



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a reunião ordinária, que terá lugar no próximo dia **1 de abril de 2019**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto n.º 1

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de março de 2019.

Ponto n.º 2

Assunto: Procedimento para alienação de quatro prédios pertencentes ao domínio privado do Município:

- prédio urbano sito no Lugar de Valdeveza ou Souto – Irivo, descrito na CRP sob o n.º 923 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 943;
- prédio urbano sito no Lugar de Regadas – S. Mamede de Recezinhos, descrito na CRP sob o n.º 1121 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 836;
- prédio urbano sito no Lugar de Devesa ou Cimo de Vila - Castelões, descrito na CRP sob o n.º 00887 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 585;
- prédio urbano sito na Rua do Trinta e Três - Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 576 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 10028.

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, (doravante designado por RAIMCP), por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência;

2 – Proposta de nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Membros efetivos:

- Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;
- Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista - 1.º vogal efetivo;
- Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

- Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;
- Dr. Carlos Carvalho – Técnico superior - 2.º vogal suplente;

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – A aprovação dos preços base de licitação propostos.

A determinação do preço base de licitação de cada um dos prédios respeitou o disposto na alínea d) do n.º 2.º do Art.º 5.º do RAIMCP, com exceção do prédio sito na Rua do Trinta e Três, cujo Valor Patrimonial Tributário (VTP) foi determinado , pelo serviço de finanças, como se tratasse de “ruínas” e não, como efetivamente é, um edifício de habitação em mau estado de conservação. O VPT determinado como edifício em mau estado de conservação é de 42.220,00 €, conforme documento anexo elaborado pelo Sr. Eng.º Campos Mendes, pelo que se propõe que seja esse o valor a adotar para o preço base.

4 – A aprovação do “Anúncio” do procedimento.

Ponto nº 3

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre Artur Inácio da Rocha Teixeira e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito de uma parcela de terreno com a área de 80,00m², sita na Rua da Mó, Freguesia de Boelhe, Município de Penafiel, destinada ao alargamento da faixa de rodagem.

Ponto nº 4

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Brain Sports Club, relativo à definição das modalidades de cooperação entre os outorgantes e determinação das responsabilidades na organização dos eventos “Campeonato da Europa de Mountain Bike 24h – Wembo (2019)”, “Campeonato do Mundo de Mountain Bike 24h – Wembo (2021)” e “PT Internacional Open Mountain Bike 12h (2019, 2020 e 2021)” no montante de € 18.000,00.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 5

Assunto: Atribuição de apoio financeiro anual à APADIMP – Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel, no montante de € 50.000,00, para desenvolvimento de atividades de interesse público, consideradas necessárias à melhoria do bem-estar, educação e inclusão dos seus utentes.

Ponto nº 6

Assunto Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel–28.295,00 €;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 25.687,00 €;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 23.106,00 €.

Ponto nº 7

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Associação Desportiva Portela do Monte, no valor de € 425, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Ponto nº 8

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Centro Cultural Recreativo Desportivo São Vicente de Irivo (acerto de valor), no valor de € 1.025,00, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Ponto nº 9

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Grupo Desportivo da Obra do Padre Américo, no valor de € 2.200,00, no âmbito do programa de apoio ao associativismo desportivo.

Ponto nº 10

Assunto: Supressão da realização da feira mensal no dia 2019-06-20, uma vez que coincide com o feriado nacional do Corpo de Deus.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 11

Assunto: Alteração do sentido de trânsito em dias de realização da feira mensal na Rua Vitorino da Costa, Freguesia de Penafiel.

Ponto nº 12

Assunto: Indeferimento do pedido de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações, localizada na Capela de Sto. António, Freguesia de Termas de S. Vicente, cujo requerente é NOS Towering – Gestão de Torres de Telecomunicações, SA..

Ponto nº 13

Assunto: Abertura do Concurso Público “CRIAÇÃO DE VIA PARA MODOS SUAVES – 2.ª FASE”, pelo prazo de 270 dias, com o preço base de 1.658.635,00€ + IVA à taxa legal em vigor, nomeação do júri do procedimento e aprovação do Projeto, do Anúncio, do Programa de Concurso e do Caderno de Encargos.

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto nº 14

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-01-29, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de abril de 2019.

ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Ponto nº 15

Assunto: Documentos de Prestação de Contas de 2018 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2018, do Município de Penafiel.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 16

Assunto: 1ª Revisão ao Orçamento da Receita, 2ª Revisão ao Orçamento da Despesa, 2ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos.

Ponto nº 17

Assunto: Concessão de apoio ao investimento estratégico – construção de uma unidade de produção para o fabrico de acessórios para a indústria de luxo – ATEPELI – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal Lda.

1. Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar, conforme o disposto no art.º 9.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE), bem como a concessão dos seguintes apoios, nos termos do art.º 3.º do RCAIE:

- I. Prestação de assistência e aconselhamento técnico ao promotor;
- II. Concessão de prioridade na apreciação do projeto;
- III. Construção das redes de abastecimento de água (orçamentada em 2.437,93€), das redes de saneamento (orçamentada em 6.068,18€), assim como da ligação à rede de drenagem de águas pluviais (orçamentada em 1.500€) até ao limite da propriedade onde será instalado a unidade de produção;
- IV. Beneficiação do caminho público que confronta com o terreno do promotor e entronca com a Rua da Pala (orçamentada em 46.682,50€);
- V. Isenção do pagamento do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) por 5 (cinco) anos, podendo ser renovada por igual período, mediante requerimento do Investidor, de acordo com o estatuído no n.º 3, do artigo 16.º, da Lei n.º 73/2013, de 12 de Setembro;
- VI. Isenção do pagamento do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) relativo às Parcelas adquiridas pelo promotor para a construção da unidade de produção;
- VII. Isenção do pagamento da taxa referente ao alvará de construção, emitido no âmbito do processo 450/2018 - LOED.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n° 18

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro.

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto n° 19

Assunto: Conhecimento do Relatório & Contas 2018, da Penafiel Verde – EM.

Ponto n° 20

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes ao período de tempo decorrido entre os dias 01 e 27 de março de 2019.

Ponto n° 21

Assunto: Resumo Diário de Tesouraria n.º 87.

Penafiel, 29 de março de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

(Antonino de Sousa, Dr.)