), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de infraestruturas viárias:

8.170 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas viárias quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.171 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.172 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.173 Peças escritas do projeto de infraestruturas viárias, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.174 Peças desenhadas do projeto de infraestruturas viárias, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de drenagem de águas pluviais:

8.180 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de drenagem de água pluviais quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.181 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de drenagem de água pluviais em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.182 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de drenagem de água pluviais nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.183 Peças escritas do projeto de drenagem de água pluviais, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.184 Peças desenhadas do projeto de drenagem de água pluviais, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de rede abastecimento de água:

8.190 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de rede de abastecimento de água quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.191 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de rede de abastecimento de água em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.192 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de rede de abastecimento de água, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.193 Peças escritas do projeto de rede de abastecimento de água, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.194 Peças desenhadas do projeto de rede de abastecimento de água, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de rede de drenagem de esgotos:

8.200 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de rede de drenagem de esgotos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.201 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de rede de drenagem de esgotos em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.202 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de rede de drenagem de esgotos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.203 Peças escritas do projeto de rede de drenagem de esgotos, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.204 Peças desenhadas do projeto de rede de drenagem de esgotos, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de eletricidade:

8.210 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de eletricidade quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.211 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de eletricidade em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.212 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de eletricidade nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.213 Peças escritas do projeto de eletricidade, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.214 Peças desenhadas do projeto de eletricidade, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de gás:

8.220 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de projeto de gás quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.221 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de gás em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.222 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de gás, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.223 Projeto de gás visado por entidade inspetora (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de telecomunicações:

8.230 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.231 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.232 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do infraestruturas de telecomunicações, pluviais nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.233 Peças escritas do projeto de infraestruturas de telecomunicações, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.234 Peças desenhadas do projeto de infraestruturas de telecomunicações, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado:

8.240 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arranjos exteriores quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.241 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de arranjos exteriores em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.242 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);

8.243 Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, bem como os cálculos, se for caso disso (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.244 Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, em escala tecnicamente adequada (Al. h), n.º 14, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Facultativamente o requerente pode entregar:

9.001 a 9.006 Declarações;

10.001 a 10.051 Pareceres de entidades;

Outros:

3.403 Outras peças escritas;

7.018 Outras peças desenhadas.