

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 01/04/2019;
 - Reunião Ordinária Pública de 15/04/2019;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações (sessão de 15 de abril 2019)
Pág. 06

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 07

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 08

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais 09
Regulamentos
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 01 DE ABRIL DE 2019

Deliberação n.º 750

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de março de 2019.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 751

Assunto: Procedimento para alienação de quatro prédios pertencentes ao domínio privado do Município:

- prédio urbano sito no Lugar de Valdeveza ou Souto – Irivo, descrito na CRP sob o n.º 923 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 943;

- prédio urbano sito no Lugar de Regadas – S. Mamede de Recezinhos, descrito na CRP sob o n.º 1121 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 836;

- prédio urbano sito no Lugar de Devesa ou Cimo de Vila - Castelões, descrito na CRP sob o n.º 00887 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 585;

- prédio urbano sito na Rua do Trinta e Três - Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 576 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 10028.

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, (doravante designado por RAIMCP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência;

2 – Proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

•Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;

•Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista - 1.º vogal efetivo;

•Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

•Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;

•Dr. Carlos Carvalho – Técnico superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – A aprovação dos preços base de licitação propostos.

A determinação do preço base de licitação de cada um dos prédios respeitou o disposto na alínea d) do n.º 2.º do Art.º 5.º do RAIMCP, com exceção do prédio sito na Rua do Trinta e Três, cujo Valor Patrimonial Tributário (VTP) foi determinado, pelo serviço de finanças, como se tratasse de “ruínas” e não, como efetivamente é, um edifício de habitação em mau estado de conservação.

Nº 04/2019

O VPT determinado como edifício em mau estado de conservação é de 42.220,00 €, conforme documento anexo elaborado pelo Sr. Eng.º Campos Mendes, pelo que se propõe que seja esse o valor a adotar para o preço base.

4 – A aprovação do “Anúncio” do procedimento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-03-26, ficha de avaliação, quatro cadernetas prediais urbanas e anúncio do procedimento.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.

Deliberação n.º 752

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre Artur Inácio da Rocha Teixeira e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito de uma parcela de terreno com a área de 80,00m2, sita na Rua da Mó, Freguesia de Boelhe, Município de Penafiel, destinada ao alargamento da faixa de rodagem.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do protocolo descrito em assunto e planta de localização.

Votação: Aprovada por unanimidade a minuta do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 753

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Brain Sports Club, relativo à definição das modalidades de cooperação entre os outorgantes e determinação das responsabilidades na organização dos eventos “Campeonato da Europa de Mountain Bike 24h – Wembo (2019)”, “Campeonato do Mundo de Mountain Bike 24h – Wembo (2021)” e “PT Internacional Open Mountain Bike 12h (2019, 2020 e 2021)” no montante de € 18.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-29 e pelo Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-29, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 754

Assunto: Atribuição de apoio financeiro anual à APADIMP – Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel, no montante de € 50.000,00, para desenvolvimento de atividades de interesse público, consideradas necessárias à melhoria do bem-estar, educação e inclusão dos seus utentes.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-03-25.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-03-25 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 755

Assunto: Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores:

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel – 28.295,00 €;

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 25.687,00 €;

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 23.106,00 €.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-03-25. **Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-03-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-25 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 756

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Associação Desportiva Portela do Monte, no valor de € 425,00, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO-UGD, datada de 2019-03-20, ficha de indicadores de suporte ao apoio financeiro, Plano de Atividades daquela associação, ficha de registo municipal de associações desportivas, ficha de indicadores desportivos e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 757

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Centro Cultural Recreativo Desportivo São Vicente de Irivo (acerto de valor), no valor de € 1.025,00, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO-UGD, datada de 2019-03-20, ficha de indicadores de suporte ao apoio financeiro, mail daquela associação, datado de 2019-03-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 758

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Grupo Desportivo da Obra do Padre Américo, no valor de € 2.200,00, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO-UGD, datada de 2019-03-27, ficha de indicadores de suporte ao apoio financeiro, requerimento daquela associação, datado de 2019-03-22, duas fichas de indicadores, dois orçamentos,

certidão da Autoridade Tributária e Aduaneira, datada de 2019-03-26, certidão da Segurança Social, datada de 2019-02-01 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 759

Assunto: Supressão da realização da feira mensal no dia 2019-06-20, uma vez que coincide com o feriado nacional do Corpo de Deus.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2019-03-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UFM e cópia do requerimento da Confraria do Santíssimo Sacramento de Penafiel, datado de 2019-01-18.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 760

Assunto: Alteração do sentido de trânsito em dias de realização da feira mensal na Rua Vitorino da Costa, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2019-03-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-28.

Documentos que acompanham a proposta: informação da UFM e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 761

Assunto: Indeferimento do pedido de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações, localizada na Capela de Sto. António, Freguesia de Termas de S. Vicente, cujo requerente é NOS Towering – Gestão de Torres de Telecomunicações, SA..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2019-03-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGU, datada de 2019-03-15, despacho do Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datado de 2019-03-18 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 762

Assunto: Abertura do Concurso Público “CRIAÇÃO DE VIA PARA MODOS SUAVES – 2.ª FASE”, pelo prazo de 270 dias, com o preço base de 1.658.635,00€ + IVA à taxa legal em vigor, nomeação do júri do procedimento e aprovação do Projeto, do Anúncio, do Programa de Concurso e do Caderno de Encargos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA, 3 anexos XIII, informação do DOSMA relativa à repartição de encargos, Programa de Concurso e Caderno de Encargos, peças escritas, peças desenhadas e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.

Foi feita a seguinte declaração de voto:

“Os Vereadores do Partido Socialista abstiveram-se porque, não querendo colocar em causa o mérito daquela obra, não têm dúvidas de que o que ali têm vindo sistematicamente a referir, o trânsito no sentido descendente irá piorar e a fluidez será menor. Contudo, existe ali uma dicotomia que é o facto de serem

construídas rotundas bem-vindas e algumas o sejam por oportunidade política.

Assim, com aquela dicotomia e por uma questão de responsabilidade, não poderão votar favoravelmente.”

Deliberação n.º 763

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-01-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de abril de 2019.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-27.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação da DGO - Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres, datada de 2019-03-27 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 764

Assunto: Documentos de Prestação de Contas de 2018 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2018, do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2019-03-29 e Documentos de Prestação de Contas de 2018 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2018.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, submeter à Assembleia Municipal para apreciação e votação, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 765

Assunto: 1ª Revisão ao Orçamento da Receita, 2ª Revisão ao Orçamento da Despesa, 2ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2019-03-29, listagem de modificações, listagem de modificações ao orçamento da receita, listagem de modificações ao orçamento da despesa, listagem de modificações ao Plano Plurianual de Investimentos, informação do DGO, datada de 2019-03-25 e parecer emitido pela Autoridade de Gestão do PDR2020, datado de 2019-03-22.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artº 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 766

Assunto: Concessão de apoio ao investimento estratégico – construção de uma unidade de produção para o fabrico de acessórios para a indústria de luxo – ATEPELL – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal Lda.

1. Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar, conforme o disposto no art.º 9.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE), bem como a concessão dos seguintes apoios, nos termos do art.º 3.º do RCAIE:

I. Prestação de assistência e aconselhamento técnico ao promotor;

II. Conção de prioridade na apreciação do projeto;

III. Construção das redes de abastecimento de água (orçamentada em 2.437,93€), das redes de saneamento (orçamentada em 6.068,18€), assim como da ligação à rede de drenagem de águas pluviais (orçamentada em 1.500€) até ao limite da propriedade onde será instalado a unidade de produção;

IV. Beneficiação do caminho público que confronta com o terreno do promotor e entronca com a Rua da Pala (orçamentada em 46.682,50€);

V. Isenção do pagamento do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) por 5 (cinco) anos, podendo ser renovada por igual período, mediante requerimento do Investidor, de acordo com o estatuído no n.º 3, do artigo 16.º, da Lei n.º 73/2013, de 12 de setembro;

VI. Isenção do pagamento do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) relativo às Parcelas adquiridas pelo promotor para a construção da unidade de produção;

VII. Isenção do pagamento da taxa referente ao alvará de construção, emitido no âmbito do processo 450/2018 - LOED.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-03-29.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-03-28.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, remeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos previstos no artigo 8.º, do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE) e do n.º 2, do artigo 16º da Lei 73/2013 de 3 de setembro.

Deliberação n.º 767

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE ABRIL DE 2019

Deliberação n.º 768

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 1 de abril de 2019.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 769

Assunto: Adenda ao contrato administrativo de cedência gratuita de utilização de bem público municipal celebrado entre o Município de Penafiel e o Corpo Nacional de Escutas (CNE) – Escutismo Católico Português, em 15 de abril de 2011, relativo a cedência

a título gratuito, de um edifício escolar de dois pisos e logradouro, descrito na CRP sob o nº 00988, sito no Lugar de Guedixe, Freguesia de Irivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-04-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta da referida adenda.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 770

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Confraria da Lampreia de Entre-os-Rios, no montante de € 750,00, destinado a fazer face às despesas de divulgação e promoção do II Festival da Lampreia e a Lampreia nos eventos nacionais.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-04-11.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-04-08 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 771

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Recreativa Sou da Rua, no montante de € 1.340,00, destinado a fazer face às despesas de distribuição das tigelinhas de barro para iluminação do percurso da procissão das Endoenças.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-04-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-04-04.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-04-08 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 772

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação do Grupo Zés P'reiras "Os Amigos de Galegos", no montante de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de uma gaita-de-foles.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-03-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-04-02.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice Presidente e Vereadora da Cultura, datada de 2019-03-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 773

Assunto: Pedido de transmissão da licença de exploração da Pedreira nº 2703 "Cavaleiro II", localizada no Lugar de Cavaleiro, Freguesia de Abragão, cujo explorador é António da Silva Ribeiro & Irmão, Lda., a favor de Granitos M. V. Pinto, Lda. – Proc. 3/82.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2019-02-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-04-12.

Documentos que acompanham a proposta:

Informação técnica, datada de 2019-01-28, requerimento da empresa Granitos M. V. Pinto, Lda., datado de 2019-12-27.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 774

Assunto: Aprovação dos planos de sinalização das vias referentes às envolventes das pedreiras consideradas pela Direção Geral de Energia e Geologia (DGEG) em situação de risco (RCM nº 50/2019, de 7 de fevereiro), nomeadamente:

- Baldio, Penafiel – PIPSC_PS_2748;
- Esporão, Penafiel – PIPSC_PS_3080;
- Sorte do Bom Real, Penafiel – PIPSC_PS_3269;
- Lagoa nº 5, Penafiel – PIPSC_PS_4201;
- Poço Negro nº 3, Penafiel – PIPSC_PS_4868;
- Costa Queimada, Penafiel – PIPSC_PS_5065;
- Mimosa, Penafiel – PIPSC_PS_5612;
- Bacheiros, Penafiel – PIPSC_PS_5851;

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-04-12.

Documentos que acompanham a proposta:

Informação da DOSMA e do DPAOT, datada de 2019-04-11, circulares da empresa EDM – Empresa de Desenvolvimento Mineiro, SA., nº CA/0136, de 2019-04-10 e nº CA/0109, de 2019-03-15 e documentos de visitas das pedreiras em questão.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 775

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-04-10, relativo à aprovação da atribuição de apoio financeiro ao Clube BTT Monte Mozinho, no montante de € 1.750,00, destinado a fazer face às despesas de participação de atletas no ITU Multisport World Championships.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-04-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-04-10.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação Pelouro da Juventude e Desporto, datada de 2019-04-09, mail de Castro BTT Monte Mozinho e proposta de cabimento nº 669, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

da unidade de produção;

VII. Isenção do pagamento da taxa referente ao

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 776

Assunto: Projeto de Regulamento Geral da Gestão de Instalações Desportivas Municipais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-04-11 e Presidente da Câmara, datada de 2019-04-11.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO – UGD, datada de 2019-04-09 e Projeto de Regulamento Geral da Gestão de Instalações Desportivas Municipais.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos da al. k), do n.º 1 do art.º 33, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos da al. g) do n.º 1 do art.º 25º do mesmo diploma.

Deliberação n.º 777

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE 12 DE ABRIL DE 2019

Proposta da Câmara Municipal dos documentos de Prestação de Contas de 2018 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2018, do Município de Penafiel, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 1ª Revisão ao Orçamento da Receita, 2ª Revisão ao Orçamento da Despesa, 2ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de não pretender a transferência das competências para as autarquias locais previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, no domínio da proteção e saúde animal, relativamente aos animais de companhia e animais de produção, e segurança dos alimentos e concretizada no Decreto-Lei n.º 20/2019, de 30 de janeiro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de não pretender a transferência das competências para as autarquias locais previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, no domínio da cultura e concretizada no Decreto-Lei n.º 22/2019, de 30 de janeiro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de não pretender a transferência das competências para as autarquias locais previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, no domínio da educação, concretizada no Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal relativa à concessão de acordo prévio à CIM – Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa, nas seguintes áreas setoriais e ao abrigo dos seguintes artigos (transferência das competências previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019):

- Área setorial da justiça - artigo 9.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 101/2018, de 29/11/20

- Apoio às equipas de intervenção permanente das Associações de Bombeiros Voluntários - artigo 5.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 103/2018, de 29/11/2018;

- Área setorial da Educação - artigo 75.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30/01/2019.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de concessão de apoio ao investimento estratégico – construção de uma unidade de produção para o fabrico de acessórios para a indústria de luxo – ATEPELI – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal Lda.

1. Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar, conforme o disposto no art.º 9.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE), bem como a concessão dos seguintes apoios, nos termos do art.º 3.º do RCAIE:

I. Prestação de assistência e aconselhamento técnico ao promotor;

II. Concessão de prioridade na apreciação do projeto;

III. Construção das redes de abastecimento de água (orçamentada em 2.437,93€), das redes de saneamento (orçamentada em 6.068,18€), assim como da ligação à rede de drenagem de águas pluviais (orçamentada em 1.500€) até ao limite da propriedade onde será instalado a unidade de produção;

IV. Beneficiação do caminho público que confronta com o terreno do promotor e entronca com a Rua da Pala (orçamentada em 46.682,50€);

V. Isenção do pagamento do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) por 5 (cinco) anos, podendo ser renovada por igual período, mediante requerimento do Investidor, de acordo com o estatuído no n.º 3, do artigo 16.º, da Lei n.º 73/2013, de 12 de setembro;

VI. Isenção do pagamento do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) relativo às Parcelas adquiridas pelo promotor para a construção alvará de construção, emitido no âmbito do processo 450/2018 - LOED.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

DESPACHO DE 01 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

32/2019-AUTI – Domingos Mendes Gomes
201/LI/16 – Adriano Augusto Nunes Sousa Rocha

PROCESSOS DEFERIDOS:

37/2018-LOED – Sérgio Daniel Ferreira Soares 272/2018-LOED – Rosália Maria Vieira Lopes 23/2018-AAUT – José Maria de Oliveira Almeida

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

João da Silva Almeida – Proc. n.º 387/2018-LOED
Ricardo Luís Varela Santos Brito Marques – Proc. n.º 270/2018-LOED José Rodrigo Moreira da Rocha – Proc. n.º 277/2018-LOED Andreia Sofia Soares de Queirós – Proc. n.º 178/2018-LOED

Sara Conceição Vieira Gonçalves – Proc. n.º 185/2017-
LOED Maria Manuela Moreira Soares – Proc. n.º
351/2018-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:

Venceslau Pereira Soares – Proc. n.º 3/2019-CPHO

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Miguel Moreira da Rocha
Zeferino Almeida Barbosa
Luzia dos anjos Monteiro Silva Pinto
Cristiana Beatriz Ferreira de Campos
Abílio António Oliveira Vieira
Retaguarda 25, Unipessoal, Lda.
José Fernando Queirós da Costa
Joana Raquel da Silva Ribeiro
GWB Investimentos Imobiliários Sa.

DESPACHO DE 04 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Pedro Miguel de Sousa Vieira
Leite Duarte & Teixeira Lda. – 362/LI/16
Francelina Rosa Moreira da Rocha – 97/2017-LOED
Telmo Fernando dos Santos Pereira
Sérgio Daniel Ferreira Soares- 37/2018-LOED
António Júlio Rego Nogueira – 40/2019-LOED
Hugo Filipe de Brito Ferreira – 331/2018-LOED
Bruno Manuel Moreira Almeida – 332/2018-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

António Casimiro Roque Soares- 268/2018-LOED
Cidália Maria Mendanha da Silva

DESPACHO DE 05 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Joaquim José da Silva Moreira Fernandes António Felício
Topografia, Lda.
Samuel João Teixeira de Sousa
Verónica Filipa Araújo Barbosa
Serralharia Profissional Fortecabeça, Lda.
Arlindo Manuel Teixeira Coelho

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Joaquim José da Silva Moreira Fernandes

DESPACHO DE 10 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTO DEFERIDO:

António de Matos Magalhães

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDOS:

Catarina Lúcia Passos da Rocha- Proc .N.º
224/2018- LOED Maria Manuel Moreira Soares
Proc. N.º 351/2018- LOED José Filipe Pinto Soares
Proc. N.º 203/2017- LOED Maria da Glória Lopes
Pereira Proc. N.º 3/2019- LLOE Maria Amália Reis
Cunha Proc. N.º 27/2018- LLOE
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S.
Miguel de Urrô Proc. N.º 159/2018- LOED

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:

António de Jesus Mendes- Proc. N.º 25/2018- AUTI
Maurício Barbosa Rodrigues- Proc. N.º 52/2019-
AUTI Sérgio Manuel de Oliveira e Sousa- Proc. N.º
55/2019- AUTI
Dental Carte, Clínica Dra. Isabel Rocha
António José Alves Coelho da Silva
Retaguarda 25, Unipessoal, Lda.
Lucinda Gonçalves Moreira
Carla Sofia Mendes dos Santos Monteiro
Agostinho Feliciano Melo de Sousa
Nº 04/2019

Superfiel Supermercados Lda.

Fernanda da Assunção Ribeiro Ferra

Joaquim Albino Moreira Silva

Fernanda Margarida Pinto Reis

Maria da Conceição Mendes Ferreira

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DEFERIDO:

André Filipe Dias da Rocha Cruz- Proc. N.º 32/2018
LALO

José Alberto Ferraz de Melo- Proc. N.º 2/2019- LALO

DESPACHO DE 16 DE ABRIL DE 2019

PROCESSOS DEFERIDOS:

António Jorge Ferraz Martins

Armindo Bessa Ferraz

Joaquim Neves Oliveira

Pedro Miguel Silva Guedes

Ana Filipa Laurindo Monteiro

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Luís Alberto Mota Ribeiro

Joana Salomé Fonseca de Campos

Paula Cristina Silva Sousa

Carlos Paiva

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

João Santos

Cunha Jorge, Proj Eng.º Lda.

Cunha Jorge, Proj Eng.º Lda.

Carlos Alberto Moreira Alves de Paiva Alcapredial -
Investimentos Imobiliária Rui Miguel Mendes Botelho Martins
Silva

António Jorge Ferraz Martins

Ângelo de Sousa Ferreira

Cerdisa Central Distribuição P. Alimentares, SA Tânia Marisa
Rodrigues Moreira

Valxisto Unipessoal

José Vieira Cabeça de Casal da Herança de: Luís Alberto
Mota Ribeiro

DESPACHO DE 24 DE ABRIL DE 2019

PROCESSOS DEFERIDOS:

Construções Luzi, Lda.- 51/2019-Auti António Soares de
Azevedo- 9/2019-AUTI Ana Filipa Loureiro Monteiro-
433/2018-LOED

José António Bessa Mendes – Proc. n.º 333/2018-LOED
Sérgio José Moreira Barbosa – Proc. n.º 339/2018-
LOED

Belmiro Jesus Silva – Proc. n.º 344/2018-LOED

Pedro Miguel Queirós Pinto – Proc. n.º 176/2018-LOED

Fernanda Margarida Pinto dos Reis – Proc. n.º
57/2019-LOED

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ana Maria da Cunha Batista Neves- 156/2018-LOED

Rosa Maria Barbosa Silva- 30/2019-LOED

Florinda da Conceição Meireles Maciel Ribeiro-
187/2017-LOED

Maria Teresa Silva Araújo Coelho

Maria da Conceição Sousa Nogueira Cruz

Pedro Miguel da Silva Gonçalves-229/2018-AUTI

Sérgio Daniel Ferreira Soares-37/2018-LOED

Carla Sandra Pires Silvestre

Fernando Maciel Ferreira Coelho

Maria da Ascensão Ferreira de Araújo

António Augusto Pinto – Cabeça de Casal da Herança

Maria Celeste de Meneses Lessa Correia

Maria Madalena Ferreira Capela

Rui Manuel Gonçalves Martins Caçola

Tribetão Construções, Lda.
Maurício Barbosa Rodrigues
Manuel Joaquim da Silva Barbosa
Hugo Daniel da Silva Rabaça
Pentafiel Imobiliária, Lda.
José Fernando Teixeira da Silva
Andrade e Belém, Lda.

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:

Maria Gabriela Pereira Carvalho de Moura – Proc. n.º 22/2019-AUTI

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DEFERIDO:

Aperto de Mão, S. A. – Proc. n.º 27/2018-LALO
Jorge André Ferreira Soares

DESPACHO DE 29 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Imogavaia – Empreendimentos Imobiliários, Lda. Emília
Filomena Peixoto Albino
José Carlos Martins Soares

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

José Marques Moreira – Proc. n.º 2/2018-LOED
Maria Rosa Ferreira da Silva Pereira – Proc. n.º
357/2018-LOED Maria da Conceição da Silva Rocha –
Proc. n.º 326/2018-LOED Marcelo Nogueira Lourenço –
Proc. n.º 223/2018-LOED

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

José Joaquim Nogueira da Rocha – Proc. n.º 58/2019-
AUTI

DESPACHO DE 30 DE ABRIL DE 2019

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Adriano Coelho
Jorge Manuel Nunes Pinto Ribeiro Ana Paula Alves
Azevedo
Luís Rebelo da Silva
Florinda Conceição Meireles Maciel Ribeiro Hugo
Joaquim Ferreira Rodrigues
Ângelo de Sousa Ferreira - 300/2018-LOED António
Casimiro Roque Soares – 268/2018-LOED Luisa Maria
de Castro e Sousa – 235/2018-LOED Salvador Ferreira
Sousa
Joaquim Fernando Barbosa Martins – 285/2018-LOED
PROCESSOS DEFERIDOS:
Sérgio Luís Mendes Torres – 323/2018-LOED
Emanuel da Silva Oliveira – 401/2018-LOED
Salvador Ferreira Sousa – 36/2019-AUTI

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

ABRIL

Contrato de Fornecimento – Valor: 117.467,44 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento Contínuo de Energia Eléctrica às
Instalações Alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN),
Incluindo Iluminação Pública em Baixa Tensão Especial (BTE) e
em Média Tensão (MT) – Lote 1”

Adjudicatário: “EDP – Comercialização de Energia,
S.A.”, (NIPC 503 504 564), com sede na Avenida 24
de Julho, n.º 12, freguesia da Misericórdia - Lisboa.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º e art.º 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, **TORNA PÚBLICO**, que, pela deliberação n.º 751, tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária realizada no dia 01 de abril de 2019, foi aprovado abrir o procedimento, com base no **REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE PENAFIEL**, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 22 de setembro de 2015 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 195, de 6 de outubro, para a venda, através de procedimento por hasta pública, dos prédios a seguir listados:-----

Localização	Área (m2)	Art.º Matricial	Descrição da CRP	Base de licitação	C. Energético
Lugar de Valdeveza ou Souto - Irivo	1.180,00	U 943.º	923	147 340,00 €	C
Lugar Regadas – S. Mamede de Recezinhos	3.100,00	U 836.º	1121	173 679,00 €	C
Devesa ou Cimo de Vila - Castelões	3.520,00	U 585.º	00887	130.042,00 €	
Rua do Trinta e Três - Penafiel	183,00	U 10028.º	576	42.220,00 €	----

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Edifício do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel em 08 de maio de 2019, pelas 14 horas e 30 minutos.-----

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do **ANÚNCIO** que poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – www.cm-penafiel.pt, bem como no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal;-----

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado em Boletim Municipal e em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.-----

Penafiel e Paços do Município, 03 de abril de 2019.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos