

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



### SUMÁRIO

#### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 07/01/2019;
  - Reunião Ordinária Pública de 21/01/2019;
- Pág. 02

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações**

Pág. 10

#### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

**Despachos**

**Editais**

Pág. 11

#### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

**Escrituras**

**Contratos**

Pág. 12

#### GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

**Editais**

**Regulamentos**

Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 07 DE JANEIRO DE 2019

**Deliberação n.º 612**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 17 de dezembro de 2018.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

**Deliberação n.º 613**

**Assunto:** Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2018, que por consequência transitarão para 2019, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2019-01-03.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2018, que por consequência transitarão para 2019, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

**Deliberação n.º 614**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Federação de Futebol Amador do Concelho de Penafiel para o ano desportivo de 2019, no montante de € 13.400,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Documentos que acompanham a proposta:** documento descritivo das atividades da Federação de Futebol Amador do Concelho de Penafiel, minuta do referido contrato-programa e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a minuta do contrato programa mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 615**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva e Recreativa Ases de Penafiel – ADRAP, para o ano desportivo 2019, no montante de € 25.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Documentos que acompanham a proposta:** Relatório de atividades de 2018 e plano de atividades para 2019 da Associação Desportiva e Recreativa Ases de Penafiel – ADRAP, minuta do referido contrato-programa e proposta de cabimento nº 17.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a minuta do contrato programa mencionado em assunto e conferir

poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 616**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro, no montante de € 150,00 a cada um dos seguintes grupos, relativos à participação no Encontro de Cantares Janeiras:

Rancho Folclórico Infantil de Duas Igrejas;  
Associação Cultural e Recreativa Amigos de Bustelo - Grupo Folclórico;

Associação Cantarias - Grupo de Cantares Populares;  
Grupo Zés Pereiras Amigos de Galegos;

Rancho Folclórico de S. Miguel de Paredes;

Associação Rodribina - Grupo Coral de Rio de Moinhos; Grupo de Cavaquinhos de S. Miguel de Paredes; Rancho Folclórico de Paço de Sousa;

Grupo Folclórico de Penafiel;

Grupo Os Montanheses;

Grupo de Danças e Cantares de Cabeça Santa;

Grupo de Cantares de S. Miguel de Urrô;

Rancho Folclórico de Ordins;

Rancho Folclórico de S. Vicente do Pinheiro;

Grupo Etnográfico Cantar é Viver;

Rancho Folclórico de Abragão

Grupo Os Amigos do Cavaquinho de Canelas;

Grupo Folclórico Zé do Telhado;

Associação de Danças e Cantares da Villa Bonelli;

Rancho Folclórico de S. Pedro da Bela Vista;

Grupo de Bambos da Eira;

Associação para o Desenvolvimento de Lagares;

Associação dos Antigos Gaiatos e Familiares do Norte;

Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel;

Agrupamento de Escuteiros 1361 de S. Martinho de Recezinhos;

Associação para o Desenvolvimento da Portela;

Associação Solidariedade Social de Vila Cova;

Centro Social de Recezinhos;

Associação de Desenvolvimento de Rio de Moinhos;

ADISCREP;

Associação Cultural e Recreativa de Croca;

Associação de Desenvolvimento Vila de Paço de Sousa;

Associação Para o Desenvolvimento de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2019-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2019-01-04 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como a inclusão dos seguintes grupos: - Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos – Rancho Folclórico; e

- Grupo Coral de S. Martinho de Recezinhos.

**Deliberação n.º 617**

**Assunto:** Anulação das seguintes guias de receita:

- ano de 2017: 5679, 9754, 14393 e 14394;

- ano de 2018: 2209, 3413, 10064 e 17678.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da assistente técnica Luisa Correia e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 618**

**Assunto:** Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2019, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA

- a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;
- b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

- a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens – 5.000€;
- b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 6.500€;
- c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 6.500€;
- d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2019-01-03 e propostas de cabimento n.ºs 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 619**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneiio ao Diretor do Departamento de Gestão Organizacional, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2019, no montante de € 2.000,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento do Diretor do DGO, datado de 2019-01-03 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 620**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneiio à Biblioteca Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2019, no montante de € 100,00 mensais

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento da responsável pela Biblioteca Municipal de Penafiel, datado de 2018-11-28 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 621**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneiio ao Museu Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2019, no montante de € 150,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Chefe da Unidade do Museu Municipal, datada de 2018-12-10 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 622**

**Assunto:** Atribuição de um fundo de maneiio à Divisão do Ambiente e Transportes, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2019, no montante de € 1000,00 mensais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe da Divisão do Ambiente e Transportes, datada de 2019-01-02 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 623**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2018, da Confraria do Vinho Verde, no valor de € 498,80.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-01-03, fatura n.º 2018/17, datada de 2018-10-22, da Confraria do Vinho Verde e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 624**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2018, da Dolmen – Desenvolvimento Local e Regional, CRL, no valor de € 9.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-01-03, fatura n.º AA/474, datada de 2018-12-28, da Dolmen – Desenvolvimento Local e Regional, CRL e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 625**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2019, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.071,80.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-01-03, ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, datado de 2018-09-17 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 626**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2019, da Ader Sousa – Associação de Desenvolvimento Rural das Terras do Sousa, no valor de € 13.200,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2019-01-03, fatura da Ader Sousa – Associação de Desenvolvimento Rural das Terras do Sousa, n.º FT 2019/5, datada de 2019-01-02 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 627**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2019, da Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 42.000,00 (€3.500,00/mês), da

Associação de Municípios do Vale do Sousa – Vale do Sousa Digital, no valor de € 30.203,40 (€ 2.516,95/mês) e da Associação de Municípios do Vale do Sousa - Rota do Românico, no valor de € 18.000,00 (€ 1.500,00/mês).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da Associação de Municípios do Vale do Sousa n.º 1184/2018, de 2018-11-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 628**

**Assunto:** Atualização do valor da renda relativa ao contrato de arrendamento para fim não habitacional a celebrado em 2015-07-01 entre a Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Penafiel e o Município de Penafiel, relativo ao arrendamento de dois prédios urbanos e um rústico, localizados em Novelas, Freguesia de Penafiel para o valor anual de 7.363,00€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, , datada de 2019-01-03, ofício da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, datado de 2018-11-19 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 629**

**Assunto:** Receção definitiva da obra “Piscinas Municipais de Penafiel, Remodelação e Conservação”, cujo empreiteiro é António Carlos Rocha – Construção e Obras Públicas, Lda..

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-12-20.

**Documentos que acompanham a proposta:** Auto de Receção Definitiva, datado de 2018-12-19.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 630**

**Assunto:** Liberação da caução da obra “Construção do Centro Escolar de Pinheiro”, cujo empreiteiro é Teisil – Empresa de Construções, Lda., no valor de 75% da caução total da obra, resultante da soma de 30% do 1º ano, de 30% do 2º ano e de 15% do 3º ano após a receção provisória da obra.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-12-20.

**Documentos que acompanham a proposta:** Auto de Receção Definitiva, datado de 2018-12-19.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 631**

**Assunto:** Colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painel adicional modelo 3a na Rua Ordem dos Templários, Freguesia de Fonte Arcada.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Fonte Arcada.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail da Junta de Freguesia de Fonte Arcada, datado de 2018-11-28, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 632**

**Assunto:** 2ª Alteração à Toponímia de Vila Cova, da Freguesia de Luzim e Vila Cova.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2018-06-06, lista da toponímia da Freguesia de Abragão, mapa de toponímia e cópia da sexagésima quarta reunião da Comissão Municipal de Toponímia.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 633**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2018-01-03, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de janeiro de 2019.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-03.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Informação da DGO - Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres, datada de 2018-01-03.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 634**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-01-04, que aprovou o realojamento em situação de emergência social (regime excecional) de Maria Alice Bóhórquez Barros, na Praceta Fonte da Cruz– Bloco 5 – R/C-C-Dto.–Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz – Penafiel, bem como aprovação da minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação a celebrar.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Informação do DGO - UASS, datada de 2018-12-14, minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação a celebrar e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 635**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2018-12-11 de um protocolo de parceria celebrado entre o Município de Penafiel e José Alberto Mendanha Barros Freire, José Babo Magalhães, Maria Emília da Silva Vieira Oliveira e Maria da Graça Teles Ferreira, relativo à definição dos objetivos da parceria, obrigações e responsabilidades das entidades da realização da operação “Mercadinhos da Nossa Terra”, a realizar no âmbito da Operação 10.2.1.4 – Cadeias curtas e mercados locais da medida n.º 10 «LEADER», inserida na área n.º 4 «Desenvolvimento Local» do PDR 2020.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 636**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2018-12-11 de um protocolo de parceria celebrado entre o Município de Penafiel e Paulo Jorge Oliveira, Maria das Conceição Alves Ferreira, Maria Emília Pereira Maio e Maria José Ferreira Melo, relativo à definição dos objetivos da parceria, obrigações e responsabilidades das entidades da realização da operação “Mercadinhos da Nossa Terra”, a realizar no âmbito da Operação 10.2.1.4 – Cadeias curtas e mercados locais da medida n.º 10 «LEADER», inserida na área n.º 4 «Desenvolvimento Local» do PDR 2020.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 637**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2018-12-11 de um protocolo de parceria celebrado entre o Município de Penafiel e Manuel Gomes de Carvalho e Joaquim Ramos da Costa, relativo à definição dos objetivos da parceria, obrigações e responsabilidades das entidades da realização da operação “Mercadinhos da Nossa Terra”, a realizar no âmbito da Operação 10.2.1.4 – Cadeias curtas e mercados locais da medida n.º 10 «LEADER», inserida na área n.º 4 «Desenvolvimento Local» do PDR 2020.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 638**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2018-12-10 de um contrato administrativo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva de Cabroelo, relativo à promoção, divulgação e acesso a um conjunto de estruturas composto por cinco moinhos e um engenho de azeite, intervencionados no âmbito da candidatura para valorização paisagística do rio Mau e suas estruturas vernaculares – moinhos e engenho de azeite na aldeia preservada de Cabroelo, submetida ao PDR 2014-2020- medida n.º 10 «LEADER» Operação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido contrato.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 639**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal de um contrato administrativo de cedência para fins de interesse público celebrado entre Maria Carolina Coelho Nogueira e o Município de Penafiel, relativo à cedência ao Município, a título gratuito de um engenho de azeite inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 199 U, para uso no âmbito da candidatura submetida ao PDR 2014-2020- medida n.º 10 «LEADER» Operação 10.2.1.6 – Renovação de

Aldeias – Título: Valorização paisagística do rio Mau e suas estruturas vernaculares – moinhos e engenho de azeite na aldeia preservada de Cabroelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido contrato administrativo e caderneta predial urbana.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 640**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal de um contrato administrativo de cedência para fins de interesse público celebrado entre Maria Lucinda Alves Pereira e o Município de Penafiel, relativo à cedência ao Município, a título gratuito de um moinho inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 202 U, para uso no âmbito da candidatura submetida ao PDR 2014-2020- medida n.º 10 «LEADER» Operação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias – Título: Valorização paisagística do rio Mau e suas estruturas vernaculares – moinhos e engenho de azeite na aldeia preservada de Cabroelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido contrato administrativo e caderneta predial urbana.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 641**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal de um contrato administrativo de cedência para fins de interesse público celebrado entre Ana Bela Andrade da Costa Breda e o Município de Penafiel, relativo à cedência ao Município, a título gratuito de um moinho inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 197 U e terreno inscrito na matriz predial rústica sob o art.º 206 R, para uso no âmbito da candidatura submetida ao PDR 2014-2020- medida n.º 10 «LEADER» Operação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias – Título: Valorização paisagística do rio Mau e suas estruturas vernaculares – moinhos e engenho de azeite na aldeia preservada de Cabroelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido contrato administrativo e cadernetas prediais urbanas.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 642**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Senhor Presidente da Câmara Municipal de um contrato administrativo de cedência para fins de interesse público celebrado entre Manuel Luís de Sousa Alves e o Município de Penafiel, relativo à cedência ao Município, a título gratuito de um terreno inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 116 R, para uso no âmbito da candidatura submetida ao PDR 2014-2020- medida n.º 10 «LEADER» Operação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias – Título: Valorização paisagística do rio Mau e suas estruturas vernaculares – moinhos e engenho de azeite na aldeia preservada de Cabroelo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-02.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Referido contrato administrativo e caderneta predial urbana.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 643**

**Assunto:** Transferência das seguintes competências previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, e concretizadas nos seguintes diplomas legais de âmbito sectorial:

1. Decreto-Lei n.º 97/2018 de 27/11/2018 – Competências no domínio da gestão das praias marítimas, fluviais e lacustres integradas no domínio público hídrico do Estado;
2. Decreto-Lei n.º 98/2018, de 27/11/2018 - Competências no domínio da autorização de exploração das modalidades afins de jogos de fortuna ou azar e outras formas de jogo;
3. Decreto-Lei n.º 99/2018, de 28/11/2018 - Concretiza o quadro de transferência de competências para as entidades intermunicipais no domínio da promoção turística;
4. Decreto-Lei n.º 100/2018, de 28/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio das vias de comunicação;
5. Decreto-Lei n.º 101/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da justiça;
6. Decreto-Lei n.º 102/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos das entidades intermunicipais no domínio dos projetos financiados por fundos europeus e dos programas de captação de investimento;
7. Decreto-Lei n.º 103/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no apoio às equipas de intervenção permanente das Associações de Bombeiros Voluntários;
8. Decreto-Lei n.º 104/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da instalação e gestão de Lojas de Cidadão e de Espaços Cidadão; Instituição e Gestão dos Gabinetes de Apoio aos Emigrantes e aos Centros Locais de Apoio e Integração de Migrantes;
9. Decreto-Lei n.º 105/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da habitação;
10. Decreto-Lei n.º 106/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da gestão do património imobiliário público sem utilização;
11. Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Votação:** Aprovado por unanimidade:

A - Não pretender a transferência das seguintes competências previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, e concretizadas nos seguintes diplomas legais de âmbito sectorial:

1. Decreto-Lei n.º 97/2018 de 27/11/2018 – Competências no domínio da gestão das praias marítimas, fluviais e lacustres integradas no domínio público hídrico do Estado;
2. Decreto-Lei n.º 98/2018, de 27/11/2018 - Competências no domínio da autorização de exploração das modalidades afins de jogos de fortuna ou azar e outras formas de jogo;
3. Decreto-Lei n.º 99/2018, de 28/11/2018 - Concretiza o quadro de transferência de

competências para as entidades intermunicipais no domínio da promoção turística;

4. Decreto-Lei n.º 100/2018, de 28/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio das vias de comunicação;
5. Decreto-Lei n.º 101/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da justiça;
6. Decreto-Lei n.º 102/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos das entidades intermunicipais no domínio dos projetos financiados por fundos europeus e dos programas de captação de investimento;
7. Decreto-Lei n.º 103/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no apoio às equipas de intervenção permanente das Associações de Bombeiros Voluntários;
8. Decreto-Lei n.º 104/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da instalação e gestão de Lojas de Cidadão e de Espaços Cidadão; Instituição e Gestão dos Gabinetes de Apoio aos Emigrantes e aos Centros Locais de Apoio e Integração de Migrantes;
9. Decreto-Lei n.º 105/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da habitação;
10. Decreto-Lei n.º 106/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da gestão do património imobiliário público sem utilização;
11. Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público.

B – Remessa do presente assunto à Assembleia Municipal para deliberação e posterior comunicação à Direção-Geral das Autarquias Locais (DGAL).

**Deliberação n.º 644**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 21 DE JANEIRO DE 2019**

**Deliberação n.º 645**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 7 de janeiro de 2019.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

**Deliberação n.º 646**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e o Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P., (INR, IP), relativo à criação do Balcão da Inclusão na Câmara Municipal de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo de cooperação.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a minuta do protocolo de cooperação mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 647**

**Assunto:** Minuta da adenda ao contrato do Concurso Público Internacional Para Aquisição De Uma Solução de Gestão Documental Para os Municípios do Tâmega e Sousa”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta da referida adenda proposta de cabimento e requisição externa de despesa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a minuta do adenda mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 648**

**Assunto:** Celebração de acordo de interesse público com a Penafiel Activa, EM e com o trabalhador Rui Pedro Pinto Sousa Carneiro, para que este venha a exercer as funções Técnico Superior de Desporto, integradas na Unidade de Gestão de Desporto, pelo período de um ano.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2019-01-17.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 649**

**Assunto:** Pedido de averbamento do contrato com o objeto “Concessão do Direito de Exploração do Quiosque na Rua D. António Ferreira Gomes, Penafiel”, celebrado em 2014-03-10 entre o Município de Penafiel e Isabel da Silva Barbosa, a favor de “Quiosque Polo Norte, Unipessoal, Lda.”, de acordo com o disposto na cláusula terceira do referido contrato.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento de Isabel da Silva Barbosa, datado de 2018-11-24, cópia do contrato de “Concessão do Direito de Exploração do Quiosque na Rua D. António Ferreira Gomes, Penafiel”, informação do GEN.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, autorizar o pedido de averbamento contrato com o objeto “Concessão do Direito de Exploração do Quiosque na Rua D. António Ferreira Gomes, Penafiel”, celebrado em 2014-03-10 entre o Município de Penafiel e Isabel da Silva Barbosa, a favor de “Quiosque Polo Norte, Unipessoal, Lda.”, de acordo com o disposto na cláusula terceira do referido contrato.

A eficácia da presente decisão fica condicionada à apresentação dos elementos comprovativos do preenchimento dos requisitos previstos no nº 2, do artigo 318º (ex. vi nº 2, do artigo 310º), do Código dos Contratos Públicos (CCP) estabelecendo-se para o efeito o prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis.

#### **Deliberação n.º 650**

**Assunto:** Alteração e substituição da deliberação da Câmara Municipal nº 135, tomada na sua reunião ordinária pública em 21 de dezembro de 2017, ao abrigo do artº 175, do novo CPA, no sentido de ser revogada parcialmente apenas relativamente à abertura do procedimento de classificação

patrimonial do Recreatório Penafidelense, sito no Largo da Matriz.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice Presidente da Câmara Susana Oliveira, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Museu Municipal de Penafiel, datada de 2019-01-14.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, com fundamento da informação do Museu Municipal de Penafiel, datada de 2019-01-14, passando a deliberação da Câmara Municipal nº 135, tomada na sua reunião ordinária pública em 21 de dezembro de 2017 a ter a seguinte redação:

Proposta de abertura de procedimento de classificação patrimonial dos seguintes imóveis do Centro Histórico da Cidade e sua envolvente:

- Conjunto constituído pela Casa, Quinta e Capela de Louredo, sito na Rotunda da Avenida Pedro Guedes e Rua do Louredo;

- Edifício nº 47, da Avenida Sacadura Cabral.

#### **Deliberação n.º 651**

**Assunto:** Prorrogação do prazo dos procedimentos de classificação patrimonial do Conjunto constituído pela Casa, Quinta e Capela de Louredo, sito na Rotunda da Avenida Pedro Guedes e Rua do Louredo e do Edifício nº 47, da Avenida Sacadura Cabral, pelo prazo de um ano, de acordo com o previsto nos artigos 19º e 57º, do Decreto-Lei nº 309/2009, de 23 de outubro.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice Presidente da Câmara Susana Oliveira, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Museu Municipal de Penafiel, datada de 2019-01-14.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a prorrogação do prazo dos procedimentos de classificação patrimonial do Conjunto constituído pela Casa, Quinta e Capela de Louredo, sito na Rotunda da Avenida Pedro Guedes e Rua do Louredo e do Edifício nº 47, da Avenida Sacadura Cabral, pelo prazo de um ano, de acordo com o previsto nos artigos 19º e 57º, do Decreto-Lei nº 309/2009, de 23 de outubro.

#### **Deliberação n.º 652**

**Assunto:** Projeto de decisão de classificação do Edifício sito no nº 47 da Avenida Sacadura Cabral, como Monumento de Interesse Municipal, bem como a sujeição do mesmo a audiência prévia dos interessados, nos termos do artigo 25º, do Decreto-Lei nº 309/2009, de 23 de outubro.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice Presidente da Câmara Susana Oliveira, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Museu Municipal de Penafiel, datada de 2019-01-14 e parecer da Direção Geral do Património Cultural.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 653**

**Assunto:** Designação da Técnica Superior Ana Mota, como representante do Município de Penafiel no Conselho Geraldo Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste e no Conselho Geral da Escola Secundária de Penafiel, em substituição da Dra Susana Dias, nos termos do disposto no nº 4, do artigo 14º, do

Decreto-Lei nº 137/2012, de 2 de julho, que alterou o Decreto-Lei nº 75/2008, de 22 de abril.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-12-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-01-16.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 654**

**Assunto:** Atribuição de apoio, no montante de € 250,00, à Associação para o Desenvolvimento de S. Miguel de Paredes, destinado a fazer face às despesas de colaboração no II Festival do Melão de Casca de Carvalho.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2019-01-15 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 655**

**Assunto:** Anexo ao acordo de cooperação celebrado entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região Norte, o Centro Regional de Segurança Social do Norte e a Câmara Municipal de Penafiel, no âmbito do “Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-escolar”, para o ano letivo de 2018/2019.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2019-01-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO – UEJTL, datada de 2019-01-10 e anexo ao acordo de cooperação celebrado entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região Norte, o Centro Regional de Segurança Social do Norte e a Câmara Municipal de Penafiel, no âmbito do “Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-escolar”, para o ano letivo de 2018/2019.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 656**

**Assunto:** Realojamento em situação de emergência social (regime excecional) de Alexandra Maria Pereira Pinto, na Praceta Fonte da Cruz– Bloco 4 – R/C-D-Esq.– – Penafiel, bem como aprovação da minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação a celebrar.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-UASS, datada de 2019-01-09, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e acordo de revogação de contrato de arrendamento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 657**

**Assunto:** Colocação de um sinal de estacionamento autorizado (H1a) com dois painéis adicionais modelo 10a PRIVATIVO GRUPO FOLCLÓRICO DE PENAFIEL e

2 LUGARES e um painel adicional modelo 6, na Rua Cidade do Entroncamento, Freguesia de Penafiel.

**Requerente:** Grupo Folclórico de Penafiel

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail do Grupo Folclórico de Penafiel, datado de 2018-11-07, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 658**

**Assunto:** Colocação de quatro lombas redutoras de velocidade e a colocação de dois sinais de perigo de lomba (A2a), dois painéis adicionais modelo 1a (50m) e dois sinais de informação de velocidade recomendada H6 (30Km/h) na Rua de São Tiago, Freguesia de Valpedre.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Valpedre.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Mail da Junta de Freguesia de Valpedre, datado de 2019-01-10 planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 659**

**Assunto:** Prorrogação do prazo de vigência do Programa de Promoção da Acessibilidade Universal aos Espaços Comerciais, até 31-12-2019.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DPAOT, datada de 2019-01-07.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 660**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Boelhe.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GSIG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 661**

**Assunto:** 4ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Cabeça Santa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GSIG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 662**

**Assunto:** 5ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GSIG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 663**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia de Milhundos, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GISG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 664**

**Assunto:** 7ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GISG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 665**

**Assunto:** 3ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador da Informação Geográfica e Cartografia, datada de 2019-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2019-01-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do GISG, datada de 2019-01-07 e extrato de ortofotomapa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 666**

**Assunto:** Abertura do Concurso Público de "REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA BÁSICA D. ANTÓNIO FERREIRA GOMES, FREGUESIA DE PENAFIEL", cujo prazo de execução será de 365 dias e o preço base de 1.676.476,47€ + IVA à taxa legal em vigor, bem como a nomeação do seguinte júri do procedimento, aprovação do Anúncio, Programa de Concurso e Caderno de Encargos e delegação no júri de competência para prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 2, do art.º 69º, do CCP, na sua atual redação:

Júri:

Presidente: Carlos Alberto da Conceição Lopes, Eng.º, Diretor do DOSMA;

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica;

José Roger do Couto Castro;

Suplentes: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º;

Élio Coelho Rocha, Eng.º;

Paula Cristina Mendes Ferreira.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA, anúncio, programa de concurso, caderno de encargos e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 667**

**Assunto:** Abertura do procedimento "FORNECIMENTO CONTÍNUO DE ENERGIA ELÉTRICA ÀS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BAIXA TENSÃO NORMAL (BTN), INCLUINDO ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM BAIXA TENSÃO ESPECIAL (BTE) E EM MÉDIA TENSÃO (MT)" procedimento por consulta a fornecedores ao abrigo do "Acordo Quadro - Eletricidade (2015) (AQ-ELE-2015)" da ESPAP – Artigo 23.º, al. e) do art.º 26º, 251º e ss, e Artigo 112.º e ss do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA, datada de 2019-01-16, convite, caderno de encargos e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 668**

**Assunto:** Prorrogação até 2019-12-31 do prazo de pagamento da retribuição anual da Penafiel Verde, EM., pela utilização dos equipamentos, bens e infraestruturas do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da Penafiel Verde, EM., n.º 000048 datado de 2019-01-17.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 669**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-01-10, que determina que a Câmara Municipal de Penafiel pretende desenvolver um CLDS-4G no Concelho de Penafiel, designando a Associação para o Desenvolvimento de Lagares como entidade coordenadora.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-10 (**Anexo XXII**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Ofício do Conselho Diretivo da Segurança Social, ref.º 1041/2019, datado de 2019-01-05.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 670**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2019-01-18, que aprova o Relatório de Ponderação da Discussão Pública do Relatório sobre o estado do Ordenamento do Território (REOT)

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação:** Informação da DPAOT, datada de 2019-01-17 e Relatório de Ponderação da Discussão Pública do Relatório sobre o estado do Ordenamento do Território (REOT).

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 671**

**Assunto:** 1ª Revisão do Plano Plurianual de Investimentos e 1º ao Orçamento da Despesa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta** Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de

2019-01-18, listagem de modificações, listagem de modificações ao plano plurianual de investimentos e listagem de modificações ao orçamento da despesa.

**Votação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 672**

**Assunto:** Alteração da deliberação n.º 643, tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Penafiel em 2019-01-07, relativa à transferência de competências para as autarquias locais, previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto e acordo relativo à transferência das competências para as entidades intermunicipais nos Decretos-Lei n.º 99/2018, de 28 de novembro e 102/2018, de 29 de novembro.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-15, ofício do Gabinete do Secretário de Estado das Autarquias Locais, ref.º 2329/2018, datado de 2018-12-14 e proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-03.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, passando a deliberação n.º 643, tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Penafiel em 2019-01-07, a ter a seguinte redação:

A - A Câmara Municipal delibera:

I - Não pretender a transferência das seguintes competências previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, e concretizadas nos seguintes diplomas legais de âmbito sectorial:

1. Decreto-Lei n.º 97/2018 de 27/11/2018 – Competências no domínio da gestão das praias marítimas, fluviais e lacustres integradas no domínio público hídrico do Estado;
2. Decreto-Lei n.º 98/2018, de 27/11/2018 - Competências no domínio da autorização de exploração das modalidades afins de jogos de fortuna ou azar e outras formas de jogo;
3. Decreto-Lei n.º 100/2018, de 28/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio das vias de comunicação;
4. Decreto-Lei n.º 101/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da justiça;
5. Decreto-Lei n.º 103/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no apoio às equipas de intervenção permanente das Associações de Bombeiros Voluntários;
6. Decreto-Lei n.º 104/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da instalação e gestão de Lojas de Cidadão e de Espaços Cidadão; Instituição e Gestão dos Gabinetes de Apoio aos Emigrantes e aos Centros Locais de Apoio e Integração de Migrantes;
7. Decreto-Lei n.º 105/2018, de 29/11/2018 - Competências no domínio da habitação;
8. Decreto-Lei n.º 106/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio da gestão do património imobiliário público sem utilização;
9. Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29/11/2018 - Competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público.

II – Remeter o presente assunto à Assembleia Municipal para deliberação e posterior comunicação à Direção-Geral das Autarquias Locais (DGAL).

B - Mais delibera:

I – Conceder o acordo relativo à transferência das competências para as entidades intermunicipais nos Decretos-Lei n.º 99/2018, de 28 de novembro e 102/2018, de 29 de novembro, à CIM - Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa, nos termos do artigo 4.º, n.º 1, de ambos os diplomas.

II – Remeter o presente assunto à Assembleia Municipal, nos termos do art.º 4.º, n.º 2, dos citados diplomas.

#### **Deliberação n.º 673**

**Assunto:** Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT).

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2019-01-18.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DPAOT, datada de 2019-01-17 e Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT).

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, submeter à aprovação da Assembleia Municipal o Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT), nos termos e para os efeitos do n.º 3, do artigo 189.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJGT).

#### **Deliberação n.º 674**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 29 DE JANEIRO DE 2019

Proposta da Câmara Municipal de minuta do Contrato Programa para 2019, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM para efeitos do disposto, n.º 5, do art.º 47, da Lei.º 50/2012, de 31 de agosto.  
[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara da 1ª Revisão do Plano Plurianual de Investimentos e 1ª ao Orçamento da Despesa, do Município de Penafiel., para efeitos do previsto na alínea a), do n.º 1, do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.  
[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal relativa à não transferência das competências previstas na Lei 50/2018, de 16 de agosto, no ano de 2019, e concretizadas nos diplomas legais de âmbito sectorial, bem como, conceder o acordo relativo à transferência das competências para as entidades intermunicipais previstas nos Decretos-Lei n.º 99/2018, de 28 de novembro e 102/2018, de 29 de novembro, à CIM - Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa, nos termos do artigo 4.º, n.º 1, de ambos os diplomas.  
[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal Discussão e votação da proposta da Câmara Municipal do relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT), nos termos e para os efeitos do n.º 3, do artigo 189.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT).  
[Aprovada por unanimidade]

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Despacho de 03 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS**

Andreia Maria Ferreira Silveiras Pereira  
Joaquim José Silva Moreira Fernandes  
Luisa de Jesus Ferreira Rodrigues  
Oitenta, S.A  
Maria do Carmo Barbosa Fernandes  
Luís Carlos Ribeiro Martins  
Temas & Legendas. Publicidade, Lda.

#### **PROCESSOS:**

Metropark Investimentos Imobiliários, Lda. \_ 3/2018 – LOLO

#### **PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO INDEFERIDO:**

Beatriz de Sousa Coelho Ferreira – 12/2018-AAUT

### **Despacho de 04 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Manuel da Rocha Vieira  
Nuno Filipe Soares Oliveira  
Maria Armanda Rocha Santos Sousa Couto  
José Correia Ribeiro  
Jaime Freire dos Reis  
José Augusto Silva Santos

### **Despacho de 08 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Maria Leonor Pinto, Lda.  
Multimas, Lda.  
José Moreira de Oliveira  
Fernando Manuel Neves da Costa

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Pentafiel Imobiliária, Lda.  
Carlos Silva  
José Maria Silva Barros  
Tiago André Sousa Vale  
Carlos António Moreira Rocha  
Nuno Diogo Magalhães Sousa  
Alexandrino Fernando Sousa Moreira  
Angelina Rosa Rodrigues  
Cláudia Maria Nogueira Alves  
Associação Desenvolvimento da Portela

### **Despacho de 10 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

João Tiago Moreira de Aguiar Ferreira – 355/2018-LOED  
Maria Augusta dos Santos Pacheco  
Jose Joaquim Pereira Cancela  
Tiago Emanuel Vieira Silva  
José Manuel Oliveira Sousa  
Margarida Laura Guimarães da Cruz Rocha  
Maria Lídia da Costa e Silva Gonçalves  
Adriano Coelho  
Joaquim Pinto Ferreira

Rosa da Silva Ferreira

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Marta Regina Queirós Couto - Proc.143/2018-LOED  
Maria Irene Martins Allen Borges Rodrigues – Proc. 1/2019 CCOM  
**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**  
Luís Ricardo Ribeiro Barbosa – Proc. 2/2018-LOLO

### **Despacho de 14 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Jorge da Costa Lourenço, Produtos de Betão – Sociedade Unipessoal, Lda.

#### **PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:**

Nuno Alexandre Pacheco Ferreira – Proc. n.º 328/2018-LOED  
Joaquim António Soares Ribeiro – Proc. n.º 266/2018-LOED  
José Joaquim Nogueira da Rocha – Proc. n.º 19/2018-LLOE  
António Pinto Alves – Proc. n.º 120/2018-LOED

#### **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:**

Joaquim António Ribeiro Pacheco – Proc. n.º 240/2018-AUTI

#### **PROCESSO DIVERSO INDEFERIDO:**

Penainvest – Investimentos Imobiliários, Lda. – 26/2018-LALO

### **Despacho de 15 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS**

Carlos Alberto Pinto Pereira  
Manuel António Pereira Cabral Magalhães Silva e Vinha, SA.  
Maria Alexandra Paços Sousa Loureiro  
Terralto Equipamentos de Construções, Lda.  
Lagoa Viva Sociedade imobiliária, Lda.  
Joaquim Pinto Ferreira  
Humberto Ferreira Gomes  
Maria Donzília Silva Moreira

### **Despacho de 16 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Joaquim de Sousa Viana  
Firmus Construct, Unipessoal, Lda.  
Vânia Isabel Gomes Alves Fernandes

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Vítor José Ferreira da Cruz – Proc.º 108/2018-LOED  
Acácio António Ventura Rangel – Proc.º 87/2018-LOED

#### **REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Condomínio do Edifício Vila do Paço II – Rep. pela firma 100% Agradável, Lda  
Ana Maria da Silva Rodrigues

#### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Adriano Fernando Ferreira da Silva – Proc.º 354/2018-LOED

### **Despacho de 18 de janeiro de 2019**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Maria Lucilai de Brito Moreira  
Maria Rosa Gomes Silva Santos  
Joaquim de Sousa Moreira  
Ricardo Daniel Moreira Garcês - Proc – 175/2018  
Joaquim Moreira Coelho de Matos  
Luís Vitorino Rocha Gonçalves  
Laura Patrícia Nogueira da Rocha  
José Luís de Araújo Reis, Cabeça de Casal da Herança de António Joaquim Ferreira Teixeira  
Daniela Sofia Silva Pereira  
Armando Moreira Pestana  
**PROCESSOS DEFERIDOS:**

José Maria Coelho Ferreira - PROC: 195/2018-LOED  
Parcela Pictórica, Lda. – Proc: 60/LI/17  
Ana Maria de Sousa Moreira – Proc: 185/2018-AUTI  
Marco Paulo Silva Bonifácio – PROC: 180/2018-LOED  
Delicateplam – Consultoria e Eng<sup>a</sup> Unipessoal, Lda. –  
4/2018-LALO

Tânia do Céu Teixeira Dias Ribeiro – Proc: 386/2018-  
LOED

Liliana Patrícia Rocha Monteiro Rangel – Proc. n.º  
273/2018-LOED

Ana Lourenço Freitas – Proc. n.º 375/2018-LOED  
Humberto Alves Cardoso – Proc. n.º 113/2017-LOED

**AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:**

António Filipe da Rocha Ribeiro – Proc. n.º 19/2018-  
AAUT

José Sousa Leal – Proc. n.º 233/2018-AUTI

**PROCESSOS DE VISTORIA INDEFERIDOS:**

Jose Manuel Nunes Magalhães – 4/2018-AUTI

**PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:**

Fernando Ricardo Pereira Faria – Proc. n.º 302/2018-  
LOED

**Despacho de 22 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Joana Filipa Azevedo Santos

Valxisto Unipessoal

Associação para o desenvolvimento de Rio de Moinhos

Avelino Rocha Teixeira

Jorge Manuel Moreira da Rocha

Pedro Daniel Soares Azevedo

Miguel Fernando Ferreira Martins Lopes

Armando da Conceição das Neves Ferreira

Maria Manuela da Rocha Silva Araújo

**Despacho de 23 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Tiago Daniel da Silva Pereira

José Carlos de Sousa e Silva

Elisabete Maria Ribeiro da Cruz da Rocha

Tito Manuel Gomes de Sousa e Silva

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Jopavera – Construções, Lda – Proc.º 91/2018-LOED

Adriana Maria Moreira da Rocha – Proc.º n.º

230/2018-AUTI

Manuel António Oliveira Pereira – Proc.º n.º 18/2018-  
LALO

**Despacho de 25 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

J. Alves – Oficinas Auto, Lda.

Joaquina da Conceição Rodrigues Silva Alves

Rosa da Silva Ferreira – 188/2018-AUTI

Parcela Pictórica – 60/LI/17

Malhas Vestlá – Limitada

José Carlos da Costa Pereira

Albertina Silva E Outro

Manuel José Barros Dias

Francelina Rosa Moreira da Rocha – 97/201/-LOED

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Maria Antónia Ferreira Moreira – 222/2018-AUTI

Francisco Neves de Sousa – Proc-211/2018-LOED

**Despacho de 28 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

EISM – Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Ana da Glória de Barros Sousa Carvalho

José Sousa Leal

José António Soares Santos Silva – Cabeça de Casal

Herança de

Tiago Emanuel Vieira Silva

Maria Vanda Alves Coelho

Beatriz Elizabete Santos Queirós

Paula Alexandra Carvalho Fernandes de Melo

MRK8B-REAL ESTATE,SA

**PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:**

Armindo Luís Correia Silva – Proc. n.º 31/2018-LLOE

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS**

Paulino José de Oliveira Barbosa

**AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:**

Alexandra Catarina Rocha Vinhas – Proc. n.º 8/2019-AUTI

EISM – Empreendimentos Imobiliários, Lda. – Proc. n.

2/2019-AUTI

Pedro António Rocha Ribeiro – Proc. n.º 20/2018-AAUT

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

António Joaquim Barbosa Oliveira

Hefesto STC, SA

**AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO INDEFERIDOS:**

José Maria Soares da Cunha – Proc. n.º 189/2018-AUTI.

**Despacho de 29 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Maria Manuela Oliveira Lopes

Ana Maria de Sousa Moreira

Gaspar Rui de Sousa Moreira

Maria Laura Soares Pinto Teixeira – 72/2018-LOED

Alberto da Silva Lopes - Administrador de Insolvência

Albano do Nascimento Vieira da Mota

Maria José da Silva Ferreira Gomes – 55/2018-CDES

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Vítor Manuel de Sousa

Lourenço – PROC.203/2018-AUTI

António da Silva Bessa – 102/2018-CE51

**Despacho de 30 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Abílio Moreira da Silva

Manuel José Faia Domingues

Esmeralda Maria da Rocha Soares

Magia Paralela construções unipessoal, Lda.

Norberto Jorge Moreira Machado

Sílvia Maria Ferreira Leão

Joaquim Gomes da Silva Cunha

M. Alves – Comercio Produtos Alimentares, Lda.

**Despacho de 31 de janeiro de 2019**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Jose Carneiro Moreira

Maria Orlanda da Rocha Pinto Silva – 123/2018-LOED

José António Moreira da Rocha

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

José António Moreira da Rocha

Maria Isabel Silva Almeida

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Ana Guedes de Magalhães – CABEÇA DE casal da Herança  
de – 102/2018-CDIV

Filipe Luís Torres Pires – PROC: 392/2018-LOED

Rafael Telmo da Silva Ferreira – PROC: 40/2018 LLOE

António de Sousa – PROC: 1/18 LRTE

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### JANEIRO

#### Contrato de Empreitada – Valor: 17.637,00 + I.V.A.

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Acesso à Igreja de Oldrões – Freguesia de Oldrões”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: 16.025,00 + I.V.A.

**Designação:** “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Parque de Estacionamento de Apoio à Casa Mortuária de São Miguel de Paredes – Freguesia das Termas de S. Vicente”

**Adjudicatário:** “Miguel Rocha & Rocha, Lda”, (NIPC 507 553 918), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

#### Contrato de Aquisição de Bens – Valor: 18.360,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Betuminoso a Quente Para Pavimentação de Diversas Ruas do Concelho”

**Adjudicatário:** “M. dos Santos & Companhia, S.A.”, (NIPC 500 173 532), com sede no Lugar de Vista Alegre – Rio de Moinhos - Penafiel.

---

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos